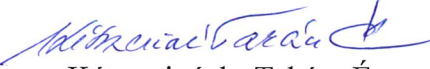




Ádánd Község Polgármesterétől

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő
Ádánd, 2024. március 21.


Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző

8 . n a p i r e n d i p o n t

ELŐTERJESZTÉS

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. március 28-i soros, nyilvános ülésére

Tárgy: Az Ádánd 880/17 hrsz-ú ingatlan ellátását szolgáló vízvezeték és szennyvízcsatorna önkormányzati tulajdonba adása és vétele

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Előterjesztést készítette: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

A határozathozatalhoz a Mötv. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség szükséges.**

A határozathozatal a Mötv. 48.§ (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vincze Péter Imre balatonszabadi lakos kizárólagos tulajdonát képezi az Ádánd 880/17 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” megjelölésű, 9994 m² nagyságú ingatlan. A tulajdonos kérelmére az önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatot tett a kérelmezett ingatlan ellátást szolgáló víz- és szennyvíz törzshálózat vonatkozásában, mely az önkormányzat tulajdonát képező közterületi Ádánd 700, 880/13 és 880/18 hrsz-ú ingatlanokat érinti.

A tulajdonos beruházó képviseletében Bévárdi Béla tervező azzal a kéréssel fordult Ádánd Község Önkormányzatához, mint ellátásért felelőshöz, hogy az önkormányzat a tulajdonosi és közútkezelői hozzájáruláson túlmenően szíveskedjen szándéknyilatkozatot kiadni a beruházó tulajdonát képező ingatlan ellátását szolgáló vízvezeték és szennyvízcsatorna térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele tekintetében.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (III.7.) önkormányzati rendelet az egyes vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba vételéről az alábbiak szerint rendelkezik:

„17. § (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,

b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.”

Ádánd község tekintetében önkormányzati tulajdonban maradt a teljes ivóvíz és szennyvíz víziközműhálózat, nem került átadásra a Magyar Államnak. Így a víziközműszolgáltatások tekintetében az önkormányzat az ellátásért felelős, és a víziközmű rendszerek üzemeltetését a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel kötött üzemeltetési szerződés útján biztosítja.

A fentiekre tekintettel a tulajdonos kérelmező ingatlanfejlesztési, közművesítési igénye akkor valósulhat meg, ha az önkormányzat tulajdonba átveszi és üzemeltetésre a DRV Zrt.-nek átadja a kiépítésre kerülő víz- és szennyvíz törzshálózatot.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- a víz- és szennyvíz törzshálózat bővítésének átnézetes helyszínrajza,
- a beruházó nyilatkozata az ivóvíz és szennyvíz hálózatbővítés önkormányzati tulajdonba adása tekintetében,
- az önkormányzati szándéknyilatkozat tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az előterjesztés tárgyában határozatot hozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

...../2024. (.....) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Ádánd 880/17 hrsz-ú ingatlan ellátását szolgáló vízvezeték és szennyvízcsatorna önkormányzati tulajdonba adása és vétele” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület hozzájárul, hogy Ádánd Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős az Ádánd 880/17 hrsz-ú ingatlan ellátását biztosító víz- és szennyvíz törzshálózat bővítése során a megépített víziközmű tulajdonjogát térítésmentesen a víziközmű üzembehelyezésének napjával önkormányzati tulajdonba átvegye, azzal, hogy a víziközmű létesítése során esetlegesen visszaigényelt általános forgalmi adót a víziközmű átadó beruházó köteles viselni és megfizetni.

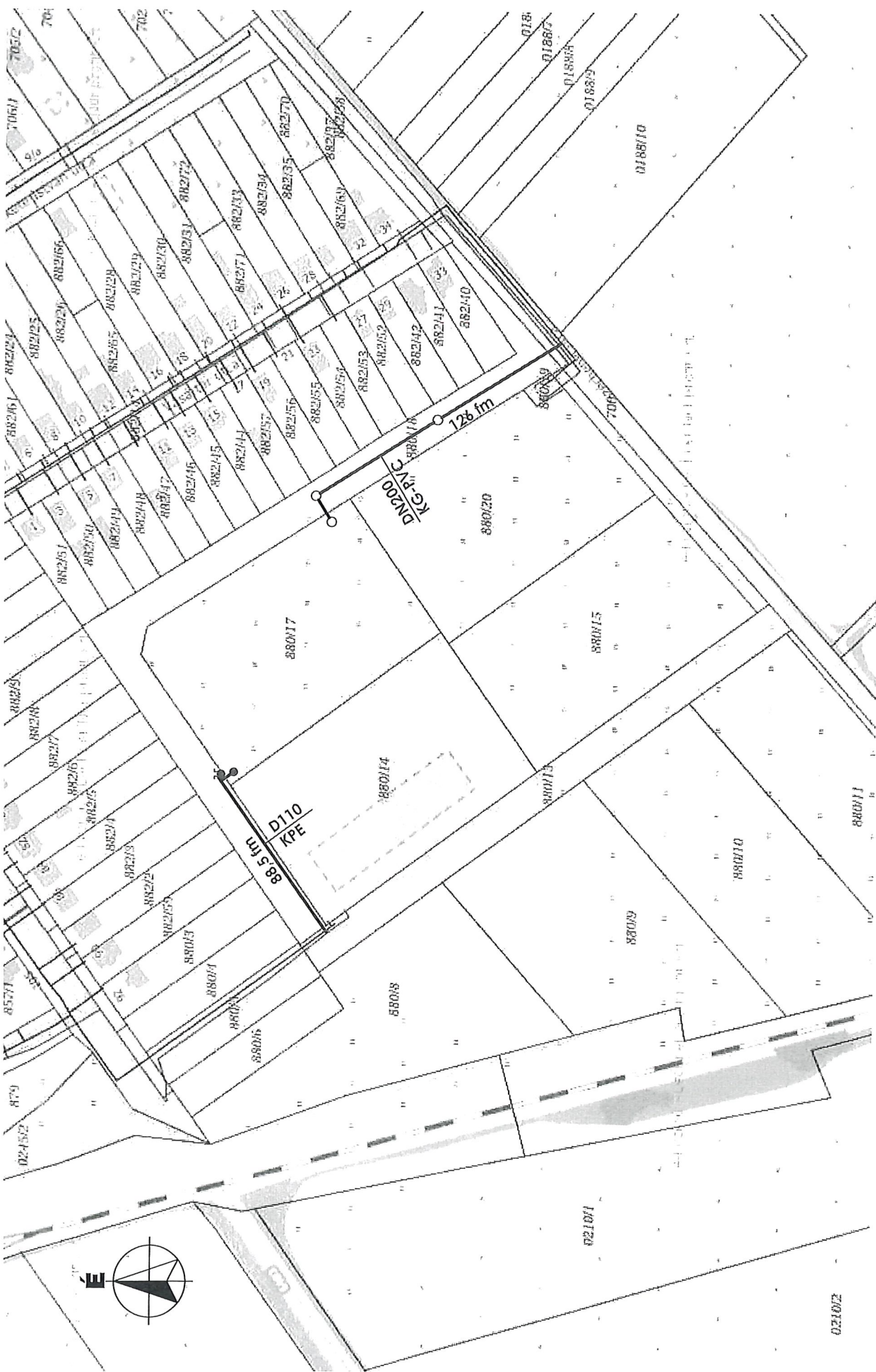
A képviselő-testület hozzájárul továbbá, hogy Ádánd község polgármestere az előterjesztés mellékletét képező „Szándéknyilatkozatot” és a vagyonátadási-átvételi megállapodást aláírja.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Határidő: értelem szerint

Ádánd, 2024. március 21.

Szatmári Kornélia
polgármester



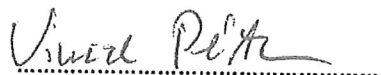
Megbízó: Vincze Péter Imre			8651 Balatonszabadi, Szabadság u. 33/F.	
Tervező: Bévárdi Béla <i>Béla Bévárdi</i> VZ-TEL 14-00912.		Terv tárgya: Ádánd településen víz-, és szennyvíz társulózat bővítése a 880/17 hrsz-ú ingatlan ellátása érdekében ENGEDÉLYEZÉSI TERV		24 / 2 3
Rajzoló: Bévárdi Béla Kamarai ny.szám: 14-00912.		Munkarész: Átnézetes helyszínrajz		Rajz száma: 1.
Dátum: 2023. 07. 20.				

Beruházói nyilatkozat az ivóvíz és/vagy szennyvíz hálózatbővítés állami tulajdonba vételre vonatkozó előzetes jóváhagyó engedélyhez

Vincze Péter Imre (8651 Balatonszabadi Szabadság u. 33/F szül. Siófok, 1975.01.31. an. Ferenczi Éva) mint beruházó az **Ádánd, víz-, és szennyvíz törzshálózat bővítése a 880/17 hrsz-ú ingatlan ellátása érdekében** tárgyu vízi-közművek létesítésével kapcsolatban a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) pontjának megfelelően nyilatkozom, hogy a létesítendő vízi-közmű tulajdonjogát térítésmentesen a vízi-közmű üzembe helyezésének napjával Ádánd Község Önkormányzatára, mint az ellátásért felelősre átruházom.

Vincze Péter Imre (8651 Balatonszabadi Szabadság u. 33/F szül. Siófok, 1975.01.31. an. Ferenczi Éva), mint beruházó, nyilatkozom továbbá, hogy a beruházás folyamán, a vagyonátadási eljáráshoz szükséges dokumentumokat az üzembe helyezés napjáig rendelkezésre bocsátom, Ádánd Község Önkormányzatával a vagyonátadási eljárás során együttműködöm.

Balatonszabadi, 2023. június hónap 21 napján



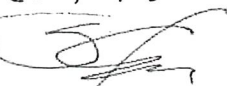
Vincze Péter Imre
vízi-közmű beruházója

Tanú1:

név: **SÁRKÖZI ALKOS**

lakcím: **8617 KESŐSHEGY, ZESTHY U. 4.**

aláírás:



Tanú2:

név: **BÉVÁRDY ZSÉLA**

lakcím: **8651 BALATONSZABADI, RÓZSA U. 9.**

aláírás:



Szándéknyilatkozat

ivóvíz-, és szennyvíz hálózatbővítés, önkormányzati tulajdonba vételre
vonatkozóan

Alulírott **Szatmári Kornélia** polgármester, **Ádánd Község Önkormányzata** (8653 Ádánd, Kossuth Lajos utca 50. adószám: 15806668-1-14) képviselőjeként, mint ellátásért felelős, az „Ádánd településen víz-, és szennyvíz törzshálózat bővítése a 880/17 hrsz-ú ingatlan ellátása érdekében” tárgyú törzshálózat bővítése tárgyú vízi-közmű létesítésével kapcsolatban a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) pontjának megfelelően szándéknyilatkozatot teszek arra vonatkozóan, hogy a megépített vízi-közmű tulajdonjogát térítésmentesen a vízi-közmű üzembe helyezésének napjával Ádánd Község Önkormányzata, mint az ellátásért felelős átveszi.

Alulírott **Szatmári Kornélia** polgármester, **Ádánd Község Önkormányzata** (8653 Ádánd, Kossuth Lajos utca 50. adószám: 15806668-1-14) képviselőjeként, mint az ellátásért felelős nyilatkozom továbbá, hogy a beruházás folyamán, **Vincze Péter Imre** (8651 Balatonszabadi, Szabadság u. 33/F. szül: 1975.01.31. an: Ferenczi Éva), mint **Beruházóval** a vagyonátadási eljárás során együttműködöm.

Ádánd, 2024. február hónap 27. napján

.....
Ádánd Község Önkormányzata

Szatmári Kornélia
polgármester

p.h.