




Ádánd Község Polgármesterétől

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő
Ádánd, 2023. szeptember 18.


Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző

6 . n a p i r e n d i p o n t

ELŐTERJESZTÉS

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-i soros, nyilvános ülésére

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú Ádánd 0245/3 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonba adása

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Előterjesztést készítette: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

A határozathozatalhoz az Möt. 42. § 16) pontja és az 50. § alapján **minősített szótöbbség szükséges.**

A határozathozatal az Möt. 48.§ (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. április 28-i ülésén döntött az önkormányzati tulajdonú, „kivett közút” megjelölésű, 3742 m² nagyságú, Ádánd 0245/2 hrsz-ú ingatlan telekmegosztásáról és egy részének ingyenes állami tulajdonba adásáról, az alábbiak szerint:

„73/2022. (IV.28.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1. Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Ádánd, 0245/2 hrsz.-ú, ingatlan tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja és a 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján az országos közúttal érintett ingatlanrész (Út Száma: 64308; Kezdősz.:0+007; Végsz.: 0+139) önkormányzati ingatlanról való leválasztásához hozzájárul, a leválasztott részt ingyenesen az állam javára átruházza és hozzájárul a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe adásához.*
- 2. Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan megosztásához szükséges változási vázrajzot, helyszínrajzot és területkimutatást nem tudja elkészíttetni, ezért felkéri a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t, hogy azok elkészíttetéséről gondoskodjon.*
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elkészült változási vázrajz és területkimutatás alapján a meghatalmazást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére megadja.”*

A Magyar Közút Nonprofit Kft. elkészíttette a 6403 j. Jut-Ságvár összekötő út 6+130-6+155 km szelvények felújításával érintett, tárgyi önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő területrendezéshez szükséges változási vázrajzokat.

A megosztási változási vázrajz alapján az Ádánd 0245/2 hrsz-ú ingatlanból kialakulnak:

- az Ádánd 0245/3 hrsz-ú „kivett, országos közút” megjelölésű, 177 m² nagyságú és
- az Ádánd 0245/4 hrsz-ú „kivett, közút” megjelölésű, 3565 m² nagyságú

ingatlanok.

A telekalakítást a Somogy Vármegyei Kormányhivatal a 801132/6/2023. (2023.08.10.) ügyiratszámú határozatával engedélyezte.

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon ingyenes tulajdonba adásáról **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény** a következőképpen rendelkezik:

„108. § (1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;

b) egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati – így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális – feladatok ellátásának elősegítése érdekében vagy

c) közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

(3) Az ingyenes vagyontáadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) vonatkozó rendelkezései értelmében:

„6. § (1) Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a (2)–(3c) és (3e) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, építményi jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

(3c) A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és közkertek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

(3d) A (3b) és (3c) bekezdés szerint ingyenesen átruházott eszközöket az új tulajdonosnak az átvett könyv szerinti értéken kell nyilvántartásba vennie.”

Összegezve fentiekben ismertetett jogszabályi rendelkezéseket rögzíthető, hogy **az önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon tulajdonjogát kizárólag az államnak, vagy másik helyi önkormányzatnak adhatja át ingyenesen, közfeladat ellátása céljából, és az átadás a saját közfeladat ellátását nem veszélyeztetheti.**

Az országos közúthálózat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése, valamint az országos közutak az Nvtv. 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján kizárólagos állami tulajdonba tartoznak.

Az előterjesztés tárgya a 6403 j. Ságvár összekötő út 6+130-6+155 km szelvények felújításával érintett, önkormányzati tulajdonban álló Ádánd külterület 0245/2 hrsz.-ú ingatlan megosztása során kialakuló, a valóságban országos közútként funkcionáló földrészlet térítésmentes állami tulajdonba adása, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- a Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft. által M.sz.: 13/0003 munkaszámon készített és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által 610134/2023 számom záradékolt változási vázrajz és
- a telekalakítással vegyes térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

.../2023. (.....) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Ádánd, 0245/3 hrsz-ú, „kivett, országos közút” megjelölésű, 177 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogát – mint a 6403 j. Jut-Ságvár összekötő útnak a 6+130-6+155 km szelvények közötti felújításával érintett részét – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja és a 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján - térítésmentesen átadja a Magyar Államnak, és hozzájárul az ingatlanok a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére történő vagyronkezelésbe adásához.
2. A tárgyi önkormányzati ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő átadására a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontjában meghatározott a közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése közfeladat ellátása céljából kerül sor.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Ádánd község polgármestert a vagyronátadáshoz szükséges szerződés és egyéb nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Határidő: értelem szerint

Ádánd, 2023. szeptember 18.



Szatmári Kornélia
polgármester

**TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES
TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI
SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Ádánd Község Önkormányzata** (székhelye: 8653 Ádánd Kossuth Lajos utca 50., statisztikai számjele: 15731340-8411-321-14; adószáma: 15731340-2-14; képviseli: Szatmári Kornélia Ilona polgármester) **mint tulajdonjogot átruházó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről, a Magyar Állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-046265, képviseli: Tasi Márta vagyonylivántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető), **mint ingatlant szerző** (a továbbiakban: **MK**) - Önkormányzat és MK a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek** – között az alábbi feltételekkel:

BEVEZETŐ RENDELKEZÉS

- 1) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (6) bekezdése szerint a közúti befejezett beruházások Magyar Állam tulajdonában álló területének rendezése során az MK, mint az országos közutak vagyongazdálkodója, saját hatáskörben a Magyar Állam javára és nevében jár el.
- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlan tulajdonjogát közérdekű célra, az országos közút által érintett földterület utólagos jogi rendezése céljából kívánja megszerezni.
- 3) Szerződő Felek rögzítik az Önkormányzat tulajdonában lévő, a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlan egy része természetben ténylegesen országos közút.
Az országos közúthálózat a Kkt. 32. § (1) bekezdése, valamint az országos közutak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján kizárólagos állami tulajdonba tartoznak.
Jelen szerződés a 6403 j. Ságvár összekötő út 6+130-6+155 km szelvények felújításával érintett, önkormányzati tulajdonban álló Ádánd külterület 0245/2 hrsz.-ú ingatlan megosztása során kialakuló, a valóságban országos közútként funkcionáló földrészetek térítésmentes állami tulajdonba adása, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően.
- 4) Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az országos közút által érintett terület jelen szerződés szerinti területrendezésének alapját a Pécsi Geodézia Kft. által 13/00003. munkaszámon készített, Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által 610134/2023 számon záradékolt változási vázrajz képezi. Az Ádánd külterület 0245/2 hrsz.-ú földrészlet megosztásáról szóló változási vázrajz alapján, a változás utáni állapot szerinti, alábbi földterületek alakulnak ki:

Változás előtt						Változás után									
HRSZ	Alrészlet			Terület		Ak.	HRSZ	Alrészlet			Terület		Ak.	Szolgalmi jog	Megjegyzés
	Jel	Műv. ág	Min.o.	Ha.Nm	Jel			Műv. ág	Min.o.	Ha.Nm					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.		
(0245/2)	-	kivett, közút	-	0.3742	0.00	(0245/3)	-	kivett, országos közút	-	0.0177	0.00				
						(0245/4)	-	kivett, közút	-	0.3565	0.00				
Összesen:				0.3742	0.00	Összesen:				0.3742	0.00				

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 5) Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban az Ádánd 0245/2 hrsz.-ú ingatlan, amelynek nyilvántartási értéke 8.113,- Ft azaz Nyolcezer-egyszázötvenhárom Ft.
- 6) A területrendezés érdekében Önkormányzat meghatalmazása alapján eljáró Magyar Közút a 4.) pontban hivatkozott változási vázrajzoknak megfelelően kezdeményezte az Ádánd 0245/2 hrsz.-ú 3742 m² alapterületű „kivett közút” megnevezésű ingatlan megosztását az Ádánd 0245/3 hrsz.-ú 177 m² alapterületű „kivett országos közút” megnevezésű és az Ádánd 0245/4 hrsz.-ú 3565 m² alapterületű „kivett közút” megnevezésű ingatlanokra. A telekalakítást a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. 801.132/2023. számú végleges határozatában engedélyezte.

