

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Ádánd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Ádánd 228/10 hrsz-ú ingatlanon (Ádánd, Árpád utca 2. szám) található 51 m2 alapterületű (volt húsbolt) üzlethelyiség bérletére

1. **Ingtalan adatai:** 8653 Ádánd, Árpád utca 2. szám alatti (Ádánd 228/10 hrsz-ú ingatlanon) 51 m2 alapterületű üzlethelyiség.

2. **Az ingatlanban folytatható tevékenységek:** a helyiség alkalmas kereskedelmi tevékenység folytatására.

3. **Bérlet időtartama:** határozatlan időtartamra szóló, 60 napos felmondási idő kikötésével.

4. **Pályázni jogosult:** minden magánszemély, aki az általa megjelölt tevékenység folytatásához szükséges érvényes vállalkozói igazolvánnyal rendelkezik; gazdasági társaság, amelynek alapító okiratában vagy társasági szerződésében a megjelölt tevékenység szerepel, illetve bejegyzés alatt áll és a pályázatban szereplő feltételeket vállalja.

5. Szerződéskötési feltételek:

- A bérleti díj megfizetése havonta történik.
- Az ingatlant a Bérló üres, felszerelés nélküli állapotban veheti birtokba.
- A helyiség működtetéséhez szükséges mindennemű feltételt, beleértve a műszaki, általános karbantartási, esetleges felújítási, korszerűsítési, átalakítási munkákat a Bérló saját maga biztosítja és az ezekkel kapcsolatos költségeket viseli, ezen költségeket Bérló még a jogalap nélküli gazdagodás címén sem érvényesítheti az Önkormányzattal szemben és a bérleti díjba sem számítható be. Bérló köteles saját költségén gondoskodni a helyiség őrzéséről.
- Bérló köteles a bérlemény tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, állagát megővni, a bérleti jogviszony megszűnésekor és megszüntetésekor a bérleményt tiszta, kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó birtokába bocsátani. Bérló az általa okozott károkat köteles megtéríteni.
- Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre vagyont biztosítást köt. Amennyiben Bérló a biztosítási szerződés megkötését elmulasztja, Bérbeadó esetleges káreseményekből eredő kárát a Bérló – felróható magatartására tekintet nélkül – köteles teljes egészében megtéríteni.
- A helyiségben nem üzemeltethető játék- és pénznyerő automata, nem folytatható szerencsejáték vagy olyan tevékenység, amely közérdeklődést vált ki, vagy amely a közrend és a lakosság nyugalmanak megzavarásával jár.
- Bérló a bérleményt más részére használatra nem engedheti át, albérletbe nem adhatja.
- A bérlemény árammérővel és vízmérővel ellátott, a mérőórákat a Bérló köteles saját nevére átíratni. Bérló köteles a közszolgáltatóval a hulladékszállításra szerződést kötni.

6. **Induló bérleti díj a bérlet időtartamára:** havi bruttó 51.000 Ft/hó. A bérleti díj évente a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik.

7. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait,
- a pályázó elérhetőségeit (telefon, e-mail cím),
- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolatát,
- gazdasági társaság esetén az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és a bejegyzésről szóló cégbírósági végzést (másolatban),
- ajánlatot a bérleti díj összegére,
- a pályázati díj megfizetését igazoló befizetési lap (csekken történő befizetés esetén) vagy átutalási megbízás másolatát,
- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázó a bérletnél az önkormányzat hatályos rendeleteit betartja és a pályázati felhívásban foglaltakat vállalja,
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén 8 napon belül szerződést köt,
- 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy a pályázónak a NAV, illetve a helyi önkormányzat felé adótartozása nincs,
- amennyiben a pályázó gazdasági társaság, 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy nem áll csőd-, illetve felszámolási eljárás alatt.

A pályázatot zárt borítékban „Pályázat az Ádánd, Árpád utca 2. szám alatti üzlethelyiség bérletére” felirattal kell benyújtani egy példányban. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, a kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

Az üzlethelyiségben folytatni kívánt tevékenység feltételeiről a pályázónak az illetékes hatóságokkal egyeztetni szükséges.

8. A pályázat beadásának határideje: 2024. március 14. (csütörtök) 10.00 óra

Helye: Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal

8653 Ádánd, Kossuth Lajos utca 50. jegyzői tárgyaló

9. **Pályázat díj összege: 100.000.-Ft**, amely összeget Ádánd Község Önkormányzata OTP Bank Nyrt. siófoki fiókja által kezelt 11743040-15396035-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára kell megfizetni, és amely összeg a pályázat nyertese által fizetendő kaucióba beszámításra kerül, a többi pályázó részére pedig a pályázatok elbírálásától/tárgyalástól számított 8 napon belül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálása Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

A pályázatok elbírálására a benyújtást követő soros képviselő-testületi ülésen kerül sor. Az elbírálásnál a bérleti díjra vonatkozó ajánlat és az üzlethelyiségben folytatandó tevékenység kerül értékelésre, érvényes pályázat esetén. Licittárgyalásra a képviselő-testület döntése alapján kerülhet sor.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás melléklése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

A kiíró külön indokolás nélkül jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

Ádánd, 2024. február 19.


Szatmári Kornélia
polgármester