



JEGYZŐKÖNYV

Ádánd Község Önkormányzati Képviselő-testületének

2017. május 4-én tartott

rendkívüli, nyilvános üléséről



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ádánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017.május 4-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Helyszín: Önkormányzat Tanácsterme, Kossuth L. u.50.

Az ülés kezdete: 17.00 óra
Jelen vannak: Szatmári Kornélia polgármester
 Németh Ilona alpolgármester
 Bene László képviselő
 Fehér József képviselő
 Harta János képviselő
 Lengyel Imre képviselő
 Mater Zsolt képviselő

Az ülésről távol maradt: -

Tanácskozási joggal meghívott: Baumann Anita Gabriella jegyző
Meghívott: Horváth Richárd közbeszerzési referens
 Csabai László műszaki ellenőr

A lakosság részéről megjelent: -

AZ ÜLÉS MEGNYITÁSA

Szatmári Kornélia polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Ádánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelenteket: képviselőtársaimat, Baumann Anita Gabriellát településünk jegyzőjét, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület megválasztott 7 tagjából 7 képviselő jelen van, az ülést megnyitom.

JEGYZŐKÖNYV-HITELESÍTŐK VÁLASZTÁSA

Szatmári Kornélia polgármester:

SZMSZ-ünk rendelkezései szerint két fő jegyzőkönyv-hitelesítőt választunk minden ülésen. Az ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Lengyel Imre és Harta János képviselőt javaslom megválasztani. Kérem, képviselőtársaim kézfeltartással jelezzék javaslatom elfogadását. Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, egyhangúlag, 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

59/2017.(V.04.) Kt. határozat

A képviselő-testület a **2017. május 4-ei rendkívüli, nyilvános ülés** jegyzőkönyv-hitelesítőinek Lengyel Imre és Harta János képviselőket megválasztotta.

Határidő, felelős: intézkedést nem igényel

NAPIRENDEK ELFOGADÁSA

Szatmári Kornélia polgármester:

A meghívó szerint teszek javaslatot az ülés napirendjének az elfogadására, kiegészítve a 4. Egyebek napirenddel, mely során az Önkéntes Tűzoltóegyesület támogatás iránti kérelmről és a már tárgyalott telekvásárlás iránti kérelemről kell dönten.

Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja egyhangúlag, 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az ülés napirendjét elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

60/2017.(V.04.) Kt. határozat

A képviselő-testület az alábbiak szerint fogadja el a 2017. május 4-ei rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét:

1. Közbeszerzési eljárás megindítása, ajánlattételi felhívás elfogadása közbeszerzési terv módosítása (hivatal felújítása).
2. „Belterületi utcák felújítása Ádánd községben” közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala.
3. Tájékoztató a hulladékgyűjtés átszervezéséről és az ehhez szükséges testületi döntésekről
4. Egyebek
 - a.) Önkéntes Tűzoltóegyesület támogatás iránti kérelme
 - b.) Döntés telekeladásról

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Közbeszerzési eljárás megindítása, ajánlattételi felhívás elfogadása közbeszerzési terv módosítása (hivatal felújítása)

Szatmári Kornélia polgármester:

A hivatali épület felújítására elszámolható támogatási összeg: 29.025.894,-Ft. A tervezett munkák pontos mennyiségét, a részletes műszaki információkat a dokumentáció részét képező műszaki leírás és költségvetés tartalmazza. Kéri, hogy döntsön a testület az eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadásáról. Az ajánlattételi szakasz 2017. május 5-ei kiküldéssel számolva 2017. május 22-éig tart. Ezt követően kerül sor az ajánlatok formai és tartalmi bírálatára, szükség esetén hiánypótlására, végül a döntéshozatalra. Kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslatok jóváhagyását.

Javaslatára a 7 tagú képviselő-testület jelenlevő 7 tagja 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő döntést hozta:

61/2017.(V.2.) Kt. határozat

„Ádánd község Polgármesteri Hivatalának a felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, ajánlattételi felhívás, dokumentáció elfogadásáról

1.

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Ádánd község Polgármesteri Hivatalának a felújítása**” tárgyú, hirdetmény közzététele nélküli, közbeszerzési eljárás megindítását a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115.§-a alapján jóváhagyja.

2.

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Ádánd község Polgármesteri Hivatalának a felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3.

Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció a következő ajánlattevők részére kerüljön kiküldésre:

Kis - Magyar Építő Kft. (8600 Siófok, Fő tér 3.)
 Magasépítő 99 Kft. (8600 Siófok, Somlai u. 20.)
 JSP Építő Kft. (8600 Siófok, Marosi u. 2.)
 ÖKOBAU Kft. (8600 Siófok, Vak Botyán u. 38.)
 K + T Építő Kft. (8600 Siófok, Tessedik u. 35.)

Határidő: 2017.május 5.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Javaslatára a 7 tagú képviselő-testület jelenlevő 7 tagja 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő döntést hozta:

62/2017.(V.04.) Kt. határozat

„Ádánd község Polgármesteri Hivatalának a felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottságának tagjairól

A képviselő-testület a 3/2016. (I.28.) Kt számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzata VI.16. pontjában foglaltak alapján a „**Ádánd község Polgármesteri Hivatalának a felújítása**” tárgyú közbeszerzéshez kapcsolódóan a Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint jelöli ki:

1. Baumann Anita Gabriella jegyző (KÖH)
2. Horváth Tiborné pénzügyi ügyintéző (KÖH)
3. Horváth Richárd közbeszerzési tanácsadó
4. Csabai László műszaki szakértő

Határidő: értelem szerint

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Javaslatára a 7 tagú képviselő-testület jelenlevő 7 tagja 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő döntést hozta:

63/2017.(V.04.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának a képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint módosítja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

2. „Belterületi utcák felújítása Ádánd községben” közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala.

Szatmári Kornélia polgármester:

A belterületi utcák (Rákóczi, Kinizsi, Dózsa, Selyem) felújításához kapcsolódóan közbeszerzési eljárást folytattunk le a kivitelező kiválasztása érdekében. Az eljárás utolsó szakasza, hogy a Képviselő-testület dönt kivitelező cégről. A bírálati összegzést a testület megismerte.

Bene László képviselő:

Műszaki jellegű kérdéseket tett fel arra vonatkozóan, hogy fog zajlani a kivitelezés. A kiírásban padkanyesés szerepelt, de szerinte szinte sehol sem padkát nyesni. A zúzott kő mérte a kiírás szerint nagy, ekkora kövek véleménye szerint nem kellene ide. Mit jelent az átlag 5 cm vastagságú aszfaltozás.

Csabai László műszaki ellenőr:

Az útfelújítás úgy történik, hogy egyes helyeken a stabilizálás után a kátyúkat kijavítják, arra 1 cm kiegyenlítő réteg kerül, majd 5 cm vastagságban az aszfaltozás. Az átlag ott cm azt jelenti, hogy lesz ahol kevesebb az aszfaltréteg, de van egy műszaki vastagság, ami alá nem lehet menni, ez 3,5-4 cm. A a kivitelezés alatt, ha szükséges a zúzott kő méretét meg lehet változtatni, ez nem jelent a költségvetésben különbséget. Ha a padkát emelni kell és nem nyesni, az nagyobb költséggel jár. A szerződés azonban átalánydíjas, ezt a kivitelezőnek kell „lenyelnie”.

Bene László képviselő:

Köszöni, elfogadja a válaszokat.

Németh Ilona alpolgármester:

Ha lesz olyan hely, ahol 3,5-4 cm lesz az aszfalt, az kibírja, ha teherautók járnak majd rajta?

Csabai László műszaki ellenőr:

Egy darabig biztosan. Minden út tönkremegy előbb-utóbb. Utoljára a rómaiak építettek olyan utat, ami még most is áll. Úgy kell megcsinálni, hogy sokáig jó legyen.

Fehér József képviselő:

Az Ökobau és Pro-Building Kft majdnem egyforma ajánlatot adott, nincs nagy különbség köztük, osszák meg a munkát köztük.

Szatmári Kornélia polgármester:

Nyertesként csak egy céget hirdethetnek ki.

Németh Ilona alpolgármester:

Javasolja az előterjesztés szerint, a legjobb ajánlatot tevő céget, vagyis az Ökobau Kft-t nyertesként kihirdetni.

Szatmári Kornélia polgármester:

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A közbeszerzési törvény alapján név szerinti szavazással kell a döntést meghozni.

Név szerinti szavazás:

Szatmári Kornélia polgármester	igen
Németh Ilona alpolgármester	igen
Bene László képviselő	nem
Fehér József képviselő	tartózkodom
Harta János képviselő	igen
Lengyel Imre képviselő	nem
Mater Zsolt képviselő	igen

Javaslatára a 7 tagú képviselő-testület jelenlevő 7 tagja név szerinti szavazással 4 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással a következő döntést hozta:

64/2017.(V.04.) Kt. határozat**„Belterületi utcák felújítása” című****Kbt. 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárást lezáró döntés**

1.

Ádánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2016. (I.28.) Kt számú határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzat alapján a „Belterületi utcák felújítása” című közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala című előterjesztés alapján megállapítja, hogy az eljárásban beérkezett ajánlatok közül **az alábbi ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e pontja alapján érvénytelen:**

Ajánlattevő neve, székhelye: **Bér-Gép-Szer Kft. (8228 Lovas, Eötvös K.u. 033/6 hrsz),**

ugyanis az ajánlattevő nem nyújtotta be ajánlatához a dokumentáció 15. sz. melléklete szerinti árazott tételes költségvetést. Így benyújtott ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívás VI.3.12) bekezdésének 17. alpontjának, amely előírja, hogy „ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell az árazott költségvetést. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának megvalósításához szükségesek. Az ajánlat elektronikus másolatának tartalmaznia kell a költségvetés szerkeszthető változatát is excel formátumban.”

2.

Ádánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2016. (I.28.) Kt számú határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzat alapján a „Belterületi utcák felújítása” című közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala című előterjesztés alapján megállapítja, hogy az eljárásban beérkezett ajánlatok közül **Az alábbi ajánlattevők ajánlata érvényes:**

Ajánlattevő neve:	BALATON-ÚT Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Székhelye:	8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.

Ajánlattevő neve:	2. sz. Mélyépítő Kft.
--------------------------	-----------------------

Székhelye:	8600 Siófok, Tanácsház u. 24. 1/16.
-------------------	-------------------------------------

Ajánlattevő neve:	Pro- Building Kft.
Székhelye:	1125 Budapest, Istenhegyi út 52/C

Ajánlattevő neve:	ÖKOBAU Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Székhelye:	8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.

Ajánlattevő neve:	Kővágó-Ép Kft.
Székhelye:	8600 Siófok, Klapka György u. 40.

3.

Ádánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2016. (I.28.) Kt számú határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzat alapján a „Belterületi utcák felújítása” című közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala című előterjesztés alapján megállapítja, hogy az **ajánlatkérő részére a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette:**

Neve: ÖKOBAU Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.

Az ajánlat összpontszáma: 10000

4.

Ádánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az **eljárás eredményes.**

5.

A Képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy az írásbeli összegezést küldje meg az ajánlattevők részére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárást lezáró szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

3. Tájékoztató a hulladékgazdálkodás átszervezéséről és az ehhez szükséges testületi döntésekről

Szatmári Kornélia polgármester:

Az új törvényi szabályozásnak megfelelően jelentős változások következtek be a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás jövőbeni működését, szervezését illetően. Ezzel kapcsolatban küldte meg a testületnek a siófoki polgármester tájékoztató levelét. A mai napon tartottak ez ügyben társulási ülést is. Hamarosan meg kell majd hozni a jelezett döntéseket ahhoz, hogy a regionális közszolgáltató létrejöhessen. A közös közszolgáltató DBR Dél-Balaton Régió Nonprofit Kft. elnevezéssel kerülne megalapításra. A közös közszolgáltató gazdasági társaság alapító tagjai: a DBRHÖT, a Délnyugat-Balaton és a Marcali Kistérségi önkormányzati társulás, valamint a jelenlegi szolgáltatók, vagyis a Siókom Np Kft. a Pelso-Kom Np. Kft. valamint a Marcali és Térsége Közszolgáltató Np. Kft.

Döntést még nem kell hozni, csupán tájékoztatni kívánta előzetesen a testületet.

4. Egyebek

a.) Önkéntes Tűzoltóegyesület támogatás iránti kérelme

Szatmári Kornélia polgármester:

Az újonnan alakult Önkéntes Tűzoltóegyesület egy térségi tűzoltóversenyen szeretne részt venni május 20-án, ehhez kéri az önkormányzat támogatást, 150 e Ft-ot, amit busz költségre, utazási költségre, üzemanyagra fordítanának.

Németh Ilona alpolgármester:

A civil egyesületek pályázatait még nem bírálták el, de a tűzoltóegyesület támogatásával ennek ellenére egyetért.

Szatmári Kornélia polgármester:

Egyetért a 150 e Ft-os támogatással, de ne csak a versenyre adják, hanem éves működési költségekre, amibe a versenyen való részvétel is belefér. Ettől függetlenül még adhatnak be pályázatot és majd meglátják mennyi pénz marad a keretből.

Javaslatára a 7 tagú képviselő-testület jelenlevő 7 tagja 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő döntést hozta:

65/2017.(V.04.) Kt. határozat

A képviselő-testület Az Ádándi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 150.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a költségvetési rendeletében biztosított civil szervezetek támogatása előirányzat terhére a 2017. évi működési költségeikhez való hozzájárulásként, beleértve a versenyeken való részvétel költségeit is.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

b.) Döntés telekeladról

Szatmári Kornélia polgármester:

Az április 27-ei ülésén a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában található 361, 365, 366 hrsz.-ú ingatlanokat együtt bruttó 1,2 millió Ft-ért kínálta fel eladásra az ülésen is jelen lévő vevőknek, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő 367 és 368 hrsz.-ú ingatlanokat pedig 10 évre bérbe adná, összesen 30 e Ft/év bérleti díj ellenében. Ők az ülésen azt mondták, hogy az ajánlatot átgondolják és válaszukkal jelentkezni fognak. Ezt meg is tették. A 1,2 millió Ft-os vételi ajánlatot elfogadták, Azonban a haszonbér összegét 15 e Ft/év/2 telek kérnék meghatározni.

Javasolta ezt elfogadni.

Javaslatára a 7 tagú képviselő-testület jelenlevő 7 tagja 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő döntést hozta:

66/2017.(V.04.) Kt. határozat

Ádánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő **Ádándi 361** helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű 95 m² nagyságú belterületi ingatlan, **Ádándi 365** helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1221 m² nagyságú belterületi ingatlan, **Ádándi 366** helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 2309 m² nagyságú belterületi ingatlan Rác Adrienn és Varga Béla Ádánd Csapody Pál u...sz. Alatti lakos részére történő értékesítéséhez 1.200.000 Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint vételár ellenében hozzájárul.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Javaslatára a 7 tagú képviselő-testület jelenlevő 7 tagja 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő döntést hozta:

67/2017.(V.04.) Kt. határozat

Ádánd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő **Ádándi 367** helyrajzi számú és az **Ádándi 368** helyrajzi számú belterületi ingatlanokat Varga Béla Ádánd Csapody Pál u.5. sz. alatti lakos részére együttesen évi 15.000,-Ft bérleti díj ellenében (7500,-Ft/ingatlan)10 évre haszonbérbe adja, elővásárlási jog biztosítása mellett 2017. június 1-jétől.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Szatmári Kornélia polgármester:

Megkérdezem képviselő-társaimat, van-e valakinek még ülésre tartozó bejelentése, észrevétele?

Lengyel Imre képviselő:

A múltkori ülésen szóba jött a híd. Ő megtekintette és véleménye szerint nincs is olyan rossz állapotban. A kórakáson van valamennyi csúszás, de ennek rendbetétele a vízügy feladata. A hídon egy kis részen van lepattogva a beton, ott kilátszanak a betonacélok, valamint a korlátot kellene rozsdátlanítani.

Szatmári Kornélia polgármester:

Amennyiben más észrevétel nincs, megköszönöm a részvételt, és az ülést bezárom.

k.m.f.

Baumann Anita Gabriella
jegyző

Szatmári Kornélia
polgármester

Lengyel Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

Harta János
jegyzőkönyv-hitelesítő