




Ádánd Község Polgármesterétől

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő  
Ádánd, 2023. december 6.

  
Kétszeriné dr. Takács Éva  
jegyző

6 . n a p i r e n d i p o n t

## ELŐTERJESZTÉS

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. december 13-i soros, nyilvános ülésére

**Tárgy:** Javaslat a helyi építési szabályrendeletben lévő szabályozási vonalak felülvizsgálatára

**Előterjesztő:** Szatmári Kornélia polgármester

**Előterjesztést készítette:** Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

A határozathozatalhoz az Möt. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség szükséges.**

A határozathozatal az Möt. 48.§ (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (15) bekezdése szerint: „E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.”

A szabályozási vonalakat a község helyi építési szabályzatáról, és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet tartalmazza (továbbiakban: HÉSZ).

A HÉSZ-ben lévő szabályozási vonalak felülvizsgálatát elvégeztük, a jelenlegi formában a fenntartásuk javasolt. A HÉSZ felülvizsgálat során majd szükséges lesz komplexen átvizsgálni a szabályozási vonalakat, de addig is a fenntartásuk indokolt és célszerű.

A döntés elmulasztása azzal a következménnyel jár, hogy az eddigi szabályozási elvek egy része (pl.: út szélesítésére vonatkozóan) nem lesz kötelező. Ezzel egy komplex, összetett rendszer kaotikussá válhat.

A fentiek alapján javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy döntsön arról, hogy a hatályos és érvényes szabályozási vonalak további fenntartása indokolt és célszerű.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat: ...../2023. (.....) Kt. határozat**

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Javaslat a helyi építési szabályrendeletben lévő szabályozási vonalak felülvizsgálatára” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület a jelen határozatával akként dönt, hogy a hatályos és érvényes szabályozási vonalakat jelenlegi állapotában fenntartja.

**Felelős:** Szatmári Kornélia polgármester

**Határidő:** a közlésre 2023. december 31.

Ádánd, 2023. december 6.



**Szatmári Kornélia**  
polgármester