



**Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. március 30-i soros, nyílt ülésére**

**Tárgy:** Javaslat a közterületek elnevezéséről és a házszámozásról szóló 9/2014.(X.07.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására

**Előterjesztő:** Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

A határozathozatalhoz az Möt. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség szükséges.**

A rendelet módosításához az Möt. 50. §-a alapján **minősített szótöbbség** szükséges.

A rendeletalkotás az Möt. 48.§ (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya 2023. január 24. napján kelt szakmai segítségnyújtás tárgyú iratában kérte a vármegye valamennyi érintett önkormányzatának képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzatok közterületek elnevezésének szabályairól, illetőleg az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, valamint a házsám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletét 2023. március 31. napjáig vizsgálják felül és annak eredményéről a kormányhivatalt tájékoztassák.

A felülvizsgálat eredményeként jelen előterjesztésben javaslatot kívánok tenni a szakmai segítségnyújtásnak megfelelően a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és annak újraszabályozására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően szíveskedjenek támogatni és elfogadni.

**Ádánd, 2023. március 20.**



**Kétszeriné dr. Takács Éva**  
jegyző

## Általános indokolás

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya 2023. január 24. napján kelt szakmai segítségnyújtása alapján indokolt Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozásról szóló 9/2014.(X.07.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése és a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

### ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

#### Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló .../2023.(.....) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

#### TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe: Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól

#### **1. Társadalmi hatások**

Közvetlen társadalmi hatása a rendelet megalkotásának nincsen.

#### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletalkotásnak közvetlen gazdasági hatása nincsen.

#### **3. Környezeti, egészségügyi következmények, valamint egyéb hatás**

Közvetlen környezeti és egészségügyi hatása a rendelet megalkotásának nincsen.

#### **4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletalkotásnak az adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincsen.

#### **5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A kormányhivatal szakmai segítségnyújtásában megfogalmazottak miatt indokolt a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet alkotása.

## **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

# **Ádánd KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**..../2023. (.... ....) önkormányzati rendelete**

## **a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól**

**-tervezet -**

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 8. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

#### **1. §**

Ádánd község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, továbbá a korábban elnevezett közterület nevét vagy a házszámot megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet.

#### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) épület:* az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 10. pontjában meghatározott építmény;
- b) házszám:* a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR Korm.rendelet) 1. § 7. pontjában meghatározott házszám;
- c) ingatlan:* a KCR Korm.rendelet 2. § szerinti ingatlan;
- d) közterület:* az Étv. 2. § 13. pontjában meghatározott közterület;
- e) közterületnév:* a KCR Korm. rendelet 1. § 9. pontjában meghatározott közterületnév;
- f) telek:* az Étv. 2. § 21. pontjában meghatározott telek.

### **2. A közterületek elnevezésére és elnevezésének megváltoztatására vonatkozó szabályok**

#### **3. §**

(1) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból áll. A közterület jellegét a KCR Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt közterületjelleg szerint kell meghatározni.

(2) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.

- (3) Közterületet olyan természetes személyről lehet elnevezni,
- a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében vagy az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt, és személye közmegbecsülésnek örvend;
  - b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területein kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, mely miatt emléke megőrzésre méltó;
  - c) akinek Ádánd község életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult a település fejlődéséhez, hírneve öregbítéséhez.
- (4) Ha a közterületet természetes személyről nevezik el, a teljes családi név mellett az utónév is az elnevezés részét képezi.
- (5) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként létesülő új közterület külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.
- (6) Ha településrendezés vagy beépítés következtében valamely közterület, több részre osztódik, és így egységes közterületként megszűnik, az újonnan létrejött közterületeket el kell nevezni.
- (7) Ha településrendezés, vagy beépítés miatt a közterület megszűnik, akkor annak elnevezését – külön képviselő-testületi döntés nélkül – megszüntként kell nyilvántartani a közterületnév-jegyzékben.

#### 4. §

- (1) A közterület elnevezésére irányuló eljárás írásbeli kezdeményezésre vagy hivatalból indul.
- (2) A közterület elnevezését írásban kezdeményezheti
- a) Ádánd község polgármestere,
  - b) Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Képviselő-testület) bármely bizottsága,
  - c) a helyi önkormányzati képviselő,
  - d) Ádánd község közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár, vagy
  - e) Ádánd község közigazgatási területén fekvő ingatlan tulajdonjogával, vagy Ádánd község közigazgatási területén székhellyel, telephellyel, vagy fiókteleppel rendelkező jogi személy.
- (3) A (2) bekezdés szerinti kezdeményezést Ádánd község polgármesterénél kell írásban benyújtani, indokolással együtt.
- (4) A közterület elnevezésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztést, annak benyújtását megelőző nyolc naptári napig a helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatosan benyújtott észrevételeket is a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.
- (5) A közterület elnevezése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A Képviselő-testület döntésével kapcsolatos előkészítési és végrehajtási feladatokat – a 6. §-ban foglalt kivétellel – az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) látja el.
- (6) A megállapított közterületnév a kihirdetés napjától érvényes. Ettől az időponttól kezdődően az új elnevezést kell alkalmazni.

## 5. §

(1) A közterület elnevezéséről szóló döntést írásban közölni kell a döntés meghozatalától számított 30 napon belül a területileg érintett

- a) ingatlanügyi hatósággal,
- b) járási hivatallal,
- c) rendőrkapitánysággal,
- d) mentőszolgálatlal,
- e) katasztrófavédelmi hatósággal,
- f) postahivatallal,
- g) közműszolgáltatókkal és
- h) az elnevezés, vagy névváltoztatás kezdeményezőjével.

(2) A közterület elnevezéséről hirdetmény útján tájékoztatni kell a lakosságot.

(3) A közterületek elnevezéséről közterületnév-jegyzéket kell vezetni. A közterületek nevében bekövetkező változást a közterületnév-jegyzékben át kell vezetni. A közterületnév-jegyzék vezetését a Hivatal végzi.

## 6. §

(1) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást és a tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.

(2) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása Ádánd Község Önkormányzatának a feladata.

(3) A közterületi névtáblát a közterület kezdetén, végén és minden betorkolló közterületnél is el kell helyezni.

(4) A közterületi névtáblát elsősorban épületen, kerítésen, ezek hiányában külön tartószerkezeten – jól látható helyen – kell elhelyezni.

(5) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületi névtábla kihelyezését és az ezzel járó munkálatokat tűrni köteles.

(6) A közterületi névtáblának az utcajegyzékben szereplő elnevezéssel meg kell egyeznie.

(7) Az új közterület elnevezését tartalmazó közterületi névtáblát, valamint a közterület elnevezésének megváltoztatása után az új közterületi névtáblát az ingatlan-nyilvántartásba való átvezetést követő három hónapon belül kell kihelyezni.

(8) A közterületek elnevezésének megváltozását követően a régi közterületi névtáblát piros színű, átlós áthúzással kell jelölni. A régi elnevezést tartalmazó közterületi névtáblát a megszűnését követő egy év elteltével lehet eltávolítani.

## 7. §

A közterület nevének megváltoztatására a 3–6. §-okat kell megfelelően alkalmazni.

### 3. A házszám megállapítására és a házszám megváltoztatására vonatkozó szabályok

#### 8. §

- (1) A KCR Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti ingatlant házszámmal kell ellátni.
- (2) Minden házszámnak valamely közterülethez kell tartoznia.
- (3) A házszám arab szám, továbbá – amennyiben ez szükséges – arab szám és alátöréssel a latin „ábécé” nem ékezetes, egyjegyű kisbetűje, perjellel elválasztva a házszám mögé írva.
- (4) A házszámozást
  - a) a magasabb és alacsonyabb rendű közterületek találkozása esetén a magasabb rendű közterület irányából, emelkedő sorrendben kell végezni,
  - b) azonos rendű közterületek találkozása esetén, a település központjától távolodva, emelkedő sorrendben kell végezni.
- (5) A közterületre nyíló ingatlant – a (4) és az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – oly módon kell házszámmal ellátni, hogy a számozás növekedésének irányába nézve a közterület jobb oldalán fekvő ingatlan páratlan, bal oldalán páros házszámot kapjon. A számozás a páratlan oldalon egyes számtól, a páros oldalon a kettes számtól kezdődően történik.
- (6) Amennyiben a helyi építési szabályzat alapján a közterületnek csak az egyik oldala beépíthető, akkor a közterület beépített oldalán a páros és páratlan házszámok folyamatosan követik egymást. Amennyiben a közterület másik oldala is beépíthetővé válik, a házszámokat az (5) bekezdés megfelelő alkalmazásával kell megállapítani.
- (7) Térrel határos ingatlanokat az óramutató járásával megegyező irányban 1-től kezdődően folyamatos házszámokkal kell ellátni, oly módon, hogy a számsor a településközpont felől betorkolló közterület bal oldalán kezdődik, és a jobb oldalán ér véget.
- (8) A közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül megközelíthető ingatlant a házszámozás szempontjából úgy kell tekinteni, mintha megközelíthető lenne közterületről is, és arra a közterületre kell a házszámát megállapítani, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik. Ha a közterülettel való kapcsolatot több telek biztosítja, akkor az ingatlanhoz közelebb eső közterülethez megközelítést biztosító telek címében feltüntetett közterületre kell a házszámot megállapítani.

#### 9. §

- (1) Saroktelek esetén a házszámot arra az elnevezett közterületre kell megállapítani, amelyre a saroktelek – gyalogos közlekedésre alkalmas – bejárata található. Amennyiben a saroktelek egynél több közterületről rendelkezik gyalogos bejáráttal, akkor a házszámot arra a közterületre kell megállapítani, amellyel az ingatlannak hosszabb a közterületi kapcsolata.
- (2) Amennyiben az ingatlan nem saroktelek, de legalább két közterületről közelíthető meg, a házszámot arra a közterületre kell megállapítani, amelyre az ingatlan – gyalogos közlekedésre alkalmas – bejárata található. Amennyiben az ingatlannak több oldalról van gyalogos bejárata, akkor a házszámot arra a közterületre vonatkoztatva kell megállapítani, amellyel az ingatlannak hosszabb a közterületi kapcsolata.

(3) Amennyiben az (1) vagy (2) bekezdés szerinti esetben a házszámzás az érintett közterületen már kialakult, akkor az új házszámot a 10. § (2) bekezdése szerint kell képezni.

## 10. §

(1) A kialakult számzás után egyesített ingatlanok megtartják eredeti házszámukat oly módon, hogy az egyesített telek új házszámában a számokat kötőjellel összekapcsolva kell írni.

(2) A kialakult számzás után megosztott ingatlan eredeti házszáma nem szűnik meg, az újonnan kialakított telkek számának megfelelően - az átszámzás elkerülése érdekében - a számsor növekedésének irányában kiegészül az érintett házszám a latin „ábécé” nem ékezetes, egyjegyű kisbetűivel, perjellel elválasztva a házszám mögé írva. A házszámok sorozatában a betű nélküli házszám megelőzi a betűvel kiegészített házszámot.

(3) Amennyiben a kialakult házszámzásai rendben az ingatlan házszáma már az (1) vagy a (2) bekezdés szerinti formában szerepel, akkor a kialakult házszám megtartható, amennyiben a közterület újraszámzására kizárólag ezen, (1) vagy (2) bekezdés szerinti házszám megváltoztatása miatt lenne szükség.

## 11. §

Amennyiben az ingatlan 8–10. §-ok szerinti házszámzás a közterületre néző legalább 10 további ingatlan újraszámzását eredményezné, úgy a házszámot – a 8–10. §-októl eltérően – a közterületen már kialakult számzás figyelembevételével, a folytonosság megszakítása nélkül, a lehető legkevesebb ingatlan újraszámzásával kell megállapítani.

## 12. §

Több ingatlant érintő házszám megállapítása közterületenként, az összes érintett ingatlanra vonatkozóan, egy határozatban történik.

## 13. §

(1) Az ingatlan házszámának megállapítása iránti eljárás az ingatlan tulajdonosának kérelmére vagy hivatalból indul.

(2) Az (1) bekezdés szerinti eljárás lefolytatásának feltétele, hogy a házszám megállapítási eljárással érintett ingatlannal határos közterület el legyen nevezve.

(3) A házszám megállapítása iránti eljárás lefolytatása a Hivatal jegyzője hatáskörébe tartozik. Az eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályait kell alkalmazni.

(4) A házszám megállapítása iránti kérelmet a Hivatalhoz kell benyújtani.

## 14. §

(1) A házszám megállapításáról szóló döntést írásban közölni kell a kérelmezővel, továbbá az ingatlan tulajdonosával és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, az ingatlannal rendelkezni jogosult személlyel.

(2) A házszám megállapításáról szóló döntést tájékoztatásul kell megküldeni a területileg érintett

a) ingatlanügyi hatóságnak,



- b) járási hivatalnak,
- c) rendőrkapitányságnak,
- d) mentőszolgálatnak,
- e) katasztrófavédelmi hatóságnak,
- f) postahivatalnak,
- g) közműszolgáltatóknak,
- h) cég esetén a cégbíróságnak és
- i) társasház esetén – amennyiben a kérelmet nem a közös képviselő nyújtotta be – a közös képviselőnek.

## **15. §**

A házszám megváltoztatására irányuló eljárásra a 8–14. §-okat kell megfelelően alkalmazni.

## **16. §**

(1) A házszámot az ingatlan tulajdonosának az utcafronti kerítésen vagy az épület közterületi homlokzatán, a közterületről látható helyen kell elhelyeznie. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a házszámot az ingatlanon bárhol, az utcáról látható helyen kell elhelyezni.

(2) A házszámot a beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

(3) Amennyiben az ingatlan a KCR Korm. rendelet 2. §-a alapján nem kell címmel rendelkeznie, a tulajdonos az ingatlan bejárata felőli határvonalon az ingatlan helyrajzi számát köteles feltüntetni.

(4) Műemléken vagy műemléki területen lévő ingatlanon a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseinek megfelelő házszámot kell elhelyezni.

## **17. §**

A 8. § (1) és (2) bekezdése szerinti ingatlanokkal határos ingatlanok házszámának megállapítására és megváltoztatására, továbbá a házszámot elhelyezésére a 8–16. §-okat kell megfelelően alkalmazni.

## **18. §**

(1) A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető. Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, az építmény utcafronti főhomlokzata határozza meg a házszámot.

(2) A házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(3) A már megállapított házszám megváltoztatására csak indokolt esetben kerülhet sor. A változtatáskor arra kell törekedni, hogy a házszám-változtatás minél kevesebb érintett lakcímenek megváltoztatásával járjon.

## **19. §**

A 8. § rendelkezései az önkormányzati rendelet hatálybalépésének időpontjában nyilvántartott házszámokra nem vonatkoznak.

#### 4. Magánutak elnevezésének szabályai

##### 20. §

(1) Ádánd község közigazgatási területén található, az ingatlan-nyilvántartásban magánútként nyilvántartott ingatlan tulajdonosa kezdeményezheti az önkormányzatnál a magánút elnevezését, amennyiben a magánút közterületi kapcsolódással rendelkezik.

(2) A magánút elnevezésére és az elnevezés megváltoztatására e rendelet szabályait kell alkalmazni.


#### 5. Záró rendelkezések

##### 21. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozásról szóló 9/2014.(X.07.) önkormányzati rendelete.

Kétszeriné dr. Takács Éva  
jegyző

  
Szatmári Kornélia  
polgármester

*Kihirdetési záradék:*



## Ádánd Község Önkormányzat Polgármestere

8653 Ádánd, Kossuth L. u. 50. Tel.: 0684/357-511, Fax: 0684/357-552

E-mail: [polgarmester@adand.hu](mailto:polgarmester@adand.hu) web: <http://www.adand.hu>

---

### MEGHÍVÓ

*Értesítem, hogy a képviselő-testület soros, zárt ülését*

***2023. március 30-án (csütörtök) 18.00 órára***

*az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termébe összehívom,  
az ülésre ezúton tisztelettel meghívom.*

#### A soros, zárt ülés napirendi javaslata:

1. **Braschichek Lajosné krízis támogatása**  
Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester
2. **Egyebek**

Az előterjesztést a meghívóhoz csatoltan megküldöm.

Kérem az ülésen szíveskedjen részt venni.

*Ádánd, 2023. március 22.*



  
Szatmári Kornélia  
polgármester