JEGYZŐKÖNYV

Ádánd

Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. június 29-én tartott

soros, nyilvános üléséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 29-én megtartott soros, nyilvános üléséről

Helyszín:	**Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme Ádánd, Kossuth L. u. 50.**
Az ülés kezdete:	**17:00 óra**
Jelen vannak:	**Szatmári Kornélia** polgármester **Németh Ilona** alpolgármester **Megyeri Nikoletta** képviselő **Németh Ágnes** képviselő
Tanácskozási joggal meghívott:	**Kétszeriné dr. Takács Éva** jegyző
Meghívottként:	**Laufer Mihály** Helyi Választási Bizottság elnökhelyettes
Az ülésről távol maradt:	**Harta János** képviselő **Sárközi Norbert** képviselő **Torda János** képviselő **Pápai László** RNÖ elnöke

AZ ÜLÉS MEGNYITÁSA

Szatmári Kornélia polgármester:

Tisztelettel köszönti Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőtársait és a meghívottakat. Külön nagy tisztelettel köszönti Németh Ágnes képviselőt és Laufer Mihályt a Helyi Választási Bizottság elnökhelyettesét.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Bene László képviselő lemondására tekintettel, a Helyi Választási Bizottság jogerős határozatával a megüresedett mandátumot Németh Ágnes jelöltnek adta át. A képviselő az eskütételt követően gyakorolhatja a képviselői mandátummal együtt járó jogokat. Az eskütétel a választási bizottság elnökhelyettesének előmondása alapján történik.

Felkéri a képviselőket szíveskedjenek felállni az eskütételhez, továbbá felkéri Laufer Mihályt, a Helyi Választási Bizottság elnökhelyettesét, hogy vegye ki az esküt Németh Ágnes képviselőtől.

Laufer Mihály a Helyi Választási Bizottság elnökhelyettese:

Én, ... becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom;

Képviselői tisztségemből eredő feladataimat Ádánd község fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.
(Az eskütevő meggyőződése szerint)
Isten engem úgy segéljen!

Németh Ágnes képviselő:

*Én, **Németh Ágnes** becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; Képviselői tisztségemből eredő feladataimat Ádánd község fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segéljen!*

Szatmári Kornélia polgármester:
Felkéri Németh Ágnes képviselőt az esküokmány aláírására, továbbá gratulál Németh Ágnes képviselőnek a mandátumához.

Németh Ágnes képviselő az esküokmányt aláírja.
A jelenlévők is gratulálnak Németh Ágnes képviselőnek.

Szatmári Kornélia polgármester:
Megköszöni Laufer Mihály elnökhelyettesnek a közreműködést.

Laufer Mihály a Helyi Választási Bizottság elnökhelyettese:
Jelzi, hogy a következő választáson már nem kíván a helyi választási bizottságban tevékenykedni, mivel négy választási cikluson keresztül látta el ezt a tisztséget.

Szatmári Kornélia polgármester:
Megköszöni Laufer Mihálynak a választási bizottságban eddig végzett munkáját.
Az eskütételt követően megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, Harta János képviselő, Sárközi Norbert képviselő és Torda János képviselő jelezték, hogy egyéb okok miatt nem tudnak részt venni a képviselő-testületi ülésen.

JEGYZŐKÖNYV-HITELESÍTŐK VÁLASZTÁSA

Szatmári Kornélia polgármester:
Az SZMSZ rendelkezései szerint két fő jegyzőkönyv-hitelesítőt választanak minden ülésen. Az ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Németh Ilona alpolgármestert és Megyeri Nikoletta képviselőt javasolja megválasztani. Kéri képviselőtársait, kézfeltartással jelezzék javaslata elfogadását.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 4 tagja vita nélkül egyhangúlag (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

123/2023. (VI.29.) Kt. határozat

A képviselő-testület a 2023. június 29-i soros, nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Németh Ilona alpolgármestert és Megyeri Nikoletta képviselőt megválasztotta.

Felelős: Németh Ilona alpolgármester és Megyeri Nikoletta képviselő

NAPIRENDEK ELFOGADÁSA

Szatmári Kornélia polgármester:
Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok módosítását oly módon, hogy az „Egyebek" napirend keretében a polgármesteri beszámolón és a meghívóban feltüntetett napirendi pontokon kívül szóbeli előterjesztésként kéri megtárgyalni a következőket:

- az útkarbantartási munkák folytatásához további pénzügyi fedezet biztosítását.

A meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül önálló napirendi pontként kéri felvenni és megtárgyalni a következő kettő előterjesztést, melyek írásban megküldésre kerültek a képviselőknek az ülést megelőzően:

- 9. napirendi pontként: A védőnői feladatellátás átadás-átvétele,
- 10. napirendi pontként: Javaslat az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2023. (VI.8.) önkormányzati rendelet módosítására

című előterjesztéseket.

Kéri a napirend módosítására irányuló indítványának az elfogadását. Kéri, hogy aki indítványával egyetért, az legyen szíves kézfeltartással megszavazni.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 4 tagja vita nélkül, egyhangúlag (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

124/2023. (VI.29.) Kt. határozat

A képviselő-testület a 2023. június 29-i soros, nyilvános ülés napirendjének módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

„1. Egyebek
a) Polgármesteri beszámoló
b) ***Az útkarbantartási munkák folytatásához további pénzügyi fedezet biztosítása*** (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester
c) A sportpályán lelátó telepítése (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Megyeri Nikoletta képviselő
d) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester
e) A Búcsú tér árambővítése (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

f) A Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft., mint támogató által a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására kiírt pályázat keretében Ádánd Község Önkormányzata részére megítélt támogatás felhasználása (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester
g) Fehér Péter lakásbérleti kérelme (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

9. A védőnői feladatellátás átadás-átvétele
Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

10. Javaslat az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2023. (VI.8.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző"

Felelős, határidő: intézkedést nem igényel

Szatmári Kornélia polgármester:
Felteszi szavazásra a módosított napirendet.
Kéri, hogy aki a napirendi listával egyetért, az legyen szíves kézfeltartással megszavazni.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 4 tagja vita nélkül, egyhangúlag (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

125/2023. (VI.29.) Kt. határozat

A képviselő-testület a 2023. június 29-i soros, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

A nyilvános ülés napirendje:

1. **Egyebek**
   a) Polgármesteri beszámoló
   b) Az útkarbantartási munkák folytatásához további pénzügyi fedezet biztosítása (szóbeli előterjesztés)
   Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester
   c) A sportpályán lelátó telepítése (szóbeli előterjesztés)
   Előterjesztő: Megyeri Nikoletta képviselő
   d) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése (szóbeli előterjesztés)
   Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester
   e) A Búcsú tér árambővítése (szóbeli előterjesztés)
   Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester
   f) A Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft., mint támogató által a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására kiírt pályázat keretében Ádánd Község Önkormányzata részére megítélt támogatás felhasználása (szóbeli előterjesztés)
   Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester
   g) Fehér Péter lakásbérleti kérelme (szóbeli előterjesztés)
   Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

2. Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2022. évben Ádánd községben végzett munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása
Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

3. Az Ádándi Kippkopp Óvoda és Bölcsődében a 2023/2024. nevelési évben induló óvodai csoportok létszámának a meghatározása
Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

4. Bíró Ferenc lakásbérleti ügye
Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

5. Javaslat az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról szóló 13/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 17/2016. (XII.2.) önkormányzati rendelet és egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezésére
Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

6. Javaslat az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

7. Javaslat az „Ádánd Község Díszpolgára" és a „Falunkért Ádándért" kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 13/1996. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

8. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és térítési díjakról szóló 7/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

9. A védőnői feladatellátás átadás-átvétele
Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

10. Javaslat az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2023. (VI.8.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

Felelős, határidő: intézkedést nem igényel

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Egyebek

a.) Polgármesteri beszámoló

Szatmári Kornélia polgármester:
A pályázatok állásával kezdi a polgármesterei beszámolóját.

1.) Az ivóvízminőség-javító projekt tekintetében ma kapott helyzetjelentést. A Mandulás-hegyen létesített medencéken találtak repedéseket, melyeket tömítettek. Folynak még lakatos munkák is - a tájékoztatás szerint napokon belül elkészülnek -, amikor ezzel is készen lesznek, akkor következik még a hálózat fennmaradó részében annak szivacsos mosatása. Ha a próbaüzem ténylegesen beválik, akkor tekinthető lezártnak a projekt Ádándot érintő része.

2.) A Magyar Falu Programot tekintve, született képviselő-testületi döntés, hogy a Kossuth utcai járda 250 fm hosszú szakaszának felújítására nyújtson be az önkormányzat pályázatot. A pályázat benyújtásra került tegnap előtt. Az elbírálást várja az önkormányzat.

3.) Az út, híd, járda, árok mindig örökzöld téma. Aszfaltozni önerőből nem lehetséges, csak pályázatokra számíthatnak. Ebben az évben BM-es pályázatot nem írtak ki. A TOP PLUSZ pályázatra beadta az önkormányzat a Sabaki településrészen a Zrínyi utca és a Kossuth Lajos utca aszfaltozását, de forráshiányra hivatkozással, azt a pályázatot elutasították.

4.) Tegnap kapta az értesítést, hogy a TOP PLUSZ - „Élhető települések" pályázaton viszont támogatást nyert az önkormányzat pályázata, amely tartalmazza a Kiskoppány patakon lévő híd felújítását, a pálinkafőzde felújítását, helytörténeti kiállítás létesítését, parkosítást és egy gördeszkapálya létesítését. Nagyon örül a pályázatnyertességnek, ugyanakkor félelmét fejezi ki a tekintetben, hogy a megpályázott és elnyert támogatási összeg mire lesz elegendő, mivel a pályázatot elég régen adták be, még az infláció berobbanása előtt. Arra törekednek majd, hogy minél több kerüljön ki a támogatásból.

5.) A vízdíjtámogatási pályázaton is nyert támogatást az önkormányzat. Ezt a támogatási összeget azonban az önkormányzat nem használhatja fel, hanem a DRV Zrt.-nek kell tovább utalni. Gyakorlatilag az állam az önkormányzatokat használja fel, hogy a víziközmű-szolgáltatóknak plusz állami támogatást nyújtson. Néhány éven keresztül nem indult az önkormányzat ezen a pályázaton, mivel a DRV Zrt. nem használta fel egyik évben a támogatást, és az önkormányzatnak vissza kellett utalnia a támogatónak a támogatási összeget. Idén azonban indult Ádánd Község Önkormányzata is a pályázaton és 38 millió forint támogatást nyert. A támogatásnak egy része – 7 millió forint – érkezett meg az önkormányzat számlájára, azt már tovább is utalták a DRV Zrt.-nek.

6.) Az iskolában az ebédlő felújítására vonatkozó Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázat is megvalósul – értesülése szerint, csak a közbeszerzést megtámadta egy cég, de rendeződni látszanak a dolgok, a kivitelezés megvalósul.

b.)<u>Az útkarbantartási munkák folytatásához további pénzügyi fedezet biztosítása</u>
(szóbeli előterjesztés)
<u>Előterjesztő:</u> Szatmári Kornélia polgármester

<u>Szatmári Kornélia polgármester:</u>
Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a legutóbbi ülésen hideg aszfalt vásárlásáról döntöttek az útkátyúzási munkák elvégzéséhez. A vásárolt 60 zsák aszfaltból 50 zsáknyit elhasználtak az iskola bekötő útjához. A munka – véleménye szerint – jól sikerült, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy a kátyúzási munkák folytatásához további 60 zsák aszfalt és emulzió vásárlásához biztosítson 480 ezer forint pénzügyi fedezetet.

Németh Ilona alpolgármester:
Az iskolánál sincsen még befejezve teljesen a munka, szerencsés lenne befejezni. A Lehel utcában és a Rákóczi utcában is előfordul beszakadás.

Szatmári Kornélia polgármester:
A Petőfi utcában is található egy nagy beszakadás.

Németh Ágnes képviselő:
Tudomása szerint a víziközmű-bekötéseknél a DRV Zrt.-nek a díjában szerepel az út helyreállításának költsége, melyet az állampolgár megfizet részükre. A mélyépítési munkát végző kivitelezőknek kötelességük lenne a helyreállítást megcsinálni. Javasolja megkeresni a DRV Zrt.-t az úthelyreállítások tekintetében.
A Perneszy utcában is bontottak, ott is egy nagy árkot ástak, nem tudja, hogy a szakszerű helyreállítás megtörtént-e, bár jogszabály adta kötelességük lenne a helyreállítás.

Szatmári Kornélia polgármester:
Az önkormányzat megkeresi a DRV Zrt.-t a helyreállítások miatt.
Az útkátyúzási munkák elvégzésének időpontját nem tudja megjelölni, mivel az önkormányzati dolgozók jelenleg füvet nyírnak.
A Halastó utcából is érkezett panasz, hogy nem tudnak eljárni az utcában. A helyzet nem olyan rossz. Az út nyomvonala azonban változott a nád növekedése, terjedése miatt. Sajnos ismeretlen személy építési törmeléket is odahordott, melyet az arra közlekedők kikerültek, ezzel is módosítva a nyomvonalat. Ürge Dánieltől kért ajánlatot az önkormányzat által raktározott mart aszfalttal történő útjavítási munkák elvégzésére. A vállalkozó jövő hétre ígérte a munka elvégzését, mart aszfalttal feltöltik és tömörítik majd.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 4 tagja vita nélkül, egyhangúlag (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