- 7) Szerződő Felek a jelen szerződés tárgyaként az Ádánd 0245/3 hrsz.-ú 177 m2 alapterületű „kivett országos közút” megnevezésű 8.113,- Ft azaz Nyolcezer-egyszáztizenhárom vagyonyilvántartási értékű ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átruházását határozzák meg.

INGATLANOK TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 8) Szerződő felek ezúton kérik Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály-t (Kaposvár) hogy az Ádánd 0245/2 hrsz.-ú ingatlan tekintetében jelen megállapodás 4. pontjában meghatározott változási vázrajz és 6. pontjában hivatkozott telekalakítási engedély alapján a telekalakítást vezesse át.
- 9) Felek kérik Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály-t hogy az **Ádánd 0245/3 hrsz.-ú 177 m2 alapterületű „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan** tekintetében a **Magyar Állam tulajdonjogát** és a **Magyar Közút vagyonkezelői jogát** átruházás jogcímén **jegyyezze be**, míg az Ádánd 0245/4 hrsz.-ú 3565 m2 alapterületű „kivett közút” megnevezésű ingatlan tekintetében az Önkormányzat 1/1 tulajdonjogát eredeti jogcímen jegyezze vissza.
- 10) Jelen szerződés alapján Önkormányzat a Magyar Állam javára közérdekű területrendezés céljából, tulajdonjog átruházás jogcímen térítésmentesen átruházza az Ádánd 0245/3 hrsz.-ú 177 m2 alapterületű ingatlant.
- 11) Szerződő felek kérik továbbá a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlannyilvántartási Osztályt, hogy az Ádánd 0245/3 hrsz.-ú ingatlanra a Magyar Állam 1/1 hányad szerinti tulajdonjogát és a Magyar Közút vagyonkezelői jogát az Nvtv. 11. § (7a) bekezdése, valamint a Kkt. 29. § (6) bekezdése és 32. § (6) bekezdése alapján „kivett országos közút” megnevezéssel, átruházás jogcímen jegyezze be. A jelen jogügylet keretében az eljáró Magyar Közút NZrt.-nek, mint vagyonkezelőnek az egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó kérelemnek minősül a jelen bekezdésben foglalt, vagyonkezelői jog bejegyzésére vonatkozó rendelkezés, hivatkozással az Nvtv. 11. § (7a) bekezdésének utolsó mondatára.
- 12) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tulajdonjog átruházással összefüggésben semmiféle további igényt nem támaszt a Magyar Állammal (és annak képviselőivel) szemben. Az Önkormányzat bármely az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos esetleges további – különösen pénzkövetelésre vonatkozó – igényéről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.
- 13) Önkormányzat a jelen szerződés általa történő aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedélyét) adja ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát Ádánd 0245/3 hrsz.-ú 177 m2 alapterületű „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan tekintetében a Magyar Állam tulajdonjoga, tulajdonjog átruházás jogcímén az illetékes földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba minden további feltétel nélkül bejegyzésre kerüljön, annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja [állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pont].
- 14) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés tárgyát képező, 7.) pontban rögzített ingatlanok birtokát a Magyar Állam javára és nevében eljáró MK, mint vagyonkezelő javára átruházza, mivel azonban a hivatkozott ingatlan alatti földterület ténylegesen már az MK birtokában van, külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor.
- 15) Önkormányzat feltétlen szavatosságot vállal a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, amely a Magyar Állam tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná vagy kizárná. Az Önkormányzat a Magyar Állam részére a tulajdonjogot, és az MK részére a vagyonkezelői jogot tehermentesen ruházza át.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 16) Önkormányzat kijelenti, hogy **képviselő-testületének a** **sz. önkormányzati** határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített jogügyletnek és felhatalmazta a polgármestert a tárgyi ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen átruházó szerződés aláírására.
- 17) A Magyar Állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró MK kijelenti, hogy magyarországi székhelyű 100 % -os állami tulajdonú gazdasági társaság és a jelen szerződést aláíró képviselői az ügylet megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

- 18) Szerződő Felek, illetve a képviselőjükben eljáró személyek egybehangzóan kijelentik, hogy elidegenítési és szerzési korlátozás alá nem esnek, és a jelen szerződést tévedés, megtévesztés, illetve minden fenyegetéstől mentesen kötik.
- 19) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet rendelkezéseit.
- 20) Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 21) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.
- 22) Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjai alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, míg a 26. § (1) bekezdés e) pontja szerint az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése ugyancsak mentes a vagyonszerzési illeték alól. Az MK kötelessége a jelen szerződésnek az illetékes hatóságoknál 30 napon belül történő bemutatása a tulajdon- és vagyongazdálkodási jog bejegyzése céljából.
- 23) A jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az MK tartozik viselni.
- 24) Felek a jelen okirat általuk történő aláírásával meghatalmazzák az MK kamarai jogtanácsosát, Szabóné dr. Lévai Dalma (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., KASZ azonosító:36081179) a jelen szerződés elkészítésére, annak ellenjegyzésére, és arra, hogy az illetékes Földhivatalnál és esetleges más hatóságoknál az ingatlan megosztása és a Magyar Állam tulajdonjogának és az MK vagyongazdálkodási jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében jelen jogügylet kapcsán képviselőjükben teljes körűen eljárjon, mely meghatalmazást a meghatalmazott elfogad.
- 25) Az Önkormányzat polgármestere kijelenti, hogy jelen megállapodást ügyvéd, (székhely: _____)
., KASZ: _____) előtt írja alá, aki a névaláírását ellenjegyzi.
- 26) A Magyar Állam nevében és javára eljáró MK képviselői a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Blahó Editet, mint a Magyar Közút NZrt. munkavállalóját, hogy a jelen megállapodást helyettük és nevükben minden oldalon kézjeggyével ellássa.
- 27) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kkt. és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 28) Jelen szerződés négy oldal terjedelemben, hat egymással megegyező példányban készült, melyből két példány az Önkormányzatot, négy példány a MK-t illeti meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt Ádánd, 2023 hó ...napján

Kelt Budapest, 2023 hó ... napján

Ádánd Község Önkormányzata

tulajdonjogot átruházó

képviseli:

Szatmári Kornélia Ilonapolgármester

Ádánd 2023 hó ... napján ellenjegyzem
azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-
d) pontjaiban foglaltaknak a tulajdonjogot
átruházó vonatkozásában való tanúsítására terjed
ki.

.....

ügyvéd

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

átvevő

képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és

dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Budapest, 2023 hó ... napján
meggyőződtem, hogy az okirat a jogszabályoknak
megfelel és ellenjegyzem:

Szabóné dr. Lévai Dalma

kamarai jogtanácsos



7622 Pécs, Légszeszgyár u. 17

M.sz.: 13/0003

0039

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja:	É. kezeltetési azonosító: 2023 JAN 25.
Iktatás dátuma:	Iktatószám: 610134
Mellékletek száma:	Ügylétszám: 2/1950/2022

Ádánd

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:
2/1950/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0245/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:750

Változás előtt						Változás után							
HRSZ	Alrészlet			Terület		HRSZ	Alrészlet			Terület		Szolgalmi jog	Megjegyzés
	Jel	Műv. ág	Min.o.	Ha.Nm	Ak.		Jel	Műv. ág	Min.o.	Ha.Nm	Ak.		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
(0245/2)	-	kivett, közút	-	0.3742	0.00	(0245/3)	-	kivett, országos közút	-	0.0177	0.00		
						(0245/4)	-	kivett, közút	-	0.3565	0.00		
Összesen:				0.3742	0.00	Összesen:				0.3742	0.00		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A telekalakítás akaratumnak megfelelően történt:

.....
.....
.....

Készítette: Kaposvár, 2023. január 24

Dien Norbert

Földmérő ig.sz.: 7321/2017
Ing.rend.min.sz.: 2489/2021

Sági István

minőséget tanúsító

Földmérő ig.sz.: 10015/2020
Ing.rend.min.sz.: 1945/2006

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Siófok 2023. FEBR. 17. nap

P.H.

Záradékoló: Kálmán Kónya

Ing.rend.min.szama.: 1943 / 2005

Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft.

7622 Pécs, Légszeszgyár u. 17.

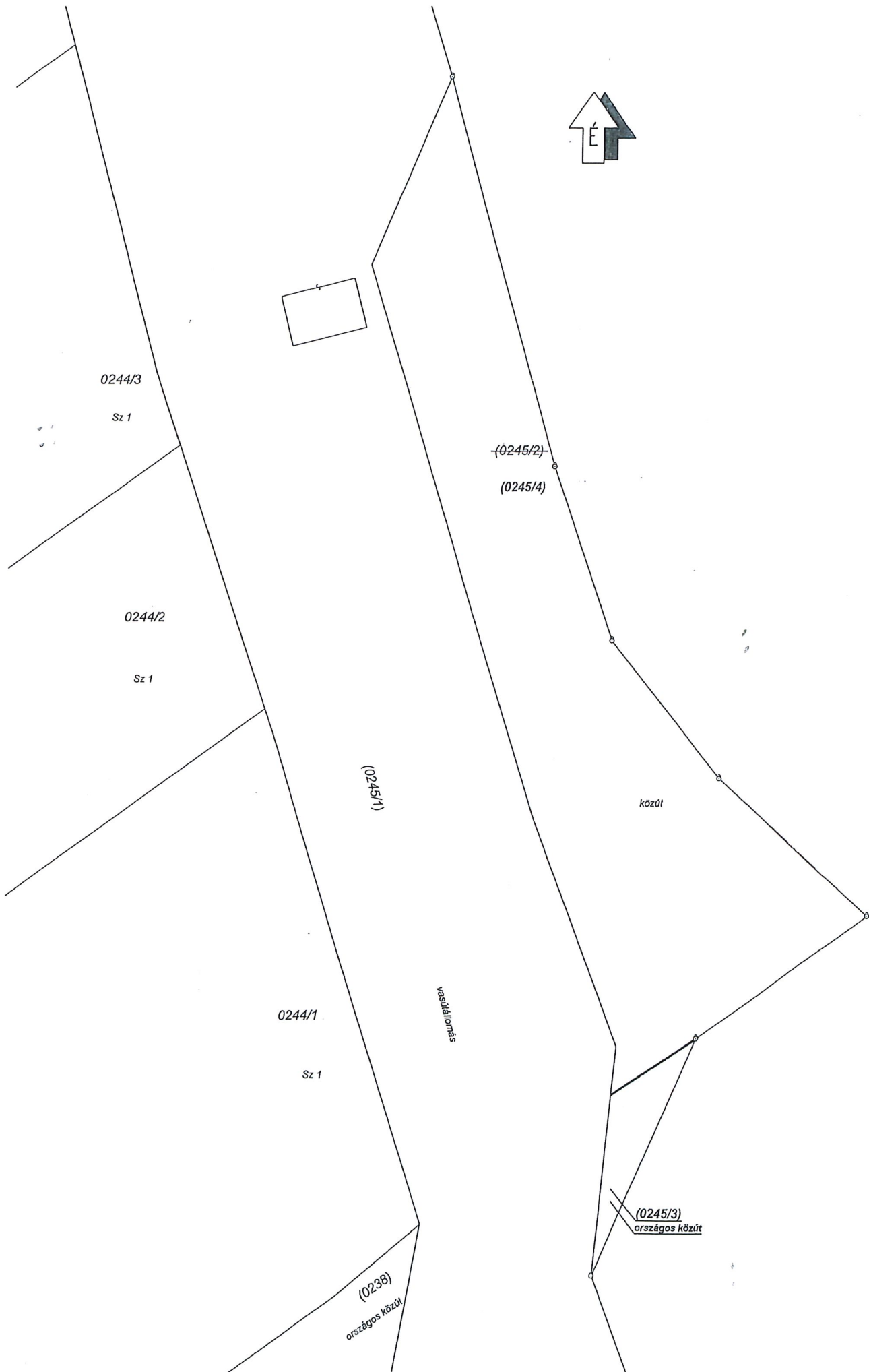
Telefon: 72/518-900 Fax: 72/517-541

Adószám: 11008851-2-02

10.



ÁDÁND KÖZSÉG KÖZMŰVELÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE
SERTNARI
POLGÁRMESTER



0244/3

Sz 1

0244/2

Sz 1

0244/1

Sz 1

(0245/1)

~~(0245/2)~~

(0245/4)

közút

vasútvonalas

(0245/3)
országos közút

(0238)
országos közút