



Ádánd Község Polgármesterétől

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő
Ádánd, 2023. május 18.

Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző

11. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. május 25-i soros, nyilvános ülésére

Tárgy: A./ Döntés az Ádánd 421/3 és 421/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről
B./ Döntés az Ádánd 908/5 és 908/6 hrsz-ú ingatlanok értékesítési pályázati
feltételeinek meghatározásáról

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Előterjesztést készítette: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

A határozathozatalhoz az Mötv. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség szükséges.**

A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. január 26-i ülésén, a 7/2023.(I.26.) Kt. határozatával döntött az alábbi ingatlanok nyilvános pályázati eljárás útján történő értékesítéséről:

a.) az **Ádánd 421/3 hrsz.** alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 1027 m² nagyságú belterületi ingatlant (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel), az ingatlanértékelési szakvéleményben meghatározott nettó forgalmi érték+áfa összegén, azaz minimálisan 3.360.000,- Ft+áfa vételáron,

b.) az **Ádánd 421/4 hrsz.** alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 1179 m² nagyságú belterületi ingatlant (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel), az ingatlanértékelési szakvéleményben meghatározott nettó forgalmi érték+áfa összegén, azaz minimálisan 3.860.000,- Ft+áfa vételáron,

c.) az **Ádánd 908/5 hrsz.** alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 1698 m² nagyságú belterületi ingatlant (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel), az ingatlanértékelési szakvéleményben meghatározott nettó forgalmi érték+áfa összegén, azaz minimálisan 6.000.000,- Ft+áfa vételáron,

d.) az **Ádánd 908/6 hrsz.** alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 1698 m² nagyságú belterületi ingatlant (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel), az ingatlanértékelési szakvéleményben meghatározott nettó forgalmi érték+áfa összegén, azaz minimálisan 6.000.000,- Ft+áfa vételáron.

A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő - mivel április 30. napja munkaszüneti napra esett – 2023. május 2-án 10:00 órakor járt le.

A pályázatok benyújtására nyitva álló határidőn belül 1-1 vételi ajánlat érkezett az Ádánd 421/3 és az Ádánd 421/4 hrsz-ú ingatlanok tekintetében.

A pályázatot Kiss Alex (2800 Tatabánya, Győri út 50. fsz.1.) nyújtotta be.

Kiss Alex meg kívánja vásárolni az Ádánd 421/3 hrsz-ú és az Ádánd 421/4 hrsz-ú ingatlanokat 3.360.000,- Ft+áfa és 3.860.000,- Ft+áfa vételáron. Pályázatában nyilatkozott, hogy pályázatnyertessége esetén 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti.

Kiss Alex a 170.000.-Ft és a 193.000,- Ft összegű bánatpénzt az önkormányzat részére megfizette. A pályázó a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadta.

Az Ádánd 908/5 hrsz-ú és 908/6 hrsz-ú ingatlanok tekintetében nem érkezett a pályázati határidőn belül vételi ajánlat. Így ezen ingatlanok esetében javasolható ismételt pályázat kiírása a 7/2023. (I.26.) Kt. határozat melléklete szerinti tartalommal, 2023. június 16-i beadási határidővel, mivel érezhetően megélénkült az érdeklődés az önkormányzati eladó ingatlanok iránt a pályázati határidő leteltét követően.

Az előterjesztés mellékletét képezi:

- a pályázat,
- a bontási jegyzőkönyv,
- az adásvételi szerződés tervezete,
- pályázati kiírás tervezete az Ádánd 908/5 hrsz-ú és 908/6 hrsz-ú ingatlanok tekintetében.

Kérem a T. Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját, és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:
.../2023. (.....) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Ádánd 421/3 és 421/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Ádánd Község Önkormányzata az önkormányzat 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, **Ádánd 421/3 hrsz.** alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 1027 m² nagyságú belterületi ingatlant, és az **Ádánd 421/4 hrsz.** alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 1179 m² nagyságú belterületi ingatlant, melyek természetben Ádándon a Zrínyi utcában található **Kiss Alex részére kívánja értékesíteni 3.360.000,- Ft+áfa és 3.860.000,- Ft+áfa vételárért**, azaz Kiss Alex vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

Amennyiben az elővásárlásra jogosultak, azaz a Magyar Állam, illetve a Somogy Vármegyei Önkormányzat, az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Határidő: értelem szerint

Határozati javaslat:
.../2023. (.....) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Ádánd 908/5 és 908/6 hrsz-ú ingatlanok értékesítési pályázati feltételeinek meghatározásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület az alábbi Ádánd Község Önkormányzata tulajdonát képező, a 7/2023.(I.26.) Kt. határozattal eladásra kijelölt ingatlanokat az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (III.7.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján, továbbra is nyilvános pályázati eljárás útján kívánja értékesíteni:

a.) az Ádánd 908/5 hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 1698 m² nagyságú belterületi ingatlant (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel), az ingatlanértékelési szakvéleményben meghatározott nettó forgalmi érték+áfa összegén, azaz minimálisan 5.560.000,- Ft+áfa vételáron az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás szerinti feltételekkel,

b.) az Ádánd 908/6 hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 1698 m² nagyságú belterületi ingatlant (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel), az ingatlanértékelési szakvéleményben meghatározott nettó forgalmi érték+áfa összegén, azaz minimálisan 5.560.000,- Ft+áfa vételáron az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás szerinti feltételekkel.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Határidő: értelem szerint

Ádánd, 2023. május 18.

Szatmári Kornélia
polgármester

ÁDÁNDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ☒ 8653 Ádánd, Kossuth Lajos u. 50. ☎ Tel: 84/357-552		
Érkezett:	2023. 04. 27.	
Szám:	Községi A/227-3/2023	
Előzám:	Melléklet:	Előadó:

Tisztelt Áldand
Önkormányzata!

Illusnáth Kiss Álex Csajka Péter Erzsébet
 Győrszegi szül.h.i: Tataabonyra - 1988.05.12.
 lakcím: 2800. Tataabonyra, Győri út 50. fsz. 1
 telef: 0620-363-4989).

Pályázatot szeretnék beadni eladósra
 megindított ingatlanra.

Pályázat:

Áldand külterület **421/3 hrsz-ú**, kiemelkedés nélküli
 terület megjelölésű 1027m² nagyságú, a
 Zrínyi Miklós utcában található bönnyű-
 vesített ingatlanra, aminek a vételára
 3.360.000 Ft + áfa.

Üdvözlettel és Tisztelettel


 Illusnáth

2023.04.27.

Tisztelt Áldand
Önkormányzat!

ÁDÁNDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
☒ 8653 Ádánd, Kossuth Lajos u. 50. ☎ Tel: 84/357-552		
Érkezett: 2023. 04. 28.		
Szám: 2023. 11/228-3/2023		
Előszám:	Melléklet:	Előadó:

Ulkunolt Kiss Állás (anyja: Petrik Erzsébet Gyöngyösi
szül. i: Tataabcsya. 1988. 05. 12. lakása: 2800 Tataabcsya
Györi út 50 sz. 1. Tel: 0620-363-4989)

Pályázatot szeretnék beadni eladóra,
meghirdetett ingatlanra.

Pályázat:

Áldand belterület 421/4 hrsz-ú, kivett beépítetlen
terület megjelölésű 1179m² nagyságú, Zrínyi
úti utcaiban található közművesített
ingatlanra aminek a vételára 3.800.000 Ft+Ht.

Köszönettel és tisztelettel



Jan. Mész

2023. 04. 27.

Nyilatkozat

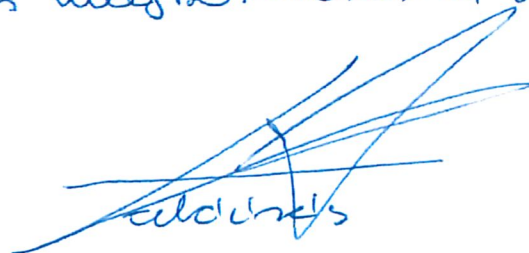
Ukukint Kiss Alex /Cm: 2800 Tatabony Györi
Ut 50 Joz. 1 szül.h.i: Tatabony 1988.05.12. anyja: Petrik
Enzsel Gyöngyi szemigsz: 111028 HE +Uz: 06-20-363-4989/

Nyilatkozom az általam ami kint beépített
művelési terület ingatlanra 421/3 hrsz-4,
421/4 hrsz-4.


Tudomásul veszem, hogy 60 napig ajándéki
közföldig terjed, polgárat nyertesség esetén
követő suapon belül szerződést kötök és a
szerződést követő suapon belül a vételárát
megfizetem és az adószületi szerződés költsé-
gét is megfizetem. Ugyanakkor, hogy ott tartomány
állásból lakás / lakóház építés az ingatlan,
szerződés kötéstől számított 5 évig elidegenítési
tilalom kerüljön az ingatlanra.

A polgárat kint a beépítést foglalkoztat
vezeli a polgárat nyertesség esetén a beépítés
az adószületi szerződés megkötésénél a vételárát
bevezetve.


2023.05.10



Tamás

Név: Bónó Krisztina Tamás
Cm: 2800. Tatabony Petrik utca 4/1/4
szem: 46 28 74 EE
Aláírás: 

Tamás

Név: Kiss György Edina
Cm: 2800. Tatabony Györi utca 50
szem: 35 27 06 HE
Aláírás: 

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

ADÁNDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ☒ 8653 Ádánd, Kossuth Lajos u. 50. ☎ Tel: 84/357-552		
Érkezett: 2023. 05. 28.		
Szám: A/227-4/2023.		
Előszám:	Melléklet:	Előadó:

amely készült 2023. május 2. napján 10⁰⁰ órai kezdettel az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal (8653 Ádánd, Kossuth L. u. 50.) tanácskozó termében az eladásra meghirdetett ingatlanokra beérkezett pályázatok bontásáról.

Jelen vannak: a kiíró képviselőjében: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző
Fürediné Horváth Dóra titkársági ügyintéző

a pályázók: jelenléti ív szerint

Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2023. május 2. napján 10⁰⁰ óráig az eladásra meghirdetett ingatlanokra 2 db pályázat érkezett.

1. Az Ádánd 421/3 hrsz-ú ingatlan ((8653 Ádánd, Zrínyi M. utca) vételére benyújtott pályázatok:

Pályázó neve: Kiss Alex
Pályázó címe: 2800 Tatabánya, Győri út 50. fsz. 1.
A megajánlott vételár: 3.360.000,- Ft+áfa

2. Az Ádánd 421/4 hrsz-ú ingatlan ((8653 Ádánd, Zrínyi M. utca) vételére benyújtott pályázatok:

Pályázó neve: Kiss Alex
Pályázó címe: 2800 Tatabánya, Győri út 50. fsz. 1.
A megajánlott vételár: 3.860.000,- Ft+áfa

3. Az Ádánd 908/5 hrsz-ú ingatlan ((8653 Ádánd, Berzsényi utca) vételére benyújtott pályázatok:

Pályázó neve: -
Pályázó címe: -
A megajánlott vételár: -

4. Az Ádánd 908/6 hrsz-ú ingatlan ((8653 Ádánd, Berzsényi utca) vételére benyújtott pályázatok:

Pályázó neve: -
Pályázó címe: -
A megajánlott vételár: -



Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző





Fürediné Horváth Dóra
titkársági ügyintéző

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

elnevezés: **Ádánd Község Önkormányzata**
székhely: 8653 Ádánd, Kossuth Lajos utca 50.
törzskönyvi azonosító szám: 731344
adószám: 157313409-2-14
statisztikai számjel: 15731340-8411-321-14
képviseli: Szatmári Kornélia Ilona polgármester
mint *Eladó*, (a továbbiakban: *Eladó*)

másrészről

név: **Kiss Alex**
születési neve: Kiss Alex
lakóhelye:
születési helye, ideje:
anyja neve:
személyazonosító jele:
adóazonosító jele:
személyi igazolvány száma:
mint *Vevő*, (a továbbiakban: *Vevő*) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A szerződő felek jelen adásvételi szerződés előzményeként rögzítik, hogy *Eladó* pályázat útján történő értékesítésre meghirdette a tulajdonában álló Ádánd belterületi 421/3 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanak a tulajdonát képező 1/1-ed tulajdoni illetőségét.

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2023. (V.25.) Kt. határozatával akként határozott, hogy az érvényes pályázatot benyújtó *Vevővel* adásvételi szerződést köt, melynek aláírására a képviselő-testület felhatalmazta Szatmári Kornélia Ilona polgármestert.

1.) *Eladó* eladja, *Vevő* megvásárolja *Eladó* 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, **Ádánd 421/3 hrsz.** alatt felvett, „kivett, beépítetlen terület” megjelölésű, 1027 m² nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Ádándon a Zrínyi Miklós utcában található. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2.) Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező **ingatlan vételárát 3.600.000,- Ft + áfa**, azaz Négymillió-ötszázhetvenkettőezer forint összegben állapították meg. *Vevő* a vételárból a **pályázat benyújtásakor megfizetett 160.000,- Ft**, azaz egyszázhatvanezer forint összegű **bánatpénzt, mint foglalót**.

A felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan teljes vételárából fennmaradó **bruttó 4.412.000,-** összeget *Vevő* jelen adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül tartozik megfizetni átutalással *Eladónak* az OTP Bank Nyrt. által vezetett 11743040-15396035-00000000 számú bankszámlájára.

A fenti bankszámla tulajdonosa: *Eladó*. *Eladó* kijelenti, hogy a jelen pontban megjelölt bankszámlára történő utalást a saját kezeihez történő teljesítésként ismeri el. Az átutalás akkor minősül teljesítettnek, amikor az teljes összegében *Eladó* által a teljesítés helyéül megjelölt bankszámláján jóváírásra kerül. A felek megállapodnak abban, hogy a *Vevő* előteljesítésre jogosult.

3.) A felek megállapítják, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdés alapján jelen ügylet kapcsán, annak értékére tekintettel a Magyar Államnak nincsen elővásárlási joga. A felek megállapítják továbbá, hogy az 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdés alapján jelen ügylet kapcsán a Somogy Vármegyei Önkormányzatnak (7400 Kaposvár, Fő utca 10.) elővásárlási joga van, az ezzel kapcsolatos teendőket (elővásárlási jog gyakorlására irányuló felhívás kiküldése) *Eladó* intézi.

4.) Az ingatlan birtokba adására a felek által előzetesen egyeztetett időpontban, a vételár teljes összegének megfizetését követően kerül sor. *Vevő* a birtokbaadás napjától kezdődően viseli az ingatlan terheit, és szedi a hasznait, továbbá a kárveszély is a birtokbaadással száll át az *Eladóról* a *Vevőre*.

A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlanon található közüzemi mérőórák állását jegyzőkönyvben rögzítve közösen leolvassák, továbbá, hogy a közüzemi mérőórák egyes szolgáltatóknál történő átíratása körében ezt követően egymással együttműködnek.

5.) *Vevő* az ingatlant megtekintette és azt a megtekintett állapotnak megfelelően vásárolja meg. Kijelenti, hogy minden, az ingatlannal kapcsolatos információ birtokában van.

6.) *Eladó* az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal *Vevő* felé. *Eladó* szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs az adásvétel tárgyát képező ingatlanon olyan joga, mely *Vevő* tulajdonszerzését, az ingatlan birtokbavételét, használatát és az azzal történő rendelkezését kizárná, illetve akadályozná. *Eladó* szavatossága kiterjed arra is, hogy az ingatlant sem közüzemi díjhátralék, sem bármilyen más – adó módjára behajtható - tartozás nem terheli. Szavatosságot vállal *Eladó* arra is, hogy tulajdonszerzése óta sem polgári, sem büntető, sem közigazgatási vagy egyéb eljárás, vita az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában nem volt, ilyen eljárások nincsenek függőben és nem is fenyegetnek az ingatlannal kapcsolatban, valamint *Eladó* legjobb tudomása szerint nincs olyan körülmény, mely ilyen eljárásokra okot adhatna. *Eladó* kijelenti és szavatolja, hogy jelen adásvételi szerződés megkötése és *Vevő* tulajdonszerzése között az adásvétel tárgyát képező ingatlannal semmilyen módon nem rendelkezik, nem adja harmadik személy használatába vagy birtokába. *Eladó* kijelenti, hogy az ingatlan semmilyen rejtett hibájáról nincs tudomása. *Eladó* kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanba sem jogi- sem természetes személy nincs bejelentve, az ingatlan jogi személy székhelye, telephelye vagy fióktelepeként nem szolgál és ilyen minőségben nincs bejelentve az illetékes cégbíróság felé sem.

6.) *Vevő* kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon saját otthonteremtés céljából lakást/lakóházat épít, és ezen kötelezettség biztosítása érdekében tudomásul veszi és jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlanon az *Eladó* javára a szerződéskötéstől számított 5 évig terjedő időszakra elidegenítési tilalom kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, tekintettel arra, hogy az *Eladó* az ingatlan közművesítését a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Építési telek kialakítása, közművesítés – 2020” című, MFP-TKK/2020. kódszámú pályázat keretében folyósított támogatással valósította meg.

7.) *Eladó* az ingatlan teljes bruttó 4.572.000,- forint összegű vételára hiánytalan kiegyenlítésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását fogja adni ahhoz, hogy az ingatlanra *Vevő* javára a tulajdonjog „adásvétel” jogcímén az egészhez viszonyított 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Felek megállapodnak abban, hogy *Eladó* a teljes vételár hiánytalan megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja, illetve *Vevő* jogosult a jelen adás-vételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a felek kérik az eljárás függőben tartását a bejegyzési engedély benyújtásáig, legfeljebb azonban az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 (hat) hónapos határidő elteltéig. *Eladó* a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 4 (négy) eredeti példányban ügyvédi letétbe helyezi az ún. tulajdonjog bejegyzési engedélyét. a felek megállapodnak abban, illetve *Eladó* kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes bruttó vételár hiánytalan megfizetése (átutalása) esetén 3 (három) napon belül a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd felé írásban nyilatkozik arról, hogy részére a teljes bruttó vételár hiánytalanul megfizetésre került és az adásvétel tárgyát képező ingatlanra *Vevő* javára a tulajdonjog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető és az erre a célra *Eladó* által ügyvédi letétbe helyezett ún. tulajdonjog bejegyzési engedély felhasználható.

