

# **KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

Ajánlatkérő:

Ádánd Község Önkormányzata (8653 Ádánd, Kossuth L. u. 50.)

Eljárás tárgya:

Polgármesteri Hivatal épületének felújítása Ádánd községben

Eljárás fajtája:

A Kbt. Harmadik rész, az uniós értékhatár alatti eljárás, a Kbt. 115. § alapján

2017.

# I. ÚTMUTATÓ

## 1 AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti közbeszerzési eljárást indított a Kbt. 115 §-a alapján. Ajánlatkérő a felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat díjmentesen, közvetlenül és egyidejűleg küldi meg a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő által kiválasztott Gazdasági szereplők számára.

Jelen közbeszerzési dokumentumok kizárólag az ajánlattételi felhívással együtt értelmezendők. A felhívás és a közbeszerzési dokumentáció közötti esetleges eltérés esetén az ajánlati felhívásban foglaltak az irányadók. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen közbeszerzési dokumentumok és az ajánlati felhívás mellett a Kbt., valamint a kapcsolódó rendeletek előírásainak ismerete is szükséges az érvényes ajánlattételhez. Ajánlatkérőnek a jelen közbeszerzési dokumentumok kiadásával nem célja a Kbt. által meghatározott fogalmak, eljárási cselekmények, valamint a felhívásban meghatározottak megismétlése.

Kérjük az ajánlattevőket, hogy ajánlatukat szigorúan a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározottak szerint készítsék el, és nyújtsák be, szükség esetén pedig éljenek a közbeszerzési törvényben meghatározott kiegészítő tájékoztatás kérés lehetőségével. A felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételek bármelyikének nem megfelelő ajánlat a Kbt. 73. §-a alapján érvénytelennek minősülhet.

## 2 KAPCSOLATTARTÁS AZ ELJÁRÁS SORÁN

### 2.1. Ajánlatkérő elérhetőségei (az ajánlattételi felhívás I. pontjával összhangban)

Hivatalos név:	Ádánd Község Önkormányzata
Cím:	8653 Ádánd Kossuth L. u. 50.
Kapcsolattartó személy:	Horváth Richárd, közbeszerzési referens
Telefon:	84/357-552
Fax:	84/357-552
E-mail:	<a href="mailto:titkarsag@adand.hu">titkarsag@adand.hu</a>

### 2.2. Kapcsolattartás szabályai

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 41. § (1)-(2) bekezdésére a 3. § 13-ra is tekintettel, amelynek megfelelően az eljárás során a kapcsolattartás írásban történik, ennek megfelelően

ajánlatkérő nem jogosult az eljárással kapcsolatosan szóban (pl. személyesen, vagy telefon útján) felvilágosítást adni.

A megfelelő kapcsolattartás érdekében a közbeszerzési eljárás során valamennyi levelezésre kérjük feltüntetni az alábbi információkat:

- Ajánlatkérő megnevezése
- Közbeszerzési eljárás tárgyának megnevezése
- A dokumentumot benyújtó/beküldő neve és elérhetőségei (székhely, e-mail cím, fax)

Ajánlatkérő az általa megküldeni kívánt dokumentumokat Kbt. 41. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően elsősorban e-mail útján küldi meg a gazdasági szereplőknek. Amennyiben az e-mailben történő megküldés nem jár sikerrel, az ajánlatkérő másodsorban fax útján teljesíti tájékoztatási kötelezettségét azzal, hogy a fax megküldését legfeljebb három alkalommal kísérli meg. A fentiek szerint megküldött dokumentum akkor is kézbesítettnek minősül, ha az ajánlatkérő a megküldés sikerességéről faxjelentést kap, vagy ha az adott e-mail kiküldésre és az elküldött üzenetek közé besorolásra került. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás során a postai úton küldje meg az egyes dokumentumokat a gazdasági szereplőknek, amennyiben ezt a Kbt. nem zárja ki.

### **2.3. Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos általános tudnivalók**

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Ajánlatkérő kizárólag a magyar nyelvű, vagy magyar nyelvre lefordított iratokat, dokumentumokat veszi figyelembe az ajánlatok elbírálása és értékelése során. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Ajánlattevő nem köteles a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti – az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda által készített – hiteles fordítás készíttetésére.

A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás során valamennyi dokumentum – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújtható. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál. Az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát tartalmaznia kell.

Az eljárásban valamennyi határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő.

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli. Az ajánlattevő által benyújtott ajánlatért ellenérték nem igényelhető, ajánlattevőnek kizárólag a Kbt. 177. § (2) bekezdése szerint van joga – a meghatározott

feltételek fennállása esetén - az ajánlatkérővel szemben az ajánlat elkészítésével és a közbeszerzési eljárásban való részvétellel kapcsolatban felmerült költségeinek megtérítését követelni.

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 46. § (2) bekezdése alapján nem tudja sem részben, sem egészben visszaszolgáltatni az ajánlattevőnek, tekintettel a fenti jogszabályhelyre, amely szerint az ajánlatot az ajánlatkérőnek öt évig meg kell őriznie.

Az ajánlattevő az ajánlati kööttség lejáratáig ajánlatát visszavonhatja [53. § (8)]. Továbbá ajánlattevő a benyújtott ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja [55. § (7)]. Ebben az esetben a korábban benyújtott ajánlatot visszavontnak kell tekinteni.

A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat a gazdasági szereplőt terheli.

#### **2.4. Az ajánlattal kapcsolatos általános információk**

Az ajánlat benyújtásával ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő tudomásul vette a felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban tett előírásokat, így különösen, de nem kizárólagosan a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben tett előírásokat. Továbbá, hogy megbizonyosodott a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott, illetve a szerződéstervezetből észszerűen következő feladatokra vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedez minden a közbeszerzési dokumentumokban, valamint az ennek részét képező szerződéstervezetben foglalt kötelezettséget és feladatot, ami a teljesítéshez szükséges.

Ajánlattevő felelőssége, hogy valamennyi, a felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban előírt, az ajánlat érvényességéhez szükséges nyilatkozatot, igazolást, dokumentumot ajánlatkérő rendelkezésére bocsássa. E körben felhívjuk a figyelmet a hamis adatszolgáltatásnak Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti következményeire.

Ajánlatkérő a felhívásban foglaltak szerint biztosítja a Kbt. 71. § szerinti hiánypótlás, felvilágosítás kérés lehetőségét.

Ha az ajánlatkérő felszólítása ellenére az ajánlattevő, az ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig, a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlást, felvilágosítást, vagy a 44. § (1) ill. 72. § szerinti indokolást nem adja meg, úgy az ajánlat elbírálását az eredeti, beadott ajánlat alapján végzi el, amely adott esetben érvénytelennek minősülhet.

### **3 KÖZÖS AJÁNLTATTÉTEL**

A Kbt. 35. § (1) bekezdése alapján több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak meg kell felelnie a Kbt. 35-36. §-ai szerinti előírásoknak.

A közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék, Ajánlatkérő kizárólag az ajánlatban megjelölt képviselő ajánlattevő részére küldi meg a Kbt. által előírt és egyéb értesítéseket, tájékoztatásokat, felhívásokat.

Felhívjuk a közös ajánlattevők figyelmét, hogy az egyes nyilatkozatok megtételénél különös figyelmet fordítsanak arra, hogy a nyilatkozatok – amennyiben az szükséges – valamennyi közös ajánlattevőre kiterjedjenek. Úgyszintén fokozott figyelemmel járjanak el a kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatok és igazolások, valamint az eljárás későbbi szakaszában az ajánlatkérő által kért fenti követelmények igazolása során.

A Kbt. 35. § alapján ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

#### **4 KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS**

A Kbt. 56. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében a felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

Annak érdekében, hogy a lehető legtöbb idő álljon az ajánlatkérő által megadott válaszok figyelembevételére, kérjük a gazdasági szereplőket, hogy lehetőleg ne késlekedjenek az esetleges kérdéseik megküldésével.

Kérjük, hogy kizárólag a Kbt. 56. §-ának megfelelő tartalommal, a megfelelő ajánlattétel érdekében, a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban tegyék fel kérdéseiket. Az eljárással, így különösen szerződéstervezettel és műszaki leírással kapcsolatban ajánlatkérő nem vár módosítási javaslatokat az ajánlattevőktől.

#### **Formai előírások:**

A Kbt. szabályozása értelmében sem az ajánlatkérő, sem a közbeszerzési referens nem jogosult az eljárással kapcsolatosan szóban (pl. személyesen, vagy telefon útján) felvilágosítást adni.

A tájékoztatást igénylő gazdasági szereplő a felhívásban megadott elérhetőségre közvetlenül benyújtott vagy postai kézbesítéssel küldött levélben vagy telefaxon vagy elektronikus levélben fordulhat kiegészítő tájékoztatásért a közbeszerzési referenshez. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat a gazdasági szereplőt terheli.

A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmüket a fentiekben meghatározottak mellett – a könnyebb feldolgozhatóság érdekében – kérjük szerkeszthető, pl. „\*.docx” formátumban is megküldeni az eljárást megindító felhívásban megjelölt e-mail címre.

A kiegészítő tájékoztatás megadása írásban történik, a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő által kiválasztott Gazdasági szereplők számára egyidejűleg közvetlenül e-mail megküldésével. A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az ajánlatkérő által kézbesített kiegészítő tájékoztatások a továbbiakban a közbeszerzési dokumentumok részét képezik.

Kiegészítő tájékoztatás kérésére ajánlatkérő „észszerű időben”, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejáratát megelőző 6 nappal adja meg a választ.

Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző tizedik nappal később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek nem kötelező megadni. Amennyiben a válaszadás a megadott határidőn belül (annak ellenére, hogy azt időben kérték) nem lehetséges, úgy ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja a Kbt. 52. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a Kbt. 56. §-a alapján az ajánlatkérőnek nincsen felhatalmazása a Kbt. egyes rendelkezéseivel kapcsolatosan hivatalos értelmező tájékoztatást adni. A Kbt, valamint a közbeszerzésekkel összefüggő egyéb jogszabályok értelmezésével kapcsolatban elsősorban az Igazságügyi Minisztérium, a Miniszterelnökség, valamint a Közbeszerzési Hatóság adhat hivatalos állásfoglalást.

## **5 AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK FORMAI KÖVETELMÉNYEI**

### **5.1. Általános követelmények**

Az ajánlatot az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelő példányszámban kell benyújtani. Amennyiben az ajánlattevő az előírtnál több példányt nyújt be, és az ajánlatok közül az eredeti példány nincs megjelölve, ajánlatkérő egy tetszőleges példányt kiválaszt, és azt tekinti eredetinek. Ajánlatkérő az elbírálás során az eredetiként megjelölt vagy kiválasztott ajánlati példányt tekinti irányadónak. Az ajánlatkérő a felhívásban előírta az eredeti példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példány benyújtását, amelyet az ajánlattal együttesen, azzal közös csomagolásban szükséges benyújtani a felhívásban megjelölt időpontig és időintervallumban.

Az ajánlatot a Kbt. 68. § (2) bekezdésére figyelemmel egy eredeti, papíralapú példányban, valamint a papíralapú példánnyal mindenben megegyező egy darab elektronikus, szkennelt változatban (CD vagy DVD adathordozón, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható, \*.pdf formátumban) kérjük benyújtani. Amennyiben a papír alapú eredeti példány és az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlatkérő az eredeti papír alapú példányt tekinti irányadónak, az alapján értékeli az ajánlatot.

Az ajánlat eredeti papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzék alapján az egyes iratok helye egyértelműen beazonosítható.

Az ajánlatban lévő, minden - a jelentkező vagy alvállalkozó, vagy más szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Cégszerű aláírás: ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el. Ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazott.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - a jelentkezés beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

## **5.2. Csomagolással kapcsolatos követelmények**

Az ajánlatot, annak minden példányával együtt, egy közös borítékba, csomagba, vagy dobozba kell becsomagolni. A csomagolásnak át nem látszónak, roncsolás mentesen nem bonthatónak és sértetlennek kell lennie, és biztosítania kell, hogy az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak. A csomagoláson fel kell tüntetni az alábbiakat:

- Az ajánlattevő nevét és székhelyét,
- Az ajánlatkérő nevét,
- Az eljárás megnevezését,
- Továbbá az alábbi feliratot: „AJÁNLAT. Az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően nem bontható fel!”.

A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott ajánlatok elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért az ajánlatkérőt felelősség nem terheli.

### **5.3. Az ajánlat benyújtása**

Az ajánlatok benyújtása személyesen és postai úton történhet, a felhívásban megadott címre és időintervallumban.

Ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, az ajánlatok bontásának megkezdéséig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat az ajánlattevőt terheli. Az ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja elbírálni és értékelni.

Az ajánlatok benyújtásakor az ajánlatok átadásához szükséges időtartamot is vegyék figyelembe az ajánlattevők. A határidőn túl érkezett ajánlatok a Kbt. értelmében érvénytelenek, amely ajánlatok azonban a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerinti iratnak minősülnek. Ezért ajánlatkérő a késve benyújtott ajánlatokat köteles megőrizni, azok visszaszolgáltatására sem részekben, sem egészében nem kerülhet sor.

Az ajánlatok személyesen történő leadásakor az ajánlatot átadó személy köteles aláírásával az átvételi elismervényt ellátni. Kérjük, hogy erre vonatkozóan futárszolgálat igénybevétele esetén fokozott figyelemmel járjanak el.

## **6 AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA, ÉRTÉKELÉSE ÉS AZ ALKALMAZOTT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT RÉSZLETEZÉSE**

### **6.1. Az ajánlatok elbírálása**

Az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre történt hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban előírt, vagy azzal egyenértékű vagy jobb termékre lehet tenni. A műszaki leírásban az egyenértékűséget megalapozó minimális követelmények, feltételek külön feltüntetésre kerültek, az ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékeket is tartalmazhat az ajánlat.

Az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő felelőssége.

Minden, a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, így különösen a szerződéstervezetben vagy műszaki leírásban foglalt előírással ellentétes, vagy azoknak nem megfelelő, vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos ajánlattevői kikötés (különösen, de nem kizárólagosan az ajánlat a felhívástól eltérően meddig érvényes, a jótállás terjedelmének eltérő korlátozása) az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.



## 6.2. Értékelési szempont

Ajánlatkérő az ajánlatokat legjobb ár-értékarány értékelési szempontja szerint [Kbt. 76. § (2) bek. c) pont] értékeli. A részszerpontok és súlyszámok az ajánlati felhívásnak megfelelően az alábbiak:

Szempontok		Súlyszám
1. Részszerpont	Jótállás időtartama	30
2. Részszerpont	Késedelmi kötbér mértéke	20
3. Részszerpont	Vállalkozói díj összege (nettó, Ft)	50

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerpont esetében:

1-100 pont

A pontszámok számításának módszere:

1. bírálati szempont: Jótállás időtartama

A bírálati szempont értékelését az egyenes arányosítás módszerével végzi az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2012. évi 61. szám, 2012. június 1.) alapján, a következők szerint. A legelőnyösebb ajánlat a maximális (100) pontszámot kapja, a többi ajánlatra adandó pontszámok pedig a legjobb ajánlathoz viszonyított értékarányosítással kerülnek meghatározásra.

Az egyes részszerpontokra adott pontszámok ezt követően az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal felszorozásra, majd az így kialakult súlyozott pontszámok ajánlatonként összeadásra kerülnek.

Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat a kerekítés szabályai szerint egész számra kerekíti.

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

*Avizsgált*: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározza az „1. bírálati szempont: Jótállás időtartama” bírálati részszerempont azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál kedvezőbb vállalatokra egyaránt az adható pontszám felső határával azonos számú pontszámot ad, valamint meghatározza az azzal kapcsolatos elvárást, amelynél kedvezőtlenebb az „1. bírálati szempont: Jótállás időtartama” bírálati részszerempontra adott megajánlás nem lehet. Amennyiben az ajánlattevő az alábbiaknál az ajánlatkérőre nézve kedvezőtlenebb megajánlást tesz, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül.

- Az „1. bírálati szempont: Jótállás időtartama” bírálati részszerempontnak a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb szintje: 60 hónap

- Az „1. bírálati szempont: Jótállás időtartama” bírálati részszerempontnak a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott minimális szintje: 36 hónap

2. bírálati szempont: Késedelmi kötbér mértéke

A bírálati szempont értékelését az egyenes arányosítás módszerével végzi az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2012. évi 61. szám, 2012. június 1.) alapján, a következők szerint. A legelőnyösebb ajánlat a maximális (100) pontszámot kapja, a többi ajánlatra adandó pontszámok pedig a legjobb ajánlathoz viszonyított értékarányosítással kerülnek meghatározásra.

Az egyes részszerempontokra adott pontszámok ezt követően az adott részszeremponthoz tartozó súlyszámmal felszorozásra, majd az így kialakult súlyozott pontszámok ajánlatonként összeadásra kerülnek.

Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat a kerekítés szabályai szerint egész számra kerekíti.

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\max}$ : a pontskála felső határa

$P_{\min}$ : a pontskála alsó határa

*Alegjobb*: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

*Avizsgált*: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározza a „2. bírálati szempont: Késedelmi kötbér mértéke” bírálati részszerpont azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál kedvezőbb vállalásokra egyaránt az adható pontszám felső határával azonos számú pontszámot ad, valamint meghatározza az azzal kapcsolatos elvárást, amelynél kedvezőtlenebb a „2. bírálati szempont: Késedelmi kötbér mértéke” bírálati részszerpontra adott megajánlás nem lehet. Amennyiben az ajánlattevő az alábbiaknál az ajánlatkérőre nézve kedvezőtlenebb megajánlást tesz, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül.

A „2. bírálati szempont: Késedelmi kötbér mértéke” bírálati részszerpontnak a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb szintje: a nettó vállalkozói díj 2 %-a/nap

Az „2. bírálati szempont: Késedelmi kötbér mértéke” bírálati részszerpontnak a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott minimális szintje: a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/nap

3. bírálati szempont: Vállalkozói díj összege (nettó, Ft)

A bírálati szempont értékelését a fordított arányosítás módszerével végzi az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2012. évi 61. szám, 2012. június 1.) alapján, a következők szerint. A legelőnyösebb ajánlat a maximális (100) pontszámot kapja, a többi ajánlatra adandó pontszámok pedig a legjobb ajánlathoz viszonyított értékarányosítással kerülnek meghatározásra.

Az egyes részszerpontokra adott pontszámok ezt követően az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal felszorozásra, majd az így kialakult súlyozott pontszámok ajánlatonként összeadásra kerülnek.

Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat a kerekítés szabályai szerint egész számra kerekíti.

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

### **6.3. A részszempontokkal kapcsolatos előírások**

#### Az ajánlati ár

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell az összes felmerülő adót, közterhet, illetéket stb. kivéve az ÁFA összegét. Az ajánlati árnak minden, a szerződés szerű teljesítés érdekében, valamint a műszaki leírásban foglaltak szerint felmerülő költséget magában kell foglalnia. Az ajánlati árat magyar forintban, nettó értékben, pozitív egész számokban kell megadni.

A nettó ajánlati átalányárat a Kbt. 66. § (5) és 68. § (4) bekezdésének megfelelő Felolvasólapon (1. számú melléklet) kell megadni. Az árat magyar forintban kell megadni. Az átalányárnak tartalmaznia kell valamennyi, a szerződés szerű teljesítéssel kapcsolatban, valamint a műszaki leírásban foglaltak szerint felmerülő költséget.

Az ajánlattevőnek részletes árajánlatot kell tennie az árazatlan költségvetési-táblázat kitöltésével, melynek mintáját ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban rendelkezésre bocsátotta. A felolvasólapon a részletes árajánlat nettó végösszegét kell feltüntetni.

A részletes árajánlat-táblázaton belül tilos az egyes sorokat összevonni, az egyes tételekhez tartozó mennyiséget, mennyiségi egységet megváltoztatni. Nem tilos (adott esetben) a sorokat bővíteni abban az esetben, amennyiben az adott sor szerint megajánlandó termékkel egyenértékű ajánlatot ajánlattevő csak több termékegységgel tud azonos vagy jobb paraméterekkel megajánlani. Ilyen esetben azonban kérjük fokozottan ügyeljenek a mennyiségek és a képletek megfelelő alkalmazására.

A részletes árajánlat-táblázat valamennyi tételét be kell árazni.

### **6.4. Bírálathelyi eljárás**

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálását a Kbt. 69. – 70. § megfelelő alkalmazásával, a következő eljárás szerint végzi.

6.4.1. Ajánlatkérő a bontási jegyzőkönyv megküldését követően megvizsgálja, hogy az ajánlattevővel, közös ajánlattevővel, az erőforrást nyújtó szervezetével, alvállalkozóival szemben fennállnak-e a Kbt.-ben, illetve a Felhívásban meghatározott kizáró okok, majd megvizsgálja, hogy az ajánlat megfelel-e a felhívásban és a dokumentációban meghatározott formai, tartalmi feltételeknek.

6.4.2. Ajánlatkérő - szükség esetén - elvégzi a Kbt. 71-72. § szerinti eljárási cselekményeket.

6.4.3. Ajánlatkérő megállapítja, hogy a fentiek alapján (Kbt. 69. § (1)-(2) bek.) mely ajánlatok érvénytelenek, vagy mely ajánlattevőket kell az eljárásból kizárni.

6.4.4. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott értékelési szempontok – 6.2 fejezet – szerint értékeli a fentiek szerinti érvényes ajánlatokat, és megállapítja az értékelési szempontok alapján azok sorrendjét.

6.4.5. Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem határozott meg alkalmassági feltételeket, a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást nem alkalmazza.

Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények és a kizáró okok tekintetében a Kbt.-ben és a külön jogszabályban (a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben) foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett. (Kbt. 69. § (5) bekezdés).

Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására. Az e bekezdés szerinti lehetőséggel az ajánlatkérő akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik (Kbt. 69. § (6) bekezdés).

Ha az ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt, hogy nyújtsa be a (4) bekezdés szerinti igazolásokat (Kbt. 69. § (7) bekezdés).

Az ajánlattevő utólagos igazolási kötelezettsége arra irányul, hogy bizonyítsa az alkalmassági követelmények és a kizáró okok fenn nem állása tekintetében az ajánlatkérő által figyelembe vett értékek teljesülését.

Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása tekintetében figyelembe vett értékek teljesülése esetén az ajánlat akkor is érvényes, ha a benyújtott igazolások eltérnek a korábbi nyilatkozatban feltüntetett adatoktól. (Kbt. 69. § (9) bekezdés).

6.4.6. Amennyiben az igazolások alapján a legkedvezőbb ajánlattevő (első helyezett) érvényes ajánlatot tett, a bírálati szakaszt ajánlatkérő ennek megfelelően lezárja, és eredményt hirdet (megküldi az írásbeli összegezést.)

6.4.7. Az összegezés megküldését követően ajánlatkérő felveszi a kapcsolatot az eljárás nyertesével/nyertesével a szerződéskötéssel kapcsolatos teendők érdekében.

## **7 EGYÉB INFORMÁCIÓK**

### **7.1. Alvállalkozók bevonására vonatkozó szabályok**

A Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai alapján az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), melynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az (ajánlattevők) kizárólagos részesedésével létrehozott gazdálkodó határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltak alapján a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

## **7.2. Tájékoztatási kötelezettség**

Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdése szerinti tájékoztatás:

Az ajánlattevőnek - a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésének megfelelően -tájékoztatnia kell azon a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő, és amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

A Kbt. 73. § (4) bekezdése alapján a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények fenittek szerint elérhető követelményeinek nem megfelelő ajánlat érvénytelen.

Az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást az alábbi szervezetektől kaphat:

Nemzetgazdasági Minisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Postai cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefonszám: +36-1-795-1400

Telefax: +36-1-795-0716

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi

Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége

1036 Budapest, Váradi u. 15.

Postacím: 1438 Budapest, Pf. 520.

tel: 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal  
 1051 Budapest, Arany János u. 25.  
 Ingyenes (zöld) telefonszám: 06-80-204-258

## 8 BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK, DOKUMENTUMOK JEGYZÉKE

Ajánlatkérő a Kbt. 3. § 21. pontjára, ill. 28. § (1) bekezdésére és 57. § (1) bekezdésére figyelemmel az alábbiakban tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlatokhoz a következő dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat kell benyújtani. A nyilatkozatok megtételéhez ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban nyilatkozatmintákat készített az ajánlattevők számára. Az iratminták használata nem kötelező, azonban az ajánlat és a nyilatkozatok megfelelő tartalommal történő benyújtása érdekében javasoljuk ezek alkalmazását.

### Az ajánlatok felépítése, a benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke

A következő iratok, dokumentumok megfelelő alaki kellékekkel benyújtva elegendő az érvényes ajánlat összeállításához:

Megnevezés	Iratminta száma
<b>Borítólap</b> (címlap)	-
<b>Tartalomjegyzék</b> (oldalszámokkal ellátva)	-
<b>Felolvasólap</b>	1. sz. melléklet
<b>Adatlap</b>	2. sz. melléklet
<b>Nyilatkozat közös ajánlattétel esetén</b>	3. sz. melléklet
<b>Aláírási címpéldány (aláírás minta), illetőleg cégokmányok</b> (adott esetben)  (Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő dokumentumokat aláíró, az ajánlattevő és az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő esetében az ajánlat aláírására jogosult képviselő aláírási címpéldányát, a képviselőre vonatkozó jogosultság igazolását (adott esetben), és/vagy erre vonatkozó meghatalmazást (a felhívás VI.3.12 / 18. pontja szerint).	-
<b>Változásbejegyzést érintő nyilatkozat</b>	4. sz. melléklet
<b>Kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatok</b>	

<b>Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okokról</b>	5. sz. melléklet
<b>Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont, kb) alpontja alapján</b>	6. sz. melléklet
<b>Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján</b>	7. sz. melléklet
<b>Egyéb nyilatkozatok</b>	
<b>Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján</b>	8. sz. melléklet
<b>Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján</b>	9. sz. melléklet
<b>Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjaira vonatkozóan</b>	10. sz. melléklet
<b>Nyilatkozat üzleti titokról</b>	11. sz. melléklet
<b>Felelősségbiztosításról szóló nyilatkozat</b>	12. sz. melléklet
<b>Nyilatkozat műszaki szakember jogosultságáról és kamarai nyilvántartásba vételéről</b>	13. sz. melléklet
<b>Nyilatkozat a papír alapú és az elektronikus példány egyezőségéről</b>	14. sz. melléklet
<b>Árazatlan tételes költségvetés</b> (külön excel formátumú fájlban csatolva)	15. sz. melléklet
<b>műszaki-pénzügyi ütemterv</b>  (Ajánlattevő köteles ajánlatához a műszaki leírásban és a dokumentációban előírtakat is figyelembe vevő építési munkanemeket tartalmazó műszaki-pénzügyi ütemtervet csatolni. Az ütemterv egyes építési munkanemek szerinti bontásban és heti részletezettséggel készüljön. Az ütemtervnek tartalmaznia kell az eljárást megindító felhívással összhangban a számlák benyújtásának idejét (a szerződéskötés napjától eltelelt intervallumban megjelölve) és forintban meghatározott nettó és bruttó értékét.)	-

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy

- az „IRATMINTA SZÁMA” megnevezésű oszlopban található kihúzások nem azt jelentik, hogy a vonatkozó nyilatkozatokat/igazolásokat/dokumentumokat nem kell az ajánlathoz csatolni, a kihúzások csupán arra utalnak, hogy jelen Dokumentáció ezekre az esetekre nem tartalmaz felhasználható mintát.

- az ajánlattevőre nem releváns nyilatkozat mintákat a nem szükséges csatolni, de ezt a tényt „nem releváns” megjelöléssel a tartalomjegyzéken fel kell tüntetni!



- A papír alapú ajánlathoz mellékelni kell a papíralapú példánnyal mindenben megegyező egy darab elektronikus, szkennelt változatú ajánlatot is (CD vagy DVD adathordozón, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható, \*.pdf formátumban), valamint szerkeszthető excel formátumban a beárazott költségvetést.

## **IRATMINTÁK**

1. sz. melléklet

## FELOLVASÓLAP

Az eljárás tárgya: Polgármesteri Hivatal épületének felújítása Ádánd községben

Ajánlatkérő: Ádánd Község Önkormányzata (8653 Ádánd, Kossuth L. u. 50.)

Ajánlattevő adatai:<sup>1</sup>

Ajánlattevő neve:.....

Ajánlattevő címe:.....

Közös ajánlattevők adatai:<sup>2</sup>

Vezető tag adatai:

Ajánlattevő neve:.....

Ajánlattevő címe:.....

Tagok adatai:<sup>3</sup>

Ajánlattevő neve:.....

Ajánlattevő címe:.....

Értékelési szempontok:

<b>1. Jótállás időtartama</b> (Min.: 36 hónap; max.: 60 hónap)	..... hónap
<b>2 Késedelmi kötbér mértéke</b> (Min.: a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/nap; max.: a nettó vállalkozói díj 2 %-a/nap)	a nettó vállalkozói díj .....%-a/nap
<b>3. Vállalkozói díj összege</b>	nettó ..... HUF

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás<sup>4</sup>

<sup>1</sup> Önálló ajánlat esetén kell kitölteni

<sup>2</sup> Közös ajánlat esetén kell kitölteni

<sup>3</sup> Szükség esetén bővíthető

<sup>4</sup> Közös ajánlattétel esetén valamennyi tag cégszerű aláírása szükséges

**ADATLAP<sup>5</sup>**

Az eljárás tárgya:	Polgármesteri Hivatal épületének felújítása Ádánd községben
A cég pontos neve:	
A cég eljárásban betöltött szerepe: (kérjük a megfelelőt egyértelműen megjelölni)	ajánlattevő közös ajánlattevő alvállalkozó alkalmasság igazolására igénybe vett szervezet
Címe:	
Telefonszáma:	
Telefax száma:	
E-mail címe:	
A cég cégjegyzék száma:	
Cégbírósága:	
Statisztikai számjele:	
Adószáma:	
Uniós adószáma:	
Cégjegyzésre jogosult vezetők	
Név:	
Beosztás:	
Telefon szám:	
Jelen eljárásban nyilatkozattételre jogosult személy	
Név:	
Beosztás:	
Jelen eljárásban érintett kapcsolattartó személy	
Név:	
Mobil száma:	
Telefax száma:	

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>5</sup> Az adatlapot ki kell töltenie az ajánlattevőnek, és külön-külön minden közös ajánlattevőnek, az ajánlatban megnevezet alvállalkozó(k)nak és (adott esetben) az alkalmasság igazolására igénybe vett szervezet(ek)nek.

3. sz melléklet

**NYILATKOZAT KÖZÖS AJÁNLATTETEL ESETÉN**

Alulírott, ..... mint a(z) ..... (név)  
..... (székhely) képviselője, a Ádánd Község Önkormányzata (székhely: 8653  
Ádánd, Kossuth L. u. 50.) mint ajánlatkérő által kiírt „Polgármesteri Hivatal épületének felújítása  
Ádánd községben” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként és a(z) ..... (név)  
..... (székhely) közös ajánlattevő képviselőjében<sup>6</sup>

nyilatkozunk, hogy a fenti közbeszerzési eljárásban közösen teszünk ajánlatot.

Nyilatkozunk, hogy a Kbt. 35. § (1)-(2) bekezdése alapján maguk közül a közbeszerzési eljárásban a  
közös ajánlattevők nevében történő eljárásra az alábbi képviselőt jelölik és hatalmazzák meg:

A fentiek közül a közös ajánlattevők nevében aláírásra jogosult képviselő gazdasági szereplő neve:

Név:

Székhely:

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás<sup>7</sup>

---

<sup>6</sup> Közös ajánlattétel esetén kitöltendő, szükség szerint bővíthető.

<sup>7</sup> Közös ajánlattétel esetén valamennyi tag cégszerű aláírása szükséges

4. sz melléklet

## NYILATKOZAT VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSRŐL<sup>8</sup>

Az eljárás tárgya: Polgármesteri Hivatal épületének felújítása Ádánd községben

Ajánlatkérő: Ádánd Község Önkormányzata (8653 Ádánd, Kossuth L. u. 50.)

Alulírott ..... (képviselő neve), a ..... (mint *ajánlattevő* / *közös ajánlattevő*<sup>9</sup> neve, címe) képviselőként eljárni jogosult az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt ..... (gazdálkodó szervezet neve) tekintetében<sup>10</sup>

- a) változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban
- b) változásbejegyzési eljárás van folyamatban. Tekintettel arra, hogy változásbejegyzési eljárás van folyamatban, ajánlatommal egyidejűleg csatolom a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>8</sup> A nyilatkozatot az ajánlattevőknek, a közös ajánlattevőknek pedig külön-külön kell megtenni!

<sup>9</sup> A nem kívánt rész törölendő!

<sup>10</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő!

## NYILATKOZAT<sup>11</sup>

### Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okokról

Az eljárás tárgya: Polgármesteri Hivatal épületének felújítása Ádánd községben

Ajánlatkérő: Ádánd Község Önkormányzata (8653 Ádánd, Kossuth L. u. 50.)

Alulírott ..... (képviselő neve), a ..... (mint *ajánlattevő / közös ajánlattevő*<sup>12</sup> neve, címe) képviselőként eljárni jogosult a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt ..... (gazdálkodó szervezet neve) tekintetében a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt feltételek nem állnak fenn, miszerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő aki:

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy – a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén – a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését – a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett – a Közbeszerzési Döntőbizottság, a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság három évnél nem régebben meghozott határozata jogerősen jogszerűnek mondta ki;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

---

<sup>11</sup> A nyilatkozatot az ajánlattevőknek, a közös ajánlattevőknek pedig külön-külön kell megtenni!

<sup>12</sup> A nem kívánt rész törlendő!

*j)* esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

*k)* tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

*ka)* nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

*kb)* olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)*–*rb)* vagy *rc)*–*rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

*kc)* a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

*m)* esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

*q)* súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság, vagy a Döntőbizottság határozatának bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság 90 napnál nem régebben meghozott, jogerős határozata megállapította.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás



**NYILATKOZAT<sup>13</sup>**  
**a 62. § (1) bekezdés k) pont, kb) alpontja alapján**

Az eljárás tárgya: Polgármesteri Hivatal épületének felújítása Ádánd községben

Ajánlatkérő: Ádánd Község Önkormányzata (8653 Ádánd, Kossuth L. u. 50.)

Alulírott ..... (képviselő neve), a ..... (mint *ajánlattevő / közös ajánlattevő*<sup>14</sup> neve, címe) képviseletében eljárni jogosult a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében, valamint a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak alapján a Kbt 62. § (1) bekezdés k) pont, kb) alpont szerinti kizáró okokkal összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:<sup>15</sup>

- 1) Az általam képviselt gazdasági szervezet olyan társaságnak minősül, melyet szabályozott tőzsdén jegyeznek

*Vagy*

- 2) Az általam képviselt cég olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén

- a) és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja valamennyi tényleges tulajdonosunk nevét és állandó lakóhelyét az alábbiak szerint határozzuk meg:

<b>Tényleges tulajdonos neve</b>	<b>Tényleges tulajdonos állandó lakóhelye</b>
<i>(a sorok száma bővíthető)</i>	

*Vagy*

- b) a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonos nincs.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>13</sup> A nyilatkozatot az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőknek pedig külön-külön kell megtenni!

<sup>14</sup> A nem kívánt rész törlendő!

<sup>15</sup> Kérjük a megfelelő rész 1.) vagy 2.), illetőleg a 2.) a) vagy b) egyértelmű megjelölését

7. sz melléklet

### NYILATKOZAT<sup>16</sup>

a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján

Az eljárás tárgya: Polgármesteri Hivatal épületének felújítása Ádánd községben

Ajánlatkérő: Ádánd Község Önkormányzata (8653 Ádánd, Kossuth L. u. 50.)

Alulírott ..... (képviselő neve), a ..... (mint *ajánlattevő / közös ajánlattevő*<sup>17</sup> neve, címe) képviseletében eljárni jogosult a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot teszem.

Társaságunk a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62.§ szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, illetőleg az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>16</sup> A nyilatkozatot az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőknek pedig külön-külön kell megtenni!

<sup>17</sup> A nem kívánt rész törlendő!

8. sz. melléklet

**NYILATKOZAT<sup>18</sup>**  
**a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján**

Az eljárás tárgya: Polgármesteri Hivatal épületének felújítása Ádánd községben

Ajánlatkérő: Ádánd Község Önkormányzata (8653 Ádánd, Kossuth L. u. 50.)

Alulírott ..... (képviselő neve), a ..... (mint *ajánlattevő* / *közös ajánlattevő*<sup>19</sup> neve, címe) képviseletében eljárni jogosult az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után – a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - ezennel kijelentem, hogy a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban (beleértve az esetlegesen kibocsátott módosításokban, kiegészítésekben és pontosításokban), valamint a szerződéstervezetben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Jelen ajánlat elkészítésével ajánlatot teszünk az ajánlati felhívásban és dokumentációban meghatározott szabványoknak, szerződéses és egyéb szakmai feltételeknek megfelelő módon történő teljesítésre, az ajánlat részét képező Felolvasólapon szereplő ajánlati áron.

Nyertességünk esetén kötelezettséget vállalunk a szerződés megkötésére és teljesítésére.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>18</sup> A nyilatkozatot az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőknek pedig külön-külön kell megtenni!

<sup>19</sup> A nem kívánt rész törlendő!

**NYILATKOZAT<sup>20</sup>**  
**a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján**

Az eljárás tárgya: Polgármesteri Hivatal épületének felújítása Ádánd községben

Ajánlatkérő: Ádánd Község Önkormányzata (8653 Ádánd, Kossuth L. u. 50.)

Alulírott ..... (képviselő neve), a ..... (mint *ajánlattevő / közös ajánlattevő*<sup>21</sup> neve, címe) képviseletében eljárni jogosult a Kbt. 66. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

kijelentem, hogy az általam képviselt társaság a kis- és középvállalkozásról szóló 2004. évi XXXIV. tv. (Kkvt.) 3. §-a értelmében

- mikrovállalkozás
- kisvállalkozás
- középvállalkozás
- nem tartozik a Kkvt. hatálya alá

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>20</sup> A nyilatkozatot az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőknek pedig külön-külön kell megtenni!

<sup>21</sup> A nem kívánt rész törlendő!

**NYILATKOZAT<sup>22</sup>**  
**a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjaira vonatkozóan**

Az eljárás tárgya: Polgármesteri Hivatal épületének felújítása Ádánd községben

Ajánlatkérő: Ádánd Község Önkormányzata (8653 Ádánd, Kossuth L. u. 50.)

Alulírott ..... (képviselő neve), a ..... (mint *ajánlattevő / közös ajánlattevő*<sup>23</sup> neve, címe) képviseletében eljárni jogosult a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjában foglaltak alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:<sup>24</sup>

1/a. A Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján kijelentem, hogy a közbeszerzésnek az a része(i), amelynek teljesítéséhez társaságunk alvállalkozó(ka)t kíván igénybe venni:

.....  
.....  
.....  
.....

1/b. A Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján kijelentem, hogy társaságunk az 1/a pontban ismertetett részek tekintetében az alábbi, az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó(ka)t veszi igénybe

<b>Alvállalkozó neve, címe</b>	<b>A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni</b>
<i>(a sorok száma bővíthető)</i>	

*Vagy*

2. Kijelentem, hogy társaságunk a fenti közbeszerzési eljárás során megkötendő szerződés teljesítéséhez nem kíván alvállalkozót igénybe venni.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>22</sup> A nyilatkozatot az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőknek pedig külön-külön kell megtenni!

<sup>23</sup> A nem kívánt rész törlendő!

<sup>24</sup> Kérjük a a megfelelő rész (1.) vagy 2.)) kitöltését

11. sz melléklet

**NYILATKOZAT**  
**üzleti titokról a Kbt. 44. § alapján**

Az eljárás tárgya: Polgármesteri Hivatal épületének felújítása Ádánd községben

Ajánlatkérő: Ádánd Község Önkormányzata (8653 Ádánd, Kossuth L. u. 50.)

Alulírott ..... (képviselő neve), a ..... (mint ajánlattevő neve, címe) képviseletében eljárni jogosult a Kbt. 44. § alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:<sup>25</sup>

1. Kijelentem, hogy ajánlatunk üzleti titkot tartalmaz, amelynek nyilvánosságra hozatalát megtiltom.

<b>Üzleti titkot tartalmazó dokumentum megnevezése</b>	<b>Oldalszám</b>	<b>A dokumentum üzleti titokká nyilvánításának indoka<sup>26</sup></b>
<i>(a sorok száma bővíthető)</i>		

*Vagy*

2. Kijelentem, hogy ajánlatunk üzleti titkot nem tartalmaz.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>25</sup> Kérjük a megfelelő rész (1.) vagy 2.)) egyértelmű megjelölését és kitöltését.

<sup>26</sup> Az indokolást a Kbt. 44. §-ában foglaltakra tekintettel kell megadni.

12. sz melléklet

**NYILATKOZAT**  
**felelősségbiztosításról a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján**

Az eljárás tárgya: Polgármesteri Hivatal épületének felújítása Ádánd községben

Ajánlatkérő: Ádánd Község Önkormányzata (8653 Ádánd, Kossuth L. u. 50.)

Alulírott ..... (képviselő neve), a ..... (mint ajánlattevő neve, címe) képviseletében eljárni jogosult a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul vesszük, hogy a fent nevezett tárgyú közbeszerzési eljárásban a szerződéskötés időpontjára az ajánlattételi felhívásban és/vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítással kell rendelkezni.

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a vállalkozási szerződés megkötésekor igazolt módon, a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan az előírt feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítással fogunk rendelkezni vagy a meglévő felelősségbiztosításunk kiegészítésével, vagy új felelősségbiztosítás megkötésével, továbbá az előírt feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítást a szerződés teljesítése alatt érvényben tartjuk.

Kijelentjük, hogy a fenti tartalmú érvényes felelősség biztosítás fennállásának igazolására szolgáló biztosítási kötvény másolatát a szerződéskötés időpontjában átadjuk a Megrendelőnek.

Tudomásul vesszük, hogy a fenti kötelezettség elmulasztása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg az ajánlatkérő a szerződést.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

13. sz melléklet

**NYILATKOZAT**  
**műszaki szakember jogosultságáról és kamarai nyilvántartásba vételéről**

Az eljárás tárgya: Polgármesteri Hivatal épületének felújítása Ádánd községben

Ajánlatkérő: Ádánd Község Önkormányzata (8653 Ádánd, Kossuth L. u. 50.)

Alulírott ..... (képviselő neve), a ..... (mint ajánlattevő neve, címe) képviseletében eljárni jogosult az alábbi nyilatkozatot teszem:

Kijelentem, hogy nyertességünk esetén legkésőbb a szerződéskötésre rendelkezni fogunk 1 fő MV-KÉ szakterületű felelős műszaki vezetővel, akinek jogosultságát a szerződés teljesítése során fenntartjuk. Tudomásul vesszük, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdés alapján ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépését jelenti, így az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel köt szerződést.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás



14. sz melléklet

**NYILATKOZAT**  
**papír alapú és elektronikus ajánlat egyezőségéről**

Az eljárás tárgya: Polgármesteri Hivatal épületének felújítása Ádánd községben

Ajánlatkérő: Ádánd Község Önkormányzata (8653 Ádánd, Kossuth L. u. 50.)

Alulírott ..... (képviselő neve), a ..... (mint ajánlattevő neve, címe) képviseletében eljárni jogosult az alábbi nyilatkozatot teszem:

Kijelentem, hogy az általunk a fent nevezett tárgyú közbeszerzési eljárásban benyújtott papír alapú ajánlat mindenben megegyezik az elektronikus formában (jelszó nélkül olvasható, de nem szerkeszthető pdf fájl) benyújtott ajánlattal.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

## II. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött

Ádánd Község Önkormányzata  
8653 Ádánd, Kossuth L. u. 50.

bankszámlaszáma: .....

nyilvántartási száma (PIR azonosító): .....

képviseli: Szatmári Kornélia polgármester,

pénzügyi ellenjegyző: ....., mint megrendelő (a továbbiakban:  
**„Megrendelő”**),

másrészről a(z)

.....

címe: .....

cégjegyzékszám: .....

adószáma: .....

bankszámlaszáma: .....

képviseli: .....

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

**Megrendelő, mint ajánlatkérő 2017. .... -án megküldött ajánlattételi felhívással közbeszerzési eljárást indított „Polgármesteri Hivatal épületének felújítása Ádánd községben” tárgyában.**

Fenti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a .....-én megküldött összegezés tanúsága szerint.

1) A szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **„Polgármesteri Hivatal épületének felújítása Ádánd községben”** tárgyú közbeszerzési eljárás szerinti munkák elvégzését az alábbi helyszínen:

8653 Ádánd, Kossuth L. u. 50. (295 hrsz).

1.2. a jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel - a jelenleg érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelő minőségben

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

A lefolytatott közbeszerzési eljárás felhívása,

A lefolytatott közbeszerzési eljárás vonatkozásában készült dokumentáció,  
valamint a dokumentáció mellékletei. A Vállalkozó által benyújtott ajánlat.

1.3. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát árajánlati költségvetése alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan

kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni, A Vállalkozó a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 1.4. A Vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a kivitelezési munka elvégzése vonatkozásában.
- 1.5. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a Vállalkozó jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlata szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.

## 2) A vállalkozás díja

- 2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozói díj nettó: ..... Ft + ÁFA, azaz ..... forint + ÁFA.

A szerződés finanszírozása az adóssághoz konszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása jogcímen a BMÖGF/51-11/2017. számú Támogatói okirat keretén belül a Belügyminisztérium által nyújtott támogatásából történik.

A kifizetés a Közbeszerzésekről szóló CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) (1)-(3) és (5)-(7) bekezdése, az Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. § rendelkezései, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32. és 32/A §-ában foglaltak, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)–(3) bekezdésének megfelelően történik.

A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, mivel a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, a Vállalkozó jogosult a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénylésére.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő az előleget a Vállalkozó írásbeli kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül banki átutalással fizeti meg.

Vállalkozó kizárólag a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák finanszírozására használhatja fel az előleget.

A Vállalkozó 2 rész és 1 vég számla benyújtására jogosult, amelyek összegéből az igénybe vett előleg összege egyenlő mértékben kerül levonásra.

Az igazolt teljesítéshez kapcsolódóan 2 db rész számla és vég számla (100%-os készületségnél) benyújtására van lehetőség. Rész számla kibocsátására 30% és 70%-os

készültségnél jogosult a Vállalkozó. A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

A szerződéskötés valutaneme forint (HUF).

A Megrendelőként szerződő fél az ellenszolgáltatást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint a Vállalkozó fizetési felszólításának vagy számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül, illetőleg a Ptk. 6:130. § (2) bekezdés a)-c) pontjai szerinti esetekben a Vállalkozó teljesítésétől (azaz az átadás-átvételi eljárás befejezésétől) számított 30 napon belül, illetve alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában meghatározottak szerint, az ott meghatározott határidőkön belül fizeti meg.

Megrendelő a szerződésben tartalékkeretet nem biztosít.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott ajánlati ár átalányár, azaz sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan. Felek megállapodnak, hogy a jótállási, illetőleg kellékszavatossági időszakon belüli hibaelhárításnál sem kiszállási díj sem más költség nem számítható fel.

Vállalkozó a szerződésből származó igényét a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nem engedélyezheti, nem ruházhatja át, a szerződés nem zálogosítható el, és más módon sem köthető le biztosítékul.

- 2.2. A szerződéses átalányáras vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.
- 2.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyek a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használathoz szükségesek.
- 2.4. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 2.5. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem vállalkozónak felróható okok miatt – pénzügyi, jogi, szabályozási, vagy bármely más okból kifolyólag le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni.

2.6. A szerződés ellenértékének teljes kifizetéséig a beépített anyag Vállalkozó tulajdona, azokkal Vállalkozó szabadon rendelkezik.

### 3) Határidő

- 3.1. A teljesítés határideje: A Létesítmény szerződés szerű megvalósításának - műszaki átadás-átvétel lezárásának határideje, a szerződés hatályba lépését követően számított 120 nap, mely határidő a szerződés teljesítése szempontjából kötbér terhes határidő. (amennyiben az utolsó nap munkaszüneti napra esik, úgy az azt követő munkanap).

### 4) Műszaki feltételek

- 4.1. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján eljárni.
- 4.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a szerződés megkötésétől számított 1 napon belül Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk. 6:241. § (1) bekezdés). A munkavégzéshez szükséges munkaterület bármilyen okból történő késedelmes átadása, illetve hiánya esetén a szerződés teljesítésének határideje is tolódik.
- 4.3. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési előrehaladási nyilvántartás (papír alapú építési napló) vezetésére köteles.  
Az építési napló megnyitásának időpontja: a munkaterület átadásának napja.  
Az építési naplót Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles megnyitni és magyar nyelven folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.  
Vállalkozó az építési naplóban az elvégzett kivitelezési feladatokat ellenőrizhető módon regisztrálja.  
Vállalkozónak fel kell tüntetnie az építési naplóban az adott napon jelenlévő, a teljesítésben közreműködő alvállalkozók nevét.  
Vállalkozó a szerződés szerinti tevékenységgel összefüggő adatszolgáltatást Megrendelő kérésére 8 (nyolc) naptári napon belül megadja.  
A Vállalkozó köteles a Megrendelő által az építési naplóba bejegyzett észrevételeit, kifogásait kivizsgálni és ennek eredményéről a Megrendelőt írásban tájékoztatni, hiba esetén azt a lehető legrövidebb időn belül elhárítani.
- 4.4. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Vállalkozó felelős a munkaterületen a közúti jelzőtáblák, felfestések elkészítéséért és fenntartásáért, a munkaterületen történő közúti közlekedés balesetmentességéért.
- 4.5. Megrendelő köteles műszaki ellenőre bevonásával a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni.
- 4.6. Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára Vállalkozó nem hivatkozhat, erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.

4.7. Vállalkozó a Kbt.-ben foglalt szabályok alapján jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

4.8. A szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozók:

..... (Alvállalkozó neve, címe)

..... (Alvállalkozó neve, címe)

Vállalkozó kijelenti, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

4.9. Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, továbbá a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

4.10. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (1)-(5) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

4.11. Megrendelő és Vállalkozó helyszíni képviselői műszaki kérdésekben

Megrendelő részéről:

Név: ..... - Műszaki ellenőr

Cím: .....

Tel: .....

Vállalkozó részéről:

Név: ..... – Felelős műszaki vezető

Cím: .....

Tel/fax: .....

4.12. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

4.13. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s szükség szerint jelen szerződést írásban módosítani kell.

4.14. A Megrendelő által elrendelt pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon

munkarészt értik, mely sem az ajánlati tervekben, sem a költségvetésben nem szerepel.

## 5) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

### 5.1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó köteles késedelmi kötbért fizetni a teljesítési határidő vállalkozónak felróható okból történő be nem tartása esetén, amelyért felelős.

A késedelmi kötbér mértéke a nettó szerződéses ellenérték .....<sup>27</sup> %-a/nap. A késedelmi kötbér a késedelembe esés időpontjától az elismert / igazolt teljesítés elismerésének időpontjáig terjedő időszakra esedékes. Megrendelő legfeljebb a késedelem kezdetétől számított 30 naptári napra jogosult késedelmi kötbér érvényesítésére. Amennyiben a lemaradás mértéke - Vállalkozónak felróható okból - meghaladja a 30 naptári napot az ütemezésben előírtakhoz képest, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ebben az esetben a Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó, vagy a hiányzó munkálatokat harmadik személlyel a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A felróhatóság hiányát a Vállalkozónak kell bizonyítania.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. §. (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

### 5.2. Jótállás:

Időtartama .....<sup>28</sup> hónap. A jótállás kezdő napja az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja.

5.3. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

---

<sup>27</sup> A nyertes Ajánlattevő ajánlatában tett vállalása szerint

<sup>28</sup> A nyertes Ajánlattevő ajánlatában tett vállalása szerint

## 6) Átadás-átvétel

- 6.1 A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó a munka készre jelentésével átadás-átvételi eljárást kezdeményez. A készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül Megrendelő műszaki ellenőre kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást. A műszaki-átadás átvétel megkezdése nem lehet később, mint a Vállalkozó készre jelentésétől számított 15 nap. A műszaki átadás-átvétel után, szerződés szerinti teljesítés esetén és az átadás-átvételi eljárásban érintettek hozzájáruló nyilatkozata alapján Megrendelő teljesítés igazolási jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. Vállalkozó a teljesítési igazolási jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírása után nyújthat be számlát.

A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama legfeljebb 15 nap.

- 6.2 Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása műszaki ellenőre bevonásával.
- 6.3 Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 6.4 Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése után jogosult.
- 6.5 Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

## 7) Szavatosság

- 7.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik.
- 7.2. Vállalkozó felelős alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 7.3. A Vállalkozó által kivitelezett létesítményre Vállalkozó a Ptk. szerinti szavatosságot vállalja.
- 7.4. A Megrendelő szavatossági jogainak érvényesítési feltétele a vonatkozó műszaki előírásokban, szabványokban és más kivitelezéssel összefüggő előírásban foglalt feladatok elvégzése.

## 8) A szerződés megszűnése

- 8.1 A szerződés a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével megszűnik.
- 8.2 A fenti pontban foglalt megszűnésén túlmenően a Felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha



- a) a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési, illetve egyéb a jelen Szerződés szerinti igényvel léphet fel.)
  - b) a késedelmi kötbér mértéke elérte a teljes nettó szerződéses ellenérték 15%-át.
  - c) a Vállalkozó ellen csődeljárás indult;
  - d) a Vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen végelszámolási vagy felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
  - e) a másik fél fizetésektelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
  - f) a Vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
  - g) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - h) Vállalkozó olyan technológiát, illetve megoldást, módszert alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, követelményektől, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá.
- 8.3 Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek.
- 8.4 A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Vállalkozó csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.
- 8.5 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

#### 9) Jogviták eldöntése és vegyes rendelkezések

- 9.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a felek kikötik a hatáskörtől függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*–*kb)* alpontja

szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

9.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

9.3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék - az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)—(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben - ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

9.4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1) bekezdés (1a) pontja alapján).

- 9.5. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVIII. törvény, illetőleg az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak a felek által együttesen, a Kbt. 141.§ rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosítható.
- 9.7. Jelen szerződés 3 példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót, 1 példány pedig Megbízottat illet meg.
- 9.8. Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Ádánd, 2017. .... hó .....nap

**Szatmári Kornélia**  
polgármester  
Ádánd Község Önkormányzatának képviselőjében

.....  
.....  
..... képviselőjében

.....  
pénzügyi ellenjegyző

### **III. MŰSZAKI LEÍRÁS**

a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerinti műszaki dokumentáció külön csatolva

Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a felhívásban, valamint a dokumentációban esetlegesen szereplő, meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő hivatkozások csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű teljesítést elfogad.