



Ádánd Község Polgármesterétől

4 . n a p i r e n d i p o n t

ELŐTERJESZTÉS

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. március 24-ei soros, nyilvános ülésére

Tárgy: Siófok – Tamási kerékpárút építésjogi háttérének megteremtése érdekében a község Településrendezési tervének módosítása

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Előterjesztést készítette: Kovács Gréta jegyző

A határozathozatalhoz az Möt. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség szükséges.**

A határozathozatal az Möt. 48.§ (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

Tisztelt Képviselő-testület!

A tervezett Siófok-Tamási kerékpárút vonatkozásában szükségessé vált a településrendezési eszközök módosítása.

Fejlesztési szándék ismertetése:

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött a TURA-Terv Kft.-vel a "Siófok-Tamási kerékpárút fejlesztés (NIF Tsz.: 1720)" megvalósítása érdekében az engedélyezési tervek elkészítésére, valamint szükséges engedélyek megszerzésében való közreműködés megvalósítására. A megkötött tervezési szerződés szerint abban az esetben, ha a település érvényben lévő rendezési tervei nem egyeznek a tervezési feladat tartalmával, a TURA-Terv Kft.-nek gondoskodnia kell a rendezési tervek szükség szerinti módosításáról, valamint az ezzel kapcsolatos költségek viseléséről.

A projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősül, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi EljR.) 32. § előírásai alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretében történik.

- *Az EljR. 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Településrendezési Terv módosításáról szóló döntést meg kell hozni.*
- *Az érintett államigazgatási szervek véleményét ki kell kérni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint elkészítendő környezeti vizsgálat szükségességéről.*
- *A beérkezett vélemények alapján döntést kell hozni arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, ill. arról, hogy az Önkormányzat lefolytatja-e a környezeti vizsgálatot.*
- *Az elkészített dokumentációt véleményeztetni kell a partnerekkel a partnerségi egyeztetés szabályai szerint (EljR. 29/A. § és önk. rendelet alapján), majd a partnerségi egyeztetést önkormányzati határozattal kell lezárni.*
- *Fent részletezett döntések birtokában lefolytatható a tárgyalásos eljárás a EljR. 42. § előírásai alapján. A kérelem állami főépítészhez történő beérkezését követő 5 napon belül küldendő ki a meghívó a tárgyalásra, amelynek időpontja 8 napnál nem lehet közelebb (záró vélemény a tárgyalást követő 8 napon belül). A településrendezési eszköz leghamarabb az elfogadást követő napon lép hatályba.*

A tervmódosítás kapcsán az Önkormányzat településrendezési-szerződést köt a Kérelmezővel - melyben a tervmódosítás díja a Kérelmezőre áthárítható.

A kérelem elbírálásakor a Tisztelt Képviselő-testületnek döntenie kell a Településrendezési Terv módosításáról, melyet követően a Hivatal megrendelést küldhet a Tervezőnek a terv módosítására.

A leírtakra figyelemmel kérem Tisztelt Képviselő Testületet, az alábbi határozati javaslat elfogadására.

.../2022. (...) Kt. határozat

1. Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Siófok-Tamási kerékpárút fejlesztés (NIF Tsz.: 1720)” nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítása érdekében beterjesztett írásbeli előterjesztéssel megjelölt céllal egyetért, és azt elfogadja.

2. Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Siófok-Tamási kerékpárút fejlesztés (NIF Tsz.: 1720)” nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítása érdekében kezdeményezi településrendezési eszközei, azaz a 79/2012. (XI.29.) Kt. határozattal elfogadott Település szerkezeti terv és a község helyi építési szabályzatról, és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint:

3. Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. számú mellékletben lehatárolt területet a beruházás megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ értelmében a településrendezési eszközök módosítását tárgyalásos eljárásban kívánja lefolytatni.

4. A Képviselő-testület az írásbeli előterjesztéssel egyezően jóváhagyja a TURA TERV-vel, mint *Költségviselővel*, a Poltrade Kereskedelmi és Szolgáltató Bt., mint *Vállalkozóval* kötendő Településrendezési szerződést, és felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Megrendelő
Határidő: folyamatos

Ádánd, 2022. március 16.

Szatmári Kornélia
polgármester

