

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2013. (III.07.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e./ pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdés b./ pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, továbbá 143. § (4) bekezdés i./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya

(1) E rendelet hatálya Ádánd Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, illetve tulajdonába kerülő ingatlan és ingó vagyontárgyakra, vagyoni értékű jogokra, az önkormányzati követelésekre terjed ki.

(2) A rendelet hatálya a végrehajtás vonatkozásában kiterjed: a képviselő-testületre és annak szerveire: a polgármesterre, a testület bizottságaira és közös hivatalra, az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira.

II. Fejezet

Az önkormányzati vagyon

2. §

(1) Az önkormányzati vagyon

- a) törzsvagyonból, ezen belül
 - aa) forgalomképtelen törzsvagyonból és
 - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, valamint
- b) forgalomképes üzleti vagyonból áll.

(2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyont

- a) nem lehet elidegeníteni,
- b) nem lehet megterhelni (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),
- c) vagyonon dologi jog nem létesíthető,
- d) vagyonon osztott tulajdon nem létesíthető.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

(4) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

3. §

Az önkormányzat törzsvagyona

Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból áll.

4. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

- a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonból, és
- b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonból áll.

(2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

(3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni az alábbiak szerint:

- a) a nemzeti vagyonról szóló törvény 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek,
- b) az e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősített önkormányzati vagyonelemek.

(4) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősít vagyont.

(5) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

5. §

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 5. § (5) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon csak Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyedi, minősített többségű döntése alapján minősíthető át és idegeníthető el.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát jelen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

6. §

A törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.

7. §

Az önkormányzat üzleti vagyona

(1) Az Önkormányzat üzleti vagyona mindaz a forgalomképes vagyonelem, amely nem tartozik e rendelet 4-7. § hatálya alá.

(2) A forgalomképes vagyonelemmel vállalkozás is folytatható, mely az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3) Az Önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(4) A forgalomképes vagyoncsoporthoz tartozó ingatlanok tételes felsorolását e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

III. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

8. §.

(1) A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) Az önkormányzati törzsvagyon rendeltetésszerű használatáról, üzemeltetéséről, állagának megóvásáról a képviselő-testület a közös hivatal útján gondoskodik.

(3) A képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármester hatalmazza fel:

- a.) a tulajdonosi jog gyakorlója döntései alapján a szerződéseket megkösse,
- b.) közművezeték elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése
- c.) hozzájáruljon közterület használatához, vagy erre szerződést kössön, ha a használat közterületként nyilvántartott földrészlet rendeltetésének megfelelő használatát biztosítja,
- d.) önkormányzati földek haszonbérbe adása

9.§

Tulajdonjog átruházás

(1) Vagyon tulajdonjogát átruházni ingatlan esetében bruttó 25 millió Ft, ingó dolog esetében bruttó 3 millió Ft értékhatár felett csak értébecsléssel megalapozottan, nyilvános pályázati eljárás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A pályázati eljárás szabályait a 4.sz.melléklet tartalmazza.

(2) Amennyiben vételi ajánlatot követően történik a versenyeztetés, a vételi ajánlatban foglalt árat minimális árként kell megjelölni a meghirdetéskor. A vételi ajánlatban tett egyéb paraméterek szintén meghirdethetők minimális feltételként.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - az Nvtv. 14. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével – az államot minden más jogosultat megelőzve elővásárlási jog illeti meg.

(4) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni

- a) természetes személy vagy
- b) a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

(5) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.

(6) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.

(7) Az üzleti ingó és ingatlanvagyon értékesítéséről eseti döntéssel a képviselő-testület dönt, az (1) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.

10.§

Ingyenes vagyonátruházás

(1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § alapján lehet.

(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyonna, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

11.§

A vagyon megterhelése

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:

- a) vagyonkezelői joggal
- b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára az (1)- (2) bekezdésben meghatározottakat kell alkalmazni.

(4) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni.

(5) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának megterhelése – értékhatár nélkül – a képviselő-testület joga.

12.§

A vagyon vállalkozásba vitele

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

(3) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.

(4) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a nemzeti vagyonról szóló törvény 8. § - ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(5) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (3) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a képviselő-testület gyakorolja.

13.§

Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

(1) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyonra az Nvtv. Rendelkezései szerint, az ott meghatározott személyekkel, az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) Az Önkormányzat a vagyonkezelői jogot - az Nvtv. 11. § (5) bekezdésében foglalt kivétellel - vagyonkezelési szerződéssel ruházhatja át ellenérték fejében, vagy ingyenesen határozott, vagy határozatlan időre az új Ötv. 109. §-ában és az Nvtv. 11. § (1) – (9) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, az Nvtv. 3. § 19. pont b) alpontjában meghatározott szervezetek (vagyonkezelő) részére.

(3) Az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó vagyonkezelői szerződés kötelező tartalmi elemeit, továbbá a szerződés felmondására vonatkozó részletszabályokat az Nvtv. rendelkezései tartalmazzák.

(4) Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog gyakorlása során az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében foglalt jogok és kötelezettségek illetik meg. Vagyonkezelő a kezelésében lévő vagyonnal történő gazdálkodás keretében az új Ötv. 109. § (6)-(7) bekezdéseiben foglalt követelményeken túl köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról. Köteles továbbá a vagyonkezelésében lévő önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, az adott ágazati szabályok szerint, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni. Ezen tevékenységéért a polgári jog általános szabályi szerint felelősséggel tartozik.

(5) A vagyonkezelői jog gyakorlását, a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok, kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat évente – a Hivatala útján – ellenőrzi. A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden az információ önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény rendelkezéseit nem sértő az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

14.§

Hasznosítási jog, használatba adás

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat vagyont használatba, bérbe adhatja. A vagyon ilyen irányú hasznosításáról egyszerű szótöbbséggel dönt.
- (2) Eltérő törvényi rendelkezés hiányában bruttó 25 millió Ft forgalmi értéket meghaladó önkormányzati vagyon bérbeadása (önkormányzati lakások kivételével) kizárólag nyilvános pályázat útján – a kiírt feltételeknek megfelelően – és a legjobb ajánlatot tevő részére történhet.
- (3) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások lakbérének a mértékét, valamint a haszonbérleti díjak mértékét, illetve az egyéb bérbe adható ingatlanok bérleti díját a képviselő-testület külön normatív határozatban állapítja meg.
- (4) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.
- (5) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

15.§

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

- (1) Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában.
- (2) A z (1) bekezdésben meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha
 - a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,

- b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,
- c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
- d) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
- e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,
- f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervezet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.

(3) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.

(4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.¹

16. §

Hitelfelvétel és -törlesztés, beruházás és felújítás, lízing

(1) Az önkormányzatnak hitelfelvételre Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. Törvény rendelkezési szerint van lehetősége. A hitel felvételéről a képviselő-testület dönt, a hitelek törlesztésével kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

(3) Lízingszerződés kötéséről a képviselő-testület dönt.

17.§

Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

(1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

- a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
- b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

18. §

Az Európai Unió jogának való megfelelés

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

¹ (3) Az önkéntes teljesítésre történő felhíváson kívül a központi költségvetésről szóló törvényben megállapított értékhatárt el nem érő kis összegű követelést behajtásra előírni nem kell.
Kis összegű követelés értékhatára [2011. évi CLXXXVIII. tv. (Költségvetési tv.) 68. § (2) bek.] 100.000,-Ft

19. §

Hatályba lépés

(1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép²hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Ádánd Község Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2004. (XI.5.) önkormányzati rendelete.

Ádánd, 2013.március 6.


Baumann Anita Gabriella
jegyző






Pollák Tibor
polgármester

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve a helyben szokásos módon a polgármesteri hivatal hirdetőtábláin való kifüggesztéssel.

Ádánd, 2013. március 7.


Baumann Anita Gabriella
jegyző



² A rendelet kihirdetésének napja: 2013.március 7.

1.sz. melléklet

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013.(III.7.) önkormányzati rendelethez

**AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ
FORGALOMKÉPTELEN VAGYON**

Sor-szám	HRSZ	Ingyatlan megnevezése, címe	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület m ²
1.	14	Dózsa utca	közterület	1/1	0,3940
2.	63	Kinizsi utca	közterület	1/1	0,4629
3.	69	Kinizsi utca	Közterület		0,4967
4.	79		közterület		0,2767
5.	101	Lehel utca	Közterület	1/1	0,7691
6.	111	Attila utca	Közterület		0,6018
7.	112/6		Közút	1/1	0,0517
8.	112/11		Közút	1/1	0,1175
9.	132/4		Közút	1/1	0,183
10.	133/3		Közút	1/1	0,166
11.	134/4	József A. utca	Közterület	1/1	0,181
12.	135/3		Közút		0,127
13.	136/3			1/1	0,107
14.	137/3	József A. utca	Közterület	1/1	0,090
15.	139/3	József A. utca	Közterület	1/1	0,077
16.	142	József A. utca	Közterület	1/1	0,3852
17.	159		Közterület	1/1	0,2515
18.	181	Rákóczi utca	közterület	1/1	0,1887

Sor-szám	HRSZ	Ingatlan megnevezése, címe	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület m2
19.	193	Árpád utca	Közterület	1/1	0,2726
20.	194		Közpark	1/1	0,1535
21.	196/2		Közút	1/1	0,0644
22.	197/6		Út	1/1	0,0168
23.	222		Árok	1/1	0,0490
24.	223		Közterület	1/1	0,1058
25.	224		Közterület	1/1	0,0459
26.	225	Kossuth Lajos utca	Közterület	1/1	0,0370
27.	226		Közterület	1/1	0,0103
28.	228/6		Közterület	1/1	0,0380
29.	229		Közterület	1/1	0,0127
30.	236		Közterület	1/1	0,0061
31.	261	Kossuth L. utca	Közterület	1/1	0,0958
32.	262/2	Kossuth L. utca	Közterület	1/1	1,1169
33.	264		Közterület	1/1	0,0530
34.	266		Közterület	1/1	0,3645
35.	276		Közterület	1/1	0,1686
36.	296		Közterület	1/1	0,0395
37.	314		Közterület	1/1	0,3267
38.	346	Rózsa F. utca	Közterület	1/1	0,2818
39.	352		Közterület	1/1	0,1895
40.	360	Darázsi utca	Közterület	1/1	0,4413

Sor-szám	HRSZ	Ingatlan megnevezése, címe	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület m2
41.	369		közterület	1/1	0,1145
42.	377		Vízfolyás	1/1	0,3533
43.	378		vízfolyás	1/1	0,0482
44.	407		Közterület	1/1	0,2008
45.	420	Zrínyi M. utca	Közterület	1/1	1,0483
46.	436	Zalka M. utca	Közterület	1/1	0,3416
47.	447		Közterület	1/1	0,1589
48.	448		Közterület	1/1	0,1921
49.	463	Arany János utca	Közterület	1/1	0,3689
50.	464	Dankó utca	Közterület	1/1	0,1280
51.	465		Közterület	1/1	0,0181
52.	504		Közterület	1/1	0,0865
53.	511	Vörösmarty utca	Közterület	1/1	0,5250
54.	531		közterület	1/1	0,2331
55.	540		Közterület	1/1	0,5172
56.	556		Közterület	1/1	0,0058
57.	560	Zrínyi M. utca	Közterület	1/1	0,8495
58.	566		Közterület	1/1	0,8078
59.	570/4	Etelköz utca	Közterület	1/1	0,5168
60.	570/6		Közterület	1/1	0,3923
61.	572/2		Közterület	1/1	0,0668
62.	578		Közterület	1/1	0,1720

Sor-szám	HRSZ	Ingatlan megnevezése, címe	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület m ²
63.	580		közterület	1/1	0,0535
64.	598		közterület	1/1	0,0703
65.	611		közterület	1/1	0,0139
66.	621	Ságvári E. utca	Közterület	1/1	0,1814
67.	627	Széchenyi utca	Közterület	1/1	0,9072
68.	634	Béke utca	Közterület	1/1	0,1106
69.	648	Vasvári utca	Közterület	1/1	0,0944
70.	652		Közterület	1/1	0,3776
71.	653		Közterület	1/1	0,0237
72.	655	Pusztai I. utca	Közterület	1/1	0,1694
73.	671		Közterület	1/1	0,375
74.	679		Közterület	1/1	0,530
75.	681	Petőfi S. utca	Közterület	1/1	0,7703
76.	682		közterület	1/1	0,2873
77.	700	Széchenyi utca	Közterület	1/1	0,6909
78.	718		Közterület	1/1	0,606
79.	719	Felszabadulás utca	Közterület	1/1	1,1232
80.	729		Közterület	1/1	0,2168
81.	769	Negyvennyolcas Ifjúság utca	Közterület	1/1	0,8452
82.	783		Közterület	1/1	0,2135
83.	830		Közterület	1/1	0,3056
84.	831	Hétvezér utca	Közterület	1/1	0,9981

Sor-szám	HRSZ	Ingatlan megnevezése, címe	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület m2
85.	839		közterület	1/1	0,1219
86.	876	Ady Endre utca	közterület	1/1	0,9128
87.	877/4		közút	1/1	0,616
88.	880/5		közút	1/1	0,1683
89.	880/12		Közút	1/1	0,0492
90.	880/13		Közút	1/1	0,4421
91.	880/18		Közút	1/1	0,08372
92.	882/14	Vásártér utca	Közterület	1/1	0,5336
93.	882/38	Széchenyi utca	Közterület	1/1	0,0601
94.	882/39		Közterület	1/1	0,6148
95.	908/1		Közút	1/1	0,0844
96.	908/3		Közterület	1/1	0,2591
97.	912		Közút	1/1	0,0565
98.	914/1		út	1/1	0,0797
99.	914/15		Közút	1/1	0,0248
100.	914/23		út	1/1	0,236
101.	3		Saját használatú út	1/1	1,9894
102.	4		Saját használatú út	1/1	0,3003
103.	9/2		árok	1/1	0,6013
104.	9/11		Saját használatú út	1/1	0,2738
105.	9/14		út	1/1	0,683
106.	831	Hétvezér utca	Közterület	1/1	0,9981

Sor-szám	HRSZ	Ingatlan megnevezése, címe	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület m2
107.	839		közterület	1/1	0,1219
108.	876	Ady Endre utca	közterület	1/1	0,9128
109.	877/4		közút	1/1	0,616
110.	880/5		közút	1/1	0,1683
111.	880/12		Közút	1/1	0,0492
112.	880/13		Közút	1/1	0,4421
113.	880/18		Közút	1/1	0,08372
114.	882/14	Vásártér utca	Közterület	1/1	0,5336
115.	882/38	Széchenyi utca	Közterület	1/1	0,0601
116.	882/39		Közterület	1/1	0,6148
117.	908/1		út	1/1	0,0844
118.	908/3		Közterület	1/1	0,2591
119.	912		Közút	1/1	0,0565
120.	914/1		út	1/1	0,0797
121.	914/15		Közút	1/1	0,0248
122.	914/23		út	1/1	0,236
123.	3		Saját használatú út	1/1	1,9894
124.	4		Saját használatú út	1/1	0,3003
125.	9/2		árok	1/1	0,6013
126.	9/11		Saját használatú út	1/1	0,2738
127.	9/14		út	1/1	0,683
128.	24		Árok	1/1	0,4224

Sor-szám	HRSZ	Ingatlan megnevezése, címe	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület m ²
129.	28/9		Saját használatú út	1/1	0,1965
130.	28/17		út	1/1	0,1499
131.	31		árok	1/1	0,7180
132.	33		Saját használatú út	1/1	0,9548
133.	36/2		vízmű	1/1	0,0569
134.	36/3		Vízmű	1/1	0,2075
135.	37		Saját használatú út	1/1	0,2430
136.	39		Árok	1/1	0,2912
137.	45		Országos közút	1/1	3,1988
138.	47		Árok	1/1	0,4401
139.	53		Saját használatú út	1/1	1,1086
140.	56/3		Saját használatú út	1/1	0,1799
141.	60		Saját használatú út	1/1	0,2263
142.	76		Saját használatú út	1/1	0,0595
143.	78/2		Vízmű	1/1	0,0400
144.	79/4		Saját használatú út	1/1	0,3645
145.	79/7		Saját használatú út	1/1	0,4726
146.	81		Saját használatú út	1/1	0,1061
147.	99		Saját használatú út	1/1	0,9103
148.	102		Saját használatú út	1/1	0,2910

