

Ádánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2016.(VI.3.) önkormányzati rendelete

A SZENNYVÍZELVEZETŐ HÁLÓZATBA TÖRTÉNŐ UTÓLAGOS BEKÖTÉSÉRŐL

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. Törvény 55.§ (1) és (2) bekezdése, valamint a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995.(IV.5. Korm.rendelet rendelkezéseivel összhangban a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed Ádánd Község közigazgatási területén a helyi építési szabályzat és szabályozási terv szerinti beépítésre szánt területen kialakításra kerülő telekhez kapcsolódó, illetve a beépített területen kialakult ingatlanok szennyvízelvezető hálózatra történő utólagos, a beruházás befejezését követő közműcsatlakozására.

(2) E rendelet kiterjed az (1) bekezdés szerinti területen lévő ingatlan, érdekeltségi egység (a továbbiakban együtt: érdekeltségi egység) tulajdonosára, azon érdekeltségi egység kivételével, aki a szennyvízelvezető hálózatra történő utólagos csatlakozásért a hozzájárulás megfizetését igazolni tudja, valamint a szennyvízelvezető hálózat üzemeltetőjére.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

Társulat: azon víziközmű társulat, mely Ádánd Község területén érdekeltségi területtel rendelkezik, az érdekeltségi területén a szennyvízelvezető rendszert kiépítette és átadta az önkormányzatnak, vagy amely a kiépítéshez anyagi forrásokkal az önkormányzattal való megállapodás szerint hozzájárult (Ádándi Szennyvízelvezető Víziközmű Társulat v.a.).

Üzemeltető: az a gazdálkodó szervezet (Ptk. 685. § c) pont), amellyel az önkormányzat a szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésére szerződést köt.

Házi szennyvízhálózat: az ingatlanon keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló és azt a szennyvízbekötő vezeték vagy a csatlakozó szennyvízhálózat végpontjához szállító szennyvízvezeték hálózat.

Érdekeltségi egység: a külön jogszabály szerinti egy helyrajzi számmal rendelkező ingatlan vagy önálló rendeletelési egység, amely egyben önálló szennyvíz elvezetési hely.

Önálló rendeletelési egység: meghatározott rendeletelés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belül közlekedőből nyíló önálló bejárata van.

Gazdálkodó szervezet: (Ptk. 685.§ c) pont), az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, az egyes jogi személyek vállalata, a leányvállalat, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a végrehajtói iroda, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni, kivéve, ha a törvény e jogi személyekre eltérő rendelkezést tartalmaz;

Hozzájárulás: E rendelet alkalmazásában hozzájárulás alatt a közművesítési hozzájárulást, az érdekeltségi hozzájárulást és az utólagos közmű-csatlakozási hozzájárulást kell érteni.

Közművesítési hozzájárulás: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében meghatározott fizetési kötelezettség.

Érdekeltségi hozzájárulás: a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 35. § (3) bekezdésében meghatározott fizetési kötelezettség.

2. Az érdekeltségi egységek szennyvízelvezető hálózatba való bekötésének szabályozása

3. §

(1) Az érdekeltségi egység tulajdonosa érdekeltségi egységenként – jelen rendelet szabályai szerint – a szennyvízelvezető hálózatra történő utólagos csatlakozásért hozzájárulást köteles fizetni.

(2) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól mentes, aki korábban még nem kötött rá a szennyvízelvezető hálózatra és e rendelet hatályba lépésekor az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a hozzájárulás megfizetését igazolni tudja.

3. A hozzájárulás megfizetésére vonatkozó szabályok

4. §

(1) A szennyvízelvezető hálózat mentén fekvő érdekeltségi egységeknek a hálózatba történő bekötését az érdekeltségi egység tulajdonosa vagy egyéb jogcímen használója az Üzemeltetőnél kezdeményezheti.

(2) Az utólagos csatlakozási díj egy érdekeltségi egységre eső összege magánszemély esetén 91.000,- Ft jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 200.000,- Ft.

(3) Az Üzemeltető a benyújtott utólagos csatlakozási szándék bejelentéséről a jegyzőt értesíti. Amennyiben a (2) bekezdés szerinti hozzájárulást nem fizette meg, a jegyző az utólagos közmű-csatlakozási hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szerinti eljárás során határozatban dönt.

(4) A csatlakozási díj mértékét az érdekeltségi egységre eső egységnyi összegnek és az érdekeltségi egységek számának szorzata adja. Lakossági fogyasztó esetében az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon vagy külön tulajdoni lapon nyilvántartott lakáshasználat, lakóház vagy beépítetlen építési telek (mely a településrendezési terv szerint lakóház beépítésre alkalmas), illetve önálló szennyvíz elvezetési hely: 1 érdekeltségi egység.

(5) Az Üzemeltető az érdekeltségi egységnek a szennyvízhálózatba történő bekötéséhez az utólagos közmű-csatlakozási hozzájárulás befizetésének igazolását követően elvi hozzájárulását adja.

4. Kedvezmények, mentességek

5. §

(1) Az önkormányzati és önkormányzati alapfeladatot ellátó gazdálkodó szervezet tulajdonában lévő ingatlanok közműhálózatra történő rácsatlakozása után nem kell közműfejlesztési hozzájárulást fizetni.

(2) Méltányosságból a jegyző legfeljebb 18 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet a kötelezett írásbeli kérelmére.

(3) A részletekben történő fizetés részletes szabályait, illetve a meg nem fizetés következményeit a kedvezményezett és a polgármester között kötendő megállapodásban kell rögzíteni az alábbiak szerint:

- a. Amennyiben az igénylő a részletfizetési megállapodásban meghatározott részlet megfizetésének határidejét elmulasztja, köteles a részletfizetési megállapodás aláírásának napjától a befizetés napjáig a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot megfizetni.
- b. Amennyiben az igénylő a részletfizetési megállapodásban meghatározott fizetési határidőt elmulasztja, a részletezett késedelmi kamaton túl a még fennálló tartozás összegére a részletfizetési lehetőség megszűnik. A hátralévő összeget egy összegben kell megfizetni a késedelem napjától számított 8 napon belül.

c. A kötelezettség nem teljesítése esetén a meg nem fizetett összeg a mindenkori jegybanki alapkamat 6%-kal növelt részével együtt ráterhelésre kerül a beruházással érintett ingatlanra.

(4) Kivételes méltányosságból a képviselő-testület magánszemély fél kérelmére egyedi elbírálás alapján az utólagos csatlakozási díj 4.§ (2) bekezdésben meghatározott összegét csökkentheti.

5. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet 2016. június 03-án lép hatályba.

Ádánd, 2016.június 02.

Baumann Anita Gabriella
jegyző

Szatmári Kornélia
polgármester

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.21.) önkormányzati rendelet 34.§ (6) bekezdése szerint a Hivatal Hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2016.június 3.

Baumann Anita Gabriella
jegyző