



Ádánd Község Polgármesterétől

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő
Ádánd, 2023. július 31.

Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző

2 . n a p i r e n d i p o n t

ELŐTERJESZTÉS

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. július 31-i rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés az Ádánd, Árpád utca 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Előterjesztést készítette: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

A határozathozatalhoz az Möt. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség szükséges.**

A határozathozatal az Möt. 48.§ (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. július 7-i ülésén döntött a tulajdonát képező Ádánd, Árpád utca 2. szám alatti (228/4 hrsz-ú) üzlethelyiség bérleti hasznosításáról. A 100/2022. (VII.07.) Kt. határozat alapján húsbolt üzemeltetése céljából bérbe adta az ingatlant, határozatlan időtartamra Martinka Tibor egyéni vállalkozónak. A képviselő-testület a bérleti díjat 39.370,- Ft + áfa/hó összegben határozta meg.

A képviselő-testületi határozat alapján a bérleti szerződés 2022. augusztus 16. napján került megkötésre.

A bérlőnek az üzlethelyiség felújításával kapcsolatosan, 2022. október 5. napján benyújtott kérelméről a képviselő-testület a 2022. október 27-i ülésén tárgyalta. A képviselő-testület 144/2022. (X.27.) Kt. határozatával hozzájárult a kérelmezett bejárati nyílászáró cseréjéhez, és az ehhez szükséges átalakítási munkálatok elvégzéséhez azzal, hogy a nyílászárócserével kapcsolatos költségek legfeljebb 7 havi bérleti díjba kerülhetnek beszámításra.

Martinka Tibor bérlő 2023. július 27-i beadványában jelezte, hogy a húsboltot nem tudja tovább működtetni, az utolsó nyitvatartási napja 2023. július 29. volt. Kérelmezte, hogy az önkormányzattal kötött bérleti szerződése közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre 2023. július 31. napjával.

Kérem a T. Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját, és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat: .../2023. (.....) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Ádánd, Árpád utca 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Ádánd, Árpád utca 2. szám alatti (228/4 hrsz-ú) ingatlan bérleti hasznosítására Martinka Tibor egyéni vállalkozóval kötött bérleti szerződés 2023. július 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

A képviselő-testület felhatalmazza Ádánd község polgármesterét a bérleti szerződést megszüntető okirat aláírására.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Határidő: értelem szerint

Ádánd, 2023. július 31.



Szatmári Kornélia
polgármester