

Padok:
készül 10 db
<https://www.mmcite.com/hu/ema>



meglévő fa

telepítendő fa:
őshonos, mint pl:
hárs, gyertyán, tölgy 30 db
fűzfa: 16 db

Hulladékgyűjtők:
készül 13 db normál, 2 db szelktív
<https://www.mmcite.com/hu/prax>



kandelláber

Napelemes kandelláber:
készül 21 db
<https://greenplan.hu/solar-kandelaber/>



növényziget

Gémeskút:
függőleges része:
kb 4 m magas 25-30 cm átm. a föld felszíné felett
a föld alatt ennek 3/4 -e (3 m), kátrányfelülettel kezelve
vízszintes kb 6 m hosszú, 25 cm átm erre alkalmas fatörzsből
fa felületek gomba és rovar ellen kezelve
kivitelezés előtt a kialakítás statikussal egyeztetendő!

SLK-T
10W, 18W

HELYSZÍNRAJZ M 1:500

Eoo/B

2024.02.02.

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

Közösség célú tevékenységek fejlesztése - Zöld - és kékinfrastruktúra fejlesztése, önkormányzati tulajdonú épületek gazdaságfejlesztő, ill. közösségi célú fejlesztése, kulturális, sport és egyéb közterület fejlesztési beruházások, közlekedésbiztonsági fejlesztések. Kiallító és közösségi ház (volt szeszüzde épülete) 8653 Adánd, hrsz: 567

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

Márton Csilla okl. építészmérnök ÉL4-0903,
7453 Wennyé, Szabadság utca 6., e.v. 69396740-1-34
csill@marton@gmail.com 30/67-0090

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:

Kövér Marth építészmérnök
7400 Kaposvár, Fűredi út 27 z/a
marth_kovarlog@hotmmail.com

MEGRENDELŐ:

Adánd Község Önkormányzata
8653 Adánd, Kossuth Lajos utca 90.

ÁTÉPÍTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

design



Kossuth utca

Kossuth utca
aszfalt burkolat

Zrínyi utca

MAGYARORSZÁGI KORMÁNY



**Az Európai Unió támogatásával
NextGeneration EU**



Vörösmarty

Környezetalakítási munkarész

8653 Ádánd, hrsz: 560, 566/2, 567, 262/3, 324, 573/1

Költségvetés összesítő

Sorszám	Munkanem	Nettó anyagár	Nettó díj
1.	12. Felvonulási létesítmények	0	725 900
2.	21. Irtás, föld- és sziklamunka	677 220	3 854 592
3.	22. Szivárgóépítés és alagsövezés	9 467	45 623
4.	45. Lakatos szerkezetek elhelyezése	528 780	337 920
5.	1. Útburkolat alap és makadámurkolat készítése	9 251 891	7 403 987
6.	75. Autonóm napelemes rendszerek	8 610 000	840 000
7.	31. Kert és parképítési munkák	340 196	415 900
8.	32. Szabadidő és sport létesítmények	18 297 674	3 411 370
		37 715 228	17 035 292
	Anyag+ Díj összesen nettó:		54 750 520
	27% Áfa:		14 782 640
	Építmény ára bruttó:		69 533 161

2024. június 07.

KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Közösség célú tevékenységek fejlesztése –

Zöld - és kékinfrastruktúra fejlesztése, önkormányzati tulajdonú épületek gazdaságélénkítő, ill. közösségi célú fejlesztése, kulturális, sport és egyéb közterület

fejlesztési beruházások, közlekedésbiztonsági fejlesztések: Kiállító és közösségi ház (volt szeszfőzde épülete) 8653 Ádánd, hrsz: 560, 566/%2, 567, 262/3, 324, 573/1

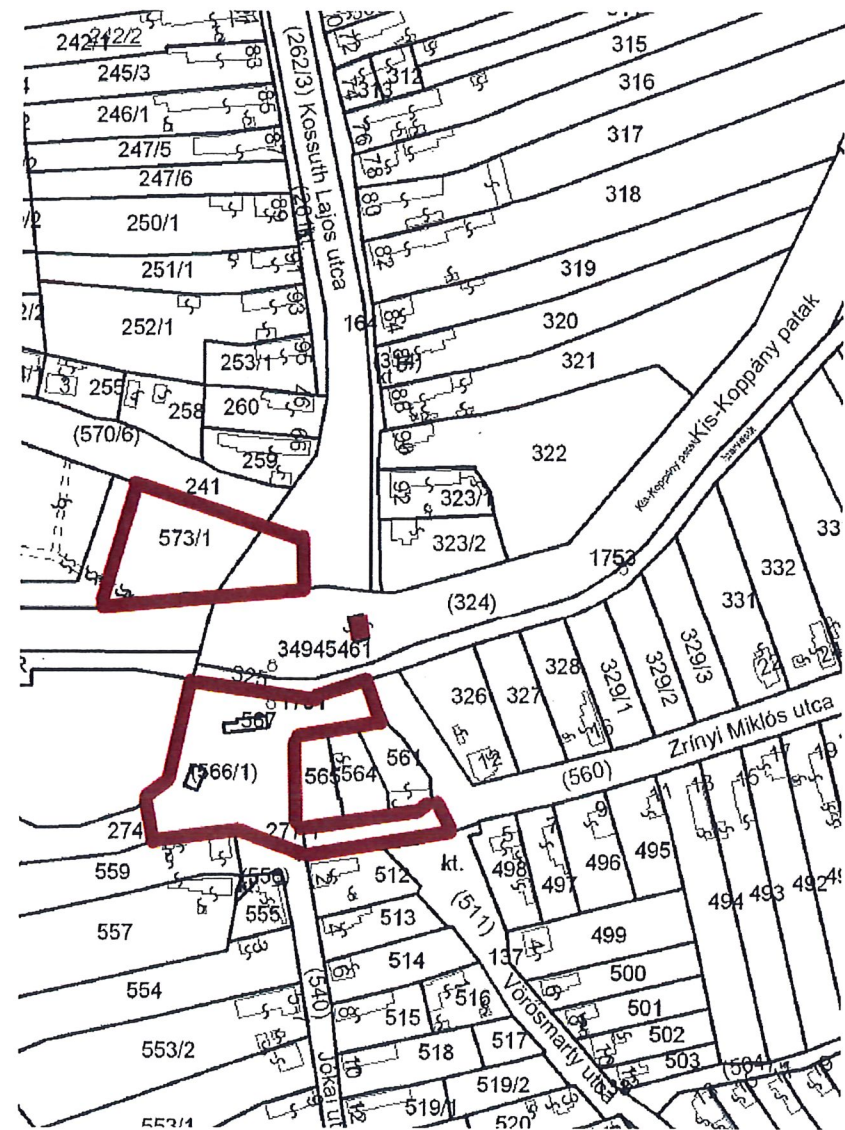
1.) FEJLESZTÉSI TERÜLET LEHETÁROLÁSA, BEMUTATÁSA:

A fejlesztési terület Ádánd község központjától északra található, melyet a Kis-Koppány patak két részre oszt fel. Egy Északi- és egy Déli területre. Pontos címe 8653 Ádánd, 560, 566/2, 567, 262/3, 324, 573/1 helyrajzi számon található ingatlanokat érinti részben vagy egészben, melyek a helyi önkormányzat tulajdonában és kezelésében vannak. A Fejlesztési terület a település szövetében jól beágyazva a polgármesteri hivataltól északra helyezkedik el.

Az Északi fejlesztési terület a Kossuth Lajos utcáról közelíthető meg, közvetlenül közterületről, ami egyben a keleti oldalát is adja a területnek. Nyugati oldalon a 5573/3 hrsz-ú út, délről a Kis-Koppány patak ad természetes határt a területnek, Északról az Etelköz utca határolja.

Az Déli fejlesztési terület a Kossuth Lajos utcáról közelíthető meg, közvetlenül közterületről, ami egyben a keleti oldalát is részben adja a területnek. Itt az utcában is kerülnek kialakításra parkolók, az út tengelyével párhuzamosan. A parkolók kialakításáról külön Útépítési kiviteli tervfejezet rendelkezik. Míg másik részben egy három telekből álló zárvány adja meg a fejlesztési terület északi határát. Keleti oldalon az 568-as hrsz-ú mezőgazdasági terület (kaszáló), északról a Kis-Koppány patak ad természetes határt a területnek, míg délről a Jókai utca és ezen utca keleti oldalán lévő családi házak határolják.

A két területet egy közúti híd köti össze, amely a Kossuth Lajos utcán található. A biztonságos gyalogos forgalom miatt a híd gyalogosok számára való bővítése is a fejlesztések részét képezi, ami külön tervfejezetben van részletezve.



2.) FEJLESZTÉS BEMUTATÁSA, ELHELYEZKEDÉSE, LEÍRÁSA, MEGVLÓSÍTÁSA

A fejleszteni kívánt területek a helyi önkormányzat tulajdonában van.

Északi fejlesztési terület:

Jelenleg is a település zöldfelület részét képezik, de a fejlesztéssel igazi park funkciót szeretne adni neki sz Önkormányzat, sétányokkal, padokkal és attrakciókkal.



A felújítás érintené a terület zöldfelületének karbantartását és felújítást. A meglévő fák metszését, a terület rendezését és füvesítését is.

A tervezési program szerint a beruházó a terület észak-keleti részén vissza szeretne állítani egy régi közkutat melynek csak jelenleg a helye van meg. A kút felépítménye felújításra és visszahelyezésre vár, valamint a közvetlen környezetének kialakítása is fontos szempont lesz a terület rendezésében. Ezért az Önkormányzat tulajdonában lévő régi kútfejet a kivitelezőnek fel kell újítani és el kell helyezni a már meglévő és vízbekötéssel rendelkező 3,0*4,0 méteres beton fed lapra. A megközelítéséhez szolgáló térköves járda színében és anyagában megegyezően burkolnia kell a meglévő, de már elhasználódott beton felületet. A kivitelezési munkáknak érintenie kell a beton oldalának burkolását is. A kivitelezőnek gondoskodnia kell, a fel nem használt víz szivárgóval való elkormányzását a délre eső forráshely felé, ahol vizes élőhely kialakítása fog történni. Kialakítása az E00/B Helyszínrajzon található.



Az előzőekben említett a meglévő fásor szomszédságában található egy régi forrás is. Ami jelenleg nem ad vizet az arra érkezőknek, de a fejlesztés részet képezi a forrás közvetlen környezetében egy vizes élőhely kialakítása. Ami az előzőekben is leírtak

alapján területrendezést, füvesítést felújítását és vizes élő helyét kedvelő növények ültetését foglalja magában.



A terület keleti részén található egy melegvizes forrás, amelynek vize egy kis tavacskába gyűlik össze, és innen folyik bele a befogadóba. Ennek a kútnak a felújítása, a tónak a kikotrása, a part védelme és a tó körüli sétány kialakítása is a tervezés és a megvalósítás részét képezi. Kialakítása az E00/B Helyszínrajzon található.





Térköves járdák építését és kivitelezését tervezzük az érintett területen is, amely az E00/C Mintakeresztelvényen találhatóak a részletrajzok szerint. A leírtak érvényesek a Déli fejlesztés területen lévő térköves járdákra is.

A járdák mellett a fák árnyékában padok kihelyezése is szerepel a tervekben az E00/B Helyszínrajz szerinti ki és elosztásban. A leírtak érvényesek a Déli fejlesztés területen elhelyezett padokra is.

Szintén az E00/B Helyszínrajzon szereplő telepítés szerint az éjszakai megvilágítás és vagyonvédelem érdekében napelemes kandeláberek kerülnek kihelyezésre az említett tervben szereplő darabszámban és elhelyezésben. A leírtak érvényesek a Déli fejlesztés területen elhelyezett kandeláberekre is.

A terület észak-keleti sarkában kisgyermek játszótér kialakítására kerül sor, az E00/b Helyszínrajz szerint. A beépítésre kerülnek: 1 db dupla mérleghinta, 1 db lap és bölcsőhinta, 1 db kéttornyú minijátszóvár, 1 db hatszögletű mászóka. A pontos termékleírás a műszaki leírás végén található mellékletekben található termékleírásban van részletezve.

A kisgyermek játszótér az E00D Kerítés terv alapján kell bekeríteni, és a bejárást biztosítani. A játékok alá ütéscsillapítás szükséges. Legkésőbb az átadás-átvételkor az ütéscsillapítást arra a jogosultsággal rendelkező szakemberrel felül kell vizsgáltatni! A játszótér előtt a térköves járda mellett és a gördeszkapálya előtt bringa szervizpont kerül kialakításra. Melynek tartalmaznia kell a következő szerszámokat:

- Csavarhúzó (Lapos, Csillag)
- Imbuszkulcs készlet
- Torx készlet
- Csillag-villás kulcs
- Állítható villáskulcs
- Küllőkulcs
- Gumi leszedő
- Pumpa

Az északi terület észak-nyugati részében gördeszkapálya is kialakításra kerül, amely különálló tervfejezet része.

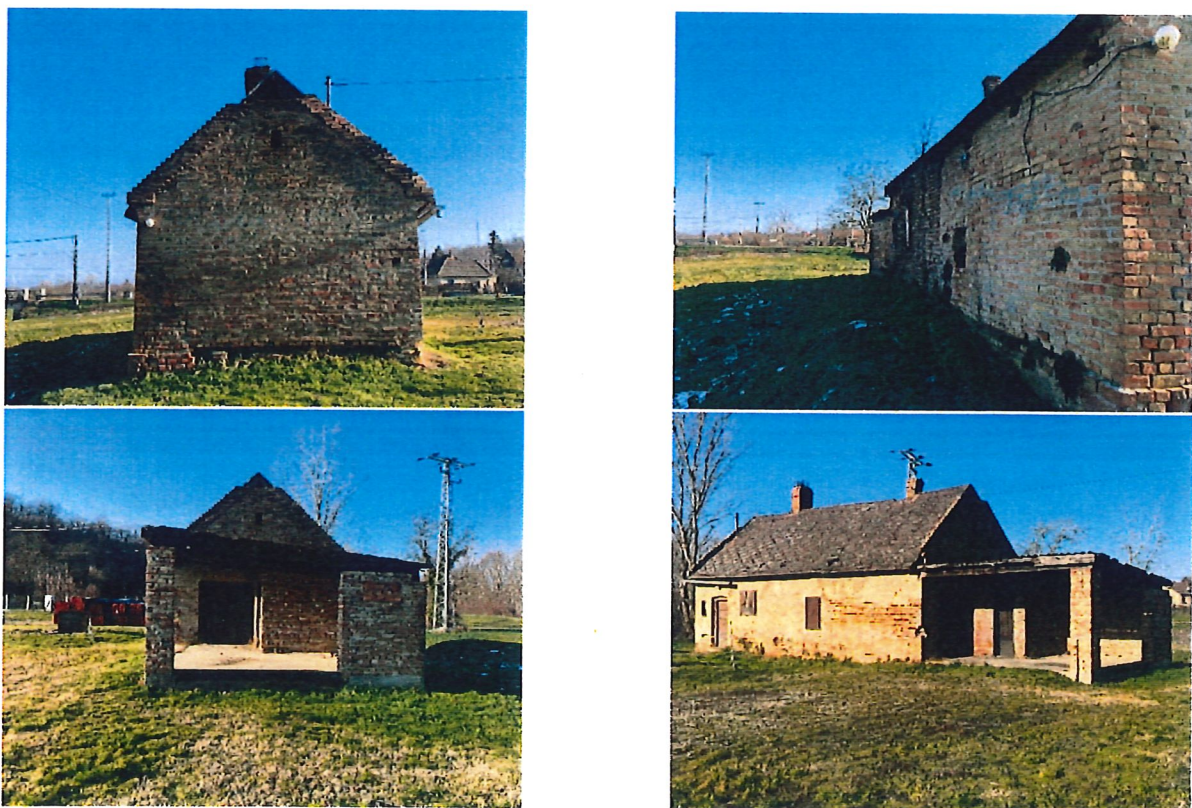


Déli fejlesztési terület:

Itt is ugyanaz elmondható, hogy jelenleg is a település zöldfelület részét képezi, de a fejlesztéssel igazi park funkciót szeretnének adni neki, sétányokkal, padokkal és attrakciókkal.



A terület súlypontjában helyezkedik el egy régi pálinkafőző épület, mely igen leromlott állapotban van, azonban a helytörténelem egy darabja az itt élőknek. Ezért tervezi a tulajdonos az épület teljes felújítását, és egy közösségi tér kialakítását, mely megőrzi a helyi identitását, helyi értékeket. Megtartva a pálinkafőző eszközeit és gépeit, és azoknak pontos helyét az épületen belül. Ez a felújítás is különálló tervefejezet része.



A felújításra váró pálinkafőző épület előtt található egy régi gémeskút, mely csak halványan emlékeztet régi önmagára. Ezt a gémeskutat egy újra kell cserélni, és visszaadni tájképi elemként a településnek. Maga a kút felépítménye egy 3 méter átmérőjű vasbeton gyűrűn helyezkedik el. Aminek jelenlegi lefedése előregedett és mostanra már balesetvédelmi szempontból is aggályos állapotú. Ezért a felújítás során a fa tartószerkezetet is cserélni kell!



Az idelátogató helyiek és vendégek számára kerülne kialakításra a terület keleti részén a családi házas zárvány rész mögött egy parkoló, melyet a Kossuth Lajos utcáról lehetne megközelíteni. Melyet az Útépítési tervfejezet tartalmaz.

A déli fejlesztési területet a Zrínyi utcáról is megközelíthető. Azonban az utcának ezen szakasza kőzúzalékkal van csak leszórva. Beruházó ezt az utca részt is szeretné bevonni a fejlesztésbe és aszfaltozott utat szeretne megvalósítani ezen beruházás keretein belül. Melyről külön Útépítési tervfejezet foglalkozik.



Az északi és déli fejlesztési területet a Kossuth Lajos utcán lévő közúti híd köti össze, ami jelenleg vegyes használatban van a gépjárművek és a gyalogos forgalom számára. Az útpálya a hídon leszűkül és a gyalogosok járdája rávezetődik az útra, ami baleset és életveszélyes is. Ezért szeretné az önkormányzat a híd bővítését a gyalogos forgalom elkülönítésével megoldani.



Mernye, 2024. 02. 15.

Márton Csilla
okl. építészmérnök

Dupla mérleghinta termékleírás

A Dupla mérleghinta (FLFJ520) modern formavilágú kültéri játszótéri eszköz. A prémium gondozásmentes termék váza és kapaszkodói fémből készülnek, melyek horganyzott és elektrosztatikus porszórású műanyag réteggel vannak bevonva. A TÜV tanúsított libikóka ülőkéi UV álló HDPE műanyagból készülnek. Az ülőke előtt elhelyezkedő fém karika biztonságos kapaszkodót jelent a gyerekek számára. Az EU szabványos mérleghinta népszerű eleme a közterületi játszótereknek, így teljes játszótér kivitelezése során javasolt ennek a magyar terméknek a telepítése. A minősített játszótéri eszközt egyszerre négy gyermek használhatja. Igény esetén a közterületi játszóeszköz telepítése is kivitelezhető. A tanúsított mérleghinta megfelel az MSZ EN 1176-1:2018, MSZ EN 1176-6:2017+AC:2019 számú szabványoknak.

A közületi termék három verzióban érhető el:

FLFJ520A rögzített ütéscsillapítós,

FLFJ520B – gumiabrocsos,

FLFJ520C – EPDEM gumigömbös.

[Dupla mérleghinta - Faberland játszótér építés](#)

Eszköz befoglaló mérete (cm)	357 x 44 x 106
Biztonsági tér (cm)	557 x 244
Esési magasság (cm)	96
Ajánlott korcsoport	3 – 14



Lap és bölcsőhinta termékleírás

A közületi Lap és bölcsőhinta (FLFJ101) egy esztétikus formavilágú fém vázú gondozásmentes játszótéri eszköz, mely felületkezelésének és kialakításának köszönhetően minimális karbantartási igényvel rendelkezik. A minősített hintaállvány egy alumíniumbetétes bölcső- és egy laphintával van felszerelve, melynek köszönhetően a TÜV tanúsított játszótéri eszközt nagyobb és kisebb gyermekek egyaránt használhatják. Az EU szabványos játszótéri eszköz széles életkori felhasználásból kifolyólag köztéri fém játszótér építése esetén praktikus választás lehet. A közterületi hinta megfelel az MSZ EN 1176-1:2018, MSZ EN 1176-2:2018 számú szabványok előírásainak.

[Lap és bölcsőhinta - Faberland játszótér építés](#)

Eszköz befoglaló mérete (cm)	334 x 203 x 228
Biztonsági tér (cm)	740,8 x 297,5
Esési magasság (cm)	128,85
Ajánlott korcsoport	1 – 14



Kéttornyú mini játszóvár 2 termékleírás

A Kéttornyú mini játszóvár 2 (FLFJ012) egy olyan TÜV tanúsított játszótéri eszköz, amely kifejezetten a kisebb korosztály igényeire lett szabva. A közterületi játszóeszköz vázát fém zártszelvény szerkezet adja, esési magassága 0,9 m. A gondozásmentes eszköz főbb felületei UV álló HDPE műanyag lapokból készültek. A magyar gyártású, mini játszóvár tornyait egy alagút és egy híd, köztes trepni köti össze. A kisebbik torony és a középső trepni fellépő segítségével közelíthető meg, a 60 cm és 90 cm-es csúszda felülete rozsdamentes acélból készült. A szabványos csúszdák kialakítása kiesés ellen biztosított. Az EU szabványos játszótéri eszköz megfelel az MSZ EN 1176-1:2018, MSZ EN 1176-3:2018 számú szabványoknak.

[Kéttornyú mini játszóvár 2 - Faberland játszótér építés](#)

Eszköz befoglaló mérete (cm)	672 x 254 x 277
Biztonsági tér (cm)	1021 x 604
Esési magasság (cm)	90
Ajánlott korcsoport	1-10

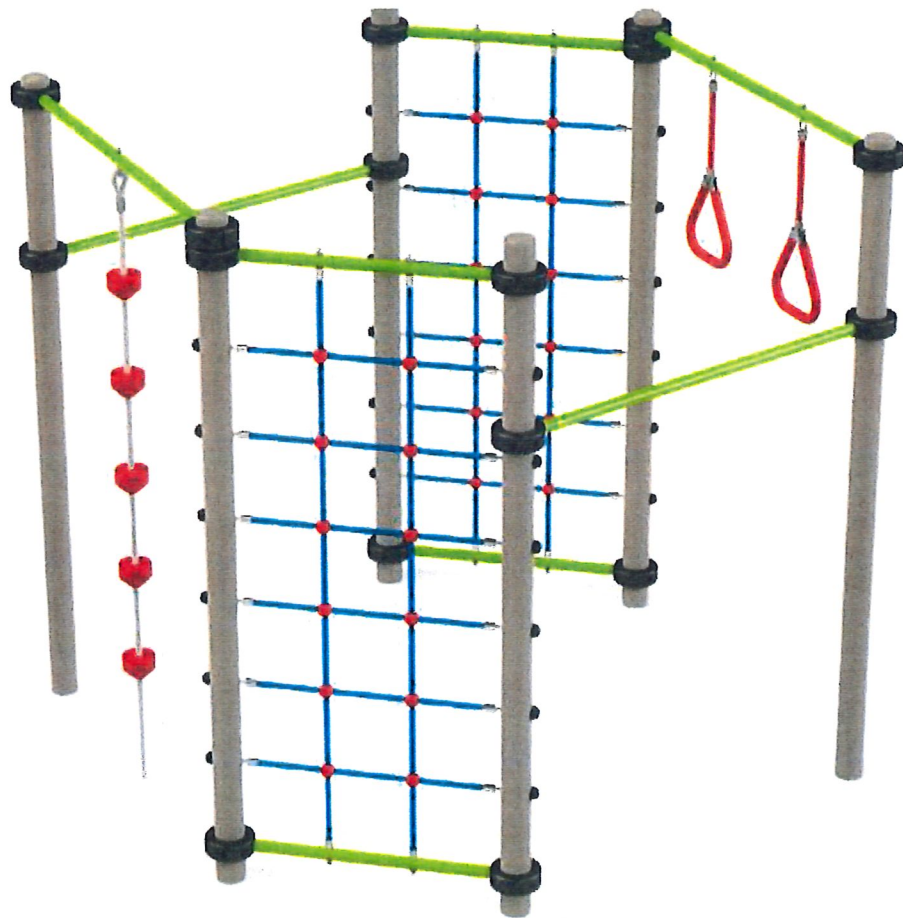


Hatszögletű mászóka termékleírás

A Hatszögletű mászóka (FLFJ604) egy kombinált közületi játszótéri eszköz. A TÜV tanúsított termék két kötélhálóból, egy mászókötélből, egy gyűrűpárból és két függeszkedő korlátból áll. A gondozásmentes hatszögletű mászóka ügyességi pályaként is funkcionál, telepítése javasolt közterületi játszóterek kivitelezése során. A minősített játszóeszköz vázai fémből készülnek, melyek horganyozottak és elektrosztatikus porszórású műanyag réteggel vannak bevonva. Igény esetén a közterületi játszótéri eszköz szabvány szerinti telepítése is kivitelezhető. Az EU szabványos játszótéri eszköz megfelel az MSZ EN 1176-1:2018 szabványnak.

[Hatszögletű mászóka - Faberland játszótér építés](#)

Eszköz befoglaló mérete (cm)	244,8 x 226,3 x 203
Biztonsági tér (cm)	606,8 x 588,3
Esési magasság (cm)	196,2
Ajánlott korcsoport	1 – 10



A napelemes kandeláber működése

A napelemes kandelábereket főként térvilágításként vagy közvilágításként alkalmazzuk. A napelem által megtermelt energiát egy speciális töltésvezérlőn keresztül, gondozásmentes akkumulátorokban tároljuk. Az akkumulátorokat a földre telepített oszlop vasalatban helyezzük el szigetelt tartókeretben, ezzel kiküszöbölve a hőmérsékletváltozásból adódó töltéstároló-kapacitás veszteséget. A napközben feltöltött akkumulátorok biztosítják az esti órákban automatikusan bekapcsoló lámpatestek kellő energia ellátását.



Időzítő és szabályozható fényerő

Programozható vezérlőnk alkalmas egy világítási cikluson belül, egy adott időintervallumban a lámpatest fényerejének visszavételére, majd későbbi időpontban újra visszaerősítésére. Ez a funkció kiválóan alkalmazható játszótéren, parkokban, ahol az éjszakai kihasználatlanság miatt a fényerőt az ügyfél által meghatározott teljesítményre visszaszabályozzuk. Ezzel a lehetőséggel nagyban megtudjuk növelni a kandelábereinkben lévő energia tartalékot. Teljes töltöttség esetén, termékünk napi 12 óra működés mellett, 8-10 napot működik töltés nélkül!

Akár 5 év költségmentes üzemelési időtartam!

Teljesen önellátó

A napelemes kandeláberek telepítése nem hálózati engedélyköteles, nincs szükség hálózati (Émász, Eon stb.) csatlakozásra, valamint teljesen gondozás és költségmentes az üzemeltetésük. Működtetése nem igényel hálózati tápellátást, napelemek által megtermelt energiával működik, így önellátó.

LED-Solar kandeláber típusok



SLK-T
10W, 18W