

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 8. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Ádánd község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, továbbá a korábban elnevezett közterület nevét vagy a házszámot megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *épület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 10. pontjában meghatározott építmény;
- b) *házszám*: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR Korm.rendelet) 1. § 7. pontjában meghatározott házszám;
- c) *ingatlan*: a KCR Korm.rendelet 2. § szerinti ingatlan;
- d) *közterület*: az Étv. 2. § 13. pontjában meghatározott közterület;
- e) *közterületnév*: a KCR Korm. rendelet 1. § 9. pontjában meghatározott közterületnév;
- f) *telek*: az Étv. 2. § 21. pontjában meghatározott telek.

2. A közterületek elnevezésére és elnevezésének megváltoztatására vonatkozó szabályok

3. §

(1) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból áll. A közterület jellegét a KCR Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt közterületjelleg szerint kell meghatározni.

(2) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.

(3) Közterületet olyan természetes személyről lehet elnevezni,

- a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében vagy az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt, és személye közmegebecsülésnek örvend;
- b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területein kimagaslóan jelentőséget tett vagy alkotott, mely miatt emléke megőrzésre méltó;

- c) akinek Ádánd község életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult a település fejlődéséhez, hírneve öregbítéséhez.
- (4) Ha a közterületet természetes személyről nevezik el, a teljes családi név mellett az utónév is az elnevezés részét képezi.
- (5) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként létesülő új közterület külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.
- (6) Ha településrendezés vagy beépítés következtében valamely közterület, több részre osztódik, és így egységes közterületként megszűnik, az újonnan létrejött közterületeket el kell nevezni.
- (7) Ha településrendezés, vagy beépítés miatt a közterület megszűnik, akkor annak elnevezését – külön képviselő-testületi döntés nélkül – megszűntként kell nyilvántartani a közterületnév-jegyzékben.

4. §

- (1) A közterület elnevezésére irányuló eljárás írásbeli kezdeményezésre vagy hivatalból indul.
- (2) A közterület elnevezését írásban kezdeményezheti
- Ádánd község polgármestere,
 - Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Képviselő-testület) bármely bizottsága,
 - a helyi önkormányzati képviselő,
 - Ádánd község közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár, vagy
 - Ádánd község közigazgatási területén fekvő ingatlan tulajdonjogával, vagy Ádánd község közigazgatási területén székhellyel, telephellyel, vagy fiókteleppel rendelkező jogi személy.
- (3) A (2) bekezdés szerinti kezdeményezést Ádánd község polgármesterénél kell írásban benyújtani, indokolással együtt.
- (4) A közterület elnevezésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztést, annak benyújtását megelőző nyolc naptári napig a helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatosan benyújtott észrevételeket is a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.
- (5) A közterület elnevezése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A Képviselő-testület döntésével kapcsolatos előkészítési és végrehajtási feladatokat – a 6. §-ban foglalt kivétellel – az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) látja el.
- (6) A megállapított közterületnév a kihirdetés napjától érvényes. Ettől az időponttól kezdődően az új elnevezést kell alkalmazni.

5. §

- (1) A közterület elnevezéséről szóló döntést írásban közölni kell a döntés meghozatalától számított 30 napon belül a területileg érintett
- ingatlanügyi hatósággal,
 - járási hivattal,
 - rendőrkapitánysággal,
 - mentőszolgálattal,
 - katasztrófavédelmi hatósággal,

- f) postahivatallal,
- g) közműszolgáltatókkal és
- h) az elnevezés, vagy névváltoztatás kezdeményezőjével.

(2) A közterület elnevezéséről hirdetmény útján tájékoztatni kell a lakosságot.

(3) A közterületek elnevezéséről közterületnév-jegyzéket kell vezetni. A közterületek nevében bekövetkező változást a közterületnév-jegyzékben át kell vezetni. A közterületnév-jegyzék vezetését a Hivatal végzi.

6. §

(1) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást és a tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.

(2) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása Ádánd Község Önkormányzatának a feladata.

(3) A közterületi névtáblát a közterület kezdetén, végén és minden betorkolló közterületnél is el kell helyezni.

(4) A közterületi névtáblát elsősorban épületen, kerítésen, ezek hiányában külön tartószerkezeten – jól látható helyen – kell elhelyezni.

(5) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületi névtábla kihelyezését és az ezzel járó munkálatokat tűrni köteles.

(6) A közterületi névtáblának az utcajegyzékben szereplő elnevezéssel meg kell egyeznie.

(7) Az új közterület elnevezését tartalmazó közterületi névtáblát, valamint a közterület elnevezésének megváltoztatása után az új közterületi névtáblát az ingatlan-nyilvántartásba való átvezetést követő három hónapon belül kell kihelyezni.

(8) A közterületek elnevezésének megváltozását követően a régi közterületi névtáblát piros színű, átlós áthúzással kell jelölni. A régi elnevezést tartalmazó közterületi névtáblát a megszűnését követő egy év elteltével lehet eltávolítani.

7. §

A közterület nevének megváltoztatására a 3–6. §-okat kell megfelelően alkalmazni.

3. A házszám megállapítására és a házszám megváltoztatására vonatkozó szabályok

8. §

(1) A KCR Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti ingatlant házszámmal kell ellátni.

(2) Minden házszámnak valamely közterülethez kell tartoznia.

(3) A házszám arab szám, továbbá – amennyiben ez szükséges – arab szám és alátöréssel a latin „ábécé” nem ékezetes, egyjegyű kisbetűje, perjellel elválasztva a házszám mögé írva.

(4) A házszámozást

- a) a magasabb és alacsonyabb rendű közterületek találkozása esetén a magasabb rendű közterület irányából, emelkedő sorrendben kell végezni,
- b) azonos rendű közterületek találkozása esetén, a település központjától távolodva, emelkedő sorrendben kell végezni.

(5) A közterületre nyíló ingatlant – a (4) és az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – oly módon kell házszámmal ellátni, hogy a számozás növekedésének irányába nézve a közterület jobb oldalán fekvő ingatlan páratlan, bal oldalán páros házszámot kapjon. A számozás a páratlan oldalon egyes számtól, a páros oldalon a kettes számtól kezdődően történik.

(6) Amennyiben a helyi építési szabályzat alapján a közterületnek csak az egyik oldala beépíthető, akkor a közterület beépített oldalán a páros és páratlan házszámok folyamatosan követik egymást. Amennyiben a közterület másik oldala is beépíthetővé válik, a házszámokat az (5) bekezdés megfelelő alkalmazásával kell megállapítani.

(7) Térrel határos ingatlanokat az óramutató járásával megegyező irányban 1-től kezdődően folyamatos házszámokkal kell ellátni, oly módon, hogy a számsor a településközpont felől betorkolló közterület bal oldalán kezdődik, és a jobb oldalán ér véget.

(8) A közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül megközelíthető ingatlant a házszámozás szempontjából úgy kell tekinteni, mintha megközelíthető lenne közterületről is, és arra a közterületre kell a házszámát megállapítani, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik. Ha a közterülettel való kapcsolatot több telek biztosítja, akkor az ingatlanhoz közelebb eső közterülethez megközelítést biztosító telek címében feltüntetett közterületre kell a házszámot megállapítani.

9. §

(1) Saroktelek esetén a házszámot arra az elnevezett közterületre kell megállapítani, amelyre a saroktelek – gyalogos közlekedésre alkalmas – bejárata található. Amennyiben a saroktelek egynél több közterületről rendelkezik gyalogos bejárással, akkor a házszámot arra a közterületre kell megállapítani, amellyel az ingatlanok hosszabb a közterületi kapcsolata.

(2) Amennyiben az ingatlan nem saroktelek, de legalább két közterületről közelíthető meg, a házszámot arra a közterületre kell megállapítani, amelyre az ingatlan – gyalogos közlekedésre alkalmas – bejárata található. Amennyiben az ingatlanok több oldalról van gyalogos bejárata, akkor a házszámot arra a közterületre vonatkoztatva kell megállapítani, amellyel az ingatlanok hosszabb a közterületi kapcsolata.

(3) Amennyiben az (1) vagy (2) bekezdés szerinti esetben a házszámozás az érintett közterületen már kialakult, akkor az új házszámot a 10. § (2) bekezdése szerint kell képezni.

10. §

(1) A kialakult számozás után egyesített ingatlanok megtartják eredeti házszámukat oly módon, hogy az egyesített telek új házszámában a számokat kötőjellel összekapcsolva kell írni.

(2) A kialakult számozás után megosztott ingatlan eredeti házszáma nem szűnik meg, az újonnan kialakított telkek számának megfelelően - az átszámozás elkerülése érdekében – a számsor növekedésének irányában kiegészül az érintett házszám a latin „ábécé” nem ékezetes, egyjegyű kisbetűivel, perjellel elválasztva a házszám mögé írva. A házszámok sorozatában a betű nélküli házszám megelőzi a betűvel kiegészített házszámot.

(3) Amennyiben a kialakult házszámozási rendben az ingatlan házszáma már az (1) vagy a (2) bekezdés szerinti formában szerepel, akkor a kialakult házszám megtartható, amennyiben a közterület újraszámozására kizárólag ezen, (1) vagy (2) bekezdés szerinti házszám megváltoztatása miatt lenne szükség.

11. §

Amennyiben az ingatlan 8–10. §-ok szerinti házszámozása a közterületre néző legalább 10 további ingatlan újraszámozását eredményezné, úgy a házszámot – a 8–10. §-októl eltérően – a közterületen már kialakult számozás figyelembevételével, a folytonosság megszakítása nélkül, a lehető legkevesebb ingatlan újraszámozásával kell megállapítani.

12. §

Több ingatlant érintő házszám megállapítása közterületenként, az összes érintett ingatlanra vonatkozóan, egy határozatban történik.

13. §

(1) Az ingatlan házszámának megállapítása iránti eljárás az ingatlan tulajdonosának kérelmére vagy hivatalból indul.

(2) Az (1) bekezdés szerinti eljárás lefolytatásának feltétele, hogy a házszám megállapítási eljárással érintett ingatlannal határos közterület el legyen nevezve.

(3) A házszám megállapítása iránti eljárás lefolytatása a Hivatal jegyzője hatáskörébe tartozik. Az eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályait kell alkalmazni.

(4) A házszám megállapítása iránti kérelmet a Hivatalhoz kell benyújtani.

14. §

(1) A házszám megállapításáról szóló döntést írásban közölni kell a kérelmezővel, továbbá az ingatlan tulajdonosával és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, az ingatlannal rendelkezni jogosult személlyel.

(2) A házszám megállapításáról szóló döntést tájékoztatásul kell megküldeni a területileg érintett

- a) ingatlanügyi hatóságnak,
- b) járási hivatalnak
- c) rendőrkapitányságnak,
- d) mentőszolgálatnak,
- e) katasztrófavédelmi hatóságnak,
- f) postahivatalnak,
- g) közműszolgáltatóknak,
- h) cég esetén a cégbíróságnak és
- i) társasház esetén – amennyiben a kérelmet nem a közös képviselő nyújtotta be – a közös képviselőnek.

15. §

A házszám megváltoztatására irányuló eljárásra a 8–14. §-okat kell megfelelően alkalmazni.

16. §

(1) A házsámtáblát az ingatlan tulajdonosának az utcafronti kerítésen vagy az épület közterületi homlokzatán, a közterületről látható helyen kell elhelyeznie. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a házsámtáblát az ingatlanon bárhol, az utcáról látható helyen kell elhelyezni.

(2) A házsámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

(3) Amennyiben az ingatlan a KCR Korm. rendelet 2. §-a alapján nem kell címmel rendelkeznie, a tulajdonos az ingatlan bejárata felőli határvonalon az ingatlan helyrajzi számát köteles feltüntetni.

(4) Műemléken vagy műemléki területen lévő ingatlanon a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseinek megfelelő házsámtáblát kell elhelyezni.

17. §

A 8. § (1) és (2) bekezdése szerinti ingatlanokkal határos ingatlanok házsámának megállapítására és megváltoztatására, továbbá a házsámtábla elhelyezésére a 8–16. §-okat kell megfelelően alkalmazni.

18. §

(1) A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető. Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, az építmény utcafronti főhomlokzata határozza meg a házsámozást.

(2) A házsám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a kérelmére indul, akinek a házsám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(3) A már megállapított házsám megváltoztatására csak indokolt esetben kerülhet sor. A változtatáskor arra kell törekedni, hogy a házsám-változtatás minél kevesebb érintett lakcímének megváltoztatásával járjon.

19. §

A 8.§ rendelkezései az önkormányzati rendelet hatálybalépésének időpontjában nyilvántartott házsámozásra nem vonatkoznak.

4. Magánutak elnevezésének szabályai

20. §

(1) Ádánd község közigazgatási területén található, az ingatlan-nyilvántartásban magánútként nyilvántartott ingatlan tulajdonosa kezdeményezheti az önkormányzatnál a magánút elnevezését, amennyiben a magánút közterületi kapcsolódással rendelkezik.

(2) A magánút elnevezésére és az elnevezés megváltoztatására e rendelet szabályait kell alkalmazni.

5. Záró rendelkezések

21. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

22. §

Hatályát veszti Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozásról szóló 9/2014.(X.07.) önkormányzati rendelete.



Szatmári Kornélia
polgármester



Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.21.) önkormányzati rendelet 34.§ (6) bekezdése szerint az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2023. március 31. napján.



Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző