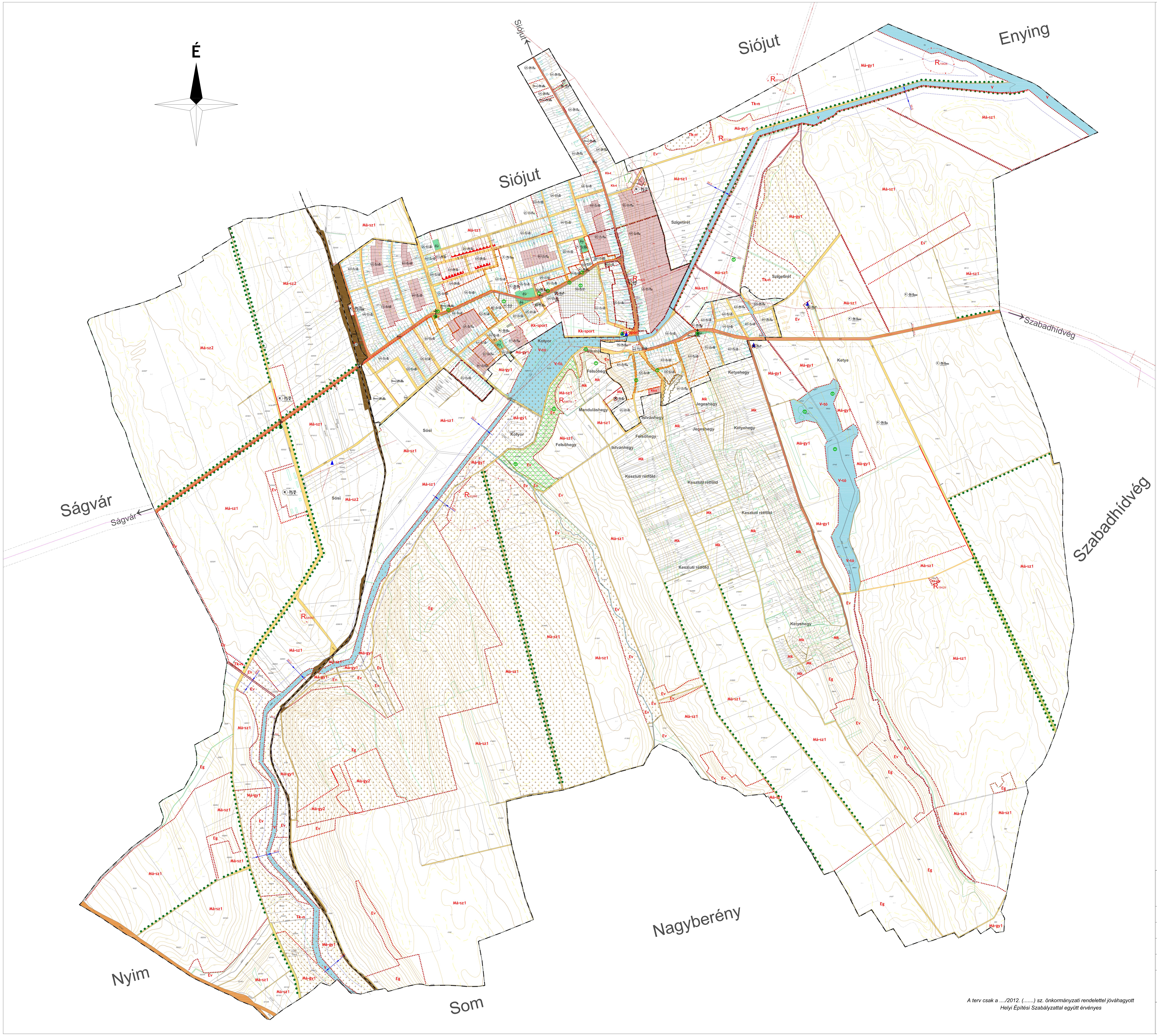

É
Sióút
Siójut
Siójut
Enying
Szabadhídvég
Szabadhídvég
Ságvár
Ságvár
Nyim
Som
Nagyberény
Sósi
Kotyor
Felsőhegy
Manduláshegy
Istvánhegy
Jegeshegy
Ketyehegy
Keszluti rétföld
Szigetirét
Ketye
Kk-sport
V-tó
Má-sz1
Má-sz2
Má-gy1
Má-gy2
Mk
Ev
Eg
Tk-n
Kk-t
V

A terv csak a ..../2012. (.......) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes

JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
		Igazgatási határ
		Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
Beépítésre szánt területek

Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
K idegenforgalmi	Különleges terület- idegenforgalomi terület
K sport	Különleges terület- sport terület
K szakrális	Különleges terület- szakrális terület
K intézményi	Különleges terület- intézményi terület
K gyógyturizmus	Különleges terület- gyógyturisztikai terület
K hulladékudvar	Különleges terület- hulladékudvar
K mezőgazdasági üzemi	Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület
K szennyvíztisztító	Különleges terület- szennyvíztisztító telep területe
K vízmű	Különleges terület- vízmű
K víztározó	Különleges terület- víztározó
K hírközlés	Különleges terület- hírközlés
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

Ev	Erdőterület- védelmi
Eg	Erdőterület- gazdasági
Má-sz	Általános mezőgazdasági terület- szántó
Má-gy	Általános mezőgazdasági terület- gyep
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Tk-n	Természetközeli terület- nádas
Kk-t	Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
Kk-mr	Különleges beépítésre nem szánt terület- műemlék
Kk-sport	Különleges beépítésre nem szánt terület- sport
Zkp	Zöldterület- közpark
V	Vízgazdálkodási terület
V-tó	Vízgazdűlkodási terület- tó

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

KÖk	Vasúti közlekedési terület
	Vasúti pálya
VÁ	Vasútállomás
	Szintbeni vasúti kereszteződés
KÖu	országos közút
	Egyéb közlekedési célú közterület jele
	Főút, gyűjtőút tengelyvonala
o o o o	Kerékpárút
	Kerékpározásra kijelölt út
● ● ●	Gyalogút
P	Parkoló
	Híd

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Kötelező elemek

	Építési vonal
	Szabályozási vonal
● ● ●	Övezethatár
	Építési hely
	Telek be nem építhető része
(hk)	Telken belüli kötelező telekhasználat (hk= házikert)
Fkp	Kegyeleti park jellegű fásítandó temetőterület
Ü Ü	Beültetési kötelezettségű terület
3 m	Szabályozási szélesség
✳	Megszüntető jel

Javasolt elemek

	Tervezett telekhatár
×	Megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

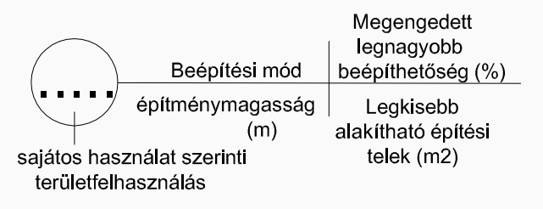
	Műemlék épület telke
MK	Műemléki környezet határa
	Helyi védett épület
	Helyi védelemre javasolt épület
R	Régészeti terület határa
AM / KV	Fokozottan védett utcakép
AM / KV	Utcakép karakter

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	NATURA2000 hálózathoz tartozó területek
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
+ +	Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
● ● ●	Kötelező fásítás
T	Egyedi tájérték

EGYÉB

50	Természetközeli vizek védőtávolsága
7,0	Védőtávolság
V	Vízgazdálkodási terület - vízmű
	Domboldali víztároló medence
▲	Kút
	Rekultiválandó terület
E1	1kV-os villamos légvezeték
E20	20kV-os villamos légvezeték
E120	120kV-os villamos légvezeték
SZÁ	Közműterület - körzeti szennyvízátemelő
	Rádiótelefon antennatorony
✝	Kereszt, kegyeleti hely


sajátos használat szerinti területfelhasználás
Beépítési mód
építménymagasság (m)
Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
Legkisebb alakítható építési telek (m2)

TÁJTERV MŰHELY Kft. - Poltrade Bt.-vel

8261 Badacsony, Római út 197.
Urban Landscape Design

Megrendelő neve: Ádánd Község Önkormányzata	Munkaszám:
Munka neve: Ádánd Településrendezési terve	Méretarány: 1: 8500
Munkarész neve: Szabályozási terv	Rajzszám: Szab-1
Rajz neve: Teljes közigazgatási területre vonatkozó szabályozási terv	Dokumentálás dátuma: 2012. 09.
Felelős településtervező és felelős tájrendezési mérnök: dr. Laposa József TT/1T 01-5032, TK/1 01-5032 /07	Társtervezők: Mohácsi Katalin okl. településmérnök Tölgyesi Diána okl. településmérnök
Felelős közlekedéstervező: Vida Zoltán 01-10822 K1d-1	Felelős közműtervező: Dima András MK 01-2130

Társtervező: Tóth Attila Gábor 01-10559 K1d-1