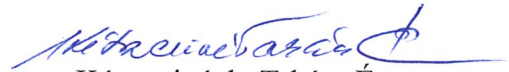




Ádánd Község Polgármesterétől

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő
Ádánd, 2023. április 18.


Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző

2 . n a p i r e n d i p o n t

ELŐTERJESZTÉS

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 27-i soros, nyilvános ülésére

Tárgy: Az Ádánd Községi Sportegyesület kérelme a folyamatban lévő TAO beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránt

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Előterjesztést készítette: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

A határozathozatalhoz az Möt. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség szükséges.**

A határozathozatal az Möt. 48.§ (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ádánd Községi Sportegyesület az MLSZ által JH01-50795/2021/MLSZ és a JH01-64595/2022/MLSZ iktatószámú határozatokkal jóváhagyott sportfejlesztési programja alapján folytat beruházást Ádánd Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló ádándi 197/7 hrsz-ú, „kivett, sporttelep, sportöltöző” megjelölésű, 6927 m² nagyságú ingatlanon.

Az egyesület 2021-2023. évi programjában szerepel a sportöltöző épület bővítése.

Az egyesület kérte, hogy a tulajdonos önkormányzat a Tao törvényben megkövetelt tartalmú tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot szíveskedjen kiadni.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. év LXXXI. törvény (Tao tv.) 22/C. § (6) bekezdés vonatkozó rendelkezései az alábbiak:

„(6) Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy

- a) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását – a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra – a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre...”*

Ádánd Község Önkormányzata az ingatlanon történő ingatlanfejlesztéshez az Á/828-2/2021.ügyiatszámú nyilatkozatában az előzetes hozzájárulást megadta.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a Bizottság álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

.../2023. (...) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Ádánd Község Önkormányzata írásbeli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonában álló Ádánd 197/7 hrsz-ú ingatlanra a sportöltöző-épület bővítése során igénybe vett adókedvezmény mértékéig - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. év LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdés vonatkozó rendelkezései szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Határidő: értelem szerint

Ádánd, 2023. április 18.



Szatmári Kornélia
polgármester