

JEGYZŐKÖNYV

Ádánd

Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. október 26-án tartott

soros, nyilvános üléséről



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 26-án megtartott soros, nyilvános üléséről

<u>Helyszín:</u>	Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme Ádánd, Kossuth L. u. 50.
<u>Az ülés kezdete:</u>	17:00 óra
<u>Jelen vannak:</u>	Szatmári Kornélia polgármester Németh Ilona alpolgármester Harta János képviselő Németh Ágnes képviselő Sárközi Norbert képviselő Torda János képviselő
<u>Tanácskozási joggal meghívott:</u>	Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző
<u>Meghívottként:</u>	Pápai László RNÖ elnöke
<u>Az ülésről távol maradt:</u>	Megyeri Nikoletta képviselő

AZ ÜLÉS MEGNYITÁSA

Szatmári Kornélia polgármester:

Tisztelettel köszönti Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőtársait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, Megyeri Nikoletta képviselő jelezte, hogy egyéb okok miatt nem tud részt venni a képviselő-testületi ülésen, Németh Ágnes képviselő pedig később érkezik a képviselő-testületi ülésre.

JEGYZŐKÖNYV-HITELESÍTŐK VÁLASZTÁSA

Szatmári Kornélia polgármester:

Az SZMSZ rendelkezései szerint két fő jegyzőkönyv-hitelesítőt választanak minden ülésen. Az ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Harta János és Torda János képviselőket javasolja megválasztani. Kéri képviselőtársait, kézfeltartással jelezzék javaslata elfogadását.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 5 tagja vita nélkül egyhangúlag (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

178/2023. (X.26.) Kt. határozat

A képviselő-testület a 2023. október 26-i soros, nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Harta János és Torda János képviselőket megválasztotta.

Felelős: Harta János és Torda János képviselők

NAPIRENDEK ELFOGADÁSA

Szatmári Kornélia polgármester:

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok módosítását oly módon, hogy 2. napirendi pont tárgyalásánál kréi megtárgyalni és döntést hozni a Közelebb Egymáshoz Nyugdíjasklub támogatási kérelmét és a Siófoki Állatvédő Alapítvány támogatási ügyét is.

Kéri a napirend módosítására irányuló indítványának az elfogadását. Kéri, hogy aki indítványával egyetért, az legyen szíves kézfeltartással megszavazni.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 5 tagja vita nélkül, egyhangúlag (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

179/2023. (X.26.) Kt. határozat

A képviselő-testület a 2023. október 26-i soros, nyilvános ülés napirendjének módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

„2. A./ Döntés a B-é Oldalt Játszó Társaság támogatási kérelméről

B./ Döntés a Közelebb Egymáshoz Nyugdíjasklub támogatási kérelméről

C./ Döntés a Siófoki Állatvédő Alapítvány támogatásáról

Előterjesztő: Satmári Kornélia polgármester”

Felelős, határidő: intézkedést nem igényel

Szatmári Kornélia polgármester:

Felteszi szavazásra a módosított napirendet.

Kéri, hogy aki a napirendi listával egyetért, az legyen szíves kézfeltartással megszavazni.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 5 tagja vita nélkül, egyhangúlag (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

180/2023. (X.26.) Kt. határozat

A képviselő-testület a 2023. október 26-i soros, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

A nyilvános ülés napirendje:

- 1. Egyebek**
- a) Polgármesteri beszámoló**

b) Forgalomlassító bukkano (fekvőrendőr) kihelyezése a Széchenyi utcában
(szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

c) Áramfejlesztő (aggregátor) és hegesztő berendezés beszerzése (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

2. A./ Döntés a B-é Oldalt Játszó Társaság támogatási kérelméről

B./ Döntés a Közelebb Egymáshoz Nyugdíjasklub támogatási kérelméről

C./ Döntés a Siófoki Állatvédő Alapítvány támogatásáról

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

3. A kötelező iskolai felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzeteinek véleményezése a 2024/2025. tanév vonatkozásában

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

4. A Jutád-Med Egészségügyi és Szolgáltató Kft. javaslata orvosi műszer bevizsgálási díjának önkormányzatok közötti költségviselésére, költségmegosztására

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

5. A Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

6. A közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

7. Idősek karácsonyi támogatása 2023. évben

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

8. Előterjesztés a helyi adórendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

9. Javaslat a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 1/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

10. A./ Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának, elidegenítésének feltételeiről szóló 6/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

B./ Döntés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadására vonatkozó általános rendelkezésekről

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

11. Döntés a fogászati alapellátási ügyelet ellátásáról

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Felelős, határidő: intézkedést nem igényel

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ Egyebek

a.) Polgármesteri beszámoló

Szatmári Kornélia polgármester:

Az önkormányzat múlt havi költségeit e-mail-en kiküldte azoknak a képviselőknek, akik rendelkeznek e-mail címmel, nem részletezi.

Kiemeli a költségek közül, hogy a szociális tűzifa kifizetésre került a SEFAG Zrt-nek. A szociális tűzifa támogatás igénylésének határideje november 15-e, utána - amennyiben szükséges – rendkívüli képviselő-testületi ülésen döntést kell hozni a kérelmekről, hogy az önkormányzati dolgozók még a hidegebb idő beállta előtt elvégezhessék a tűzifa aprítását és kiszállítását.

Az önkormányzat pénzügyi helyzete egyébiránt stabil. A 12 millió forintos finanszírozás még nem érkezett meg, 12 millió forint van az önkormányzat számláján és az intézmények számláján is elegendő forrás áll rendelkezésre a zökkenőmentes működésükhöz.

A múlt hónap eseményeiről ad számot:

Az óvodánál munkavédelmi ellenőrzést tartott a katasztrófavédelmi igazgatóság. Az önkormányzat és az óvoda által az ellenőrzésnél is közreműködő megbízott szervezet munkatársai jelezték az önkormányzat felé, hogy a katasztrófavédelmi igazgatóság fel fogja szólítani az önkormányzatot, mint fenntartót, hogy pótolja az óvodánál a hiányzó villámvédelmi rendszert. Erre tekintettel kettő tervezőtől kért árajánlatot a villámvédelmi rendszer tervezésére. Mindkét tervező 300.000 forintos tervezési díjat ajánlott. Az önkormányzat nem odázhatta el az óvoda villámvédelmi rendszerének a megvalósítását. Az egyik tervező előzetesen 10-12 millió forintra becsüli a rendszer kiépítését. Szakaszonként is meg lehet valósítani. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének tervezésekor számolni kell ezzel a feladattal. Meglepte a tervező által a kivitelezésre becsült összeg, mivel a négy évvel korábbi árajánlatban hárommillió forint szerepelt.

A szeptemberi testületi ülésen döntöttek az egészségház fűdémszigeteléséről, mely azóta a testület által meghatározott összegben elkészült. Reméli, hogy az egészségház idei fűtési számlája kevesebb lesz, mint az előző évi.

Az ukrán menedékesek által lakott önkormányzati lakásban a kazáncsere még nem készült el, ugyan Czvik József vállalkozó a múlt hétre ígérte a kivitelezést, de még nem érkezett meg.

A Magyar Falu Program pályázati rendszerbe benyújtott Kossuth utcai járda felújítására vonatkozó pályázatuk nem nyert, tartaléklistára került.

