P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

Ádánd Község Önkormányzata tulajdonát képező Ádánd 908/6 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

A pályázat kiírója: Ádánd Község Önkormányzata (8653 Ádánd, Kossuth Lajos utca 50).

Az Ádánd 908/5 hrsz-ú ingatlan természetben Ádándon a Berzsenyi utcában található.

Az ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület, melynek területe 1698 m2.

A pályázat és az adásvétel tárgyát az ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetősége képezi.

Pályázhat: Minden természetes személy, aki a jelen kiírásban szereplő feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Lf2-o (falusias lakóterület, oldalhatáron álló)
Beépítési mód: oldalhatáron álló
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %
A megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,5 m
A zöldfelület előírt legkisebb mértéke: 40 %

Értékesítés módja: nyilvános pályázat

Kikiáltási ár:
6.000.000,- Ft + áfa.

Bánatpénz:
300.000.-Ft, melyet az Önkormányzat OTP Bank Nyrt. siófoki fiókja által kezelt 11743040-15396035-00000000 számú számlájára kell megfizetni (a közleményben kérjük feltüntetni az ingatlan helyrajzi számát és a bánatpénz megnevezést).

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a vármegyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett vármegye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak az illetékes hatóságokkal egyeztetnie szükséges.

A pályázattal kapcsolatosan további információ, írásban (a jegyzo@adand.hu e-mail címre megküldve) kérhető a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát megelőző 5. napig.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot annak tudomásul vételére, hogy a pályázót az ajánlatához 60 napig ajánlati kötöttség terheli;

- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül - a szerződésben foglaltak szerint - a vételárat megfizeti;
- teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén vállalja az ingatlanon saját otthonteremtés céljából lakás/lakóház építését, és ezen kötelezettség biztosítása érdekében tudomásul veszi és hozzájárul, hogy az ingatlanon az önkormányzat javára a szerződéskötéstől számított 5 évig terjedő időszakra elidegenítési tilalom kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, tekintettel arra, hogy az önkormányzat az ingatlan közművesítését a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Építési telek kialakítása, közművesítés – 2020" című, MFP-TKK/2020. kódszámú pályázati keretében folyósított támogatással valósította meg (a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben a pályázatra történő utalásnak szerepelnie kell);
- nyilatkozatot arra nézve, hogy vállalja az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek viselését,
- fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a bánatpénzt kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában foglalóként kezeli;
- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban **„Pályázat az Ádánd 908/6 hrsz-ú ingatlan vételére"** felirattal kell benyújtani személyesen, vagy meghatalmazott útján egy példányban. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat beadásának határideje: 2023. július 31. (hétfő) 10:00 óra

Helye: Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal
Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző
8653 Ádánd, Kossuth Lajos utca 50.

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A pályázat elbírálására a beadási határidőt követő első képviselő-testületi ülésen kerül sor.

A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Több érvényes pályázat esetén az önkormányzat a pályázók közül licittárgyalás során választhatja ki a nyertes pályázót.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:
- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek és a pályázati kiírásban szereplő egyéb feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

Az önkormányzat fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Ádánd, 2023. július 17.

Szatmári Kornélia s.k.
polgármester