Sor-szám	HRSZ	Ingatlan megnevezése, címe	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület m2
149.	103/2		Saját használatú út	1/1	0,1020
150.	104		Saját használatú út	1/1	0,5901
151.	105		Saját használatú út	1/1	1,1488
152.	108/1		Saját használatú út	1/1	0,1897
153.	108/2		Saját használatú út	1/1	0,2407
154.	109/2		Saját használatú út	1/1	0,1292
155.	116/2		Saját használatú út	1/1	0,2571
156.	121		Saját használatú út	1/1	0,1474
157.	122		Saját használatú út	1/1	1,1252
158.	125		Saját használatú út	1/1	0,4451
159.	126		Saját használatú út	1/1	1,028
160.	128		Saját használatú út	1/1	0,1965
161.	129		Saját használatú út	1/1	0,5734
162.	131		Saját használatú út	1/1	1,2593
163.	133		Saját használatú út	1/1	0,0320
164.	135		vízfolyás	1/1	0,6473
165.	137		Saját használatú út	1/1	0,2233
166.	140		Saját használatú út	1/1	0,2239
167.	140/2		Saját használatú út	1/1	1,3854
168.	143		árok	1/1	0,1903

Sor-szám	HRSZ	Ingatlan megnevezése, címe	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület m2
169.	145		Saját használatú út	1/1	1,5883
170.	146		Saját használatú út	1/1	0,4235
171.	148		Saját használatú út	1/1	0,3917
172.	150		Saját használatú út	1/1	0,0444
173.	151		Saját használatú út	1/1	0,3778
174.	154		Saját használatú út	1/1	0,3669
175.	158		Saját használatú út	1/1	0,2174
176.	163		Saját használatú út	1/1	0,0566
177.	165		Saját használatú út	1/1	0,1424
178.	167		vízfolyás	1/1	0,0724
179.	169		Saját használatú út	1/1	0,1489
180.	171		Saját használatú út	1/1	1,0477
181.	173		Saját használatú út	1/1	0,0204
182.	175		Saját használatú út	1/1	0,0225
183.	177		Saját használatú út	1/1	0,0826
184.	178/2		Saját használatú út	1/1	0,1859
185.	179		Saját használatú út	1/1	0,2992
186.	184/6		Saját használatú út	1/1	0,1240
187.	187		Saját használatú út	1/1	0,2763
188.	188/2		Saját használatú út	1/1	1,1628
189.	188/11		Saját használatú út	1/1	0,0879
190.	192		Saját használatú út	1/1	0,0210

Sor-szám	HRSZ	Ingatlan megnevezése, címe	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület m2
191.	196		Saját használatú út	1/1	1,2570
192.	201		Saját használatú út	1/1	0,1189
193.	207		Saját használatú út	1/1	0,6263
194.	209		Saját használatú út	1/1	0,7065
195.	211		Saját használatú út	1/1	3,8520
196.	212/2		Saját használatú út	1/1	0,8691
197.	215		Országos közút	1/1	0,1852
198.	217		Saját használatú út	1/1	0,1249
199.	219		Saját használatú út	1/1	0,2102
200.	221		árok	1/1	221
201.	224		Saját használatú út	1/1	0,3899
202.	226/2		Saját használatú út	1/1	0,2186
203.	239/5		Saját használatú út	1/1	0,1327
204.	242		Saját használatú út	1/1	0,4047
205.	245/2		közút	1/1	0,4847
206.	247		Saját használatú út	1/1	0,2613
207.	253/2		Saját használatú út	1/1	0,1139
208.	254		Saját használatú út	1/1	0,4579
209.	255		Saját használatú út	1/1	0,3046
210.	1013/4		Saját használatú út	1/1	0,0370
211.	1016/2		Saját használatú út	1/1	0,1965
212.	1016/25		Saját használatú út	1/1	0,0518

Sor-szám	HRSZ	Ingatlan megnevezése, címe	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület m ²
213.	1016/33		Saját használatú út	1/1	0,0407
214.	1016/35		Saját használatú út	1/1	0,0479
215.	1016/36		Saját használatú út	1/1	0,0143
216.	1070		közút	1/1	0,0878
217.	1079		közút	1/1	0,0899
218.	1086		közút	1/1	0,3435
219.	1098		Saját használatú út	1/1	0,0345
220.	1156/2		közút	1/1	0,0519
221.	1163/2		közút	1/1	0,1938
222.	1189/2		közút	1/1	0,0610
223.	1197/2		közút	1/1	0,8883
224.	1241/2		közút	1/1	0,1641
225.	1254/2		közút	1/1	0,7065
226.	1276/2		közút	1/1	0,1358
227.	1306/2		közút	1/1	0,542
228.	1309/2		közút	1/1	0,2175
229.	1410/5		közút	1/1	0,0673
230.	1418		vízmű	1/1	0,0452
231.	1420		Saját használatú út	1/1	0,1293
232.	1422		Saját használatú út	1/1	0,2370
233.	97/4		gázállomás	1/1	0,0182

2.sz. melléklet

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013.(III.07.) önkormányzati rendelethez

**AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ
KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYON**

Sor-szám	HRSZ	Ingtalan megnevezése, címe	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület m ²
1.	51	ÓVODA Árpád u. 15.	óvoda	1/1	0,2145
2.	191	MŰVELŐDÉSI HÁZ +tűzoltószertár Árpád u. 31.	kultúrház	1/1	0,3892
3.	192	„Búcsútér” Árpád utca	beépítetlen terület	1/1	0,4304
4.	197/7	Sporttelep	sporttelep	1/1	0,627
5.	228/7	ORVOSI RENDELŐ Árpád u. 2/a	orvosi rendelő, lakóház, üzlet udvar	1/1	0,2272
6.	265	TEMETŐ	temető	1/1	2,0135
7.	283	IDŐSEK KLUBJA Kossuth L. u. 30.	gazdasági épület	1/1	0,4402
8.	295	POLGÁRMESTERI HIVATAL Kossuth L. u. 50.	községháza	1/1	0,0367
9.	297	Hivatal parkolója	udvar	1/1	0,0077
10.	641	ÁLTALÁNOS ISKOLA (iskola épület+konyha) Széchenyi u. 8.	általános iskola	1/1	1,2848

3.sz. melléklet

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013.(III.07.) önkormányzati rendelethez

**AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ
ÜZLETI VAGYON**

Sor- szám	HRSZ	Ingatlan megnevezése, címe	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület ha,m2
1.	0214	külterület	Legelő	1/1	0,1913
2.	0218/2	külterület	szántó erdő	1/1	1,9150 0,2220
3.	48/1	volt orvosi rendelő és lakás Árpád u. 11.	lakóház, udvar gazdasági épület	1/1	0,2396
4.	106	Attila utca	beépítetlen terület	1/8	0,4054
5.	112/21	Felszabadulás utcától keletre	beépítetlen terület	1/1	0,0519
6.	160/6	Rákóczi u. 27.	lakóház,udvar	1/1	0,1147
7.	197/8	Árpád u. 37.	lakóház,udvar,gazdasági épület	1/1	0,1427
8.	228/7	Lakások,Üzlet Kossuth L. u.57	orvosi rendelő, lakóház, üzlet, udvar	1/1	0,2272
9.	228/4	„Pártok Háza”	élelmiszerbolt	189/282	0,1413
10.	232/1	„Iparcikk bolt”, 2 lakás, raktár Kossuth L. u. 63.	áruház	1/1	0,1458
11.	243/2	telek Etelköz utcában	beépítetlen terület	201/100	0,1003
12.	267/4	leendő szennyvíztelep	beépítetlen terület	1/1	0,9995
13.	337/2		beépítetlen terület	1/1	0,0654
14.	338	sabaki kerékpáros pihenő és szabadidőpark	beépítetlen terület	1/1	0,3217
15.	361	Darázsi utca	beépítetlen terület	1/1	0,0095
16.	365	Darázsi utca	beépítetlen terület	1/1	0,1221
17.	366	Darázsi utca	beépítetlen terület	1/1	0,2309

18.	367	Darázsi utca	beépítetlen terület	1/1	0,2359
19.	368	Darázsi utca	beépítetlen terület	1/1	0,2403
20.	376	Zrínyi utca buszforduló után	beépítetlen terület	1/1	0,1611
21.	392	Sabakban, patak mögött	beépítetlen terület	1/1	0,0106
22.	393	Sabakban, patak mögött	beépítetlen terület	1/1	0,0765
23.	395	Sabakban, patak mögött	beépítetlen terület	1/1	0,1396
24.	396	Sabakban, patak mögött	beépítetlen terület	1/1	0,0627
25.	399	Sabakban, patak mögött	beépítetlen terület	1/1	0,0508
26.	400	Sabakban, patak mögött	beépítetlen terület	1/1	0,0162
27.	408	Sabakban, patak mögött	beépítetlen terület	1/1	0,1442
28.	409	Sabakban, patak mögött	beépítetlen terület	1/1	0,2002
29.	410	Sabakban, patak mögött	beépítetlen terület	1/1	0,2370
30.	411	Sabakban, patak mögött	beépítetlen terület	1/1	0,2154
31.	412	Sabakban, patak mögött	beépítetlen terület	1/1	0,2158
32.	413	Sabakban, patak mögött	beépítetlen terület	1/1	0,2136
33.	414	Sabakban, patak mögött	beépítetlen terület	1/1	0,2190
34.	415	Sabakban, patak mögött	beépítetlen terület	1/1	0,0727
35.	416	Sabakban, patak mögött	beépítetlen terület	1/1	0,1777
36.	417	Sabakban, patak mögött	beépítetlen terület	1/1	0,1543
37.	418	Sabakban, patak mögött	beépítetlen terület	1/1	0,0194
38.	419	Sabakban, patak mögött	beépítetlen terület	1/1	0,2787
39.	421/3	Zrínyi utcában	beépítetlen terület	1/1	0,1027
40.	421/4	Zrínyi utcában	beépítetlen terület	1/1	0,1179
41.	469	Dankó utcában	udvar	1/1	0,0205

42.	471	Dankó utcában	beépítetlen terület	1/1	0,0413
43.	476	Vörösmarty utca végén	beépítetlen terület	1/1	0,7360
44.	478	Dankó utcában	beépítetlen terület	1/1	0,0263
45.	522	Lakóház (F.-ék) Jókai u. 6.	lakóház, udvar	1/1	0,0798
46.	558		beépítetlen terület	1/1	0,0724
47.	567	Pálinkafőző	üzem	1/1	0,0101
48.	573/1	Etelköz utca	beépítetlen terület	1/1	0,2399
49.	879	Ady – Árpád utca sarkán	beépítetlen terület	1/1	0,1292
50.	880/4	Árpád u. 94.	beépítetlen terület	1/1	0,1685
51.	880/8	iparterület	beépítetlen terület	1/1	0,8774
52.	880/9	iparterület	beépítetlen terület	1/1	0,9998
53.	880/10	iparterület	beépítetlen terület	1/1	0,9999
54.	880/11	iparterület	beépítetlen terület	1/1	0,9998
55.	880/15	iparterület	beépítetlen terület	1/1	0,9273
56.	880/16	iparterület	beépítetlen terület	1/1	0,9273
57.	882/10	Árpád u. 72.	beépítetlen terület	1/1	0,1438
58.	908/4	Berzsenyi utca	beépítetlen terület	1/1	0,1699
59.	908/5	Berzsenyi utca	beépítetlen terület	1/1	0,1698
60.	908/6	Berzsenyi utca	beépítetlen terület	1/1	0,1698
61.	1284/1	zártkert	szántó	1/1	0,3823
62.	1402	zártkert	erdő és árok	1/1	0,0162
63.	1403	zártkert	erdő	1/1	0,0154
64.	1404	zártkert	rét	1/1	0,0072
65.	1405	zártkert	erdő	1/1	0,0004

66	1410/1	zártkert	szántó és árok	1/1	0,4960
67	1410/2	zártkert	szántó és árok	1/1	0,6456
68	1410/3	zártkert	szántó és árok	1/1	0,5585
69	1410/4	zártkert	szántó és árok legelő és árok szőlő erdő	1/1	0,2088 0,1303 0,0432 0,0446
70	1410/6	zártkert	rét és gazd.épület szántó	1/1	0,0676 0,5158
71	1410/7	zártkert	legelő és árok	1/1	0,3769

4.sz. melléklet**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013.(III.07.) önkormányzati rendelethez****A versenyeztetés szabályai**

1. Nyilvános pályázattal kapcsolatos eljárást a közös hivatal folytatja le a képviselő-testület döntése alapján. A pályázat nyertese az, aki a képviselő-testület döntése alapján a kiírásban foglalt szempontok és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette. A pályázati kiírás jogszerűségi szempontból történő véleményezéséről a jegyző vagy az önkormányzat felkérése (megbízása) alapján szakértő gondoskodik.
2. A nyilvános pályázatot a közös hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján minden esetben meg kell hirdetni.
3. A pályázat leadására határnapot kell megjelölni. Az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló határidő ne legyen kevesebb 5 naptári napnál.
4. A pályázati felhívásnak (ajánlatkérésnek) tartalmaznia kell :
 - a) a pályázatot kiíró megnevezését, székhelyét, illetve ha pályázat lebonyolítására megbízás alapján kerül sor, az erre való utalást,
 - b) a pályázat célját,
 - c) a pályázat tárgyaként az értékesítendő, megvásárlásra kerülő, hasznosítandó vagyon (rész) megnevezését, – szükség szerint – forgalmi értékét és az értékesítéshez szükséges információkat,
 - d) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét, az elbírálás rendjét, az elbírálás módját,
 - e) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
 - f) a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét,
 - g) pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetésének szabályait,
 - h) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse,
 - i) a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat, az eljárás rendjét, döntésre jogosult megnevezése, az eredményhirdetés módját, helyét, várható idejét,
 - j) mindazon adatokat, amelyek szükségesek a megalapozott ajánlat készítéséhez.
 - k) önkormányzat érdekeit szolgáló garanciákra történő utalást,
5. Ingatlan és ingó vagyon értékesítését nem eredményező hasznosítása esetén a részletes pályázati kiírás tartalmazza az előbbi bekezdéseken túl :
 - a) a lehetséges hasznosítás céljának, időtartamának megjelölését,
 - b) a bérleti, használati díj mértékét,
 - c) a jogviszony megszűntekor az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kikötéseket,

6. A kiíró a pályázati felhívásban a részletes pályázati kiírás átadását meghatározott mértékű térítési díj megfizetéséhez kötheti. A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát. A benyújtott pályázatokat legalább a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.
7. A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
8. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban 1 példányban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani.
9. A határidőben beérkezett pályázatok felbontásán a kiíró képviselője, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik – valamint, ha a pályázati kiírás azt tartalmazza – a bíráló bizottság vehet részt.
10. Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni.
11. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban foglalt feltételeknek.
12. Eredménytelen a pályázat, ha (legalább egy feltétel teljesül):
- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
 - b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásoknak,
 - c) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő jogait megsértette, vagy valamely pályázó részére – a többi pályázó érdekeit sértő módon – előnyt biztosított,
 - d) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.
13. A felek a megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a pályázatot megnyert ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki.
14. A szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellékkötelezettségeket, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.
15. A szerződést a pályázat elbírálásától számított 30 naptári napon belül kell megkötöni.
16. Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőben – megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért az önkormányzat a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy az önkormányzat jogosult a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett, a pályázati kiírás tartalma szerint – szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.
-

**Ádánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2013.(III.07.) Normatív határozata**

a lakbérek mértékéről

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérét az alábbiak szerint határozza meg:

Összkomfortos lakás	175,- Ft/m ² /hó
Komfortos lakás	150,- Ft/m ² /hó
Félkomfortos lakás	125,- Ft/m ² /hó

Azon lakások esetében, amelyekhez garázs is tartozik, a garázsok bérleti díjáról a képviselő-testület a lakást kiutaló határozatában egyedileg dönt.

Ádánd, 2013. március 6.



Pollák Tibor
polgármester




Baumann Anita Gabriella
jegyző

Záradék: kihirdetve 2013. március 7-én a helyben szokásos módon a község hirdetőtábláin történő kifüggesztéssel.

Ádánd, 2013. március 7.


Baumann Anita Gabriella
jegyző