A településen a közelmúltban történt egy sajnálatos baleset, melynek során egy gyermek súlyosan megsérült. Ez a baleset is abba az irányba hatott, hogy a főút közlekedésének az átgondolása szükséges, a további balesetek elkerülése érdekében. A Magyar Közút Zrt.-t írásban megkereste a következő javaslatokkal: fontolják meg a Selyem utcánál a gyalogátkelőhely kialakítását, a 30 km/h-ás sebességkorlátozást, az útburkolati jelek újra festését, a táblákat eltakaró fák, bokrok visszametszését, az óvodánál az egyik oldalon megállni tilos jelzőtábla kihelyezését.

Ezzel a balesettel kapcsolatban van részben az iskolánál a fekvőrendőr telepítése, de ezt majd a későbbiekben még részletesen megtárgyalják.

Az óvodánál MÁK ellenőrzés volt. A 2022-es év normatíva költségét ellenőrizték, hibát nem találtak. Ez az előző évekhez képest nagy előrelépés, mert a korábbi években kisebb-nagyobb hibák előfordultak, gratulált a pénzügyi ügyintézőknek és az intézményvezetőnek.

A településen elültetésre kerültek az árvácskák. A képviselőkkel egyeztetett erről. Először 240.000 forintért, majd még 90.000 forintért vásároltak virágpalántákat. Harm Kalfsbeektől idén is kaptak több mint 2000 tulipánhagymát, ezeket is majd elültetik, egy részét már elültették.

A testületi ülést követő napon lesz az ivóvízminőség-javító projekt lezárása, a műszaki átadás-átvétel. Részt vett a bejáráson, kisebb hiányosságok még vannak, de a rendszer jól működik. Jelentős változást tapasztalt a Mandulás hegyen lévő medence tekintetében: olyan tiszta a víz benne, hogy nem lehetett látni a vízszintjét. A településen a vezetékek szivacsos mosatása befejeződött.

Vasárnap egy elsővilágháborús hős katona emléktáblájának az avatására kerül sor, a meghívók kiküldésre kerültek, mindenkit szeretettel várnak.

b) Forgalomlassító bukkánó (fekvőrendőr) kihelyezése a Széchenyi utcában (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Szatmári Kornélia polgármester:

Átadja a szót Torda János képviselőnek.

Torda János képviselő:

A gyermekek biztonsága érdekében szükséges, hogy a jó minőségű úton a gépjárművek gyorshajtasát megakadályozzuk, ugyanis számos gépjárművezető egyáltalán nem tartja be a Széchenyi utcában, az iskolánál a 30 km/h-s sebességkorlátozást. Sajnos a gyermekek is időnként kerékpárral kihajtanak az útra.

A Széchenyi utcában, az általános iskolánál 2 db 4 m hosszú és 4 cm magas fekvőrendőrt kellene elhelyezni, melyhez 2 db 30 km/h-s sebességkorlátozó tábla és 2 db útbukkanó jelzőtábla elhelyezése szükséges. A fekvőrendőr telepítésének a költsége 500.000 forint lenne, oly módon, hogy az önkormányzati dolgozók oldanák meg a telepítést. A telepítésre rendőr közreműködésével kerülhet sor a közlekedésszervezés miatt, Tóth János rendőrt felkérte, hogy hová telepítsék a fekvőrendőrt.

A közelmúltban bekövetkezett balesetnél nem lehetett kilátni. Korábban ez nem volt út. Az önkormányzat a jövőbeni balesetek megakadályozása érdekében földakadályt létesített a kihajtónál. Korábban már kezdeményezték a közút kezelőjénél, a KPM-nél tükör elhelyezését a kanyarban, azonban a KPM indokolatlannak tartotta, és nem engedélyezte.

A fekvőrendőr telepítésével kapcsolatos 500.000 forint költséget a fejlesztési tartalék terhére javasolja megszavazni.

Az ebtartással kapcsolatosan is az tapasztalható, hogy egyesek azt gondolják, hogy nem vonatkoznak a szabályok.

Kétszeriné dr. Takács Éva az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője:

Megfontolásra javasolja, hogy a 30 km/h sebességkorlátozó jelzőtábla helyett 20 km/h sebességkorlátozó tábla kerüljön kihelyezésre, mert ezzel biztosítható, hogy a gépjárművekben ne keletkezzen kár. Másrészt nem útbukkanó, hanem egyenetlen útszakasz jelzőtábla kihelyezése szükséges a fekvőrendőrt előjelző táblaként.

Sárközi Norbert képviselő:

Egyetért Torda János javaslatával.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 5 tagja vita nélkül, egyhangúlag (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

181/2023. (X.26.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Forgalomlassító bukkanó (fekvőrendőr) kihelyezése a Széchenyi utcában” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület támogatja az Ádánd, Széchenyi utcában – az általános iskola előtti útszakaszon - 2 db fekvőrendőr elhelyezését – a telepítéshez szükséges jelzőtáblákkal együtt -, továbbá biztosítja 2 db fekvőrendőr és a jelzőtáblák elhelyezéséhez szükséges bruttó 500.000,- forint pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2023. évi költségvetésének fejlesztési tartalékkerete terhére.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Határidő: értelem szerint

c) Áramfejlesztő (aggregátor) és hegesztő berendezés beszerzése (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Szatmári Kornélia polgármester:

A Petőfi utcai híd korlátjának javítása során tapasztalták az önkormányzati dolgozók, hogy a nagy aggregátor – hiába volt félévig javítás alatt - nem használható. A kisebb aggregátor nem bírja el a gépeket, egy nagyobb teljesítményű aggregátort kellene beszerezni. Ideje kicserélni a hegesztő berendezést is, mert érintkezési hibás, bár nem használhatatlan.

Tájékozódott az árak tekintetében: az aggregátor 500.000 forint körül, a hegesztő 150.000 forintos áron vásárolható meg.

Sárközi Norbert képviselő:

Jó minőségű aggregátort kellene vásárolni, például Honda motorost, 6,5 kWh teljesítményűt. Lehet vásárolni olyan berendezést is, melynél az aggregátoron rajta van a hegesztő és a trafó is.

Szatmári Kornélia polgármester:

Nem állítja, hogy napi szinten használják a dolgozók az aggregátort, azonban szükség van rá, évente többször használják, sokszor dolgoznak olyan helyszíneken, ahol nincsen áramvételezési lehetőség.

Torda János képviselő:

A Pénzügyi Bizottság támogatta a gépek beszerzését. A nagy aggregátor minimum 18 éves, a hegesztők is elavultak, felújítani pedig már nem érdemes.

Németh Ilona alpolgármester:

Szeretné meghallgatni Harta János véleményét, akik korábban az önkormányzatnál dolgozott, és szakember. Egyébként nem olyan sokat használják az önkormányzatnál ezeket a gépeket, és már vettek egy aggregátort korábban. Nem volt ezekkel a gépekkel különösebb probléma. Ami az iskolánál volt aggregátor az jó volt, függetlenül attól, hogy milyen idős. Ha el lett küldve javításra, kérdezi mennyibe került a javítása, mert félévig ott volt.

Szatmári Kornélia polgármester:

Nem kellett fizetni a javításért, valószínűleg nem csináltak vele semmit, bár azt állították, hogy valamit csináltak vele.

Németh Ilona alpolgármester:

Sokkal fontosabbnak tartja fűkasza beszerzését. 4 fűkaszája van az önkormányzatnak, évek óta nem vettek új fűkaszát, ami van, azt még pályázati forrásból szerezték be. Rengeteg javítás volt a fűkaszákat érintően ebben az évben.

Kéri továbbá a képviselő-testületet, hogy támogassa egy kapálógép beszerzését, mivel a körforgalomnál és egyéb virágágyások, virágszigetek megművelésénél szükség lenne rá. A kapálógépet lehetne használni a játszótereknél, homokozóknál, az óvodánál is. Egy 2,5 kWh teljesítményű, 3 Le-s elegendő lenne, mely 130.000 forintba kerülne, olcsóbb, mint a lombszívó.

Szatmári Kornélia polgármester:

Javasolja, hogy fűkaszát és kapálógépet is vásároljanak. A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll, mivel a helyi iparüzési adóbevételek jól alakultak.

Harta János képviselő:

A régi aggregátorral már nem érdemes foglalkozni, a hegesztő is idejét múlt, leszakadt a ventilátor lapátja. A tűzoltó egyesület elnökével, Horváth Ervinnel is beszélt, mivel az egyesület pályázat útján hozzájut decemberben egy aggregátorhoz, melyet szívesen kölcsönadnak. De nem javasolja ezt a megoldást, mert bármi meghibásodás történne az önkormányzat általi használat során, az az önkormányzatot terhelné. Inverteres, 160 amperes, Honda motoros hegesztő beszerzését javasolja. A fűkaszájánál Stihl beszerzését javasolja, mely 200.000 forint összeg körül vásárolható.

Pápai László RNÖ elnöke:

Mcculloch fűkasza beszerzését javasolja, mivel jó minőségűek ezek a gépek, fele annyiba kerül, mint a Stihl, olcsó hozzá a fejadapter, az alkatrész. Vállalkozóként napi nyolc órát dolgoznak ezekkel a gépekkel. Ráadásul elég könnyűek is, mely nem elhanyagolható szempont annak, aki egész nap dolgozik vele. Sajnos az a személyes tapasztalata, hogy a Stihl már nem olyan minőségű gépeket gyárt, mint korábban, folyamatosan vissza kellett vinniük a forgalmazóhoz, mert rendszeresen meghibásodtak.

Németh Ilona alpolgármester:

A Siómente Mezőgazdasági Boltban jelenleg akciósok a nagy teljesítményű fűkaszák, 124.000 forintba kerül egy darab.

Szatmári Kornélia polgármester:

Azt javasolja, hogy mind a négy gép kerüljön beszerzésre, 1.000.000 forintot biztosítson a képviselő-testület a megvásárlásukhoz, a típust ne kerüljön meghatározásra, hanem szakember bevonásával válasszák ki a megfelelő gépeket.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 5 tagja vita nélkül, egyhangúlag (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

182/2023. (X.26.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Áramfejlesztő (aggregátor) és hegesztő berendezés beszerzése” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület támogatja egy nagy teljesítményű áramfejlesztő, egy hegesztő, egy fűkasza és egy kapálógép beszerzését, melyhez bruttó 1.000.000,- forint pénzügyi fedezetet biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésének fejlesztési tartalékkerete terhére.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Határidő: értelem szerint

Harta János képviselő:

A játszótéri eszközök felülvizsgálatáról érdeklődik.

Kétszeriné dr. Takács Éva az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője:

A játszó- és fitneszeszközök felülvizsgálatát megrendelte az önkormányzat a képviselő-testületi ülést követően, a vizsgálat eredménye még nem érkezett meg. A hídvizsgálati jelentés viszont már megérkezett.

Szatmári Kornélia polgármester:

Maga is megsejmelte a játszóeszközöket, némelyik felújításra szorul véleménye szerint.

A hídvizsgálati jelentés viszont már megérkezett. A jelentés hasonló tartalmú, mint amit kettő évvel korábban is leírtak: szerepel benne a rozsdásodás, a kilátszó elemek, néhány helyen beázás látszik. Az önkormányzati hidak alapvetően jó állapotúak, a megsüllyedéssel kell foglalkozni. A jelentésben javasolták a súlykorlátozás bevezetését, ezt megfontolhatja a képviselő-testület, de ez nem kötelező. A Petőfi utca végénél lévő híd esetében a hídkorlát javítása elkészült.

Harta János képviselő:

Kérdésesnek tartja, hogy meddig marad a helyén a korlát, mivel már nem egyszer megrongálták, sőt előfordult, hogy a korlátot a Kis-Koppányban találták meg.

2./ A./ Döntés a B-é Oldalt Játszó Társaság támogatási kérelméről

B./ Döntés a Közelebb Egymáshoz Nyugdíjasklub támogatási kérelméről

C./ Döntés a Siófoki Állatvédő Alapítvány támogatásáról

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Szatmári Kornélia polgármester:

Három támogatási ügyet tárgyalnának meg 2. napirendi pontnál.

Az első a B-é Oldalt Játszó Társaság támogatási kérelme. A társaság 150.000 forint önkormányzati támogatást kér 125.000 forintot egyenpólók készíttetésére és 25.000 forintot egy egészségügyi témájú előadás megtartásához.

A második kérelem a Közelebb Egymáshoz Nyugdíjasklub elnökétől, Gégény Marikától érkezett. A nyugdíjasklub 180.000 forint önkormányzati támogatást kér a süti szakkör folytatásához, alapanyagokra.

A Siófoki Állatvédő Alapítvány támogatásra szeretne javasolni 200.000 forint önkormányzati támogatás megszavazását. Október elsejétől az Alpha-Vet Kft. látja el az önkormányzati ebrendészeti feladatokat, azonban eddig az időpontig az állatvédő alapítvány működött közre ezen feladatok ellátásában.

A Pénzügyi Bizottság mindhárom kérelmet tárgyalta, Torda János elnök majd ismerteti a bizottság álláspontját.

Németh Ágnes képviselő 17:40 órakor az üléssterembe lépett, a képviselő-testület létszáma ezzel 6 főre változott, ezen időponttól a napirendek megtárgyalásában és a szavazásban 6 fő vesz részt.

Torda János képviselő:

Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének a civil szervezetek támogatására vonatkozó előirányzatán még rendelkezésre áll a szervezetek támogatásához forrás. A korábbi időszakban a covid-járvány, majd a megemelkedett közműdíjak miatt visszafogott volt a civil élet, megszorítások voltak. A képviselő-testület jellemzően támogatni szokta a civil szervezeteket, mivel fontos a tevékenységük, lehet számítani a munkájukra, ezért a Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a civil szervezetek pénzügyi támogatását: a Siófoki Állatvédő Alapítványnak 200.000 forint, a B-é Oldalt Játszó Társaságnak 120.000 forint és a Közelebb Egymáshoz Nyugdíjasklubnak 150.000 forint összegben.

Harta János képviselő:

Egyeztetett a B-é Oldalt Játszó Társaság tagjaival. A társaság létszáma 35 főre növekedett, szeretnének télen egyenpólót csináltatni, hogy a jövő évi rendezvényeken már abban vehessenek részt. A társaságnak 120.000 forint támogatást javasol megszavazni, mivel lehet a szervezetre számítani.

Németh Ilona alpolgármester:

Mindkettő civil szervezet támogatását javasolja, mivel forrás hiány miatt a civil pályázat során kevésbé tudták támogatni a civileket. Megfontolandónak tartja, hogy a többi civil szervezet nem szeretne-e támogatási igényt benyújtani, ha arról értesülnek, hogy a képviselő-testület egyes civil szervezeteket újabb támogatásban részesít.

Torda János képviselő:

Kérdezi, hogy mekkora összeg marad az előirányzaton, ha a napirenden szereplő szervezetek részére a Pénzügyi Bizottság által javasolt támogatásokat megszavazzák.

Kérdezi továbbá, hogy lesz-e adventi gyertyagyújtás.

Kétszeriné dr. Takács Éva az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője:

Az előirányzaton jelenleg 600.000 forint áll rendelkezésre.

Németh Ilona alpolgármester:

Idén is lesz adventi gyertyagyújtás.

Pápai László RNÖ elnöke:

A tavaszi civil pályázaton a Gypsi-Jilo Cigány Szív Egyesület nagyon kevés támogatást kapott. Az egyesület december 9-én szeretne bált tartani, melyhez kéri az önkormányzat támogatását.

Szatmári Kornélia polgármester:

Újabb civil pályázatot az önkormányzat nem szándékozik kiírni, ameddig az előirányzaton forrás rendelkezésre áll, addig lesz lehetőség támogatások nyújtására. Annak érdekében, hogy az előirányzatban több forrás maradjon az állatvédő alapítványnak 150.000 forint támogatást javasol, ezt fogja szavazásra feltenni.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, először a B-é Oldalt Játszó Társaság támogatási kérelmét tett felszavazásra azzal, hogy a társaságnak 120.000 forint támogatás megszavazását indítványozta. Kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja vita nélkül, egyhangúlag (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

183/2023. (X.26.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a B-é Oldalt Játszó Társaság támogatási kérelméről” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület B-é Oldalt Játszó Társaság részére 120.000 forint támogatást biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésének civil kerete terhére.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Határidő: értelem szerint

Szatmári Kornélia polgármester ezt követően a Közelebb Egymáshoz Nyugdíjasklub támogatási kérelmét tett felszavazásra azzal, hogy a társaságnak 150.000 forint támogatás megszavazását indítványozta. Kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja vita nélkül, egyhangúlag (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

184/2023. (X.26.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Közelebb Egymáshoz Nyugdíjasklub támogatási kérelméről” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület a Közelebb Egymáshoz Nyugdíjasklub részére 150.000 forint

támogatást biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésének civil kerete terhére.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Határidő: értelem szerint

Szatmári Kornélia polgármester végül a Siófoki Állatvédő Alapítvány támogatási ügyét tett felszavazásra azzal, hogy az alapítványnak 150.000 forint támogatás megszavazását indítványozta. Kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja vita nélkül, egyhangúlag (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

185/2023. (X.26.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Siófoki Állatvédő Alapítvány támogatásáról” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület a Siófoki Állatvédő Alapítvány részére 150.000 forint támogatást biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésének civil kerete terhére.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Határidő: értelem szerint

3./A kötelező iskolai felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzeteinek véleményezése a 2024/2025. tanév vonatkozásában

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Szatmári Kornélia polgármester:

Az ádándi általános iskola beiskolázási körzetéről kell dönteni, illetőleg azt véleményezni.

Torda János képviselő:

Hangsúlyozza, hogy szabad iskolaválasztás van, tehát a szabad férőhelyek erejéig bárholonnan lehet jelentkezni és felvenni tanulót.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja vita nélkül, egyhangúlag (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

186/2023. (X.26.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A kötelező iskolai felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzeteinek véleményezése a

2024/2025. tanév vonatkozásában” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a Siófoki Tankerületi Központ által Ádánd település vonatkozásában a kötelező iskolai felvételt biztosító általános iskolák 2024/2025. tanévre megállapított, felvételi körzeteire vonatkozóan változtatást nem javasol.

Felelős: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

Határidő: értelem szerint

4./A Jutád-Med Egészségügyi és Szolgáltató Kft. javaslata orvosi műszer bevizsgálási díjának önkormányzatok közötti költségviselésére, költségmegosztására

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Szatmári Kornélia polgármester:

Az előző havi képviselő-testületi ülésen már tárgyalta az előterjesztést. A háziorvosuk a képviselő-testületi ülést követően módosította a javaslatát, mivel álláspontja szerint az ádándi defibrillátor javíthatatlan, nem érdemes rá költeni. Az a doktornő javaslata, hogy a siójuti önkormányzattal együtt javíttassák meg a siójuti defibrillátort. Ennek a költsége 128.000 forint, melyből 100.000 forintot Ádánd Község Önkormányzata, 28.000 forintot pedig Siójut Község Önkormányzata viseljen, azaz lakosságszám arányos lenne a költségviselés. A siójuti polgármester asszonnyal egyeztetett, részükről rendben lenne az együttműködés és a költségmegosztás.

Harta János képviselő:

A maga részéről támogatja a javaslatot.

Németh Ágnes képviselő:

Aggályosnak tartja Siójut településsel történő együttműködést, mivel ezt a defibrillátort kizárólag a háziorvos tudja használni, rendelési időben, továbbá meghibásodás esetén nem tisztázható, hogy kinek is kellene megjavíttatni, ki viselje annak költségét.

Véleménye szerint az önkormányzat tulajdonát képező, bárki számára használható és rendelkezésre álló félautomata defibrillátort kellene használni, hiszen elérhető helyen történik a tárolása, rendelkeznek hozzá kulccsal. A félautomata defibrillátor használatáról volt képzés, de akár térítésmentesen el tudja intézni ismételt képzés megszervezését.

A másik megoldásban anyagi kockázatot lát.

Szatmári Kornélia polgármester:

Az Ádándi Sportegyesület a következő héten visszahozza az általa is használt félautomata defibrillátort., az elérhető lesz.

Torda János képviselő:

A defibrillátor a doktornőnél lesz, ő fogja használni mindkét településen.

Németh Iлона alpolgármester:

Nem egészen érti, hogy tudná a doktornő azt a műszert használni, mely a mindenki számára elérhető helyen kerül elhelyezésre. A két település között jó a kapcsolat, nem gondolja, hogy probléma merül fel a közös használattal. A javítás költsége nem számottevő, használatának fontosságára tekintettel.

Szatmári Kornélia polgármester:

Javasolja az együttműködést Siójuttal, a műszer közös megjavíttatását, az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja vita nélkül, egyhangúlag (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

187/2023. (X.26.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Jutád-Med Egészségügyi és Szolgáltató Kft. javaslata orvosi műszer bevizsgálási díjának önkormányzatok közötti költségviselésére, költségmegosztására” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület a Jutád-Med Egészségügyi és Szolgáltató Kft. javaslatára 100.000,- forintot biztosít Siójut Község Önkormányzata tulajdonát képező defibrillátor orvosi műszer felülvizsgálatával és alkatrészeinek pótlásával kapcsolatosan felmerülő költségek fedezetére az önkormányzat 2023. évi költségvetésének működési kiadások-szolgáltatási kiadások (karbantartás, kisjavítási szolgáltatások) előirányzat terhére azzal, hogy Ádánd községet érintő háziorvosi feladatellátásban a műszer használata biztosított lesz.

A képviselő-testület felhatalmazza Ádánd község polgármesterét Siójut Község Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Határidő: értelem szerint

5./A Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Szatmári Kornélia polgármester:

Egy nagyon jó program indult országos szinten a Nemzeti Művelődési Intézet közreműködésével. Azok a települések vehetnek részt a programban, akik megfelelnek a feltételeknek, úgy mint foglalkoztatnak megfelelő szakképzettséggel rendelkező munkaerőt, rendelkeznek szolgáltatási tervvel. Ezeknek a településeknek lehetőségük volt együttműködési megállapodást kötni az NMI-vel, amely színvonalas programokat juttat el a településekre. A települések különféle programok közül választhatnak az igénylésük során. Október 3-án volt egy szakmai napon Kötcsén, a vármegyei

igazgató mutatta be a programot. A program keretében lehetőségük van a Nemzeti Múzeummal, a Néprajzi Múzeummal, a Petőfi Irodalmi Múzeummal, a Déryné Programmal együttműködve különféle programokat hozni Ádándra. Kötcsén a megállapodást október 3-án már aláírta, de utólagos jóváhagyásra a képviselő-testület elé hozta, tájékoztatva ezzel a képviselőket is.

Január 22. napjára már foglaltak egy nagyon jó kis programot: a Magyar Nemzeti Múzeumtól jönnek előadást tartanai a magyar nemzeti kincsekről. Ezen kívül benyújtották az igényt egy 10 alkalmas filmklub tartására, továbbá egy könnyűzenei koncertre, hangszerbemutató foglalkozást. Az operett előadást nem jelölték be, mert nem biztos, hogy a 200 fős nézőszámot biztosítani tudnák.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja vita nélkül, egyhangúlag (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

188/2023. (X.26.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás jóváhagyása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület támogatja és utólagosan jóváhagyja – az előterjesztés mellékletét képező - Ádánd Község Önkormányzata és a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.-vel 2023. október 3. napján megkötött, minőségi kulturális szolgáltatások igénybevételeire irányuló együttműködési megállapodást.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Határidő: értelem szerint

6./A közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Szatmári Kornélia polgármester:

Kérdezi, hogy az előterjesztésben szereplő december 13-a 17:00 óra megfelelő lenne-e a közmeghallgatás időpontjának.

December 15-ére tervezi az idősek karácsonyi ünnepségének megtartását.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja vita nélkül, egyhangúlag (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

189/2023. (X.26.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „A közmeghallgatás időpontjának meghatározása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. december 13-án 17:00 órai kezdettel közmeghallgatást tart az Ádándi Művelődési Házban.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Határidő: értelem szerint

7./Idősek karácsonyi támogatása 2023. évben

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Szatmári Kornélia polgármester:

Az utóbbi pár évben a covid-járvány miatt nem tartottak idősek karácsonyát. Ebben az évben semmilyen korlátozás nincsen, ezért az javasolja, hogy tartsák meg az idősek karácsonyát.

A múlt hónapban 1.000.000 forint előirányzat biztosításáról döntöttek az idősek karácsonyi támogatása érdekében. A nyilvántartási adatok tanúsága szerint viszont több a nyugdíjas, így nem elegendő az előirányzaton rendelkezésre álló pénzügyi forrás. A hivatal dolgozói kiszámolták a 65. életév és 70. életév feletti létszámát figyelembe véve, de reálisan a 70. életévüket betöltötteknek tudnák biztosítani. A 70. életévüket betöltött időseknek 5.000 forintos támogatás nyújtását javasolja. Ehhez a rendelkezésre álló előirányzatot 450.000 forinttal szükséges megemlíni.

Az idősek karácsonyi ünnepségét hagyományos módon tartanák meg: az óvodások és az általános iskolások készülnének egy kis műsorral, továbbá meghívnák Csuti Csaba és Kersák Edina előadókat. Az előadók díja 100.000 forint. Sütivel és teával, üdítővel látnák vendégül az időseket.

Harta János képviselő:

Ha összeszámoljuk az összes költséget 1,7-1,8 millió forint kiadással jár.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja vita nélkül, egyhangúlag (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

190/2023. (X.26.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Idősek karácsonyi támogatása 2023. évben” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület fejenként 5.000,- Ft összegű pénzbeli támogatás biztosításával egyszeri támogatást nyújt azoknak az ádándi lakosoknak, akik a tárgyév december 31. napjáig 70-ik életévüket betöltötték, illetve betöltik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az intézkedés végrehajtására.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Határidő: 2023. december 20.

8./Előterjesztés a helyi adórendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Szatmári Kornélia polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a helyi adórendelet felülvizsgálata minden évben szerepel a munkatervben. A javasol változtatást a helyi adók mértékében.

Torda János képviselő:

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat támogatta és javasolta elfogadni. A falun élő emberek anyagi helyzetére és a helyi iparüzési adó bevételekre tekintettel indokolatlannak tartja az adók emelését.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja vita nélkül, egyhangúlag (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

191/2023. (X.26.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Előterjesztés a helyi adórendelet felülvizsgálatáról” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a helyi adók esetében az adómértéket – sem a magánszemélyek kommunális adója, sem az iparüzési adó tekintetében - 2024. évre vonatkozóan nem módosítja.

Felelős: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

Határidő: értelem szerint

9./Javaslat a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 1/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Szatmári Kornélia polgármester:

A szociális rendeletben módosításra kerülne a felsőoktatásban tanulók támogatási összege. Jelenleg 10.000 forintot kaphatnak, mely rendkívül alacsony. Javaslatot most 25.000 forintra tenne, melyet nem tart túl soknak. Módosulna a támogatási kérelem beadási határideje, mivel már le is járt a hatályos rendelet szerint. Annak érdekében, hogy még idén a magasabb összegre be lehessen adni a kérelmet, a benyújtási határidőt kitolnák november 15-re.

Torda János képviselő:

A Pénzügyi Bizottság támogatta a támogatási összeg emelését. Évről-évre emelhetnék az összeget, mivel felsőoktatásban tanulókról van szó, el kellene érni 50.000 forintig. Jelentős kiadással a felsőoktatásban történő továbbtanulás. Nem véletlenül eddig nem is nyújtottak be kérelmet, túl alacsony a jelenlegi támogatási összeg. Bursa Hungarica Ösztöndíjra is nagyon kevesen nyújtottak be kérelmet.

Németh Ilona alpolgármester:

Torda képviselő úr megelőzte a javaslatát, mivel maga is 50.000 forintban javasolja megállapítani a támogatási összeget. Az óvodáztatási támogatás is 20.000 forint. Nagyon lecsökkent a Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázatra jelentkezők száma.

Kétszeriné dr. Takács Éva az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője:

A Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázatra eddig kettő kérelem érkezett a hivatalba. A beadási határidő november 3.

Szatmári Kornélia polgármester:

Évek óta tervezi, hogy javasolni fogja a felsőoktatásban tanulók részére az iskolakezdési támogatás összegének emelését, de ez elmaradt. Most jegyző asszony figyelmeztette rá, hogy időszerű lenne az emelés.

Kérdezi, hogy rendelkezik-e valaki információval a felsőoktatásban tanulók létszámáról. Pontos számokat nem ismernek a jelenlévők, így egy kis kockázatot vállalva, javasolja az 50.000 forintos támogatási összegről történő rendelkezést.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és először az iskolakezdési támogatás összegének 50.000 forintban történő megállapítására vonatkozó módosító indítvány tekintetében kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja vita nélkül, egyhangúlag (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

192/2023. (X.26.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 1/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztés tekintetében benyújtott módosító indítványt, és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 1/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet 12. §-ban szabályozott iskolakezdési támogatás összegét 50.000 forintban állapítja meg.

Felelős: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

Határidő: azonnal

Szatmári Kornélia polgármester ezt követően a rendeletervezetet tette fel szavazásra, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja vita nélkül, egyhangúlag (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 1/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

10./ A./ Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának, elidegenítésének feltételeiről szóló 6/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

B./ Döntés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadására vonatkozó általános rendelkezésekről

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Szatmári Kornélia polgármester:

A 10. napirendi pont kettő részből áll. Az egyik a jelenleg hatályos lakásbérleti rendelet hatályon kívül helyezése, melyről a képviselő-testület az előző ülésén hozott már elvi döntést. A másik az általános rendelkezések meghatározása, melyek a meghozataluktól kezdődően alkalmazandók.

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot is, megkéri Torda János elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Torda János képviselő:

A Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy ne rendeletben állapítsa meg az önkormányzat a bérbeadás feltételeit és a bérleti díjak mértékét, hanem testületi határozattal.

A Pénzügyi Bizottság javaslata, hogy a költségelvű bérbeadásnál tegyen különbséget a képviselő-testület az összkomfortos, a komfortos és a félkomfortos lakások bérleti díja tekintetében: az összkomfortos lakás bérleti díját 40.000 forintban, a komfortos lakás bérleti díját 35.000 forintban és a félkomfortos lakások bérleti díját 30.000 forintban határozza meg. A közérdekű elhelyezésnél ugyanígy javasolja a bizottság a komfortfokozathoz igazodó bérleti díj meghatározását, azaz az összkomfortos lakásnál 225 forint/m²/hó, a komfortos lakásnál 200 forint/m²/hó és a félkomfortos lakásnál 175 forint/m²/hó összegben kerüljön meghatározásra a bérleti díj.

Az előterjesztés határozati javaslata tartalmazza, hogy az egyes önkormányzati lakások milyen jogcímen kerültek bérbeadásra. Ez idáig így nem voltak megkülönböztetve a jogcímek. A korábban bérbeadott lakások esetében a bérleti díjak azzal az összeggel szerepelnek a határozati javaslatban, ahogyan bérbe adták, kivéve az ukrán menedékesek által lakott lakást. Ennél a lakásnál piaci alapú bérleti díj kerülne meghatározásra, mivel a bérleti díj elszámolható az állami támogatás terhére.

Kettő lakás tekintetében – melynek bérlői Szántó László és Hubert Mária – szociális alapon történő bérbeadás kerülne megjelölésre, ezeknél maradna a minimális bérleti díj, a 6.650 forint/hó. A maradék kettő lakás esetében pedig közérdekű elhelyezés jogcímen történő bérbeadást határozná meg a képviselő-testület.

Szatmári Kornélia polgármester:

Az ukránok által lakott lakásnál a piaci alapú bérleti díj meghatározása lehetővé tenné a lakás felújítását.

Németh Ilona alpolgármester:

Nem érti, hogy Torda János milyen lakások tekintetében sorolta fel a bérleti díjakat, mert neki nem ez van az előterjesztésében, akkor az ő előterjesztése rossz. Az ő előterjesztésében az szerepel, hogy piaci alapú bérbeadásnál 2.000 forint/m² a bérleti díj.

Kétszeriné dr. Takács Éva az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője:

A képviselő úr nem a piaci alapú bérbeadás bérleti díjait sorolta fel, hanem a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát a költségelvű bérbeadásnál és a közérdekű elhelyezésnél javasolt bérleti díjak tekintetében.

Németh Ilona alpolgármester:

Többször elolvasta az előterjesztést, sőt mivel ő nem szakember, megmutatta szakembereknek is, akik jobban értenek hozzá, mint ő. A szakemberek nem értették, hogy miért kellett a rendeletüket megváltoztatni, mert ezzel ez határozat a visszaélésekre, sőt a korrupcióra is lehetőséget ad, hogy sógor, koma, jóbarát mindenki részére egyedileg eldöntik, hogy mit szeretne.

Azt mondja ki a törvény, hogy a költségelvű bérbeadásnál úgy kell meghatározni a bérleti díjat, hogy a bérbeadónak az épülettel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek.

Ha a két lakást összehasonlítja a Kossuth utca 63. szám alatti lakással, 60-80 éve ugyanazok az ablakok vannak, nem önálló épület, olyan, mint régen a cselédlakások, amire nem lett fordítva egyetlen fillér sem. Ha megnézik a Rákóczi utcai lakást, ahol a Baumann Anita lakott, ott hat évvel ezelőtt is ugyanennyit fizetett, 15.000 forintot. Azóta beszélnek az inflációról, mely azóta a lakásoknál több mint háromszorosára emelkedett. Az az épület rendben van, új parketta van, új ablakok vannak, a fürdőszoba fel lett újítva, alig használt konyhabútor van benne. Ő képviselőként nem tudja vállalni, hogy 15.000 forint legyen a bérleti díja.

Neki senkivel sincsen baja, nem rokona senki, de szerinte a 40.000 forint a kedvezmény. Ha a piaci árakkal hasonlítjuk össze, ahhoz viszonyítva a 40.000 forint a kedvezmény. Ádándon az egyszobás lakásokat 70.000-80.000 forintért adják bérbe, az önálló házakat pedig 100.000 forintért. Azt gondolja, hogy a 40.000 forintot ki is tudnák fizetni, nem hiszi, hogy gondot okozna számukra, hiszen keresnek is. Ő képviselőként nem tudja felvállalni, hogy ilyen kedvezményeket adjanak, hiszen a költségvetés tárgyalásakor a sírhelydíjakat is meg kellett emelni. Ő nem tudja támogatni.

Kétszeriné dr. Takács Éva az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője:

A költségelvű bérleti díj meghatározásánál ki kell tudni mutatni, hogy az önkormányzat mennyit költött az adott lakásra. Ha évek óta nem költött rá, akkor nehéz lesz kimutatni, hogy milyen költséggel járt.

Harta János képviselő:

5-6 évvel ezelőtt 500.000 forint kiadással járt a nyílászárók cseréje, 3-4 évvel ezelőtt parkettacsere volt. A Rákóczi utcai lakásnál a 40.000 forintot javasolja elfogadni.

Németh Ilona alpolgármester:

Igen is költöttek rá, illetőleg még fognak költeni rá.

Kétszeriné dr. Takács Éva az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője:

Az előterjesztés határozati javaslatában a költségelvív bérbeadásnál 40.000 forint/hó bérleti díj szerepel. A kedvezményes bérleti díj a közérdekű elhelyezéssel kapcsolatos, abból adódik, hogy településpolitikai érdekek is érvényesülhessenek, azaz pedagógusokat, köztisztviselőket le tudjanak telepíteni a településen.

Torda János képviselő:

Itt a közérdeken van a hangsúly, hogy ki az, akit itt szeretnének tartani a faluban. Teljesen kizártnak tartja, hogy ez a szabályozás a korrupció melegágya lenne.

A lakás jelenlegi bérlői nem menekültek, mert kettős állampolgárok, de amikor Ukrajnából eljöttek, úgy kellett elmenekülniük. Úgy szedegették össze számukra a használt dolgokat, berendezési tárgyakat, mert egy bőrönddel kellett eljönniük. Azt kellene figyelembe venni, hogy a két pedagógus és a gyermekeik is Ádándon maradjanak, és ehhez nyújt az önkormányzat egy ideiglenes segítséget, összesen egy évre szól a bérleti jogviszonyuk. Ha üresen állna az ingatlan akkor is amortizálna, ők rendben tartják, a kertet művelik.

Németh Ágnes képviselő:

Nem azt állítja, hogy a bérlők lakásfoglalók lennének.

Harta János képviselő:

Az első évben teljesen ingyen lakhattak a lakásban, nem kért az önkormányzat bérleti díjat.

Szatmári Kornélia polgármester:

Az első évben is kellett bérleti díjat fizetniük, ugyanennyit fizettek.

Harta János képviselő:

Kérdezi, hogy utánuk is kap-e az önkormányzat állami támogatást.

Szatmári Kornélia polgármester:

Utánuk nem kap az önkormányzat állami támogatást.