126/2023. (VI.29.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az útkarbantartási munkák folytatásához további pénzügyi fedezet biztosítása" tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület biztosítja az útkátyúzási munkák folytatásához – a 60 zsák aszfalt és az adott mennyiséghez szükséges emulzió megvásárlásához - szükséges bruttó 480.000,- forint pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalékkerete terhére.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester
Határidő: értelem szerint

Szatmári Kornélia polgármester:
A polgármesteri beszámolót a falunappal kapcsolatos előkészületek ismertetésével folytatja.
A falunapon saját önkormányzati dolgozó fogja a hangosítást végezni. A próbahangosítás során derült ki, hogy vásárolni kell még néhány kábelt és led-es lámpát. A led-es lámpából 5 db-ot kell venni, darabja 4.000,- forintba kerül.
Az önkormányzati kiadásokkal folytatja a beszámolót. A bankszámlakivonatokat – tanulmányozásra – körbe adja a képviselő-testületi tagoknak.
Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a hivatal kivételével, intézményfinanszírozás keretében kizárólag az állami normatíva került átutalásra az intézményeknek. Egyedül a hivatal kapott önkormányzati támogatást.
A kiadások területén a szokásos tételek jelentek meg, ezen kívül a döngölőgép bérleti díja, vásárolt az önkormányzat 5 m3 murvát, melyet jelölőfestékkel befújtak, hogy megakadályozzák annak eltulajdonítását.

Németh Ilona alpolgármester:
Sajnos ennek ellenére elvittek belőle.

Szatmári Kornélia polgármester:
A kiadási oldalon megjelentek továbbá: az áramszámlák, a karbantartási számlák, összesen 3 db gázszámla, gázszámlák ritkán jönnek, a munkaruhák költsége, az ütvefúró megvásárlásának költsége, a lakás-fenntartási támogatások, a pedagógusnapi virág költsége, a munkába-járási költségek, az intézményfinanszírozás, a közfoglalkoztatotti munkabérek, a védőnői nyilvántartási rendszer díja, a munka- és tűzvédelmi szakértő díja, az ingatlanforgalmi szakértői díj, nyomtatási havi költségek, bankköltség, postaköltség, óvodai beíratási támogatás, függöny költsége a hivatal egyik irodájába, kötelező biztosítás díja, 15 db áramszámla (a közvilágításon kívül a többi nem kirívó, a karbantartással együtt 1 millió forintot is eléri), néhány gázszámla, a hidegaszfalt költsége.

c.)A sportpályán lelátó telepítése (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Megyeri Nikoletta képviselő

Megyeri Nikoletta képviselő:
A sportpályán a lelátó telepítéséhez a kivitelező számítása szerint: 1/2 m3 sóder és 5 zsák cement szükséges, egy ásó nyomni mélységű betonalapot kellene készíteni. Az alap helyét kifogják jelölni, a betonalap elkészítése és a lelátó rögzítése a stabilitás, a biztonságos használat érdekében szükséges.

Szatmári Kornélia polgármester:
A jövő héten az önkormányzati dolgozók betonozni fognak a temetőben az urnafal elhelyezéséhez szükséges alap miatt is. Javasolja a lelátó telepítéséhez szükséges betonalap önkormányzati beruházásban történő elkészítésének megszavazását.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 4 tagja vita nélkül, egyhangúlag (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

127/2023. (VI.29.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A sportpályán lelátó telepítése" tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület biztosítja az önkormányzat költségviselése mellett, az önkormányzat saját beruházásában a spotpálya területén (Ádánd 196/1 és 196/7 hrsz-ú ingatlanok), az Ádánd Községi Sportegyesület által pályázat útján beszerzett lelátó telepítéséhez szükséges betonalap elkészítését, a sportegyesület által meghatározott műszaki paraméterekkel, az általuk kijelölt helyen.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester
Határidő: értelem szerint

d) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Szatmári Kornélia polgármester:
Sajnos a Berzsenyi utcai önkormányzati ingatlanok értékesítése nem vezetett eredményre, nem érkezett ajánlat a határidő lejártáig. A Zrínyi utcai ingatlanokra ajánlatot benyújtó pályázó pedig nem jelentkezett szerződéskötésre, annak ellenére, hogy a bánatpénzt befizette, jegyző asszony eredménytelenül keresi.

Kétszeriné dr. Takács Éva az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője:
Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a pályázót több alkalommal kereste telefonon, nem vette fel és vissza sem hívta, rendszeresen küldött e-mail-t részére, melyre szintén semmilyen válasz nem érkezett.

Szatmári Kornélia polgármester:
Úgy gondolja, hogy érvényteleníteni kellene a pályázatát.

Kétszeriné dr. Takács Éva az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője:
Tértivevényes levélben értesíteni kell arról, mivel a pályázatban megjelölt határidőn belül nem jelentkezett és a szerződés nem jött létre, hogy a bánatpénzt elveszítette, és újra meg kellene hirdetni az ingatlanokat eladásra.

Szatmári Kornélia polgármester:
Azt javasolja, hogy egyelőre ne csökkentsék az ingatlanok vételárát, azaz az eredeti vételáron kerüljenek eladásra meghirdetésre őszig.

Németh Ágnes képviselő:
Kérdezi, hogy hol hirdeti az önkormányzat az ingatlanokat eladásra.

Kétszeriné dr. Takács Éva az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője:
A hirdetések az ingatlan.com felületén, Ádánd facebook oldalán és Ádánd község honlapján és hirdetőtábláin jelennek meg. Az ingatlanközvetítők 3 % alatt nem dolgoznak, illetőleg kisértékű ingatlanok esetén van egy minimum díj, melyet meg kell fizetni. Ez néhány évvel ezelőtt is 250-300

ezer forint volt. Ha az önkormányzat ingatlanközvetítőt bíz meg az eladással, akkor ezeket a díjakat meg kell fizetni.

Szatmári Kornélia polgármester:
Úgy gondolja, hogy július-augusztus hónapokat várják meg milyen eredményt hoznak, amennyiben nem sikerül az ingatlanokat ez idő alatt sem értékesíteni, szeptemberben térjenek vissza a kérdésre, és esetleg ingatlanközvetítőt is vonjanak be, ha másképpen nem sikerül az értékesítés, mivel arra ügyelni kell, hogy a pályázat miatt el kell adni az ingatlanokat év végéig.

Kétszeriné dr. Takács Éva az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője:
Javasolja, hogy két alkalommal kerüljön kiírásra a pályázat: az első beadási határidő július 31., a második pályázat beadási határideje pedig augusztus 31. legyen azzal, hogy a pályázatok elbírálására rendkívüli képviselő-testületi ülésen kerül sor.

Szatmári Kornélia polgármester:
Javasolja jegyző asszony által felvetett változat elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, elsőként a Berzsenyi utcai ingatlanok tekintetében kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 4 tagja vita nélkül, egyhangúlag (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

128/2023. (VI.29.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület az alábbi Ádánd Község Önkormányzata tulajdonát képező, a 7/2023.(I.26.) Kt. határozattal eladásra kijelölt ingatlanokat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (III.7.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján, továbbra is nyilvános pályázati eljárás útján kívánja értékesíteni:

a.) az Ádánd 908/5 hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 1698 m2 nagyságú belterületi ingatlant (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel), az ingatlanértékelési szakvéleményben meghatározott nettó forgalmi érték+áfa összegen, azaz minimálisan 6.000.000,- Ft+áfa vételáron, a 103/2023. (V.25.) Kt. határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerinti feltételekkel, 2023. július 31-i, illetőleg - a júliusi pályázat eredménytelensége esetén - 2023. augusztus 31-i pályázat benyújtási határidővel,

b.) az Ádánd 908/6 hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 1698 m2 nagyságú belterületi ingatlant (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel), az ingatlanértékelési szakvéleményben meghatározott nettó forgalmi érték+áfa

összegen, azaz minimálisan 6.000.000,- Ft+áfa vételáron, a 103/2023. (V.25.) Kt. határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerinti feltételekkel, 2023. július 31-i, illetőleg - a júliusi pályázat eredménytelensége esetén - 2023. augusztus 31-i pályázat benyújtási határidővel.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester
Határidő: értelem szerint

Szatmári Kornélia polgármester a Zrínyi utcai ingatlanok tekintetében kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 4 tagja vita nélkül, egyhangúlag (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

129/2023. (VI.29.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Amennyiben a képviselő-testület 102/2023. (V.25.) Kt. határozat szerint érvényes pályázatot benyújtó pályázóval 2023. július 17. napjáig az adásvételi szerződés nem jön létre, a képviselő-testület az alábbi Ádánd Község Önkormányzata tulajdonát képező, a 7/2023.(I.26.) Kt. határozattal eladásra kijelölt ingatlanokat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (III.7.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján, továbbra is nyilvános pályázati eljárás útján kívánja értékesíteni:

a.) az Ádánd 421/3 hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 1027 m2 nagyságú belterületi ingatlant (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel), az ingatlanértékelési szakvéleményben meghatározott nettó forgalmi érték+áfa összegen, azaz minimálisan 3.360.000,- Ft+áfa vételáron, a 7/2023. (I.23.) Kt. határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerinti feltételekkel, 2023. július 31-i, illetőleg - a júliusi pályázat eredménytelensége esetén - 2023. augusztus 31-i pályázat benyújtási határidővel,

b.) az Ádánd 421/4 hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 1179 m2 nagyságú belterületi ingatlant (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel), az ingatlanértékelési szakvéleményben meghatározott nettó forgalmi érték+áfa összegen, azaz minimálisan 3.860.000,- Ft+áfa vételáron, a 7/2023. (I.23.) Kt. határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerinti feltételekkel, 2023. július 31-i, illetőleg - a júliusi pályázat eredménytelensége esetén - 2023. augusztus 31-i pályázat benyújtási határidővel.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester
Határidő: értelem szerint

e) A Búcsú tér árambővítése (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Szatmári Kornélia polgármester:
A Búcsú téren található árammérőknél szétválogatásra kerültek az áramkörök, melynek során kiderült, hogy az új árambekötés kizárólag a színpad áramellátását biztosítja, és az árusok, búcsúsok áramellátása a művelődési házból történik, mely hálózat nem bírja el a kapacitásigényüket. Az elképzelések szerint megcserélnék a kettő áramkört, továbbá hálózatbővítést kérnek hozzá, így vélhetően elegendő lenne a rendszer kapacitása. A kivitelező kalkulációja szerint az E.ON felé a hálózatbővítés miatt 103.000 forintot, a szerelési munkák elvégzéséért 104.000 forintot kellene fizetni.
A munka elvégzését szükségesnek tartja annak érdekében, hogy a falunapon ne legyen probléma az áramellátással.

Németh Ilona alpolgármester:
Az önkormányzat már egy millió forintot költött a Búcsú tér áramellátására, és tavaly is azt ígérték, hogy rendben lesz.

Megyeri Nikoletta képviselő:
Egyetért a javaslattal, mivel az áramellátási problémák a majálison és a falunapon is jelentkeztek.

Szatmári Kornélia polgármester:
Javasolja a bővítés megrendelését.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 4 tagja vita nélkül, egyhangúlag (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

130/2023. (VI.29.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Búcsú tér árambővítése" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület hozzájárul Ádánd, Búcsú tér árambővítési munkáinak elvégzéséhez és bruttó 210.000,- Ft pénzügyi fedezetet biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalék kerete terhére.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester
Határidő: értelem szerint

f) A Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft., mint támogató által a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására kiírt pályázat keretében Ádánd Község Önkormányzata részére megítélt támogatás felhasználása (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Szatmári Kornélia polgármester:
A rendezési terv elkészítéséhez kapott az önkormányzat 3 millió forint pályázati támogatást.
Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadásakor úgy határoztak, hogy júniusban visszatérnek a kérdésre.
A támogatási összeg nem növekedett azóta, így továbbra is azt javasolja, hogy későbbiekben – szeptemberben - térjenek vissza rá.

Kétszeriné dr. Takács Éva az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője:
Egy új rendezési terv készítése nagyon költséges, a pályázati támogatás egy kis részét fedezi csak. A vonatkozó jogszabályi rendelkezések is gyakorta változnak, érdemes lenne még várni a döntés meghozatalával.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 4 tagja vita nélkül, egyhangúlag (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

131/2023. (VI.29.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft., mint támogató által a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására kiírt pályázat keretében Ádánd Község Önkormányzata részére megítélt támogatás felhasználása" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület továbbra is szükségesnek tartja Ádánd község új településtervének elkészítését a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően.
Az önkormányzat, mint kedvezményezett részére a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által meghirdetett ***„A kistelepülési településtervek elkészítésének támogatása"*** című pályázat keretében nyújtott 3.000.000,- forint összegű költségvetési támogatás felhasználásáról és a településterv megrendeléséről, a terv elkészítésével kapcsolatos többlet költségek finanszírozásáról a képviselő-testület a 2023. szeptemberi ülésén kíván foglalkozni.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester
Határidő: értelem szerint

g) Fehér Péter lakásbérleti kérelme (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Szatmári Kornélia polgármester:
A kérelmező az önkormányzatnál foglalkoztatott közmunkás. Az Ádándon lévő, testvérével közös tulajdonú ingatlant a testvére értékesíti, és a kérelmezőnek ki kell költöznie az

ingatlanból, ezért átmenetei időre, fél évre kéri önkormányzati lakás bérbeadását. A nagybátyja tájékoztatása szerint a részére befolyó vételárból szívesen megvásárolnák az önkormányzat egyik Zrínyi utcai ingatlanja, melyre egy négyévszakos mobilházat helyeznének el.

Németh Ilona alpolgármester:
A Zrínyi utcai önkormányzati ingatlan kérelmező részére történő értékesítésével egyetért.
Egyébként a szociális törvény alapján elsősorban a családnak kellene megoldást találnia a kérelmező lakhatására, akár úgy, hogy befogadják átmeneti időszakra a saját otthonukba, akár úgy, hogy lakottan kellett volna értékesíteni az ingatlant.
Álláspontja szerint nem önkormányzati feladat mindenki lakhatásának a megoldása.
Az elmúlt időszakban három gyermekes családnak sem adtak bérbe önkormányzati lakást, így kérelmező kérelmének támogatását sem támogatja. Kérelmező alacsony jövedelmére tekintettel kérdéses, hogy a bérleti díjat egyáltalán ki tudja-e fizetni. A családja meg tudja oldani ezt a problémát, vannak egyéb lehetőségeik.

Megyeri Nikoletta képviselő:
Egyetért az előzőekben elhangzottakkal, valóban több gyermekes családoknak is elutasították a kérelmét. A családja segítségével kellene a lakhatási problémáját megoldani.

Németh Ágnes képviselő:
A mobilház telepítése is költséges megoldás, mivel a telepítés költségei szinte megegyeznek a mobilház vételárával. Így előfordulhat, hogy utóbb nem lesz elegendő az ingatlan eladásából rendelkezésre álló pénzösszeg, és a félévből majd egy év lesz, és így tovább. A családja segíthetne a kérelmező problémájának megoldásában.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 4 tagja vita nélkül, egyhangúlag (0 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

132/2023. (VI.29.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Fehér Péter lakásbérleti kérelme" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület nem támogatja Fehér Péter kérelmező részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadását.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester (a határozat közléséért)
Határidő: értelem szerint

2. Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2022. évben Ádánd községben végzett munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása
Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Szatmári Kornélia polgármester:
A beszámolóból számára az derült ki, hogy a könyvtár kihasználtsága sajnos alacsony. Reméli, hogy Soltész Szilvia közművelődési szakember visszatérésével visszatér az élet a művelődési házba. Ehhez nagy segítséget jelenthet a nagyképernyős televízió beszerzése, az iskolások körében népszerűsítették, reméli sikerül ezen korosztályt is bevonzani. A művelődési házba új bútorok, könyvek beszerzése is igencsak indokolt lenne, amennyiben a költségvetés ezt lehetővé teszi.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 4 tagja vita nélkül, egyhangúlag (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

133/2023. (VI.29.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár 2022. évben Ádánd községben végzett munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása" című előterjesztést, és az alábbi határozatokat hozta:

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár beszámolóját - Ádánd településen 2022. évben végzett könyvtári szolgáltatásról - tudomásul veszi.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester
Határidő: értelem szerint

3. Az Ádándi Kippkopp Óvoda és Bölcsődében a 2023/2024. nevelési évben induló óvodai csoportok létszámának a meghatározása
Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Szatmári Kornélia polgármester:
Az óvodavezető fordult az önkormányzathoz azzal a kéréssel, hogy az óvodai csoportok létszáma fenntartói hozzájárulással 30 fő lehessen csoportonként. A jelenlegi engedélyezett összlétszám 75 fő. Az óvodában december 31-ig 74 fő gyermek lesz. A csoportlétszám emelése megelőző intézkedés lenne annak érdekében, hogy az intézmény év közben is fel tudja venni a gyermekeket. Javasolja az óvodavezető kérésének támogatását, a csoportlétszám 20 %-kal történő emelését.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 4 tagja vita nélkül, egyhangúlag (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

134/2023. (VI.29.) Kt. határozat

2023/2024. nevelési évben induló óvodai csoportok létszámáról

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület az Ádándi Kippkopp Óvoda és Bölcsődében a 2023/2024. nevelési évben induló 3 óvodai csoport létszáma tekintetében engedélyezi a köznevelési törvényben az óvodai csoportra megállapított maximális létszám 20 %-kal történő túllépését, azaz csoportonként a 30 fő létszámot.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester (a határozat közléséért)
Közreműködik: Ilon Szabina óvodavezető
Határidő: értelem szerint

4. Bíró Ferenc lakásbérleti ügye

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Szatmári Kornélia polgármester:

A kérelmező családjával együtt egy évvel ezelőtt érkezett a településre, Kárpátaljáról menekültek el. A szülők az általános iskolában kaptak állást. 2 gyermekük van. A volt jegyzői lakásra tavaly kötött lakásbérleti szerződésük 2023. június 30. napjával lejár. A család szeretne Magyarországon maradni, jól beilleszkedtek. További egy évre szeretnék az önkormányzati lakóingatlan
Az előterjesztésben havi 40.000 forint bérleti díj szerepel. Jelenleg havi 15.000 forint bérleti díjat fizetnek. Eddig kedveszményes bérleti díjat fizettek, mint szolgálati lakásban lakók.
Jegyző asszony viszont jelezte, hogy az önkormányzati rendeletben az iskolai dolgozók nem tartoznak a bérleti díj szempontjából kedvezményezetti körbe, nem kedvezményes bérleti díjat kellene fizetniük. Továbbra is azonban havi 15.000 forint összegben javasolja meghatározni a bérleti díjat, mivel a kérelmező és házastársa iskolai dolgozók, Ádándon tanítanak, a faluért dolgoznak. Ezzel jelentősen hozzájárulnak az országban egyre inkább jelentkező pedagógushiány csökkentéséhez helyi szinten.

Megyeri Nikoletta képviselő:

Támogatja a kérelmező részére további egy évre történő bérbeadását az önkormányzati lakóingatlannak. Támogathatónak tartja azt is, hogy a havi bérleti díj összege 15.000 forint maradjon. Minden önkormányzati rendezvényen részt vesznek, a faluban tanítanak.

Németh Ilona alpolgármester:

Az előterjesztésben foglaltakkal ért egyet, mivel az iskola nem önkormányzati intézmény, nem jogosultak szolgálati lakásra, nem állnak jogviszonyban az önkormányzattal. Az önkormányzati rendeletben elavultak a bérleti díjak, az elmúlt időszakban jelentően emelkedtek a bérleti díjak. A 40.000 forintos bérleti díj nem tekinthető piaci alapú bérleti díjnak. Ádándon jelenleg egy egy szoba konyhás lakóingatlan bérleti díja 70.000 forint, egy lakóház bérleti díja pedig 100.000 forint.
A kérelmező és családja számos egyéb támogatásban is részesül. A 40.000 forintos bérleti díj is jutányos összegnek tekinthető, semmiképpen nem piaci alapú bérleti díj. Szükségesnek tartja az önkormányzati rendelet módosítását a bérleti díjak tekintetében.

Szatmári Kornélia polgármester:

Egyetért azzal, hogy az önkormányzati rendeletet módosítani kell, de oly módon, hogy az iskolában dolgozókra is kiterjedjen a kedvezményes szolgálati lakás bérbevételének a lehetősége, mert az a pedagógus, aki Ádándon dolgozik, ádándi gyermekeket tanít, az ugyanúgy közszolga, mint az

önkormányzat egyéb dolgozói. Korábban az iskolák is az önkormányzatok fenntartásában voltak, az önkormányzatnak most is meg kell tennie mindent azért, hogy az iskolát, a pedagógusokat támogassák.
Álláspontja szerint támogatni kell a pedagógusokat, mivel alacsony a keresetük, és egyre jelentősebb a pedagógushiány is. Azok a pedagógusok, akik a faluért dolgoznak, érdemesek a támogatásra.
A lakásrendeletet valóban felül kell vizsgálni.

Németh Ilona alpolgármester:
Nem állította, hogy sokat keresnek a pedagógusok, csupán annyit mondott, hogy a kérelmező és házastársa is rendelkezik keresettel, azaz kettő keresetük van.
Javasolja, hogy a tankerülettől kérjenek támogatást, járuljon hozzá a tankerület a bérleti díj támogatásához. A szakos ellátás biztosítása a tankerület feladata. Az iskolaigazgatójának is kellene lépéseket tennie ebben a tekintetben.
Az önkormányzat már eddig is többet támogatta a családot, mint amennyi támogatást a tankerület adott.

Megyeri Nikoletta képviselő:
Balatonszabadiban sem tudnak szakos tanárt felvenni, mert az önkormányzat nem tud lakást biztosítani részére. A 40.000 forint valóban nem piaci bérleti díj, saját tapasztalatai alapján ezzel egyetért.

Szatmári Kornélia polgármester:
Az önkormányzatnak van olyan bérlője, aki 10.000 forint bérleti díjat fizet, és teljesen lelakta az önkormányzati ingatlant, 30 év alatt egy romhalmaz lett a lakásból. Nem szolgálati lakás, ennek a bérleti díja is felemelhető lenne piaci bérleti díjra.

Németh Ilona alpolgármester:
Az említett ingatlan, nem nevezhető lakásnak.

Németh Ágnes képviselő:
A kérelmező és házastársa közösségi szinten is nagyon aktív. Az iskolai napközit sem lehetne nélkülük megszervezni. Az is látható, hogy szépen rendben tartják az önkormányzati lakóingatlant, szépítik karbantartják, ezt a terhet is leveszik az önkormányzatról. Az önkormányzati rendelet módosítását tartja szükségesnek, mely lehetővé teszi az iskolai dolgozók részére is kedvezményes bérleti díjú szolgálati lakás igénybevételét.

Németh Ilona alpolgármester:
Jelzi, hogy az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezetben a kérelmezővel együtt költöző gyermekek száma nem szerepel helyesen, mivel nem három, hanem kettő gyermeke van a házaspárnak.

Kétszeriné dr. Takács Éva az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője:
A szerződésben javításra kerül a gyermekek száma.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és saját módosító indítványát tett fel szavazásra, kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 4 tagja többségi szavazással (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

135/2023. (VI.29.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Bíró Ferenc részére 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra** az Ádánd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Ádánd 160/6 hrsz-on nyilvántartott, természetben a **8653 Ádánd, Rákóczi u. 27.** szám található, 68,48 m2 felépítmény és 13,2 m2 egyéb létesítmény alapterületű ingatlant bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának, elidegenítésének feltételeiről szóló 6/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendeletben előírtak alapján.
2. A lakás bérleti díja 15.000,-Ft/hó (68,48 m2 x 225 Ft/hó/m2), azaz tizenötezer forint havonta, mely nem foglalja magában a közüzemi díjak költségét (így a víz-, a villany-, gáz-, szennyvíz és az egyéb szolgáltatások díját). A Bérlő a havi bérleti díjat köteles 2023. július 1-jétől megfizetni. A bérleti díjat előre, a tárgyhót megelőző hó 10. napjáig kell rendezni. Az Önkormányzat a bérleti díjat a Bérlő előzetes tájékoztatása mellett, egyoldalúan módosíthatja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester (a bérleti szerződés megkötéséért)
Határidő: értelem szerint

5. Javaslat az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról szóló 13/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet, az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 17/2016. (XII.2.) önkormányzati rendelet és egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezésére
Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

Kétszeriné dr. Takács Éva az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője:
A rendelet három területet érintően tartalmaz rendelkezéseket:

1.) A hulladékgazdálkodásra vonatkozó törvényi szintű jogszabályváltozások eredményeként 2023. július elsejétől nem tartozik önkormányzati hatáskörbe a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás és annak szabályozása. Erre tekintettel hatályon kívül kell helyezni az önkormányzat vonatkozó rendeletét.
2.) A kormányhivatal időnként felhívja az önkormányzatokat, hogy a kiüresedett, elavult önkormányzati rendeleteik hatályon kívül helyezéséről rendelkezzenek. Jelen rendeletben a régi költségvetési és zárszámadási önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére tesz javaslatot.
3.) 2023. január elsejétől nem tartozik az önkormányzatok hatáskörébe az egészségügyi körzethatárok meghatározása. A kormányhivatal június elsején kelt felhívásában figyelmeztette az önkormányzatokat, hogy időszerű lenne ezen önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése. Ma ugyanakkor arról kaptak az önkormányzatok a kormányhivataltól felhívást, hogy mégse helyezzék hatályon kívül ezen rendeleteiket, mert nem került elfogadásra az ezt szabályozó magasabb szintű jogszabály. Erre tekintettel az

előterjesztett rendelettervezethez képest módosító indítvánnyal él, és a rendelet címéből törlésre kerül az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 17/2016. (XII.2.) önkormányzati rendelet elnevezés, valamint a 2. §, ennek megfelelően módosulnak a szakasz számok.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a rendelet megalkotása tárgyában.

A képviselő-testület jelen levő 4 tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta meg:

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról szóló 13/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet és egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

(A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. Javaslat az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

Szatmári Kornélia polgármester:

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ugyan állami feladat lesz július elsejétől, ugyanakkor az elhagyott hulladék felszámolása továbbra is önkormányzati feladat marad. A rendelet értelmében annak a feladata a hulladék elszállítása, aki azt elhagyta, de ha ezen kötelezettségének mégsem tenne eleget és önkormányzati ingatlanon található a hulladék, akkor az önkormányzatnak kell az elszállíttatásáról gondoskodnia. Ha az önkormányzat megtalálja a hulladék elhagyóját, akkor behajthatja a felmerült költségeit.
A Siókom Zrt.-vel is új szerződést kell kötni a köztisztasági hulladék elszállítására, de úgy tudja, hogy a Siókom Zrt. még nem alakította ki az ezzel kapcsolatos álláspontját.
Felkéri a jegyzőt, hogy ismertesse az önkormányzati köztisztasági hulladékgazdálkodás jövőbeni rendszerét.

Kétszeriné dr. Takács Éva az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője:

A hulladékgazdálkodási szabályok úgy változtak, hogy önkormányzati hatáskörben marad a köztisztasági hulladékgazdálkodási feladatok ellátása, azonban ennek az önkormányzatok csak úgy tudnak eleget tenni, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási koncessziót megnyert MOHU MOL Zrt. partnerportálján az önkormányzatoknak is regisztrálniuk kellett, és minden alkalommal ezen a rendszeren keresztül rendelhetik meg a köztisztasági hulladék elszállíttatását, melyet az önkormányzattal szerződéses kapcsolatban álló, engedéllyel rendelkező vállalkozó szállíthat el a hulladékkezelő telepekre, a hulladéklerakóra. Eddig úgy működött jellemzően a kistelepüléseken, hogy a köztisztasági hulladékot a közszolgáltató a kommunális hulladékkal együtt elszállította. Városok esetében volt jellemző az, hogy a köztisztasági feladatok ellátásra külön szerződést kötöttek egy vállalkozóval, aki elszállította a köztisztasági hulladékot a hulladékkezelő telepekre.
Miniszteri rendelet határozza meg, hogy az önkormányzatoknak a köztisztasági hulladék után milyen mértékű díjat kell fizetniük. Az állam ugyanakkor kiterjesztette a gyártói felelősséget is, nagyon magas környezetterhelési díjat kell fizetnie a gyártóknak a csomagolóanyagok után. Ezen díjból

negyedévente bizonyos összeget a MOHU Zrt. elszámol az önkormányzatok felé a köztisztasági hulladék arányában.
A múlt héten a Siókom Zrt.-vel egyeztettek, hogy a jövőben, hogyan valósulhat meg a köztisztasági hulladék elszállítása. A Siókom Zrt.-től azt a tájékoztatást kapták, hogy még egyeztetéseket folytatnak ők is a MOHU Zrt.-vel, hogy ne kelljen minden egyes megrendelésért önálló járatot indítani, hanem a közszolgáltatási járatokkal begyűjthessék a köztisztasági hulladékot is. A tárgyalások végeredménye még nem ismert.
Ez a rendszer július elsejétől él.

Németh Ilona alpolgármester:
Érinti is már az önkormányzatot a rendszer változása. Ma a falunapra szeretett volna konténert rendelni, azt mondták, hogy még elég nagy a káosz, a jövő héten tudják csak megmondani a részleteket. Azt említették, hogy meg kell rendelni, és kettő számlát fog az önkormányzat kapni: az egyiket a MOHU Mol Zrt.-től, a másikat a szállítótól. Arról sem tudtak tájékoztatást adni, hogy mennyibe fog ez kerülni.

Kétszeriné dr. Takács Éva az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője:
Az önkormányzati rendeletet az előterjesztésben foglaltak miatt kötelező megalkotni.
A múlt héten a kormányhivatal arra hívta fel az önkormányzatok figyelmét, mivel álláspontjuk szerint ez környezetvédelmi tárgyú rendelete is, ezért véleményeztetésre a kormányhivatal környezetvédelmi hatósága részére meg kell küldeni. A felhívásra tekintettel, megküldésre került a rendelettervezet a kormányhivatalnak véleményezésre. A kormányhivatal véleménye még nem érkezett meg. Más önkormányzatok szabályozását is áttekintette, hasonló rendeleti szabályozást alakítottak ki. A rendeleti szabályok gyakorlati megvalósítása, annak hatékonysága megkérdőjelezhető.

Szatmári Kornélia polgármester:
Javasolja elfogadásra a rendeletet. A gyakorlati tapasztalatok alapján a későbbiekben lehetséges a rendelet módosítása is.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a rendelet megalkotása tárgyában.

A képviselő-testület jelen levő 4 tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta meg:

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete
az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről
(A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7. **Javaslat az „Ádánd Község Díszpolgára" és a „Falunkért Ádándért" kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 13/1996. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

Szatmári Kornélia polgármester:
A májusi testületi ülésen a képviselő-testület úgy döntött, hogy a „Falunkért Ádándért" kitüntetés esetén a kitüntetettek az elismerő oklevélen kívül egy kitűzőt is kapjanak. A testületi döntésnek megfelelően készítette el a jegyző asszony a rendelet módosítását.

A kitüntetettek nyilvántartásáról egy díszes könyvet kellene vezetni, de ilyen nincsen. Más elképzelése van a nyilvántartás vezetéséről, de erre ősszel kíván visszatérni.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a rendelet megalkotása tárgyában.

A képviselő-testület jelen levő 4 tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta meg:

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete
az „Ádánd Község Díszpolgára" és a „Falunkért Ádándért" kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 13/1996. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

8. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és térítési díjakról szóló 7/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

Kétszeriné dr. Takács Éva az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője:
Az Ádándi Kippkopp Óvoda és Bölcsődénél folytatott a kormányhivatal ellenőrzést. Az ellenőrzést végző szakügyintéző észrevételei alapján kerül sor a rendelet módosítására.
A szakügyintéző észrevételei a következők:

- Tekintettel arra, hogy a Biztos Kezdet Gyerekház nem működik, hatályon kívül kellene helyezni a gyerekházzal kapcsolatos rendelkezéseket.
- A térítési díjjal kapcsolatos szabályozás nem egyértelmű a rendeletben, tehát szükséges pontosítani ezen rendelkezéseket, az értelmezhetetlen szabályokat pedig hatályon kívül kellene helyezni.
- A bölcsődei nevelés megszűnésének, megszüntetésének az eseteit szabályozni szükséges. Az előterjesztésben kiküldött tervezethez képest az óvodavezető egy módosítást kért. még pedig azt, hogy a 6 éves sajátos nevelési igényű gyermekek bölcsődei nevelése kerüljön ki, mivel az alapító okiratuk nem tartalmazza ezt az ellátási formát, és szakmai szempontból nem is tartja megvalósíthatónak. Ezzel a módosító indítvánnyal kéri a rendeletmódosítás elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak a rendelet megalkotása tárgyában.

A képviselő-testület jelen levő 4 tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta meg:

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és térítési díjakról szóló 7/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

9. A védőnői feladatellátás átadás-átvétele
Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Szatmári Kornélia polgármester:
Néhány hete zajlik a védőnői feladatellátás átadás-átvételével kapcsolatos folyamat. Megtörtént a tárgyi eszközök, az ingatlan leltározása, átadásra került a védőnő személyi anyaga, július elsejétől a Kaposi Mór Oktató Kórházhoz fog tartozni.
Az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás tervezete szerint továbbra is az önkormányzatnak kell minden költséget fizetnie, havonta egyszer tovább számlázhatja arányosítva a Kaposi Mór Oktató Kórháznak, és várhatja, hogy kifizessék. A védőnői szolgálat rendszerének működtetéséről nem rendelkezik információval, csak remélni tudja, hogy az önkormányzat által megelőlegezett költségeket majd kifizeti a kórház. Állami normatívát július elsejétől már nem kap az önkormányzat. Úgy véli, hogy akkor lehetnek fennakadások, ha nagyobb felújítás, hiba jön elő.
Tekintettel arra, hogy egyéb lehetősége nincs az önkormányzatnak, elfogadásra javasolja.
Megadja a szót jegyző asszonynak.

Kétszeriné dr. Takács Éva az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője:
Tegnap délután még egy szerződés tervezet érkezett a Kaposi Mór Oktató Körháztól az iskola egészségügyi feladatok ellátása tárgyában, melynek értelmében a védőnő ellátja továbbra is az iskola egészségügyi feladatokat. Erről is szükséges dönteni.

Németh Ilona alpolgármester:
Úgy értelmezi a szerződés tervezetet, hogy az önkormányzat megelőlegezi a működtetés költségeit, a kórháznak leszámlázza és a kórház kifizeti. Egyébként az állami normatívából eddig finanszírozható volt a védőnői feladatellátás, úgy gondolja, hogy továbbra is megadja az állam az ehhez szükséges fedezetet.

Németh Ágnes képviselő:
A szerződéstervezet értelmében köteles a kórház az ingóságokra (számítógép, nyomtató stb.) biztosítást kötni, tehát neki kell pótolni az elhasználódott dolgokat.

Szatmári Kornélia polgármester:
Javasolja a szerződéstervezetek elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 4 tagja vita nélkül, egyhangúlag (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

136/2023. (VI.29.) Kt. határozat
a védőnői feladatellátás átadás-átvételéről

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a védőnői feladatellátás 2023. július 1-jei átadás-átvétele tekintetében, az előterjesztés mellékletét képező „Együttműködési, használati és üzemeltetési szerződésnek" és a „FELADAT ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására" elnevezésű megállapodásnak a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórházzal történő megkötéséhez.

A képviselő-testület felhatalmazza Ádánd község polgármesterét a megállapodás megkötésére.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester
Határidő: értelem szerint

10. Javaslat az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2023. (VI.8.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

Szatmári Kornélia polgármester:
Ismét szervezeti és működési szabályzat módosításáról van szó.
Felkéri a jegyzőt. hogy ismertesse a módosítás lényegét.

Kétszeriné dr. Takács Éva az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője:
A májusi képviselő-testületi ülésen elfogadott szervezeti és működési szabályzat megküldésre került a Magyar Államkincstárnak törzskönyvi nyilvántartási átvezetés céljából. Az államkincstár visszautasította az önkormányzat átvezetési kérelmét, mert álláspontja szerint a mellékletben felsorolt kormányzati funkciók között kettő olyan funkció is szerepel, melyeket nem lehet a szervezet alapító okiratában – önkormányzat esetében a szervezeti és működési szabályzatban - szerepeltetni. Erre tekintettel módosításra került az SZMSZ vonatkozó melléklete, és a megkifogásolt kormányzati funkciók törlésre kerültek. A rendelet módosítására pedig kizárólag képviselő-testületi döntéssel kerülhet sor.

Szatmári Kornélia polgármester:
Javasolja a rendeletmódosítás megszavazását.

A képviselő-testület jelen levő 4 tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta meg:

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2023. (VI.8.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szatmári Kornélia polgármester:
Kérdezi, hogy egyéb észrevételt, kérdést, hozzászólást kívánnak-e tenni a képviselőtársai.

Németh Ilona alpolgármester:
Kérdezi, hogy a Biztos Kezdet Gyerekházban lévő bútorokat, játékokat nem lehet-e a nyár folyamán az óvodának odaadni.

Szatmári Kornélia polgármester:
A támogató szervezet részéről történő projektzárásig nem javasolja, utána lehetségesnek tartja.

Németh Ilona alpolgármester:
A Kossuth utcában van egy elhagyatott telek, évek óta az önkormányzat tartja rendben az ingatlan előtti közterületet. Évek óta jelzi, hogy az ingatlan régóta gondozatlan, nincs tulajdonosa, régen meghalt és a gyermekei is, birtokba vehetné az önkormányzat és el lehetne adni. Kéri, hogy a jegyzőnő nézzen utána, és szeptemberi ülésre kerüljön felvételre.
Az Árpád utca 11. szám alatti ingatlant az önkormányzattól a Magyaryék vették meg. Most az eredeti kerítést áthelyezték, tisztázandó, hogy nem terjeszkedtek-e túl az önkormányzati tulajdonú ingatlan irányába.

Németh Ágnes képviselő:
Kérdezi, hogy a postánál az önkormányzat vágta-e le a füvet.

Szatmári Kornélia polgármester:
A postánál valóban az önkormányzat vágta le a füvet. Reméli, hogy a jövőben rendszeresen karbantartja a posta. Tekintettel arra, hogy a falu központjában található a posta, kénytelen volt az önkormányzat rendbe tenni.

Megyeri Nikoletta és Németh Ágnes képviselők:
Kérdezik, hogy mi a terve az önkormányzatnak a Biztos Kezdet Gyerekház hasznosítására.

Szatmári Kornélia polgármester:
Számos ötletet hallott már, közösen kell kialakítani a hasznosítási elképzeléseket. A felvetések közül jó ötletnek véli, hogy ott tartsák a jövőben a házasságkötéseket. Ezzel egyetlen probléma van, hogy így már a negyedik helyszín lenne, ahol rendezvényeket tartanak, és valamennyi helyszínnek a fenntartása az önkormányzat költségére történik.
A Biztos Kezdet Gyerekház projekt tekintetében a hiánypótlások a pályázattal kapcsolatosan beadásra kerültek, már csak a támogató szervezet részéről várják a zárás elfogadását.

Megyeri Nikoletta képviselő:
Kérdezi, hogy civil támogatás kérésére van-e lehetőség.

Szatmári Kornélia polgármester:
Amennyiben az önkormányzat költségvetése lehetővé teszi, akkor szeptemberben lehetőség lesz előirányzatot módosítani és támogatási kérelmet benyújtani. Kérdezi a jegyző asszonyt, hogy van-e egyéb lehetőség támogatás nyújtására.

Kétszeriné dr. Takács Éva az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője:
A civil szervezetek támogatásra az önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosított keret felhasználásra került, jelenleg nincs előirányzata.

Szatmári Kornélia polgármester megköszöni a megjelenteknek az ülésen való részvételt, és egyéb napirend, kérdés és hozzászólás hiányában az ülést 18:30 órakor berekeszti.

k.m.f.

Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző

Ádánd Község Önkormányzata

Szatmári Kornélia
polgármester

Németh Ilona alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő

Megyeri Nikoletta képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő