



JEGYZŐKÖNYV

**Ádánd Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2017. április 27-én tartott
soros, nyilvános üléséről**



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Adánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017.április 27-én megtartott soros, nyilvános üléséről

Helyszín: Önkormányzat Tanácsterme, Kossuth L. u.50.

Az ülés kezdete: 17.00 óra
Jelen vannak: Szatmári Kornélia polgármester
 Németh Ilona alpolgármester
 Bene László képviselő
 Fehér József képviselő
 Harta János képviselő
 Lengyel Imre képviselő
 Mater Zsolt képviselő

Az ülésről távol maradt: -
Tanácskozási joggal meghívott: Baumann Anita Gabriella jegyző
Meghívott: Szabó Attiláné óvodavezető
 Dobár Ferencné Pénzügyi Bizottság tagja
 Torda János iskolaigazgató
 Házi Ferencné Népdalkör Egyesület

A lakosság részéről megjelent: -

AZ ÜLÉS MEGNYITÁSA

Szatmári Kornélia polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Adánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelenteket: képviselőtársaimat, Baumann Anita Gabriellát településünk jegyzőjét.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület megválasztott 7 tagjából 7 képviselő jelen van, az ülést megnyitom.

JEGYZŐKÖNYV-HITELESÍTŐK VÁLASZTÁSA

Szatmári Kornélia polgármester:

SZMSZ-ünk rendelkezései szerint két fő jegyzőkönyv-hitelesítőt választunk minden ülésen. Az ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Mater Zsolt és Bene László képviselőt javaslom megválasztani.

Kérem, képviselőtársaim kézfeltartással jelezzék javaslatom elfogadását.

Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, egyhangúlag, 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

44/2017.(IV.27.) Kt. határozat

A képviselő-testület a **2017. április 27-ei soros, nyilvános ülés** jegyzőkönyv-hitelesítőinek Mater Zsolt és Bene László képviselőt megválasztotta.

Határidő, felelős: intézkedést nem igényel

NAPIRENDEK ELFOGADÁSA

Szatmári Kornélia polgármester:

Az meghívó szerint teszek javaslatot az ülés napirendjének az elfogadására.

Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja egyhangúlag, 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az ülés napirendjét elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

45/2017.(IV.27.) Kt. határozat

a.) A képviselő-testület az alábbiak szerint fogadja el a 2017. április 27-ei soros, nyilvános ülés napirendjét:

1. Civil szervezetek elszámolásai a 2016. évi önkormányzati támogatásokról.
2017. évi civil pályázat kiírása.
2. Vételi ajánlat megtárgyalása az önkormányzat tulajdonában lévő 366 és 367 hrsz.-ú telkek vonatkozásában
3. Tájékoztatás az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozó pályázatról
4. Iskolai vizesblokk felújítási munkálatai
5. Ajánlatkérés az Ádánd Arany János, Vörösmarty, Jókai utcák útburkolatának aszfaltos helyreállítására (vis-maior pályázat)
6. Az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településkép védelméről és az arculati kézikönyv készítéséről, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotásáról
7. Egyebek
 - a.) Ingatlanközvetítői szerződés felmondása
 - b.) Alapítvány megszüntetésének tudomásul vétele
 - c.) Tájékoztatás az óvodai és iskolai beiratkozásokról

b.) A képviselő-testület az alábbiak szerint fogadja el a 2017. április 27-ei soros, zárt ülés napirendjét:

1. **Ádánd, halastó u. 5. sz. alatti ingatlan ügye**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) Civil szervezetek elszámolásai a 2016. évi önkormányzati támogatásokról. 2017. évi civil pályázat kiírása.

Szatmári Kornélia polgármester:

Az önkormányzat feladatának érzi, hogy támogassa a civil egyesületeket, mivel fontos köz vagy kulturális feladatokat látnak el, sok programot valósítanak meg. Megköszönni a helyi civil szervezetek múlt évi sokoldalú tevékenységét. Az elszámolásokkal kapcsolatban felhívja a figyelmet a határidők pontos betartására és arra, hogy a támogatási összegről forintra pontosan el kell számolni, ugyanis tapasztalták, hogy pár száz, vagy pár ezer forintról nem számoltak el az egyesületek. Hogy rendezzék ezt a helyzetet, javasolja, hogy engedélyezze a testület ezen összegek 2017. évi felhasználását és elszámolását. A sportegyesület idén is később számolt el és az elszámolása még a keddi pénzügyi bizottsági ülésen sem volt teljes, de azóta pótolta a hiányosságait és a teljes összegről elszámolt.

Harta János képviselő:

A sportegyesület kapja a legtöbb támogatást, elvárt lenne, hogy pontosan, határidőre készítsék el az elszámolásaikat, s az ülésen képviseltessék magukat. A sportöltöző környéke is mindig szemetes.

Németh Ilona alpolgármester:

A sportegyesület elnöke a mai napon leadta a teljes elszámolását, védelmében elmondja, hogy a legtöbb számla itt keletkezik. A civilekkel kapcsolatban köszönetét fejezi ki a vezetőknek a munkájukért. A civil szervezeteknek meghatározó szerepük van a település életében, ezért igyekezett is az önkormányzat a lehetőségéhez mértén támogatni őket. Kéri, hogy a civilek segítsék munkájukkal a jövőben is a falu kulturális, közösségi életét.

Szatmári Kornélia polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy a polgáróság részére használatba adott iroda karbantartása megtörtént, felújították a vizesblokkot, megcsináltatták a fűtést, ki lett festve, új függönyöket tettek fel, így megfelelő körülmények kerültek kialakításra.

Lengyel Imre képviselő:

Van valaki, aki megfelelően összefogja a sportegyesületet? Itt most az edzésekre, az edzőre gondol.

Bene László képviselő:

Az edzőjük tudomása szerint otthagya őket, most megbízott edző van.

A szemétkérdés másodszor jön elő, már a Pénzügyi Bizottsági ülésen is elhangzott, hogy szemetes a sportöltöző környéke, de ezért nem az egyesület a felelős. Esténként, éjszakánként a fiatalok szórakozási helye a focipálya, ott randalíroznak, isznak, szemetelnek, volt olyan, hogy valaki a focipályán rodozott az autójával. A Pénzügyi Bizottság ülésén arról beszéltek, hogy oda is kellene egy kamerát felszerelni.

Fehér József képviselő:

Meg van döbbenve, hogy egy egyesület nem tud határidőre elszámolni, vagy nem tud fillérre pontosan elszámolni. Egyedül a Népdalkör számolt el pontosan minden támogatásról. Mindig a sportegyesülettel vannak problémák. Rengeteg pénzt költenek a sportegyesületre, de nincsenek eredmények. Azt nem lehet elfogadni, hogy azért nem számolt el határidőre a vezető, mert nincs ideje, illetve egyedül intézi az egyesület ügyeit.

Házi Ferencné az Ádándi Népdalkör Egyesület művészeti vezetője:

Szeretné megköszönni az önkormányzat támogatását. Emellett el szeretné mondani, hogy a Népdalkörnek, illetve a többi civil egyesületnek is szüksége lenne egy olyan állandó helyre, ahol össze tudnának jönni és el tudnák helyezni a relikviáikat (serlegek, oklevelek stb.) Elmondja, hogy a Népdalkör ebben az évben szeretne Ádándon megrendezni egy megyei népdal és nótaversenyt.

Szatmári Kornélia polgármester:

Köszöni a hozzászólást. Nem új keletű a felvetés. Per pillanat nagyon biztató dolgot nem tud mondani, nincs olyan szabad önkormányzati ingatlan, ahol ezt meg tudnák oldani.

Fehér József képviselő:

A volt jegyző lakás helyzetét át kellene gondolni, most ugyan bérbe van adva, de úgy tudja nem használják. Ott több helyiség van, elférnének a civilek.

Bogdán József a Polgárőr Egyesület vezetője:

Megköszöni az önkormányzat támogatását és a polgárőr iroda rendbetételét.

Tóth János körzeti megbízott, a polgárőrség tagja:

A sportpályán történő randalírozásra oda fog figyelni, eddig is már felvette több szülővel a kapcsolatot, akiknek a 18-20 éves gyermekük ott szokott lenni. Itt említi még meg, hogy a Koppány sörözőben, főleg péntek, szombat estén tartott bulik, illetve a távozó vendégek, főként hajnalban, nagyon hangosak. Többször kellett szolgálati keretek között rendet tenni csendháborítás, garázdaság miatt.

Szatmári Kornélia polgármester:

Megkéri a jegyzőnőt, hogy adjon tájékoztatást arról, hogy a vendéglátó üzletekkel kapcsolatban milyen intézkedéseket tehet.

Baumann Anita Gabriella jegyző:

A kereskedelemről szóló törvény felhatalmazást ad a képviselő-testületnek, hogy a helyi sajátosságok figyelembevételével rendeletben szabályozhatja az üzletek éjszakai (24 és 6 óra közötti) nyitvatartási rendjét. Ezt a megoldást látja a legalkalmasabbnak a probléma megszüntetésére.

Fehér József képviselő:

A vendéglátósnak is meg kell élni, de a lakosság nyugalma is fontos. A kultúrházat diszkó tartására nem adjuk oda. Hogy a kecske is jóllakjon és a káposzta is megmaradjon, azt gondolja, hogy az üzletek nyitvatartásának éjjel 2 óráig történő engedélyezése jó megoldás lenne.

Szatmári Kornélia polgármester:

Elő fognak készíteni az üzletek éjszakai nyitvatartásának korlátozásáról egy rendelet-tervezetet. A napirendhez visszatérve, javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

Javaslatára a 7 tagú képviselő-testület jelenlevő 7 tagja 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő döntést hozta:

46/2017.(IV.27.) Kt. határozat
2016. évi civil támogatások elszámolása

a.) A képviselő-testület a civil szervezetek elszámolását a 2016. évi önkormányzati támogatásokról megtárgyalta, az elszámolásokat, a határidőn túl érkezett elszámolásokkal együtt, elfogadja. Az egyesületek által fel nem használt összegek felhasználását 2017. évben engedélyezi.

b.) A képviselő-testület a Népdalkör Egyesület részére 2015. évben az egyesület 30 éves fennállása alkalmából nyújtott vissza nem térítendő, felhasználási kööttség nélkül nyújtott támogatásról benyújtott elszámolást jóváhagyja.

Javaslatára a 7 tagú képviselő-testület jelenlevő 7 tagja 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő döntést hozta:

47/2017.(IV.27.) Kt. határozat
Civil pályázatok kiírása

Ádánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek önkormányzati támogatásáról szóló 16/2013. (XI.28) önkormányzati rendeletének 6. §-a alapján pályázatot írt ki helyi és helyben tevékenykedő civil

szervezetek támogatására. A pályázati kiírás e határozat melléklete. A pályázat benyújtási határideje: 2017.június 1.

Határidő: pályázat kiírására 5 napon belül

a pályázatok elbírálása pályázati határidő leteltét követő 40 napon belül

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

2. Vételi ajánlat megtárgyalása az önkormányzat tulajdonában lévő 366 és 367 hrsz.-ú telkek vonatkozásában

Szatmári Kornélia polgármester:

A márciusi ülésen tárgyaltunk egy vételi ajánlatot, mely a Darázi utca végén található két önkormányzati telekre vonatkozott. A szóban forgó területen az önkormányzat tulajdonában 5 telek található, ebből 3 egész telek, a két utolsó csak egy kis darab. A 2. és 3. telket szeretné egy család megvásárolni, mint a szomszéd utcában lévő ingatlanukkal határos telkeket, családi gazdaság létrehozása, illetve állattartás céljából. (Hrsz: 366,367). 750 e Ft-ot ajánlottak telkenként. A Pénzügyi Bizottság 900 e Ft-ban javasolta meghatározni a telkek eladási árát. Az ülésen elhangzott az a javaslat, hogy a következő ülésén tárgyalják újra ezt a napirendet és hívják meg a telekvásárlási ajánlatot tevőket. Ez megtörtént, köszönti az ülésen megjelent Rác Adriennt és Varga Bélát.

Varga Béla ádándi lakos:

A Csapody Pál utcában laknak, van mögöttük egy üres terület, ami az önkormányzat tulajdona, itt szeretnének telket vásárolni, hogy egy kisebb családi gazdaságot hozzanak létre. Átgondolták az ajánlatukat, szeretnék a terület hátsó részét megvásárolni vagyis a 361, 365, 366 hrsz.-ú ingatlanokat, ebből a 361 hrsz.-ú ingatlan csak 95 m², a 365 sem teljes telek. 900 e Ft-ot ajánlana fel a 3 ingatlanért. A 367 és 368 hrsz.-ú ingatlanokat pedig bérbe vennék hosszabb távra, elővásárlási joggal.

Németh Ilona alpolgármester:

Elfogadja a maga részéről ezt az ajánlatot, az önkormányzat szempontjából is ez lenne a legpraktikusabb. A 900 e Ft-os vételárát azonban kevésnek tartja. A 3 telekért 1.200 e Ft-os vételárát javasol meghatározni.

Bene László képviselő:

Megkérdezi, hogy milyen jellegű gazdaságot szeretnének csinálni.

Varga Béla ádándi lakos:

A mostani telkükön gyümölcsös van, itt is egyrészt gyümölcsöst terveznének létesíteni, illetve állattartással foglalkoznának, pl. juhot tartanának.

Bene László képviselő:

A két másik telek hasznobérét 30 e Ft-ban javasolja meghatározni összességében.

Szatmári Kornélia polgármester:

Összefoglalja a képviselő-testület ajánlatát: Az önkormányzat tulajdonában található 361, 365, 366 hrsz.-ú ingatlanokat együtt bruttó 1,2 millió Ft-ért kínálja fel eladásra a vevőknek. Az önkormányzat tulajdonában lévő 367 és 368 hrsz.-ú ingatlanokat pedig 10 évre bérbe adja összesen 30 e Ft/év bérleti díj ellenében.

Varga Béla ádándi lakos:

Az ajánlatot átgondolják és válaszukkal jelentkezni fognak.

3. Tájékoztatás az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozó pályázatról**Szatmári Kornélia polgármester:**

Kiírásra került az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozó pályázat. Javasolom a belterületi utak, járdák, hidak felújításra alpont keretében pályázni. A következő két pályázati cél megvalósítására kértem ajánlatot, közülük csak egyikre lehet beadni a pályázatot. Az egyik az Ádánd 400/1 sz.-ú híd, valamint csatlakozó út, járda és csapadékvízvezetés felújítása a Kossuth L. utcában, a másik a Petőfi utca nyugati oldali járda felújítása és Lehel utca keleti oldali járda felújítása

Mater Zsolt képviselő:

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság a két cél megvalósulása közül a híd felújítását támogatta.

Fehér József képviselő:

A Petőfi utcai járda nagyon rossz állapotban van, a híd felújítást saját erőből is meg lehetne csinálni. Felhívja a figyelmet, hogy a Petőfi utcai híd korlátját mihamarabb ki kell javítani, mert hiányzik egy része.

Szatmári Kornélia polgármester:

A pályázat elbírálásánál előnyt élvez azoknak az utaknak a felújítása, ahol tömegközlekedés zajlik.

Németh Ilona alpolgármester:

A híd felújítását támogatja, lehet, hogy a hídra kevesebbet kellene fordítani, mert az is elég lenne, és az útból így nagyobb részt lehetne megcsinálni..

Szatmári Kornélia polgármester:

Javasolja, hogy az hídfelújítást is magába foglaló útfelújításra adják be pályázatukat.

Javaslatára a 7 tagú képviselő-testület jelenlevő 7 tagja 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással a következő döntést hozta:

48/2017.(IV.27.) Kt. határozat
BM fejlesztési pályázat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2 . pont a),b.) és c.) pontok szerinti „**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására**” kiírt pályázaton az „**Ádánd 400/1 sz-ú híd, valamint csatlakozó út, járda és csapadékvízvezetés felújítására**” az alábbiak szerint:

Pályázati cél	Bruttó költség	Támogatási igény 85%	Saját erő 15%
<i>Ádánd 400/1 sz-ú híd, valamint csatlakozó út, járda és csapadékvízvezetés felújítása</i>	17.606.410	14.965.448	2.640.962

A képviselő-testület a pályázathoz szükséges 15% saját erőt (2.640.962,-Ft-ot) a költségvetésében tervezett pályázati önerő és fejlesztési tartaléknak a terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: pályázat benyújtására 2017.május 2.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

4. Iskolai vizesblokk felújítási munkálatai

Szatmári Kornélia polgármester:

A képviselő-testület költségvetésében 3 millió Ft-ot hagyott jóvá az iskolai vizesblokk felújítására. Torda Jánost, az általános iskola igazgatóját bízom meg, hogy kérjen be árajánlatokat a villanszerelési és a víz-, fűtés szerelési munkálatokra, valamint mérje fel a saját kivitelezésben (iskolai dolgozók általi) történő kőműves munkák anyagszükségletét és költségeit. Minden munkára két ajánlatot kért, a munkadíjban elég nagy különbség volt köztük. A pénzügyi bizottság is tárgyalta a napirendet, ott is elhangzott, hogy a tankerület vállalta, hogy a beruházásra az önkormányzat által biztosított 3 M Ft feletti részt egy együttműködési megállapodás alapján biztosítja.

Torda János iskolaigazgató:

A víz és villanszerelési munkákra két-két árajánlatot kért be, a pénzügyi bizottságon felvetődött, hogy a helyi vállalkozókat kellene támogatni, amennyiben tudnak engedni az áraikból, ugyanis az övük volt a magasabb árajánlat. Tárgyalt velük, azonban áraikon nem módosítanak. A pénzügyi bizottság ülése után megvizsgálták a WC-k elválasztó elemeinek a megvalósíthatóságát, ehhez több szülő (Bene László, Maksi Tamás, Szűcs József) is felajánlotta anyagi és társadalmi munka támogatását, továbbá Mater Zsolt képviselő is felajánlotta a segítségét. A munkát június közepétől lehetne megkezdeni.

Szatmári Kornélia polgármester:

Javasolta, hogy az olcsóbb árajánlatokat adó kivitelezőket válasszák.

Javaslatára a 7 tagú képviselő-testület jelenlevő 7 tagja 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő döntést hozta:

49/2017.(IV.27.) Kt. határozat**Iskolai vizesblokk felújítása**

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az iskolai vizesblokk felújítási munkálatai során a villanyszerelési munkák elvégzésével Léner Gyula (Ságvár) vállalkozót, a víz, fűtés, szennyvíz szerelés munkálataival pedig Pintér Viktor (Som) vállalkozót bízta meg a benyújtott árajánlatuk alapján. A szükséges kőműves munkákat az iskola technikai alkalmazottai végzik, az anyagköltséget pedig együttműködési megállapodás alapján a tankerület biztosítja 1,7 millió Ft összegig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester, közreműködik Torda János iskolaigazgató

5. Ajánlatkérés az Ádánd Arany János, Vörösmarty, Jókai utcák útburkolatának aszfaltos helyreállítására (vis-maior pályázat)**Szatmári Kornélia polgármester:**

Múlt év végén 13.050.000,-Ft-ot nyertünk vis-maior támogatás címén a nyári viharkárok utáni helyreállítási költségekre, 1.450.000,-Ft önerővel kiegészítve. Ez csak csökkentett műszaki tartalom megvalósítását tette volna lehetővé. A támogatás 8 millió ft-tal kevesebb volt, mint amennyit igényeltünk, ezért a különbözetet költségvetésünkbe beállítva kérelmeztük a Belügyminisztériumnál, hogy mindhárom érintett utcát (Arany János, Vörösmarty) teljes hosszában leaszfaltozhatassuk. A Belügyminisztérium a műszaki tartalom módosítási kérelmünket jóváhagyta. Közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó egyszerű beszerzés keretében 3 ajánlatot kell kérnünk a munkák megvalósításra.

Németh Ilona alpolgármester:

Az árajánlat kérelemben szerepelt, hogy átlag 5 cm aszfaltréteg kell, javasolja, hogy az legyen benne, hogy minimum 6 cm aszfaltréteg kell,

Szatmári Kornélia polgármester:

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a melléklet ajánlattételi felhívást hagyja jóvá.

Javaslatára a 7 tagú képviselő-testület jelenlevő 7 tagja 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő döntést hozta:

50/2017.(IV.27.) Kt. határozat**Arany János, Vörösmarty, Jókai utcák útburkolatának aszfaltos helyreállítására
ajánlatkérés**

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy egyszerű beszerzés keretében Ádánd, Arany János, Vörösmarty, Jókai utcák útburkolatának aszfaltos helyreállítására ajánlatokat kér a következő cégektől:

1. Pro-Building Kft
2. Ökobau Kft
3. Somogy Építőipari Kft
4. Balaton-Út Kft

Határidő: értelem szerint

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

6. Az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településkép védelméről és az arculati kézikönyv készítéséről, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotásáról

Baumann Anita Gabriella jegyző:

Minden településnek el kell készíteni a teljes közigazgatási területére kiterjedő új településképi rendeletét, illetve ezt megelőzően ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a Településképi Arculati Kézikönyvet. Határidő október 1. A településképi rendelet és az Arculati Kézikönyv egyeztetésének és elfogadásának rendjét a településrendezési eszközökkel azonos módon van szabályozva, széleskörű társadalmasítás és partnerségi egyeztetés mellett. A partnerségi egyeztetés szabályairól külön önkormányzati rendeletet kell alkotni – szemben az eddigi gyakorlattal, mely határozat alapján történt. Az Arculati Kézikönyv elkészítésére az önkormányzatok eddigi információin szerint 1 millió Ft támogatást fognak kapni. Kéri a képviselő-testületet, hogy első lépésként a partnerségi egyeztetés szabályait fogadja el. Valamint hatalmazza fel a polgármester, hogy a települési arculati kézikönyv készítésével kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket tegye, az elkészítésére vonatkozó szerződést megkösse.

Javaslatára a 7 tagú képviselő-testület jelenlevő 7 tagja 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő döntést hozta:

**Ádánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja
4/2017 (IV.28.)**

önkormányzati rendeletét

a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól

(A rendelet pontos szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Javaslatára a 7 tagú képviselő-testület jelenlevő 7 tagja 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő döntést hozta:

51/2017.(IV.27.) Kt. határozat

Ádánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester, hogy a települési arculati kézikönyv készítésével kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket megtegye, az elkészítésére vonatkozó szerződést megkösse.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

7. Egyebek

a.) Ingtalanközvetítői szerződés felmondása

Szatmári Kornélia polgármester:

Ádánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015-ben az OPENHOUSE ingatlanközvetítőt bízta az önkormányzati tulajdonú ingatlanok (telkek és használaton kívül álló épületek) értékesítésre történő meghirdetésével. Az ingatlanközvetítő segítségével azóta egy telket értékesítettünk, a 880/4 hrsz.-ú építési telket. Mivel az ipartelkekre és egyéb telkekre azóta is érkeztek és érkeznek az ingatlanközvetítőtől kívül is ajánlatok, javasolom, hogy a szerződést mondjuk fel.

Bene László képviselő:

Egyetért az előterjesztettekkel, az a javaslata, hogy az értékesítendő ingatlanok listájából vegyék ki az Idősek Klubja épületét, mint ahogyan ez a pénzügyi bizottság ülésén is elhangzott, hiszen itt szeretnék majd megvalósítani majd a Biztos Kezdet Gyerekházat.

Fehér József képviselő: és a volt jegyző lakást is vegyék ki az értékesítendő ingatlanok közül, ugyanis, mint erről már szó volt, civilek házána lehetne használni.

Javaslatára a 7 tagú képviselő-testület jelenlevő 7 tagja 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő döntést hozta:

52/2017.(IV.27.) Kt. határozat

Ingtalanközvetítői szerződés felmondása

a.) Ádánd Község Önkormányzata az Openhouse Balaton Kft-vel kötött ingatlanközvetítői szerződését felmondja.

b.) A képviselő-testület úgy határozott, hogy az Árpád u. 37/A sz. alatti volt jegyzőlakást és a Kossuth L. u. 30. sz alatti volt Idősek Klubja épületét kiveszi az értékesítendő ingatlanok közül.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

b.) Alapítvány megszűnésének tudomásul vétele

Szatmári Kornélia polgármester:

Neisz Péter a Pro Villa Nostra Ádánd Alapítvány kuratóriumának az elnöke 2015. májusában bejelentette, hogy 2015.június 1-jével lemond a kuratóriumi elnökségről. (Kuratóriumi tagok még: Tóth Béla és Müller Ferenc). Az önkormányzat, mint alapító nem jelölt ki új kuratóriumi elnököt, a régi tagok közül az elnöki feladatokat senki sem vállalta. Az alapítvány véleményem szerint

teljesítette célját, megszűnése így indokolt. A hatályos szabályok szerint alapító nem szüntetheti meg az alapítványt. Ez azonban nem zárja ki egy alapítvány megszűnésének és végelszámolásának a lehetőségét. Ezt a folyamatot azonban az alapítvány elnökének, illetve kuratóriumának kell kezdeményezni és végigvinni a megyei törvényszéken, mely a civil szervezetek nyilvántartását végzi. Mivel Neisz Péter személyét (új elnök hiányában) a bírósági nyilvántartásból nem törölték, ezért ő fogja a kuratóriummal együtt kezdeményezni az alapítvány megszűnését. Ehhez be kell szerezni az alapítók jóváhagyását és egyetértését. Javasolta az alapítvány megszűnésének jóváhagyását.

Dobár Ferencné Pénzügyi Bizottság Tagja:

Tudomása szerint az alapítvány törzstökéjének meg kell lennie, azt nem használhatta fel. Úgy emlékszik, hogy 100 – 100 eFt-tal alapították.

Javaslatára a 7 tagú képviselő-testület jelenlevő 7 tagja 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő döntést hozta:

53/2017.(IV.27.) Kt. határozat

Alapítvány megszűnésének tudomásul vétele

Ádánd Község Önkormányzata, mint alapító a Pro Villa Nostra Ádánd Alapítvány megszűnésével egyetért, azt jóváhagyólag tudomásul veszi.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

c.) Tájékoztató az óvodai és iskolai beiratkozásokról

Torda János iskolaigazgató:

Megköszöni a képviselő-testület segítségét a beiratkozások támogatásához, nagy eredménynek tartja, hogy meglett az önálló első osztály indításához szükséges osztálylétszám, 13 gyermek iratkozott be az iskolába, abból egy sajátos nevelésű igényű, az osztálylétszám meghatározásakor két főnek számít. Ez azt jelenti, hogy nem kell osztályokat összevonni. A leendő elsős tanárnénik bemutató foglalkozást tartottak, sajnos nem minden szülő jött el erre a bemutató órára.

Szabó Attiláné óvodavezető:

16 gyermek iratkozott be az óvodába, 2 gyermek másik település óvodájába iratkozott, 2 pedig sajnos, betegsége miatt nem tudja megkezdeni az óvodát.

Baumann Anita Gabriella jegyző:

Elmondta, hogy a védőnő adatai alapján mutatták be az előterjesztésben a születések számának alakulását 2013-2017. évek vonatkozásában. Ebből az látszik, hogy míg idén 18 gyermek beiratkozását várták, addig jövőre várhatóan 12 fő lesz aki beiratkozhat az óvodába, ezt a számot természetesen befolyásolhatják a beköltözések, illetve elköltözések. Ebben az évben 6 gyermek született, és még 6 születése várható. Az óvodavezető által rendelkezésére bocsájtott adatokból kiderül, hogy 16 fő iratkozott be a 2017/2018. nevelési évre, közülük szeptemberben kb. 6 fő kezdi meg az óvodát, ha hozzáadjuk az óvodában maradó és a múlt évben már beiratkozott, de csak idén szeptemberben kezdő óvodások számát, akkor azt látjuk, hogy szeptember 1-jén 17 gyermek lesz az óvodában a Katica Csoportban. A Pillangó Csoportban 21-en a Csiga Csoportban pedig 20-an lesznek.

Szatmári Kornélia polgármester:

Az önkormányzat lassan, már 10 Mft-ot tesz hozzá az intézmény működéséhez. Azonban az önkormányzatnak az is a feladata, hogy a gyerekek érdekeit képviselje, hiszen saját megmaradásunk múlik rajta. Ha az óvodai létszám a 13-14 főt sem haladja meg, akkor fogunk – véleményem szerint – elérni ahhoz a lélektani határhoz, amit már tovább nem tudunk finanszírozni. Az a véleményem, hogy az óvodának adjuk meg az esélyt szeptembertől a 3 csoporttal való működéshez, és meglátjuk, hogy jövőre milyen létszámot tudunk produkálni. Ugyanis, ha az óvodából elfogynak a gyermekek, az azt jelenti, hogy az iskolából is el fognak fogyni. Kéri, hogy a képviselők mondják el véleményüket.

Fehér József képviselő:

Egyetért azzal, hogy most szeptembertől maradjon meg a három csoport, nem mindegy, hogy milyen híre van az óvodának.

Németh Ilona alpolgármester:

A megadott adatokból kitűnik, hogy szeptemberben 58 gyerek lesz az óvodában, ezért a három csoport mellett teszi le a voksát. Azonban látni kell, hogy június-július-augusztusban kevesen lesznek az óvodában, hiszen a leendő iskolások már nem járnak akkor. Az a kérése az intézményvezetők felé, hogy szünetekben is biztosítsák minden gyermek számára, aki igényli, az óvodai ellátást, a szabadságok kiadását így is meg lehet oldani. Felhívja az intézmények figyelmét arra, hogy nem csak a beiratkozás előtti héten kell gondolni arra, hogy hogyan lesz meg a szükséges létszám, hanem már előtte is sokat kell ezért tenni.

Torda János iskolaigazgató:

Összeült az „oktatási kerekasztal” (iskola, óvoda, védőnő, családgondozó, művelődésszervező) és megvitatták, milyen intézkedéseket lehet tenni a szükséges gyereklétszám érdekében, itt pl. közös óvodai, iskolai programokra gondolnak.

Szatmári Kornélia polgármester:

Ugyan nem ezen az ülésen tervezték a döntést a szeptemberben indítható óvodai csoportok számáról, de látja, hogy az előterjesztett információk és a képviselők véleménye alapján döntést tudnak hozni most is. Összefoglalva az eddig elhangzottakat javasolja, hogy Ádándi Óvodában 2017/2018. nevelési évben az eddigiekhez hasonlóan, az óvoda alapító okiratában foglaltaknak megfelelően 3 csoportot induljon.

Javaslatára a 7 tagú képviselő-testület jelenlevő 7 tagja 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő döntést hozta:

54/2017.(IV.27.) Kt. határozat**2017/18 nevelési évben indítható óvodai csoportok számáról**

Ádánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ádándi Óvodában 2017/2018. nevelési évben az eddigiekhez hasonlóan, az óvoda alapító okiratában foglaltaknak megfelelően 3 csoportot indít.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester
 Közreműködik: Szabó Attiláné óvodavezető

d.) Egyebek

Szatmári Kornélia polgármester:

- a közút fakitermelést végzett a utak mentén, az ebből származó fa egy részét felajánlották szociális tűzifának, a szállításról az önkormányzatnak kellene gondoskodni. Ezek a vékony ágak azonban az előzetes informálódása alapján nem kérnek annyit, mint a szállítás költsége, nem javasolja, hogy éljenek a felajánlással.

- a rally pálya bérlője levelet írt, melyben kérte, hogy már most döntsön a bérleti szerződése meghosszabbításáról, ami jövő áprilisban jár le, továbbá ajánlatot kért a rally pálya és környékének a megvásárlására.

Bene László képviselő:

A Pénzügyi Bizottsági ülésen is felvetődött ez a ügy. Nem javasolták a pálya eladását, továbbá a hosszabbításáról sem kellene egy évvel a bérleti szerződés előtt dönteni.

Németh Ilona alpolgármester:

Nem kell ezzel jelen pillanatban foglalkozni, majd ha lejár a szerződés tárgyalják. Az eladást nem javasolja.

Szatmári Kornélia polgármester:

Beszámolt a térfigyelő kamera-rendszer előkészítő munkálatairól jelen pillanatban a tárgyalások eredményeként úgy néz ki, hogy a rendszernek a Vidanet hálózatán történő működtetése kivitelezhető.

Megkérdezem képviselő-társaimat, van-e valakinek még ülésre tartozó bejelentése, észrevétele?
 Amennyiben nincs, megköszönöm a részvételt, és az ülést bezárom.

k.m.f.

Baumann Anita Gabriella
 jegyző

Szatmári Kornélia
 polgármester

Mater Zsolt
 jegyzőkönyv-hitelesítő

Bene László
 jegyzőkönyv-hitelesítő