Harta János képviselő:

Ő 40.000 forint bérleti díjat tart reálisnak. A hivatal folyosóján a polgármester asszony megkérdezte múltkor, ő 40.000 forintot mondott és 15.000 forint lett lefektetve. Erre tanúja van, hogy ő 40.000 forintot mondott és 15.000 forint szerepel a papíron. A tankerület nem tesz hozzá semmit.

Kétszeriné dr. Takács Éva az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője:

A képviselő-testület döntött a lakásbérleti kérelemről testületi ülésen.

Németh Ágnes képviselő:

Egyetért azzal, hogy a tankerület nem ad semmilyen támogatást. Reálisan egy év múlva tárgyalhatják újra a kérdést, amikor a bérleti szerződés lejár, akkor 40.000 forintra lehetne a bérleti díjat beállítani.

Torda János képviselő:

Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a Siófoki Perczel Mór Gimnáziumban a fizika tanítás gyakorlatilag megszűnt. Úgy fognak fizikaszakos tanárokat keresni, hogy lakást is ajánlanak majd.

Tanárhány van. Ha azt szeretnék, hogy Ádándon megmaradjon az iskola, azért tenni is kell. Most olyan sokat nem kellene tenni, csak lennie kell pedagógusoknak. Az általános iskolának most is vannak problémái: az énektanár máshonnan jár, technika-, rajzszakos tanár is hiányzik.

Szatmári Kornélia polgármester:

A képviselőknek az a feladatuk, hogy Ádánd érdekeit képviseljék, az itt élők körülményeit előmozdítsák, hogy a lakosok minél minőségibb körülményeket, szolgáltatásokat kaphassanak. Érti ez alatt az iskolát, óvodát, a hivatalt, az egészségügyi ellátást, tehát biztosítsák a megfelelő működést. Az is fontos, hogy akik a különféle ellátási területeken dolgoznak, minél minőségibb szakemberek legyenek, az ilyen szakembereket és családjaikat kellene a faluba bevonzani, akik ezt a falut minél jobban előre tudják mozdítani. A fizetésekkel nem tud az önkormányzat versenyképes lenni, a jelenlegi fizetésekkel nem tudják sem motiválni, sem itt tartani a szakembereket, az önkormányzatnak nincs lehetősége arra, hogy megduplázza a béreket és egyéb juttatásokat. Így az önkormányzatnak azt kell előmozdítania, hogy amivel tudja, azzal segítse ennek a célnak a megvalósítását. Ádánd Község Önkormányzata szerencsére lakásokkal viszonylag jól ellátott, így megtehetik, hogy lakás biztosításával készítsék maradásra azokat az embereket, akik akár pedagógusként, akár védőnőként, vagy hivatali dolgozóként segítik a faluban lakókat. Ha ezt megtehetik, akkor ezt meg is kell tenniük. Nagyon kicsinyesnek tartja, hogy azon vitatkozzanak, hogy 40.000 forintot, vagy 15.000 forintot fizessenek bérleti díjként, mert nem jön ki akkora összeg sem, melyet az ülés elején akár aggregátorra is megszavaztak.

Itt semmilyen korrupcióról nincsen szó, pusztán arról, hogy legyenek emberek a faluban, akik dolgoznak.

Bíró Ferencék esetében – azon kívül, hogy mindketten pedagógusok és hiánypótló az itt tartózkodásuk – azt is figyelembe kellene venni, hogy ők menekültek. Nem lehet az a cél, hogy tőlük piaci alapú bérleti díjat szedjen az önkormányzat, hanem Ádándon való letelepítésük a falu érdeke. Mellesleg a bérleti szerződésük jövőre lejár, utána nem lesz akadálya más lakbér megállapításának. A képviselő-testület egyébiránt megszavazta, hogy az első két évben segítséget kapjanak a kedvezményes lakbér megállapításával. Álláspontja szerint a Pénzügyi Bizottság által javasolt módosításokkal együtt kellene a beterjesztett határozati javaslatot megszavazni. Azt kéri a képviselőktől, hogy vegyék komolyan, miért is vannak a képviselő-testületben.

Harta képviselő úr személyeskedés nélkül neki szegezte, hogy fals információt mondott neki. A fals információ az magyarul hazugság. Ezt kikéri magának, hogy félre lett volna vezetve a képviselő úr, hiszen testületi döntés történt, ha ő nem tudta, hogy mire szavaz, akkor az az ő felelőssége.

Harta János képviselő:

Nem érti, hogy akkor miért kérdezte meg a véleményét. A fals információt fenntartja, és ő is kéri jegyzőkönyvbe foglalni, hogy hazugnak nem nevezte a polgármester asszonyt.

Torda János képviselő:

A polgármester asszony megfogalmazta a lényegét. Emlékezzenek vissza a képviselők, hogy mit meg nem tettek, hogy legyen gyerekorvosuk. De ugyanez igaz a háziorvos, vagy a védőnő esetére is, mert szükségük van arra, hogy szolgálják a közösség érdekét, fontos a falu számára a munkájuk. S ahhoz, hogy a faluban minőségi szolgáltatásokat nyújthassanak, olyan emberek szükségesek, akiknek megvan a megfelelő végzettségük, és ők nem tolonganak a faluban. Ezek nem egyéni érdekek, hanem a falu érdeke. Fontos, hogy még, ami van azt megtarthassák, hiszen már húsboltjuk sincs, ahogyan

takarék sincs. Állandóan érkeznek a panaszok a szolgáltatások hiánya miatt, de akkor tenni kellene érte.

Németh Ilona alpolgármester:

Nem kell sértegetni a képviselőket, ők nagyon is komolyan veszi a képviselői munkáját. Ha elmondja a véleményét, az nem jelenti, hogy nem a falu érdekét szolgálja. Nagyon sokat kapott az iskola ettől a testülettől, a felújítástól a vizesblokkok kialakításáig, minden évben kaptak valamit, bármit kért az iskolaigazgató, de jó lenne, ha az intézmény vezetője harcolna a tankerületnél, ez hozzátartozik a munkaköréhez, ezt sokszor elmondták. Óriási tévedés, hogy piaci alapú bérleti díjat akarnak kérni, csak az egyharmadát, ezt nem kívánja tovább részletezni. Ahogyan mást emeltek, szükség van arra, hogy valami folyjon be az önkormányzathoz, mert ebből nem lehet sem tetőt javítani, sem egyebet. Igen is ki tudják fizetni. Ingyen adni nem lehet, mert ezek fillérek.

Szalai Attila esetében hiányolja a bérleti szerződést.

Kétszeriné dr. Takács Éva az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője:

Szalai Attila bérleti ügyében született képviselő-testületi döntés, melynek alapján készítik el a bérleti szerződést. A többi lakás esetében sem kerültek a bérleti szerződések az előterjesztéshez csatolásra. Egyébiránt tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Szántó László és Hubert Mária eredeti bérleti szerződése és a lakáskartonok tanúsága szerint komfortos komfortfokozatú lakást adtak bérbe részükre, melyet az idők folyamán úgy lelaktak, hogy már csak félkomfortosként tartanak nyilván. Ez azért azt jelenti, hogy semmilyen jogszabályi kötelezettségüknek nem tettek eleget a lakások karbantartása tekintetében.

Németh Ilona alpolgármester:

Ő nem tudja, hogy ki adta bérbe a lakásokat ezeknek a bérlőknek annak idején. Biztos az akkor komfortosnak felelt meg, most meg lehet nézni, milyen állapotúak ezek a lakások.

Szatmári Kornélia polgármester:

Felhívja a képviselő-testület figyelmét arra, hogy nem csak a Bíró Ferenc bérleti jogviszonyáról van szó a napirend tekintetében, bár a képviselőtársai erre hegyezték ki véleményeiket. Vizsgálhatnák azt is, hogy Szántó László harminc éve lakik 9.000 forintért. Nem kellene ebbe az irányba elmenni, mert ő nem szeretné sem Szántó Lászlót, sem Hubert Máriát pellengérre állítani, sem kilakoltatni.

Torda János képviselő:

Alpolgármester asszony által megfogalmazottakra kíván reagálni. Nem a tankerület érdeke, hogy Ádándon iskola legyen, hanem az ádándiak érdeke. Ez egy leamortizált iskola volt, melynek felújításához nyertek el támogatásokat, rengeteget fordítottak rá. Ádánd érdeke, hogy minőségi szolgáltatásokat és infrastruktúrát tudjanak biztosítani. A lehetőségeikhez szerint kell tenni érte, bár nem sikerült elérni, hogy iskolaközpont legyen, mint Balatonszabadiban, mert a képviselő-testület nem volt egységes. Évente nem tízmilliókat fordítanak az iskolára, hanem kis lépésekben próbálják meg fenntartani, fejleszteni.

Németh Ilona alpolgármester:

Állami feladat az oktatás, az iskola fenntartása, a szakos ellátás stb. Ez az önkormányzat többet tesz, ad, mint a korábbi időszakokban a képviselő-testület.

Szatmári Kornélia polgármester:

Az iskola fenntartásával kapcsolatosan hangsúlyozza, hogy az iskola az ádándiaké. Nem az számít, hogy a tankerületben, vagy egyéb helyeken milyen intézkedéseket hoznak, hanem az a fontos, hogy a képviselő-testület, az önkormányzat mit tud megtenni, és azt tegye meg azért, hogy legyen iskolája a falunak. Ő nem szeretné, ha néhány év múlva olyan képviselő-testület tagjaként említenék, mint akik nem tekintették sajátjuknak az iskolát, hanem az államra mutogattak.

Hangsúlyozza, hogy a kormányhivatal javaslatára kerülne hatályon kívül helyezésre a lakásbérleti rendelet.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, először a napirend A./ pontját tette fel szavazásra, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja többségi szavazással (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2023. (X.27.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának, elidegenítésének
feltételeiről szóló 6/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelete hatályon kívül
helyezéséről**

(A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szatmári Kornélia polgármester ezt követően a napirend B./ pontját a Pénzügyi Bizottság módosító indítványával együtt tette fel szavazásra, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja (3 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

193/2023. (X.26.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadására vonatkozó általános rendelkezésekről” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem fogadta el a Pénzügyi Bizottság módosító indítványával elfogadásra javasolt határozati javaslatot.

Felelős: intézkedést nem igényel

Határidő: -

Németh Ágnes képviselő:

Összegegyeztetetetlennek tartja a maga részéről, hogy a napirendről döntést hozzon, mivel volt lent a déli határnál.

Torda János képviselő:

Kérdezi, hogy ilyen esetben mi történik a jelenlegi bérlők bérleti jogviszonyával.

Kétszeriné dr. Takács Éva az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a bérlők jogviszonyára a megkötött bérleti szerződések vonatkoznak. A bérleti szerződés alapján történik a bérleti díj fizetése stb.

Felhívja a figyelmet arra, hogy a rendelet hatályon kívül helyezésével és a normatív határozat el nem fogadásával valóban egyedi döntéseket hozhatnak az egyes ügyekben.

Szatmári Kornélia polgármester:

Azt javasolja, hogy egy későbbi időpontban, januárban, februárban ismét tárgyaljanak a lakásbérletekről.

11./Döntés a fogászati alapellátási ügyelet ellátásáról

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Szatmári Kornélia polgármester:

A fogászati alapellátási ügyelettel kapcsolatosan az jó hír, hogy Siófok Város Önkormányzata aláírta egy szolgáltatóval a feladat-ellátási szerződést, így lesz január elsejétől ellátás. Némileg árnyalja a dolgot, hogy nem a korábbi döntés szerinti tartalommal írták alá szerződést, hanem attól kissé eltértek. Véleménye szerint nem éri meg megkifogásolni, hogy az érintett települések véleményének előzetes kikérése nélkül kötötték meg a szerződést, mert az előterjesztésből látszik, hogy 50.000 fő keretig töltik fel az ellátotti létszámot, és annak eléréséig bármely önkormányzat jelentkezhetsz. Ha Ádánd nem jelentkezik, akkor lesz helyettük más jelentkező, ezért azt javasolja, hogy fogadják el a csatlakozás lehetőségét az adott feltételekkel. Az ellátás költsége 60 forint/fő/hó. Ez éves szinten – a Pénzügyi Bizottság ülésén úgy kalkulálták – 1,5 millió forint kiadást jelent. Így a háziorvosi ügyelet helyett – mely feladatot november 1-jétől a mentőszolgálat látja el – január elsejétől a fogorvosi alapellátási ügyelet tekintetében keletkezik fizetési kötelezettségük.

Javasolja az ügyeleti rendszerhez történő csatlakozást, és az ezzel együtt járó éves befizetési kötelezettség vállalását.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja vita nélkül, egyhangúlag (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

194/2023. (X.26.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a fogászati alapellátási ügyelet ellátásáról” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Siófok Város Önkormányzata a siófoki székhelyű fogászati alapellátási ügyelet ellátására irányuló beszerzési eljárásban a maximum 50.000 fő lakosság szám ellátásának biztosítására érkezett,

havi 2.200.000,- Ft díjazású ajánlatot fogadta el a 308/2023. (IX.28.) számú határozatában, és szerződést kötött 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, az egészségügyi alapellátás keretében a hétvégén és ünnepnapokon történő fogászati alapellátási ügyelet ellátására a Ro-Liv Dent Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 6763 Szatymaz, Rózsa utca 14. adószáma: 26081168-2-06, fő tevékenysége:8623'08 Fogorvosi járóbeteg-ellátás, képviseli: Dr. Becsei Roland ügyvezető) az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

2. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.) pontban meghatározott feladatellátási szerződés teljes időtartamára – 2024. január elsejétől 2028. december 31. napjáig – a feladatellátás Ádánd településre eső pénzügyi fedezetét biztosítja az önkormányzat tárgyévi költségvetésében azzal a feltétellel, hogy a fogászati alapellátási ügyelethez csatlakozó, illetőleg abban résztvevő önkormányzatok között a feladatellátással kapcsolatosan felmerülő megbízási díj a települések között a települések tárgyév január elsejei lakosságszámának megfelelően, arányosan kerül felosztásra.

A képviselő-testület tudomásul veszi Siófok Város Önkormányzatának tájékoztatása szerint – jelen döntés meghozatalakor – a résztvevő önkormányzatok lakosság száma 37.600 fő, melynek alapul vételével az önkormányzatok által fizetendő megbízási díj 60,- Ft/lakos/hó.

3. A képviselő-testület felkéri Ádánd község polgármesterét, hogy a döntéséről Siófok Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester (a határozat közléséért)

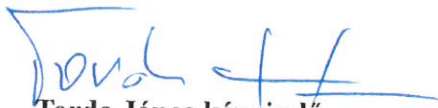
Határidő: 2023. november 20. (a határozat közlésére)

Szatmári Kornélia polgármester megköszöni a megjelenteknek az ülésen való részvételt, és egyéb napirend, kérdés és hozzászólás hiányában a soros, nyilvános ülést 18:50 órakor berekeszti.


Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző




Szatmári Kornélia
polgármester


Torda János képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Harta János képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő