



Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Járási Hivatala

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán FE-08/KTF/08124-1/2019. ügyiratszámom 2019. október 31-én közigazgatási hatósági eljárás indult a Pélpusztai Mezőgazdasági Kft. (székhelye: 8139 Pélpusztá, KSH szám: 11103815-0111-113-07) által benyújtott kérelem alapján a Pélpusztá 0156/7 hrsz. alatti tehenészeti telep fejlesztésének előzetes vizsgálata tárgyában a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint.

A R. 3. § (3) bekezdése értelmében közhírré teszem az alábbiakat:

Az ügy tárgya: előzetes vizsgálati eljárás a Pélpusztá 0156/7 hrsz. alatti tehenészeti telep fejlesztésének tárgyában (új fejőház, állattartó épületek, trágyatároló létesítmények és közlekedő utak).

A tervezett tevékenység a R. 3. számú mellékletének 130. pontja értelmében a Környezetvédelmi Hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység.

Az eljárás megindításának napja: 2019. október 31.

Az ügyfajtára irányadó ügyintézési határidő: 45 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdésében foglaltak.

Az eljáró hatóság megnevezése:

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság)

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.

Ügyfélélfogadási idő: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰

Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰

Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Kedd, Csütörtök: nincs ügyfélélfogadás!

A hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton (Cégkapun keresztül, E-papíron), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot. Elérhetőségeink az első oldal lap alján találhatóak.

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8. Tel. szám: 22/795-750 Fax: 22/795-814 E-mail: hivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefon: (22) 514-300, Fax: (22) 313-564, E-mail: kornyeztvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfélélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰, Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

y:\dokutar\hirdetmeny\kozvetelrevar\8124_kozlemeny.docx

Ügyintéző neve és hivatali elérhetősége:

Dr. Majer Andrea

Hornich Zsuzsa, Kertész Csaba és Órsi Katalin

Telefon: 06-22-514-300

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Az ügy rövid ismertetése:

A Pélpusztai Mezőgazdasági Kft. a 8139 Pélpusztai 0156/7 hrsz. alatti tehenészeti telepének fejlesztését tervezi megvalósítani új fejőház, állattartó épületek, trágyatároló létesítmények és közlekedő utak kialakításával.

A telephelyen a jelenlegi összes férőhelyszám (hígtrágyás és mélyalmos) 3796. A tervezett bővítés után az összes állattartó épületekre vonatkozó férőhely 4896.

A jelenlegi csak hígtrágyás rendszerű állattartó épületekben a férőhelyszám 2476. A tervezett bővítés után az összes hígtrágyás állattartó épületekre vonatkozó férőhely 3916.

Az átalakítást követően csak termelő tehén állomány és vemhes üszők tartásával foglalkoznak. A növendéknevelés teljes egészében megszűnik.

A tervezett fejlesztés során elbontásra kerül 1 db raktár épület és a tűzvíz tároló medence. Helyükön fejőház és homokalmos rendszerű új termelő tehenistállót építenek, továbbá üszöistállók és betegistálló épül.

A Kft. a tervezett fejlesztés ütemezetten történő megvalósítását tervezi. Az alábbi időpontok a munkálatok várható megkezdését jelölik.

I. ütem: 2019. október: üszőnevelő istállók (120 + 120 férőhelyes mélyalmos); betegistálló (64 férőhelyes hígtrágyás) építésének megkezdése.

II. ütem: 2020. április: bontási munkálatok megkezdése; 2 db termelőistálló bővítése további 2 x 288 férőhellyel; 1 db új hígtrágyás 800 férőhelyes termelő istálló építése; 1 db 35 000 m3 kapacitású hígtrágyatároló medence kialakítása;

III. ütem: 2020. II. félév: új 80 állásos fejőház építése; a telepi burkolt közlekedő utak kiegészítése és új parkoló és bejárat.

2021. évtől a telephely tervezett maximális állatlétszámmal működtetését szeretnék megvalósítani.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése:

Az előzetes vizsgálati dokumentáció szerint a tevékenység hatásterületének a tehenészeti telep teljes területe (mintegy 21,9 ha) tekinthető.

Büztérhelő tevékenység hatásterületével részben vagy egészben érintett ingatlanok

Hrsz.	Művelési ág	Teljes terület (m2)
Szabadhídvég külterület, 0156/7	mg-i birtokközpont	219 718
Szabadhídvég külterület, 0179/65	fásított terület	3 488
Szabadhídvég külterület, 0179/67	szántó, fásított terület	16 147
Szabadhídvég külterület, 0176/19	szántó	59 176
Szabadhídvég külterület, 0176/20	szántó	25 355
Szabadhídvég külterület, 0162	kivett saját használatú út	27 286
Szabadhídvég külterület, 0153	fásított terület, szántó	1 474 604
Szabadhídvég külterület, 0157	kivett saját használatú út	6 442
Szabadhídvég külterület, 0156/3	szántó	1 299 711

Az alábbiak szerint tájékoztatom a nyilvánosságot:

Az elektronikus formában rendelkezésre álló kérelem és mellékletei előzetes egyeztetés alapján a Környezetvédelmi Hatóságnál tekinthető meg, illetve a Környezetvédelmi Hatóságnál érhető el elektronikus formában.

A Környezetvédelmi Hatóság intézkedett a kérelemnek és mellékleteinek a honlapján (kornyeztvedelem.finkh.hu) történő közzétételéről.

Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság közleményének megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

Az eljáró Környezetvédelmi Hatóság megnevezését és elérhetőségét a Hirdetmény 1. oldala tartalmazza.

Az Ákr. 10. § (1) bekezdése szerint, ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőit létrehozott politikai pártok és érdekképviselőik nem minősülnek, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi államigazgatási eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

Felhívom a figyelmet, hogy a civil szervezet ügyféli jogállását a szervezet alapszabályának és a nyilvántartásba vételéről szóló bírósági végzésének a Környezetvédelmi Hatósághoz történő benyújtásával igazolhatja.

A Környezetvédelmi Hatóság az Ügyfél számára ügyfélfogadási időben biztosítja – az Ákr. 5. § (1) bekezdésében és 33. § (1) bekezdésében foglaltak alapján fennálló – nyilatkozattételi, valamint iratbetekintési jogai gyakorlásának lehetőségét.

Az eljárást lezáró döntés nyilvánosságra hozatalára a R. 5. § (6) bekezdése az irányadó.

A R. 5. § (2) bekezdése értelmében a Környezetvédelmi Hatóság a következő döntéseket hozhatja:

- a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások;
- b) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit, és ha a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
- c) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
- d) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
- e) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
- f) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel,
 - ennek tényét rögzíti és – az alábbi pontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

- ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.
 - ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni;
- g) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembe vételével írja elő.

A közlemény közzétételének időpontja: 2019. november 5.

A közlemény kifüggesztésének időtartama: 21 nap.

Székesfehérvár, 2019. november 6.

Dancs Norbert
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező!

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.**

Az elektronikus hiteles másolatot készítette: *Mátyus Andrea Rita*

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező!

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Az elektronikus hiteles más

észítette:

Katya Andrea Rita

Az elektronikus kiadmány az alapul szolgáló papír alapú irattal megegyezik.
Digitálisan aláírta: Bélyegző Fejér MKH 2019.11.14. 15:55:39