



JEGYZŐKÖNYV

Ádánd

Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. július 31-én tartott

rendkívüli, nyílt üléséről



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. július 31-én megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Helyszín:

Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó
terme Ádánd, Kossuth L. u. 50.

Az ülés kezdete:

17:00 óra

Jelen vannak:

Szatmári Kornélia polgármester
Németh Ilona alpolgármester
Bene László képviselő
Harta János képviselő
Megyeri Nikoletta képviselő
Sárközi Norbert képviselő
Torda János képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

Az ülésről távol maradt:

-

AZ ÜLÉS MEGNYITÁSA

Szatmári Kornélia polgármester:

Tisztelettel köszönti Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén megjelent képviselőtársait, a jegyzőt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes a megválasztott 7 képviselőből 6 fő jelen van, Torda János képviselő jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt az ülésen nem tud részt venni.

NAPIRENDEK ÉS JEGYZŐKÖNYV-HITELESÍTŐK ELFOGADÁSA

Szatmári Kornélia polgármester:

Javasolja a meghívóban szereplő napirend elfogadását, továbbá az SZMSZ rendelkezései szerint két fő jegyzőkönyv-hitelesítőt választanak minden ülésen. Az ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Megyeri Nikoletta és Harta János képviselőket javasolja megválasztani. Kéri képviselőtársait, kézfeltartással jelezzék a napirendi pontok és a jegyzőkönyv-hitelesítők elfogadását.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, egyhangúlag, (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

137/2023. (VII.31.) Kt. határozat

- a.) A képviselő-testület a 2023. július 31-i rendkívüli, nyílt ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Megyeri Nikoletta és Harta János képviselőket megválasztotta.

Felelős: Megyeri Nikoletta és Harta János képviselők

Határidő: értelem szerint

- b.) A képviselő-testület a 2023. július 31-i rendkívüli, nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

A rendkívüli, nyílt ülés napirendje:

1. Döntés az Ádánd 421/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

2. Döntés az Ádánd, Árpád utca 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Határidő, felelős: intézkedést nem igényel

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ Döntés az Ádánd 421/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Szatmári Kornélia polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy érvényes pályázat érkezett a pályázati beadási határidő lejártáig, azaz 2023. július 31. 10:00 óráig az önkormányzati tulajdonú Ádánd 421/3 hrsz-ú ingatlan vétele tárgyában. A pályázó Fehér Péter ádándi lakos.

Javasolja a pályázóval az adásvételi szerződés megkötését, mivel pályázata egyrészről érvényes, a bánatpénzt megfizette, másrészről az önkormányzatnak a Magyar Falu projekt során vállalt kötelezettsége az ingatlan év végéig történő értékesítése.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A képviselő-testület jelen levő 6 tagja 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta meg:

138/2023. (VII.31.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Ádánd 421/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Ádánd Község Önkormányzata az önkormányzat 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, **Ádánd 421/3 hrsz.** alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 1027 m² nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Ádándon a Zrínyi utcában található **Fehér Péter részére kívánja értékesíteni 3.360.000,- Ft+áfa vételárért**, azaz Fehér Péter vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

A képviselő-testület felhatalmazza Ádánd község polgármesterét az adásvételi szerződés megkötésére, és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult a Somogy Vármegyei Önkormányzat, az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesz elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Határidő: értelem szerint

2. Döntés az Ádánd, Árpád utca 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Szatmári Kornélia polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Ádánd, Árpád utca 2. szám alatti húsbolt bérlője, Martinka Tibor kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, a közöttük fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése iránt, mivel nem tudja tovább üzemeltetni a húsboltot, az üzleti számításai nem alakultak az elvárása szerint, kevés a fizető képes vevő.

Javasolja a bérlő kérelmének a támogatását.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A képviselő-testület jelen levő 6 tagja 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi döntést hozta meg:

139/2023. (VII.31.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Ádánd, Árpád utca 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Ádánd, Árpád utca 2. szám alatti (228/4 hrsz-ú) ingatlan bérleti hasznosítására Martinka Tibor egyéni vállalkozóval kötött bérleti szerződés 2023. július 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

A képviselő-testület felhatalmazza Ádánd község polgármesterét a bérleti szerződést megszüntető okirat aláírására.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Határidő: értelem szerint

Szatmári Kornélia polgármester megköszöni a megjelenteknek az ülésen való részvételt, és egyéb napirend, kérdés és hozzászólás hiányában az ülést 17:25 órakor berekeszti.

k.m.f.



Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző



Szatmári Kornélia
polgármester



Megyeri Nikoletta képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő



Harta János képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő