



## Ádánd Község Polgármesterétől

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő  
Ádánd, 2022. december 6.

Kétszeriné dr. Takács Éva  
jegyző

### 3 . N A P I R E N D I P O N T

#### ELŐTERJESZTÉS

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. december 15-i soros, nyilvános ülésére

**Tárgy:** Haszonbérleti díj megállapítása önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében

**Előterjesztő:** Szatmári Kornélia polgármester

**Előterjesztést készítette:** Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

A határozathozatalhoz az Möt. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség szükséges.**

A határozathozatal az Möt. 48.§ (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

## Tisztelt Képviselő-testület!

1. **Ádánd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az üzleti vagyron körébe tartozó Ádánd külterület 0218/2 hrsz-ú, szántó és erdő művelési ágú, 1.9150 m2 nagyságú, 23,94 AK értékű ingatlan.**

Az önkormányzat az ingatlant 2012.01.06. – 2022.12.31. közötti időszakban haszonbérlet útján hasznosítja, mely szerződés 2022. december 31. napján lejár. Az ingatlan haszonbérelője a Nagyberényi Agrár Zrt..

Az ingatlan haszonbérleti díja bruttó 86.175,- Ft/év (bruttó 4,5,- Ft/m<sup>2</sup>/év) volt.

2. **Ádánd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az üzleti vagyron körébe tartozó Ádánd belterület 283 hrsz-ú, kivett gazdasági épület (2 db), idősök klubja és udvar művelési ágú, 4402 m2 nagyságú ingatlan.**

Az önkormányzat az ingatlanból 3000 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt – szántó művelési ágnak megfelelő műveléssel - 2018.01.01. – 2022.12.31. közötti időszakban haszonbérlet útján hasznosítja, mely szerződés 2022. december 31. napján lejár. Az ingatlan haszonbérelője Éberhardt Gábor ádándi lakos.

Az ingatlan haszonbérleti díja bruttó 9.525,- Ft/év (2,50,- Ft/m<sup>2</sup>+áfa/év) volt.

Az önkormányzat képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján a polgármester - átruházott hatáskörben - a helyi vagyronrendelet szerint dönt a termőföld haszonbérleti szerződés megkötéséről, meghosszabbításáról a képviselő-testület által külön határozatban meghatározott m<sup>2</sup>-enkénti áron.

Az önkormányzati rendelet hivatkozott szabályozására tekintettel a képviselő-testület hatáskörébe tartozik a haszonbér mértékének megállapítása.

A díj meghatározásánál érdemes figyelembe venni, hogy a földbérleti díjak folyamatosan emelkedtek az utóbbi időszakban, és a KSH legutolsó, 2020-as nyilvános adatai szerint a legnagyobb arányt képviselő szántóknál az átlagdíj megközelítette a hektáronkénti 65 ezer forintot. A növekvő trendet tükrözi az is, hogy egyre inkább általános tulajdonosi elvárássá válik, hogy a földhasználók az uniós területalapú támogatással egyenértékű díjat fizessenek, amely az utóbbi években mintegy 80 ezer forint körüli hektáronkénti összegnek felelt meg, de jelentősen függ a mindenkori forint/euró átváltási árfolyamtól is.

A képviselő-testület a 2022. szeptember 29-i ülésén a szintén önkormányzati tulajdonú Ádánd zártkert 1410/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében – a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján – a haszonbérleti díj mértékét bruttó 7,- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozta meg.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- az Ádánd külterület 0218/2 hrsz-ú ingatlan nem hiteles tulajdoni lap másolata és
- az Ádánd belterület 283 hrsz-ú, kivett gazdasági épület (2 db), idősök klubja és udvar művelési ágú, 4402 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan nem hiteles tulajdoni lap másolata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az előterjesztés tárgyában határozatot hozni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat:**

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Haszonbérleti díj megállapítása önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében” című előterjesztést, és az alábbi határozatokat hozta:

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező:

a.) Ádánd külterület 0218/2 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1.9150 m<sup>2</sup> nagyságú, 23,94 AK értékű ingatlan és

b.) Ádánd belterület 283 hrsz-ú, kivett gazdasági épület (2 db), idősek klubja és udvar művelési ágú, 4402 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 3000 m<sup>2</sup> nagyságú, ténylegesen szántó művelési ágú terület rész

haszonbérleti díját 2023. január 1. napjától kezdődően bruttó ...Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg azzal, hogy a haszonbérleti díj mértéke 2024. január elsejétől kezdődően a KSH által közzétett előző évi inflációs ráta mértékével emelkedik.

**Felelős:** Szatmári Kornélia polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Ádánd, 2022. december 6.**

**Szatmári Kornélia  
polgármester**