




Ádánd Község Polgármesterétől

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő
Ádánd, 2023. március 21.


Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző

8 . N A P I R E N D I P O N T

ELŐTERJESZTÉS

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. március 30-i soros, nyilvános ülésére

Tárgy: Haszonbérleti díj megállapítása az önkormányzati tulajdonú Ádánd zártkert 1410/6 hrsz-ú ingatlan tekintetében

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Előterjesztést készítette: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

A határozathozatalhoz az Mötv. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség szükséges.**

A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ádánd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az üzleti vagyon körébe tartozó **Ádánd zártkert 1410/6 hrsz-ú, kert, erdő, szántó művelési ágú, 5834 m2 nagyságú ingatlan.**

Az önkormányzat az ingatlant 2009.10.01. – 2014.09.30. közötti időszakban haszonbérlet útján hasznosította. Az ingatlan haszonbérelője Tóth József ádándi lakos volt.

Babán Attila ádándi lakos a tárgyi ingatlan tekintetében haszonbérbe vétel iránt nyújtott be kérelmet az önkormányzathoz.

Az önkormányzat képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján a polgármester - átruházott hatáskörben - a helyi vagyonrendelet szerint dönt a termőföld haszonbérleti szerződés megkötéséről, meghosszabbításáról a képviselő-testület által külön határozatban meghatározott m²-enkénti áron.

Az önkormányzati rendelet hivatkozott szabályozására tekintettel a képviselő-testület hatáskörébe tartozik a haszonbér mértékének megállapítása.

A díj meghatározásánál érdemes figyelembe venni, hogy a földbérleti díjak folyamatosan emelkedtek az utóbbi időszakban, és a KSH legutolsó, 2020-as nyilvános adatai szerint a legnagyobb arányt képviselő szántóknál az átlagdíj megközelítette a hektáronkénti 65 ezer forintot. A növekvő trendet tükrözi az is, hogy egyre inkább általános tulajdonosi elvárássá válik, hogy a földhasználók az uniós területalapú támogatással egyenértékű díjat fizessenek, amely az utóbbi években mintegy 80 ezer forint körüli hektáronkénti összegnek felelt meg, de jelentősen függ a mindenkori forint/euró átváltási árfolyamtól is.

A képviselő-testület a 2022. szeptember 29-i és a 2022. december 12-i ülésein a szintén önkormányzati tulajdonú Ádánd zártkert 1410/2 hrsz-ú, az Ádánd külterület 0218/2 hrsz-ú és az Ádánd belterület 283 hrsz-ú ingatlanok tekintetében – a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján – a haszonbérleti díj mértékét bruttó 7,- Ft/m²/év összegben határozta meg.

Az előterjesztés mellékletét képezi:

- az Ádánd zártkert 1410/6 hrsz-ú ingatlan nem hiteles tulajdoni lap másolata.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az előterjesztés tárgyában határozatot hozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Haszonbérleti díj megállapítása az önkormányzati tulajdonú Ádánd zártkert 1410/6 hrsz-ú ingatlan tekintetében” című előterjesztést, és az alábbi határozatokat hozta:

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Ádánd zártkert 1410/6 hrsz-ú, kert, erdő, szántó művelési ágú, 5834 m2 nagyságú ingatlan** haszonbérleti díját 2023. április 1. napjától kezdődően bruttó ...Ft/m² összegben határozza meg azzal, hogy a haszonbérleti díj mértéke 2024. január elsejétől kezdődően a KSH által közzétett előző évi inflációs ráta mértékével emelkedik.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Határidő: értelem szerint

Ádánd, 2023. március 21.



Szatmári Kornélia
polgármester



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17348/2023

2023.03.23

ÁDÁND
Zártkert **1410/6 helyrajzi szám**

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a rét és gazdasági épület

4

676

1.88

b szántó

3

5158

15.22

A földrészlet összes területe:

5834

17.10

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38504/1991.10.03

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: ÁDÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8653 ÁDÁND Kossuth Lajos utca 50

törzsszám: 15731340

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE