



Ádánd Község Polgármesterétől

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő
Ádánd, 2024. május 23.

Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző

9 . n a p i r e n d i p o n t

ELŐTERJESZTÉS

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. május 30-i soros, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés az Ádánd, Árpád utca 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti hasznosítására beérkezett pályázat elbírálásáról

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Előterjesztést készítette: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

A határozathozatalhoz az Möt. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség szükséges.**

A határozathozatal az Möt. 48.§ (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2024. (IV.25.) Kt. határozatával rendelkezett az önkormányzat tulajdonát képező Ádánd, Árpád utca 2. szám alatti (228/4 hrsz-ú) ingatlan bérleti hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül, 2024. május 17. napján 10:00 óráig egy pályázat érkezett az önkormányzati közös hivatalhoz.

A pályázatot Chriszt Andrea budapesti lakos magánszemélyként nyújtotta be, aki a pályázati kiírásban meghatározott pályázati díjat megfizette, és nyilatkozott a pályázatban foglaltakra, vállalta továbbá a pályázati kiírásban megjelölt bérleti díjmegfizetését.

Az üzlethelyiségben büfé jellegű vendéglátó egységet szeretne üzemeltetni, gyorsételek készítésével, kávé és alkoholmentes italok árusításával. Az üzlethelyiséget szeptembertől kívánja bérelni.

Az előterjesztés mellékletét képezi a pályázat.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját, és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

.../2024. (.....) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Ádánd, Árpád utca 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti hasznosítására beérkezett pályázat elbírálásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Az önkormányzat az Ádánd, Árpád u. 2. szám alatt (Ádánd 228/4 hrsz.) található 51 m² területű üzlethelyiséget vendéglátó egység üzemeltetése céljából 2024. szeptember 1-jétől határozatlan időtartamra Chriszt Andrea magánszemély, illetőleg az általa megalapításra kerülő korlátolt felelősségű gazdasági társaság részére bérbe adja. A gazdasági társaság alapításával kapcsolatos okiratokat a nyertes pályázó legkésőbb 2024. augusztus 1. napjáig köteles az önkormányzat rendelkezésére bocsátani. Ennek elmulasztása esetén az önkormányzat egyoldalú jognyilatkozattal elállhat a szerződéstől.
2. A Bérló köteles havonta bruttó 51.000 forint bérleti díjat megfizetni, előre történő megfizetéssel, minden hónap 15-ig az önkormányzat részére. Az önkormányzat a bérleti díjat az éves infláció mértékével évente, az erre irányuló egyoldalú nyilatkozatával emelheti legkorábban 2025. január 1-jével. A Bérló a bérleti díjon felül viseli a bérleménnyel kapcsolatos közüzemi díjakat és a hulladékszállítás költségét.

3. A képviselő-testület felhatalmazza Ádánd község polgármesterét a bérleti szerződésnek a pályázati kiírásban foglaltak szerinti tartalommal történő megkötésére.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Határidő: értelem szerint

Ádánd, 2024. május 23.



Szatmári Kornélia
polgármester

Pályázat

Ádánd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Ádánd 228/10 hrsz-ú ingatlanon /Ádánd, Árpád u.2.szám/ található 51 nm alapterületű (volt húsbőlt) üzlethelyiség bérletére.

ÁDÁNDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
8653 Ádánd, Kossuth Lajos u. 50. ☎ Tel: 84/357-552	
Érkezett:	
Szám:	
Feladó:	Feladó:

Alulírott Chriszt Andrea /anyja neve: , szül. , szig.szám jelenleg mint magánszemély, pályázatot nyújtok be a fent említett üzlethelyiség bérletére. Sikeres pályázati visszajelzés esetén, Kft. alapítással, melynek tulajdonosa leszek, szeretném üzemeltetni. Ennek meglétét az alapító okirattal, aláírási címpéldánnyal és a bejegyzésről szóló bírósági végzés benyújtásával fogom igazolni.

A bérleti díj összegét, a bérlet időtartamára, mely havi bruttó 51.000 Ft, megfizetését vállalom.

A pályázati díj megfizetését, melynek összege 100.000.- Ft, a megadott számlaszámra teljesítettem. Az utalási bizonylatot csatolom.

Egyben nyilatkozom, hogy a bérletnél az önkormányzat hatályos rendeleteit betartom és a pályázati kifrásban foglaltakat vállalom.

Továbbá nyilatkozom arról, hogy pályázatnyertesség esetén 8 napon belül a szerződést megkötöm.

A fent említett üzlethelyiségben vendéglátó egységet szeretnénk üzemeltetni, büfé jellegű, gyorsételek készítését, előzetes tervek szerint ottani fogyasztással és elvitelre, kávé és alkoholmentes italok árusításával. A helység működtetéséhez szükséges feltételeket és kötelezettségeket vállaljuk.

Úgy tapasztaltuk, hogy ilyen jellegű vendéglátó egység nincs, így jó szolgálatot tenne a településnek is. Ezen a téren tapasztalattal rendelkezünk, évek óta végzünk hasonló tevékenységet. Amennyiben lehetséges, terasz kialakítására is szeretnénk majd igényt benyújtani.

Férjemmel együtt, telket vásároltunk Ádándon, melyen családi házat építünk és itt szeretnénk kialakítani új életünket. Ez a lehetőség megélhetést biztosítana számunkra. Ennek előrelátható ideje szeptember vége lenne, amikor a nyitást tervezzük. Természetesen megbeszélés alapján nyitottak vagyunk alkalmazkodni a feltételekhez.

Mint pályázó elérhetőségeim:

Telefon: ·

E-mail: (

2024.05.07.

Chriszt Andrea