8.) *Eladó* kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő helyi önkormányzat. *Vevő* kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár. A felek kijelentik, hogy ingatlanszerzési és elidegenítési jogukat, valamint üzleti képességüket semmi nem korlátozza.

9.) Jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő ügyvédi költségeket, a tulajdonjog átruházásával kapcsolatos egyéb költségeket, a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat és a visszterhes vagyónátruházási illetéket *Vevő* fizeti és viseli.

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

11.) A szerződő felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

12.) Felek a jelen okiratban foglaltakat kérik ügyvédi megbízás és tényvázlathoz is tekinteni azzal, hogy eljáró ügyvéd részükre részletes tájékoztatást adott az adásvétellel, valamint a kapcsolódó jogszabályokban (illeték, adó) foglalt jogi tudnivalókról.

13.) Felek ezen adás-vételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal [Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Siófok, 8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 4.)] előtti változásbejegyzési eljárás (*Vevő* tulajdonjogának bejegyzése) intézésével ügyvédet (....., kamarai azonosító szám:) bízzák és hatalmazzák meg, amely megbízást (meghatalmazást) ügyvéd jelen okirat aláírásával egyidejűleg elfogad.

14.) Felek azonosítását az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. § (3) bekezdés előírásainak megfelelően eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok ellenőrzésével meggyőződött. Ennek alapján eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette.

Felek a jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy e szerződés megkötése során saját nevükben és érdekükben járnak el. Felek kijelentik, hogy az okiratban szereplő adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.

Felek ezen adásvételi szerződést – amely 4 (négy) számozott oldalból áll és 7 (hét) eredeti példányban készült – elolvasás és megértelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Ádánd, 2023. június....

**Ádánd Község Önkormányzata képviselőjében
képviselőjében**

**Szatmári Kornélia Ilona polgármester
eladó**

**Kiss Alex
vevő**

**Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző
jogi ellenjegyző**

**Horváth Tiborné
pénzügyi ügyintéző
Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal
pénzügyi ellenjegyző**

Szerkesztettem és „ellenjegyzem”: 2023. június

.....ügyvéd
KASZ:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

elnevezés: **Ádánd Község Önkormányzata**
székhely: 8653 Ádánd, Kossuth Lajos utca 50.
törzskönyvi azonosító szám: 731344
adószám: 157313409-2-14
statisztikai számjel: 15731340-8411-321-14
képviseli: Szatmári Kornélia Ilona polgármester
mint *Eladó*, (a továbbiakban: *Eladó*)

másrészről

név: **Kiss Alex**
születési neve: Kiss Alex
lakóhelye:
születési helye, ideje:
anyja neve:
személyazonosító jele:
adóazonosító jele:
személyi igazolvány száma:
mint *Vevő*, (a továbbiakban: *Vevő*) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A szerződő felek jelen adásvételi szerződés előzményeként rögzítik, hogy *Eladó* pályázat útján történő értékesítésre meghirdette a tulajdonában álló Ádánd belterületi 421/4 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanak a tulajdonát képező 1/1-ed tulajdoni illetőségét.

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2023. (V.25.) Kt. határozatával akként határozott, hogy az érvényes pályázatot benyújtó *Vevővel* adásvételi szerződést köt, melynek aláírására a képviselő-testület felhatalmazta Szatmári Kornélia Ilona polgármestert.

1.) *Eladó* eladja, *Vevő* megvásárolja *Eladó* 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, **Ádánd 421/4 hrsz.** alatt felvett, „kivett, beépítetlen terület” megjelölésű, 1179 m² nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Ádándon a Zrínyi Miklós utcában található.
Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2.) Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező **ingatlan vételárát 3.860.000,- Ft + áfa**, azaz Négymillió-kilencszázkettőezer forint összegben állapították meg.
Vevő a vételárból a **pályázat benyújtásakor megfizetett 193.000,- Ft**, azaz egyszázkilencvenháromezer forint összegű **bánatpénzt, mint foglalót**.
A felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan teljes vételárából fennmaradó **bruttó 4.709.200,- Ft** összeget *Vevő* jelen adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül tartozik megfizetni átutalással *Eladónak* az OTP Bank Nyrt. által vezetett 11743040-15396035-00000000 számú bankszámlájára.

A fenti bankszámla tulajdonosa: *Eladó*. *Eladó* kijelenti, hogy a jelen pontban megjelölt bankszámlára történő utalást a saját kezeihez történő teljesítésként ismeri el. Az átutalás akkor minősül teljesítettnek, amikor az teljes összegében *Eladó* által a teljesítés helyéül megjelölt bankszámláján jóváírásra kerül. A felek megállapodnak abban, hogy a *Vevő* előteljesítésre jogosult.

3.) A felek megállapítják, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdés alapján jelen ügylet kapcsán, annak értékére tekintettel a Magyar Államnak nincsen elővásárlási joga. A felek megállapítják továbbá, hogy az 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdés alapján jelen ügylet kapcsán a Somogy Vármegyei Önkormányzatnak (7400 Kaposvár, Fő utca 10.) elővásárlási joga van, az ezzel kapcsolatos teendőket (elővásárlási jog gyakorlására irányuló felhívás kiküldése) *Eladó* intézi.

4.) Az ingatlan birtokba adására a felek által előzetesen egyeztetett időpontban, a vételár teljes összegének megfizetését követően kerül sor. *Vevő* a birtokbaadás napjától kezdődően viseli az ingatlan terheit, és szedi a hasznait, továbbá a kárveszély is a birtokbaadással száll át az *Eladóról* a *Vevőre*.

A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlanon található közüzemi mérőórák állását jegyzőkönyvben rögzítve közösen leolvassák, továbbá, hogy a közüzemi mérőórák egyes szolgáltatóknál történő átíratása körében ezt követően egymással együttműködnek.

5.) *Vevő* az ingatlant megtekintette és azt a megtekintett állapotnak megfelelően vásárolja meg. Kijelenti, hogy minden, az ingatlannal kapcsolatos információ birtokában van.

6.) *Eladó* az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal *Vevő* felé. *Eladó* szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs az adásvétel tárgyát képező ingatlanon olyan joga, mely *Vevő* tulajdonszerzését, az ingatlan birtokbavételét, használatát és az azzal történő rendelkezését kizárná, illetve akadályozná. *Eladó* szavatossága kiterjed arra is, hogy az ingatlant sem közüzemi díjhátralék, sem bármilyen más – adó módjára behajtható - tartozás nem terheli. Szavatosságot vállal *Eladó* arra is, hogy tulajdonszerzése óta sem polgári, sem büntető, sem közigazgatási vagy egyéb eljárás, vita az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában nem volt, ilyen eljárások nincsenek függőben és nem is fenyegetnek az ingatlannal kapcsolatban, valamint *Eladó* legjobb tudomása szerint nincs olyan körülmény, mely ilyen eljárásokra okot adhatna. *Eladó* kijelenti és szavatolja, hogy jelen adásvételi szerződés megkötése és *Vevő* tulajdonszerzése között az adásvétel tárgyát képező ingatlannal semmilyen módon nem rendelkezik, nem adja harmadik személy használatába vagy birtokába. *Eladó* kijelenti, hogy az ingatlan semmilyen rejtett hibájáról nincs tudomása. *Eladó* kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanba sem jogi- sem természetes személy nincs bejelentve, az ingatlan jogi személy székhelye, telephelye vagy fióktelepeként nem szolgál és ilyen minőségben nincs bejelentve az illetékes cégbíróság felé sem.

6.) *Vevő* kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon saját otthonteremtés céljából lakást/lakóházat épít, és ezen kötelezettség biztosítása érdekében tudomásul veszi és jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlanon az *Eladó* javára a szerződéskötéstől számított 5 évig terjedő időszakra elidegenítési tilalom kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, tekintettel arra, hogy az *Eladó* az ingatlan közművesítését a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Építési telek kialakítása, közművesítés – 2020” című, MFP-TKK/2020. kódszámú pályázat keretében folyósított támogatással valósította meg.

7.) *Eladó* az ingatlan teljes bruttó 4.902.000,- forint összegű vételára hiánytalan kiegyenlítésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását fogja adni ahhoz, hogy az ingatlanra *Vevő* javára a tulajdonjog „adásvétel” jogcímén az egészhez viszonyított 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Felek megállapodnak abban, hogy *Eladó* a teljes vételár hiánytalan megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja, illetve *Vevő* jogosult a jelen adás-vételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a felek kéri az eljárás függőben tartását a bejegyzési engedély benyújtásáig, legfeljebb azonban az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 (hat) hónapos határidő elteltéig. *Eladó* a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 4 (négy) eredeti példányban ügyvédi letétbe helyezi az ún. tulajdonjog bejegyzési engedélyét. a felek megállapodnak abban, illetve *Eladó* kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes bruttó vételár hiánytalan megfizetése (átutalása) esetén 3 (három) napon belül a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd felé írásban nyilatkozik arról, hogy részére a teljes bruttó vételár hiánytalanul megfizetésre került és az adásvétel tárgyát képező ingatlanra *Vevő* javára a tulajdonjog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető és az erre a célra *Eladó* által ügyvédi letétbe helyezett ún. tulajdonjog bejegyzési engedély felhasználható.

8.) *Eladó* kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő helyi önkormányzat. *Vevő* kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár. A felek kijelentik, hogy ingatlanszerzési és elidegenítési jogukat, valamint üzleti képességüket semmi nem korlátozza.

9.) Jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő ügyvédi költségeket, a tulajdonjog átruházásával kapcsolatos egyéb költségeket, a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat és a visszerthes vagyonátruházási illetéket *Vevő* fizeti és viseli.

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

11.) A szerződő felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

12.) Felek a jelen okiratban foglaltakat kéri ügyvédi megbízás és tényvázlatnak is tekinteni azzal, hogy eljáró ügyvéd részükre részletes tájékoztatást adott az adásvétellel, valamint a kapcsolódó jogszabályokban (illeték, adó) foglalt jogi tudnivalókról.

13.) Felek ezen adás-vételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal [Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Siófok, 8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 4.)] előtti változásbejegyzési eljárás (*Vevő* tulajdonjogának bejegyzése) intézésével ügyvédet (....., kamarai azonosító szám:) bízzák és hatalmazzák meg, amely megbízást (meghatalmazást) ügyvéd jelen okirat aláírásával egyidejűleg elfogad.

14.) Felek azonosítását az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. § (3) bekezdés előírásainak megfelelően eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok ellenőrzésével meggyőződött. Ennek alapján eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette.

Felek a jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy e szerződés megkötése során saját nevükben és érdekükben járnak el. Felek kijelentik, hogy az okiratban szereplő adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.

Felek ezen adásvételi szerződést – amely 4 (négy) számozott oldalból áll és 7 (hét) eredeti példányban készült – elolvasás és megértelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Ádánd, 2023. június....

**Ádánd Község Önkormányzata képviselőiben
képviselőiben**

**Szatmári Kornélia Ilona polgármester
eladó**

**Kiss Alex
vevő**

**Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző
jogi ellenjegyző**

**Horváth Tiborné
pénzügyi ügyintéző
Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal
pénzügyi ellenjegyző**

Szerkesztettem és „ellenjegyzem”: 2023. június

.....ügyvéd

KASZ:

P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

Ádánd Község Önkormányzata tulajdonát képező Ádánd 908/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

A pályázat kiírója: Ádánd Község Önkormányzata (8653 Ádánd, Kossuth Lajos utca 50).

Az Ádánd 908/5 hrsz-ú ingatlan természetben Ádándon a Berzsényi utcában található.

Az ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület, melynek területe 1698 m².

A pályázat és az adásvétel tárgyát az ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetősége képezi.

Pályázhat: Minden természetes személy, aki a jelen kiírásban szereplő feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Lf2-o (falusias lakóterület, oldalhatáron álló)

Beépítési mód: oldalhatáron álló

A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %

A megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,5 m

A zöldfelület előírt legkisebb mértéke: 40 %

Értékesítés módja: nyilvános pályázat

Kikiáltási ár:

6.000.000,- Ft + áfa.

Bánatpénz:

300.000.-Ft, melyet az Önkormányzat OTP Bank Nyrt. siófoki fiókja által kezelt 11743040-15396035-00000000 számú számlájára kell megfizetni (a közleményben kérjük feltüntetni az ingatlan helyrajzi számát és a bánatpénz megnevezést).

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a vármegyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett vármegye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak az illetékes hatóságokkal egyeztetnie szükséges.

A pályázattal kapcsolatosan további információ, írásban (a jegyzo@adand.hu e-mail címre megküldve) kérhető a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát megelőző 5. napig.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot annak tudomásul vételére, hogy a pályázót az ajánlatához 60 napig ajánlati kötöttség terheli;

- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül - a szerződésben foglaltak szerint - a vételárát megfizeti;
- teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén vállalja az ingatlanon saját otthonteremtés céljából lakás/lakóház építését, és ezen kötelezettség biztosítása érdekében tudomásul veszi és hozzájárul, hogy az ingatlanon az önkormányzat javára a szerződéskötéstől számított 5 évig terjedő időszakra elidegenítési tilalom kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, tekintettel arra, hogy az önkormányzat az ingatlan közművesítését a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Építési telek kialakítása, közművesítés – 2020” című, MFP-TKK/2020. kódszámú pályázati keretében folyósított támogatással valósította meg (a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben a pályázatra történő utalásnak szerepelnie kell);
- nyilatkozatot arra nézve, hogy vállalja az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek viselését,
- fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a bánatpénzt kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában foglalóként kezeli;
- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban „**Pályázat az Ádánd 908/5 hrsz-ú ingatlan vételére**” felirattal kell benyújtani személyesen, vagy meghatalmazott útján egy példányban. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat beadásának határideje: 2023. június 16. (péntek) 10:00 óra

Helye: Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal
Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző
8653 Ádánd, Kossuth Lajos utca 50.

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A pályázat elbírálására a beadási határidőt követő első képviselő-testületi ülésen kerül sor.

A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Több érvényes pályázat esetén az önkormányzat a pályázók közül licittárgyalás során választhatja ki a nyertes pályázót.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek és a pályázati kiírásban szereplő egyéb feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

Az önkormányzat fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Ádánd, 2023. május 26.

Szatmári Kornélia s.k.
polgármester

P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

Ádánd Község Önkormányzata tulajdonát képező Ádánd 908/6 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

A pályázat kiírója: Ádánd Község Önkormányzata (8653 Ádánd, Kossuth Lajos utca 50).

Az Ádánd 908/6 hrsz-ú ingatlan természetben Ádándon a Berzsényi utcában található.

Az ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület, melynek területe 1698 m².

A pályázat és az adásvétel tárgyát az ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetősége képezi.

Pályázhat: Minden természetes személy, aki a jelen kiírásban szereplő feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Lf2-o (falusias lakóterület, oldalhatáron álló)

Beépítési mód: oldalhatáron álló

A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %

A megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,5 m

A zöldfelület előírt legkisebb mértéke: 40 %

Értékesítés módja: nyilvános pályázat

Kikiáltási ár:

6.000.000,- Ft + áfa.

Bánatpénz:

300.000.-Ft, melyet az Önkormányzat OTP Bank Nyrt. siófoki fiókja által kezelt 11743040-15396035-00000000 számú számlájára kell megfizetni (a közleményben kérjük feltüntetni az ingatlan helyrajzi számát és a bánatpénz megnevezést).

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a vármegyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett vármegye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak az illetékes hatóságokkal egyeztetnie szükséges.

A pályázattal kapcsolatosan további információ, írásban (a jegyzo@adand.hu e-mail címre megküldve) kérhető a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát megelőző 5. napig.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot annak tudomásul vételére, hogy a pályázót az ajánlatához 60 napig ajánlati kötöttség terheli;

- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül - a szerződésben foglaltak szerint - a vételárat megfizeti;
- teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén vállalja az ingatlanon saját otthonteremtés céljából lakás/lakóház építését, és ezen kötelezettség biztosítása érdekében tudomásul veszi és hozzájárul, hogy az ingatlanon az önkormányzat javára a szerződéskötéstől számított 5 évig terjedő időszakra elidegenítési tilalom kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, tekintettel arra, hogy az önkormányzat az ingatlan közművesítését a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Építési telek kialakítása, közművesítés – 2020” című, MFP-TKK/2020. kódszámú pályázati keretében folyósított támogatással valósította meg (a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben a pályázatra történő utalásnak szerepelnie kell);
- nyilatkozatot arra nézve, hogy vállalja az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek viselését,
- fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a bánatpénzt kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában foglalként kezeli;
- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban „**Pályázat az Ádánd 908/6 hrsz-ú ingatlan vételére**” felirattal kell benyújtani személyesen, vagy meghatalmazott útján egy példányban. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat beadásának határideje: 2023. június 16. (péntek) 10:00 óra

Helye: Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal
Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző
8653 Ádánd, Kossuth Lajos utca 50.

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A pályázat elbírálására a beadási határidőt követő első képviselő-testületi ülésen kerül sor.

A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Több érvényes pályázat esetén az önkormányzat a pályázók közül licittárgyalás során választhatja ki a nyertes pályázót.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek és a pályázati kiírásban szereplő egyéb feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

Az önkormányzat fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Ádánd, 2023. május 26.

Szatmári Kornélia s.k.
polgármester