



JEGYZŐKÖNYV

Ádánd Község Önkormányzati Képviselő-testületének

2014.december 8-án tartott

rendkívüli, nyilvános üléséről



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ádánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2014. december 8-án megtartott RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS üléséről

<u>Helyszín:</u>	Önkormányzat Tanácsterme, Kossuth L. u.50.
<u>Az ülés kezdete:</u>	17.00 óra
<u>Jelen vannak:</u>	Szatmári Kornélia polgármester Bene László képviselő Fehér József képviselő – a 2.f. pont tárgyalása közben érkezett Harta János képviselő Lengyel Imre képviselő Mater Zsolt képviselő Németh Ilona képviselő
<u>Tanácskozási joggal meghívott:</u>	Baumann Anita Gabriella jegyző
<u>Meghívottak:</u>	Pápai László Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
<u>Távol maradt:</u>	-
<u>Az ülésen megjelent:</u>	-

AZ ÜLÉS MEGNYITÁSA

Szatmári Kornélia polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Ádánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének decemberi rendkívüli ülésén megjelenteket: képviselőtársaimat, Baumann Anita Gabriellát településünk jegyzőjét.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület megválasztott 7 tagjából, 6 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitom.

JEGYZŐKÖNYV-HITELESÍTŐK VÁLASZTÁSA

Szatmári Kornélia polgármester:

SZMSZ-ünk rendelkezései szerint két fő jegyzőkönyv-hitelesítőt választunk minden ülésen. Az ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Németh Ilona és Harta János képviselőket javaslom megválasztani. Kérem, képviselőtársaim kézfeltartással jelezzék javaslatom elfogadását.

Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja vita nélkül, egyhangúlag, 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

151/2014.(XII.08.) Kt. határozat

A képviselő-testület a 2014. december 8-ai rendkívüli ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Németh Ilona és Harta János képviselőket megválasztotta.

NAPIRENDEK ELFOGADÁSA**Szatmári Kornélia polgármester:**

Kérem a meghívóban szereplő napirendi javaslatban szereplő napirend elfogadását. A napirend elfogadása SZMSZ rendelkezése szerint vita nélkül, egyszerű többséggel elfogadott határozattal történik.

Kérem, képviselőtársaim kézfeltartással jelezzék annak elfogadását.

Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja vita nélkül, egyhangúlag, 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az ülés meghívóban szereplő napirendjét elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

152/2014.(XII.08.) Kt. határozat

A képviselő-testület az alábbiak szerint fogadja el a 2014. december 8-ai rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét:

1. Arany János Tehetséggondozó Program
2. Egyebek

NAPIRENEK TÁRGYALÁSA**1.) Arany János Tehetséggondozó Program**

Szatmári Kornélia polgármester: elmondta, hogy két 8. osztályos tanuló jelentkezett idén az Arany János Tehetséggondozó programra. Eddig az önkormányzat minden ide jelentkező tanulót ösztöndíjjal támogatott. Javasolja most is megállapítani a havi 5.000,-Ft-os támogatást, amennyiben a diákok felvételt nyernek a programba.

A polgármester javaslatára a 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja, egyhangúlag, 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

153/2014.(XII.08.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy **GAZDAG KAMILLA MÁRIA** (név) nyolcadik évfolyamos tanuló (anyja neve: Bálint Csilla) **ÁDÁND település** képviselőtestületében részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó Programban.

Az önkormányzat vállalja, hogy az általa delegált diák számára a programban való részvétele idejére (maximum 5 tanévre, tanévenként 10 hónapra) **havi 5.000.-Ft ösztöndíjat nyújt. A képviselő-testület ennek fedezetét a település költségvetésében biztosítja.**

Felkéri a polgármestert, hogy a tanuló Arany János Tehetséggondozó Programba történő jelentkezéséhez készült pályázatát és a jelen határozatot az alábbi határidőre a tanuló által az első helyen kiválasztott középiskola részére küldje meg.

Határidő: 2014 december 9.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

A polgármester javaslatára a 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja, egyhangúlag, 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

154/2014.(XII.08.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy **MEGYERI VIOLA** (név) nyolcadik évfolyamos tanuló (anyja neve: Iván Andrea) **ÁDÁND település** képviselőtestületében részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó Programban.

Az önkormányzat vállalja, hogy az általa delegált diák számára a programban való részvétele idejére (maximum 5 tanévre, tanévenként 10 hónapra) **havi 5.000.-Ft ösztöndíjat nyújt. A képviselő-testület ennek fedezetét a település költségvetésében biztosítja.**

Felkéri a polgármestert, hogy a tanuló Arany János Tehetséggondozó Programba történő jelentkezéséhez készült pályázatát és a jelen határozatot az alábbi határidőre a tanuló által az első helyen kiválasztott középiskola részére küldje meg.

Határidő: 2014 december 9.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

2.) Egyebek

a.) Javaslat a 2015. évi csatornadíjakra

Szatmári Kornélia polgármester: A Drv Zrt megkereste az önkormányzatot, hogy a szennyvíz bérleti-üzemeltetési szerződés és díj Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra történő megküldéséhez szükségük lenne az önkormányzat díjjavaslatára, amit az alábbiak szerint javasoltak megállapítani:

Lakossági díj: 267 Ft/m³

Közületi díj: 267 Ft/m³

Ipari díj: 267 Ft/m³

Ebből használati díj: 100 Ft/m³

Alapdíj:

Lakossági:330 Ft/hó
 Közületi és intézményi:371 Ft/hó
 Javasolta a díjjavaslat jóváhagyását.

A polgármester javaslatára a 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja, egyhangúlag, 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

155/2014.(XII.08.) Kt. számú határozat

Ádánd Község Önkormányzata a Víziközmű tv. 63. §-ára tekintettel, a alábbiakban részletezett kéttényező díjat javasolja Ádánd Község Önkormányzata beruházásában épített szennyvíz víziközmű szolgáltatási díjaira vonatkozóan a Magyar Energetikai és Közműszabályzási Hivatal általi elfogadásra felterjeszteni (nettó összegben):

- lakossági díj:	267 Ft/m ³
- közületi díj:	267 Ft/m ³
- ipari díj:	267 Ft/m ³
Ebből használati díj:	100 Ft/m ³
<u>Alapdíj:</u>	
- lakossági:	330 Ft/hó
- közületi és intézményi:	371 Ft/hó

Határidő: javaslat DRV Zrt felé megküldésére soron kívül

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

b.) Árpád u. 37.sz. alatti ingatlan bérbeadása

Szatmári Kornélia polgármester: az önkormányzat tulajdonát képező az Ádánd, Árpád u. 37. sz. alatti önkormányzati lakást 2013-ban egy év határozott időre bérbe adták a SMITS TEAM BT-nek, havi bruttó 25.000,- Ft bérleti díj ellenében. 2014-ben nem hosszabbították meg hivatalosan a szerződést, noha a bérlő továbbra is a bérleményben maradt és fizette a bérleti díjat és a közüzemi számlákat. Ezt pótolandó javasolta, hogy 2015. január 1-jétől határozatlan idejű szerződést kössenek a bérlővel, változatlan bérleti díj mellett.

A polgármester javaslatára a 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja, egyhangúlag, 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

156/2014.(XII.08.) Kt. számú határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **SMITS TEAM BT** (képviseli: **Cees Smits ügyvezető**) részére **2015. január 1-jétől** határozatlan időre bérbe adja az önkormányzat tulajdonát képező az **Ádánd, Árpád u. 37. sz.** alatti önkormányzati ingatlant,nyelvviskola működtetése céljából, a bérleti díjat **havi bruttó 25.000,- Ft (azaz: Huszonötezer 00/100 forint) összegben** határozva meg.

Határidő: szerződés megkötésére 2014.december 31.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

c.) Belső ellenőr megbízása

Szatmári Kornélia polgármester: mivel az eddig alkalmazott belső ellenőr nem vállalta tovább önkormányzatunknál a munkát, ezért új belső ellenőrrel kell megbízást kötni. Az ellenőrzéseket az ADA Bt. (székhely: 8660 Tab, Kossuth L. u. 83. ügyvezető Angyal Márta) végezné, megbízás esetén a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben megfogalmazott belső ellenőrzési vezetői feladatkörbe tartozó feladat elvégzését is vállalva. Díjajánlatuk: Ádánd Község Önkormányzata: 400.000 Ft/év, Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal: 200.000 Ft/év.

Javasolta a megbízási szerződés jóváhagyását.

A polgármester javaslatára a 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja, egyhangúlag, 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

157/2014.(XII.08.) Kt. határozat

1.) A képviselő-testület az önkormányzat belső ellenőrzési feladataival az ADA Bt. (székhely: 8660 Tab, Kossuth L. u. 83. ügyvezető Angyal Márta) bízta meg, aki a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben megfogalmazott belső ellenőrzési vezetői feladatkörbe tartozó feladat elvégzését is vállalja. Megbízási díj: 400.000,-Ft/év.

2.) A képviselő-testület az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzési feladataival az ADA Bt. (székhely: 8660 Tab, Kossuth L. u. 83. ügyvezető Angyal Márta) bízta meg, aki a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben megfogalmazott belső ellenőrzési vezetői feladatkörbe tartozó feladat elvégzését is vállalja. Megbízási díj: 200.000,-Ft/év.

Határidő: szerződés megkötésére 2014.december 31.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester, Baumann Anita Gabriella jegyző

d.) 2015. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Szatmári Kornélia polgármester: a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Kormányrendelet 31. §-a írja elő a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározza az éves ellenőrzési terv tartalmát. A belső ellenőrzési terv a belső ellenőrrel egyeztetve a fenti kormányrendelet előírásai szerint készült el.

A polgármester javaslatára a 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja, egyhangúlag, 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

158/2014.(XII.08.) Kt. határozat

A képviselő-testület a megtárgyalta az önkormányzat és a Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét és azt a határozat 1.-2. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Baumann Anita Gabriella jegyző

e.) Telkek értékesítésre való kijelölése

Szatmári Kornélia polgármester: vételi ajánlattal jelentkezett egy siófoki ingatlanirodán keresztül egy külföldi állampolgár, az önkormányzat tulajdonában lévő ún. ipari területekre, melyek az ingatlan nyilvántartásban 880/8, 880/9, 880/10, 880/11, 880/15, 880/20 helyrajzi szám alatt szerepelnek. Az ajánlott vételár 35.000.000 Ft. Az ingatlanokon napelemparkot szeretnének létesíteni a terveik szerint. A fenti ingatlanokra régóta nem jelentkezett komoly vevő, ezért megfontolandó az értékesítésük. Az ingatlanok vonatkozásában még értékbecslést kell végeztetni, jelenleg egy olyan határozat elfogadását javasolja, melyben értékesítésre kijelölik aszóban forgó ingatlanokat.

A polgármester javaslatára a 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja, egyhangúlag, 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

159/2014.(XII.08.) Kt. határozat

A képviselő-testület úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ún. ipari területet, melyek az ingatlan nyilvántartásban 880/8, 880/9, 880/10, 880/11, 880/15, 880/20 helyrajzi szám alatt szerepelnek, értékesítésre kijelöli. Az ajánlott vételár 35.000.000 Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés előkészítése érdekében végeztessen értékbecslést a szóban forgó ingatlanokra és folytassa a tárgyalásokat az ingatlanközvetítő irodával.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Baumann Anita Gabriella jegyző

f.) Bejelentések, kérdések

Szatmári Kornélia polgármester: szeptemberben nyújtottak be kiegészítő állami támogatásra pályázatot, s most értesítették az önkormányzatot, hogy a beadott 7 millió Ft támogatással szemben

905 e Ft-ot kapott. Ebből ki is fizették az orvosi ügyeleti társulás felé fennálló tartozásukat. Ezt követően 7,5 millió Ft támogatásra pályáztak. Jelenleg 5,5 millió Ft a kifizetetlen szállítói számla, 2,5 millió Ft társulási díjjal tartoznak, 4,8 millió Ft-tal tartoznak a hivatalnak (ez át nem adott állami támogatás). 11,6 millió Ft -ra lenen szükség jelenleg. Ekkora mínusszal nem lenen jó kezdeni. Jövőre alaposan át kell gondolni, hogyan tud ésszerűen működni az önkormányzat, nem hagyatkozhatnak arra, hogy majd kiegészítő állami támogatást kapnak.

Németh Ilona alpolgármester: ebben a hiányban közrejátszik az is, hogy 2013-ból is került át kifizetetlen számla. Ekkora hiánnyal nem lehet folytatni, nem lehet ekkora tartozást a jövőben felhalmozni. Olyan költségvetést kell összeállítani, ami működőképes. Meg kell nézni az intézményeket mekkora mínusz keletkezik. A segélyezésnél is szigorúbb kereteket kell felállítani. Pl. a kiadott kamatmentes kölcsönök fele nem jön vissza.

Szatmári Kornélia polgármester: tárgyaltak egy adóbehajtásra szakosodott céggel, akik tájékoztatásuk szerint a kintlevőségek 60%-át be tudják hajtani. Következő ülésre testület elé terjeszti az ezzel kapcsolatos megállapodás tervezetét.

Elmondta, hogy múlt héten megvalósult a szennyízberuházás átadása, melyen a kivitelező, a tervező és vízügy, valamint a DRV képviselői vettek részt. A közút nem volt jelen, jelezték, hogy írásban fogják megadni a hozzájárulásukat.

Az ülésre megérkezett Fehér József képviselő.

Lengyel Imre képviselő: a szakiskola területe nagyon rendezetlen, fel kell szólítani a tulajdonost, hogy tegyék helyre. Ugyancsak nagyon rendezetlen a Sabak felé vezető járda, nem lehet közlekedni se jobbról, se balról, ezt már az előző ciklusban is felvetette, de semmi változás nem történt.

Szatmári Kornélia polgármester: a szakiskola tulajdonosát, illetve kezelőjét fel fogják szólítani. A sabaki járdát majd csak tavasszal lehet megcsinálni.

Megkérdezem képviselő-társaimat, van-e valakinek a rendkívüli ülésre tartozó bejelentése, észrevétele?

Amennyiben nincs, megköszönöm a részvételt, és az ülést bezárom.

k.m.f.

Baumann Anita Gabriella
jegyző

Szatmári Kornélia
polgármester

Németh Ilona
jegyzőkönyv-hitelesítő

Harta János
jegyzőkönyv-hitelesítő