

ÁDÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2012.(VII.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
ÁDÁND KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
4/2000. (V.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. 16.§ -ban, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében, a község igazgatási területére vonatkozóan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletre figyelemmel **ÁDÁND KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 4/2000. (V.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL (a továbbiakban: HÉSZ)** a következőket rendeli el:

1.§

(1) A HÉSZ 10. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) Kk-t övezeti jelű különleges beépítésre nem szánt temető terület szabályozása:

- a) A temető területén csak a temetkezéshez tartozó, illetve azt kiszolgáló épületek és építmények (kápolna, ravatalozó, síremlékek, kripták, urnahelyek), valamint úthálózat, közművek, utcabútorok, képzőművészeti alkotások, és növényzet helyezhetők el.
- b) A temető kegyeleti okokból bekerítendő.
- c) Temető kerítése mentén 10 m-es védősáv, valamint a SZT-en „beültetési kötelezettség”-gel (-Ü-Ü-) jelölt területrész intenzíven fásítandó, ezen belül új temetés nem engedélyezhető.
- d) A SZT-en „kegyeleti park jellegű fásítandó temetőterület”-et (-Fkp-Fkp-) kertépítészeti terv alapján szükséges kialakítani. A területrészen belül kizárólag urnás temetés, urnafal kialakítása engedélyezhető.
- e) Az övezet területén épületek legfeljebb 2%-os beépíthetőséggel helyezhetők el.”

(2) A HÉSZ 10. §-a az alábbi (5) és (6) bekezdésekkel egészül ki:

„(5) Kszennyvíztisztító jelű különleges beépítésre szánt szennyvíztisztító telep területének szabályozása:

- a) Az övezet a 267/4 hrsz-ú telken létesítendő szennyvíztisztító telep területe. Az övezetben a szennyvíztisztító és kapcsolódó létesítményei helyezhetők el.
- b) Az övezet védőtávolsága 150 m, amely a szennyező forrástól (pl. nyitott műtárgytól, iszaptárolótól) számítandó. A védőtávolságon belül - a 267/4 hrsz-on létesítendő szennyvíztisztító telep épületeit kivéve - épület nem építhető.
- c) Az övezetben az alábbi építési, és telekalakítási paraméterek érvényesek:
 - beépítési mód: szabadon álló,
 - a beépítettség maximális mértéke: 15%,
 - maximális építménymagasság: 7,0 m,
 - telekméret: a kialakult állapot szerinti.
- d) A SZT-en „beültetési kötelezettség”-gel (-Ü-Ü-) jelölt területrész intenzíven fásítandó, ezen belül épület nem helyezhető el.

(6) A Helyi Építési Szabályzat a módosított Szab-1 számú Szabályozási tervlappal együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő, és alkalmazandó.”

2.§

(1) A rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Kelt: 2012. július 17.

Pollák Tibor
Polgármester

Baumann Anita Gabriella
Jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2011.(III.22.) önkormányzati rendelet 40.§ (6) bekezdése szerint a Polgármesteri Hivatal Hirdetéstábláján való kifüggesztéssel 2012. július 18-án.

Baumann Anita Gabriella
jegyző



