



Ádánd Község Polgármesterétől

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő
Ádánd, 2022. szeptember 16.

Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. szeptember 29-i soros, nyilvános ülésére

Tárgy: Haszonbérleti díj megállapítása az Ádánd zártkert 1410/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Előterjesztést készítette: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

A határozathozatalhoz a Mötv. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség szükséges.**

A határozathozatal a Mötv. 48.§ (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ádánd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az üzleti vagyron körébe tartozó Ádánd zártkert 1410/2 hrsz-ú, szántó és árok művelési ágú, 6456 m² nagyságú, 19.05 Ak értékű ingatlan.

Az önkormányzat az ingatlant 2017.08.01. – 2022.07.31. közötti időszakban haszonbérlet útján hasznosította, mely szerződés 2022. július 31 napján lejárt. Az ingatlan haszonbérelőjének hozzátartozója jelezte, hogy szeretné bérelni a területet.

A tárgyi ingatlan haszonbérleti díja nettó 16.140,- Ft/év (2,50,- Ft/m²+áfa/év) volt.

Az önkormányzat képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján a polgármester - átruházott hatáskörben - a helyi vagyronrendelet szerint dönt a termőföld haszonbérleti szerződés megkötéséről, meghosszabbításáról a képviselő-testület által külön határozatban meghatározott m²-enkénti áron.

Az önkormányzati rendelet hivatkozott szabályozására tekintettel a képviselő-testület hatáskörébe tartozik a haszonbér mértékének megállapítása.

A díj meghatározásánál érdemes figyelembe venni, hogy a földbérleti díjak folyamatosan emelkedtek az utóbbi időszakban, és a KSH legutolsó, 2020-as nyilvános adatai szerint a legnagyobb arányt képviselő szántóknál az átlagdíj megközelítette a hektáronkénti 65 ezer forintot. A növekvő trendet tükrözi az is, hogy egyre inkább általános tulajdonosi elvárássá válik, hogy a földhasználók az uniós területalapú támogatással egyenértékű díjat fizessenek, amely az utóbbi években mintegy 80 ezer forint körüli hektáronkénti összegnek felelt meg, de jelentősen függ a mindenkori forint/euró átváltási árfolyamtól is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az előterjesztés tárgyában határozatot hozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Haszonbérleti díj megállapítása az Ádánd zártkert 1410/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében” című előterjesztést, és az alábbi határozatokat hozta:

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Ádánd zártkert 1410/2 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti díját 2022. augusztus 1. napjától kezdődően ...Ft/m² összegben határozza meg azzal, hogy a haszonbérleti díj mértéke 2023. január elsejétől kezdődően a KSH által közzétett előző évi inflációs ráta mértékével emelkedik.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Határidő: értelem szerint

Ádánd, 2022. szeptember 16.

**Szatmári Kornélia
polgármester**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/53528/2022

2022.09.15

ÁDÁND

Szektor : 53

zártkert 1410/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

aloktató

adat

kat.jöv.

ha m2

k.fill

. szántó és árok

3

6456

19,05

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38504/1991.10.03

jogcími jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: ÁDÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8653 ÁDÁND Kossuth Lajos utca 50

törzsszám: 15731340

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 6003/1978.07.01

Önálló szöveges bejegyzés a 1410/2 hrsz-u ingatlan az 1410/2 számú tulajdoni lapról lett ide átjegyezve.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

