



Ádánd Község Polgármesterétől

9 . n a p i r e n d i p o n t

ELŐTERJESZTÉS

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. március 24-ei soros, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a Dankó utca magánszemély általi viacolor burkolattal való ellátása és bérbeadása
ügyében

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Előterjesztést készítette: Kovács Gréta jegyző

A határozathozatalhoz az Möt. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség szükséges.**

A határozathozatal az Möt. 48.§ (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett Képviselő-testületünkhöz, arra vonatkozóan, hogy Szemesei Gábor a Dankó utcát saját költségén viacolor burkolattal láthassa el, annak rossz állapota miatt, továbbá 50 évre szeretné bérbe venni az utcát, hogy a Dankó u. 3. számtól lekeríthesse a területet.

I. A kérelem első pontjára (viacolor burkolat) vonatkozó jogszabályi előírások:

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kktv.) 29. § (7) bekezdése alapján „Közút, közforgalom elől el nem zárt magánút szilárd burkolattal történő létesítéséhez, korszerűsítéséhez, építési engedélytől való eltéréséhez (továbbiakban együtt: építés), forgalom részére történő átadásához, megszüntetéséhez, elbontásához - mint fontos közérdekű és közcélú tevékenység végzéséhez - a közlekedési hatóság engedélye szükséges. Az engedélyezési eljárások ügyintézési határideje 55 nap.”

Kktv. 47. § 7. pontja alapján út: a járművek és a gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, illetve csak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, e célra létesített vagy kijelölt közterület, vagy magánterület (közút, magánút); magánútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt utat is;

A Kktv. 32. § (1) bekezdése alapján „Az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van. Magánútnak minősülnek a természetes személyek és a jogi személyek tulajdonában álló területen lévő utak. Magánútnak minősül továbbá az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt út, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett, saját használatú út” megnevezéssel nyilvántartott ingatlanon vezető út, továbbá az állam tulajdonában és a vízügyi igazgatási szerv kezelésében vagy vagyonkezelésében lévő elsőrendű árvízvédelmi fővonalakon a kerékpáros-forgalom számára megnyitott út.”

Kktv. 31. §: „(1) A közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) együttműködhetnek. Az együttműködés (a továbbiakban: útépítési együttműködés) formáját a résztvevők maguk határozzák meg.

(2) A helyi önkormányzat - ha az útépítési együttműködésben az érdekelték több mint kétharmada részt vesz - az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig - a rendeletében meghatározott módon - útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.”

Az engedélyezésre vonatkozó előírásokat az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet tartalmazza.

II. Közút bérbeadása, annak lekerítése:

A Kktv. 14. §-a tartalmazza, hogy a közút lezárására vagy forgalmának korlátozására (elterelésére)

- a) a közút kezelője a közúton folyó munka, a közút állagának védelme, a közúti forgalom biztonsága vagy időjárási körülmények miatt,
- b) a rendőrség, tűzoltóság, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal és a Magyar Honvédség a rájuk vonatkozó jogszabályok által meghatározott esetekben,
- c) a közlekedési hatóság a törvényben meghatározott feladatai ellátásához szükséges mértékben jogosultak.

Mivel a felsorolás nem tartalmazza a szóban forgó esetet, így azt lezárni nem lehet.

A Kktv. 14. § (4) bekezdése alapján: *„Aki az (1) bekezdésben foglaltakon kívül az országos és helyi közutat, vagy a közforgalom elől el nem zárt magánutat engedély nélkül lezárja, azt a közlekedési hatóság az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.”*

A Kktv. 29. § (9) bekezdése alapján: *„A közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom számára megnyitni, vagy a közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárni az e törvény végrehajtásáról szóló rendeletben meghatározott módon, a magánút tulajdonosának (kezelőjének) a kérelmére, a közlekedési hatóság engedélyével szabad. A magánút közforgalom számára való megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a tulajdonosnak (kezelőnek) kell kezdeményeznie. A magánút közforgalom elől elzárásának tényére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzés hiányában a magánút közforgalom elől el nem zárt magánútnak minősül.”*

A Kktv. 29. § (9a) bekezdése alapján: *„A bárki által igénybe vehető létesítményhez vezető utakat, valamint az azokhoz tartozó belső úthálózatot a közlekedési hatóság engedélyével közútként (országos közútként, helyi közútként) vagy közforgalom elől el nem zárt magánútként kell megépíteni.”*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.

Az Nvtv. 6. § (1) bekezdése alapján: *„Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon - a (2)-(3c) és (3e) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.”*

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013.(III.7.) önkormányzati rendeletünk 2. § (2) bekezdése alapján a forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyont nem lehet elidegeníteni, nem lehet megterhelni (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot), vagyonon dologi jog nem létesíthető, vagyonon osztott tulajdon nem létesíthető, továbbá a 11. § (2) bekezdése értelmében a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető vagyonkezelői joggal, jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal, tehát egyéb módon nem hasznosítható.

Vagyonkezelési szerződés a következő személyekkel köthető:

- a) az állam tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében:
 - aa) költségvetési szerv,
 - ab) helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, valamint ezek társulásai,
 - ac) az ab) alpontban felsoroltak fenntartása vagy irányítása alá tartozó intézmény,
 - ad) köztestület,
 - ae) az állam, az aa)-ac) alpontban meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,
 - af) az ae) alpont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,
 - ag) országos törzshálózati vasúti pályát működtető többségi állami tulajdonú gazdasági társaság,
 - ah) a törvény által kijelölt egyedileg meghatározott jogi személy;

- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében:
 - ba) állam, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, helyi vagy nemzetiségi önkormányzati társulás, valamint ezek fenntartása vagy irányítása alá tartozó intézmény,
 - bb) költségvetési szerv,
 - bc) köztestület,
 - bd) a ba) alpontban meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,
 - be) a bd) alpont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.

- c) az egyházi jogi személy, valamint a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány és az általa fenntartott felsőoktatási intézmény a tevékenysége ellátásához szükséges nemzeti vagyon tekintetében;

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját.

Ádánd, 2022. március 17.

Szatmári Kornélia
polgármester