



## Ádánd Község Polgármesterétől

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő  
Ádánd, 2024. június 20.

Kétszeriné dr. Takács Éva  
jegyző

7. napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. június 27-i soros, nyilvános ülésére

**Tárgy:** A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00021 azonosítószámú, „Ádándi többfunkciós tér és sportpálya kialakítása” című projekt keretében a műszaki ellenőri tevékenység ellátására beszerzési eljárás lefolytatása

**Előterjesztő:** Szatmári Kornélia polgármester

**Előterjesztést készítette:** Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

A határozathozatalhoz a Mötv. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség szükséges.**

A határozathozatal a Mötv. 48.§ (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Ádánd Község Önkormányzata a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság által a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül közzétett TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-SO1 Élhető települések tárgyú felhívására Ádánd Község Önkormányzata **TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00021 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmét** a Támogató szervezet 2023. június 27. napján kelt támogatási döntésével támogatásban részesítette.

### **A Támogató döntése alapján a település 280.000.000,- forint vissza nem térítendő támogatásban részesül.**

A projekt megvalósításának kezdő időpontja: 2023. július 1.

A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2025. december 31.

A projekt támogatásának intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a.

A projekt keretében az önkormányzat településfejlesztési projektet kíván megvalósítani a tulajdonában lévő több ingatlanon az alábbi tervezett tartalommal:

- *pálinkaház épületének felújítása/újraépítése (helytörténeti gyűjtemény) + terasz (napernyővel),*
- *pálinkaház előtti kút felújítása,*
- *gördeszkapálya kialakítása,*
- *térburkolatok és közművek kiépítése,*
- *parkoló kialakítása és belterületi út aszfaltozása,*
- *zöld infrastruktúra fejlesztése,*
- *hid szélesítése, felújítása,*
- *sétány kialakítása,*
- *a területen található kút és források felújítása.*

A projekt megvalósításához megbízásra került 2023 októberében a projektmenedzsment, továbbá a az engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére a tervező cég.

A támogatott projekt megvalósításához nélkülözhetetlen a műszaki ellenőri tevékenység ellátására is beszerzési eljárást lefolytatni. A beszerzési eljárásban legalább három ajánlattevőtől szükséges ajánlatot kérni.

A projektmenedzsment az alábbi gazdálkodó szervezetektől javasolta meghívásos ajánlatkérés keretében az ajánlatok beszerzését:

1. VaBand Mérnök Kft.

7261 Taszár, Széchenyi I. utca 36.

27420487-2-14

Varjas András ügyvezető

2. MEGARON'33 Kft.

7400 Kaposvár, Kontrássy utca 5. 1. em. 3. ajtó. ajtó

14376120-2-14

Paksi András ügyvezető

3. BELIRAND KFT  
7400 Kaposvár, Gróf Apponyi A.u.1/b.  
11487087-2-14  
Gáts András ügyvezető

Az előterjesztés mellékletét képezik:  
- az ajánlati felhívás és mellékletei.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az előterjesztés tárgyában határozatot hozni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat:**

**...../2024. (.....) Kt. határozat**

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00021 azonosítószámú, „A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00021 azonosítószámú, „Ádándi többfunkciós tér és sportpálya kialakítása” című projekt keretében a műszaki ellenőri tevékenység ellátására beszerzési eljárás lefolytatása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00021 azonosítószámú, „Ádándi többfunkciós tér és sportpálya kialakítása” című projekt keretében a műszaki ellenőri tevékenység ellátására - meghívásos ajánlatkérés keretében - az előterjesztés melléklete szerinti ajánlati felhívásnak az alábbi ajánlattevők részére történő megküldéséről rendelkezik:

1. VaBand Mérnök Kft. (7261 Taszár, Széchenyi I. utca 36.,  
adószáma: 27420487-2-14,  
képviseli: Varjas András ügyvezető)
2. MEGARON'33 Kft. (7400 Kaposvár, Kontrássy utca 5. 1. em.  
3. ajtó. ajtó, adószáma: 14376120-2-14, képviseli: Paksi András  
ügyvezető)
3. BELIRAND KFT (7400 Kaposvár, Gróf Apponyi A.u.1/b.,  
adószáma:11487087-2-14, képviseli: Gáts András ügyvezető)
- 4.....
5. ....

**Felelős:** Szatmári Kornélia polgármester  
**Határidő:** értelem szerint

Ádánd, 2024. június 20.



**Szatmári Kornélia**  
polgármester

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1. Az ajánlatkérő neve, címe:

Név: **Ádánd Község Önkormányzata**  
Címe: **Ádánd Kossuth u. 50.**

### 2. A beszerzés tárgya, mennyisége:

Megbízási szerződés Ádánd Község Önkormányzat részére műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére Ádánd Község Önkormányzat részére, a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-0021 azonosítószámú, „**Ádándi többfunkciós tér és sportpálya kialakítása**” című pályázat megvalósítása kapcsán. Jelen beszerzési eljárás sikeres lezárásaként megbízási szerződés kerül megkötésre a csatolt szerződéstervezet alapján.

A fenti projekt tervezett összköltsége: bruttó **280 000 000,- Ft**

A beszerzéssel érintett tevékenység meghatározása: műszaki ellenőri tevékenység a felhívás 2. sz. mellékleteként csatolt szerződés tervezet szerint.

### 3. A teljesítés helye:

Ajánlatkérő székhelye, a beruházás helyszíne, valamint nyertes ajánlattevő székhelye.

### 4. A szerződés időtartama:

A Felek a megbízási szerződést határozott időtartamra kötik, a csatolt szerződéstervezetben foglaltak szerint.

### 5. Az ajánlattételi határidő, illetve az ajánlattétel benyújtásának helye:

Ádánd Község Önkormányzata  
8653 Ádánd Kossuth u. 50.

Ideje (ajánlatok beérkezésének határideje):

2024. augusztus 30.10:30 óra

Ajánlatok bontása:

2024. augusztus 30.10:35 óra

A szerződéskötés időpontját illetően Ajánlatkérő felveszi a kapcsolatot a nyertes Ajánlattevővel.

Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel köthet szerződést, Ádánd Község Önkormányzatának képviselő testületének jóváhagyását követően.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy nem hirdet eredményt.

### A benyújtás módja: postai úton vagy személyesen egy eredeti példányban, a cégjegyzésre jogosultak által cégszerűen aláírva:

A borítékon kérjük feltüntetni:

- „AJÁNLAT: TOP PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00021 – műszaki ellenőrzés”
- „A pályázati határidő előtt nem bontható fel”

### 6. A pénzügyi ellenszolgáltatás feltételei:

Az ellenérték kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően a jogszabályoknak megfelelően kiállított eredeti számla ellenében átutalással történik a számla kiállításától számított 15 napon belül.

### 7. Az ajánlat tartalma:

Az ajánlatnak az ajánlatkéréssel összhangban az alábbi dokumentumokat, nyilatkozatokat kell tartalmaznia:

1. Kitöltött és cégszerűen aláírt „Ajánlattételi nyilatkozat” (1. melléklet).

### 8. Alkalmassági feltételek:

Ajánlattevőt a feladat ellátására alkalmasnak tekinti ajánlatkérő, amennyiben:

- ajánlattevő képes a Magyar Építész Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr(ök)et biztosítani a jelen ajánlatkérésben és megbízási szerződésben foglalt feladatok ellátására

Az alkalmassági feltételek igazolásának módja:

- büntetőjogi felelősség mellett tett nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő a Magyar Építész Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr, vagy illet munkaviszonyban, vagy megbízási jogviszony keretében vagy alvállalkozóként biztosít, a műszaki ellenőr(ök) nevének és kamarai névjegyzékszámának megadásával (a nevezetteknek a névjegyzékben kell szerepelnie). Ezen az Ajánlattevő által önálló íven készítendő nyilatkozatot az „Ajánlattételi nyilatkozat” mellett kell benyújtani.

## 9. **Kizáró okok:**

A jelen eljárásban nem lehet Ajánlattevő, aki/amely

- az „Ajánlattételi nyilatkozat”-ban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. Az Ajánlattevőnek az ajánlattételi nyilatkozat aláírásával és az alkalmassági feltételek igazolását az „Ajánlattételi nyilatkozathoz” csatolva kell nyilatkoznia arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt;
- Nem felel meg az „Ajánlat tartalma” és az „Alkalmassági feltételek” című pontokban foglaltaknak.

## 10. **Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:**

Az Ajánlatkérő kiköti, hogy döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejárta előtt az ajánlattételi felhívást visszavonja.

Az alkalmassági feltételeknek megfelelő ajánlatok elbírálásának szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás nettó díja.

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempont vizsgálatának keretében az Ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze és a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.

A nettó ajánlati árakat úgy kell megadni, hogy az magában foglaljon valamennyi járulékos költséget is, azokért Ajánlattevő külön költségtérítésre nem jogosult. Azaz, az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

Ajánlattevőnek ajánlatát az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenn kell tartania.

## 11. **Általános előírások:**

1. Ajánlatkérő jogosult az ajánlatkérést bármilyen okból módosítani az ajánlattételi határidőig, azonban erről a határidő előtt köteles írásban értesíteni az Ajánlattevőket.
2. Hiánypótlásra van lehetőség, mely az eljárási határidőket a hiánypótlás időtartamával meghosszabbítja, tárgyalásra nincs lehetőség. A bizottsági értékelést követően azon ajánlattevők, amelyek ajánlata hiányos, hiánypótlási felhívás keretén belül értesülnek a hiányról, megjelölve a hiánypótlásra nyitva álló határidőt.
3. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, kockázatot az Ajánlattevőnek kell viselnie.
4. Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlat nem igényelhető vissza, azokat ajánlatkérő bizalmasan kezeli és megőrzi.

Ádánd, 2024.

.....

Szatmári Kornélia

polgármester

Ádánd Község Önkormányzata

Mellékletek:

1. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat
2. melléklet: Megbízási szerződés tervezet

## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, <ajánlattevő ügyvezetőjének / cég törvényes képviselőjének neve> mint a(z) < ajánlattevő cég megnevezése, székhelye> cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

### nyilatkozom,

hogy

1. a Ádánd Község Önkormányzat részére, a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-0021 azonosítószámú, „**Ádándi többfunkciós tér és sportpálya kialakítása**” című pályázat kapcsolódóan műszaki ellenőri tevékenység elvégzése tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
  - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
  - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
  - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

<b>Nettó díj:</b>	<b>nettó Ft<sup>1</sup></b>
Áfa:	Ft
<b>Bruttó díj:</b>	<b>bruttó Ft</b>

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

<sup>1</sup> Az ajánlatok összehasonlítását a nettó díj képezi.

Ajánlattevő teljes neve	
Céggjegyzékszám	
Adószám, illetve adóazonosító jel	
Székhely	
Irányítószám, település	
Utca, házszám	
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	
Telefon vagy E-mail	

<ajánlattétel helye, időpontja>

Ajánlattevő cégszerű aláírása

**NYILATKOZAT**  
**(minta)**

Alulírott, <ajánlattevő ügyvezetőjének / cég törvényes képviselőjének neve> mint a(z) < ajánlattevő cég megnevezése, székhelye> cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a Magyar Építész Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns jogosultsággal rendelkező alábbi meghatározott műszaki ellenőr(ök) személyes rendelkezésre állását biztosítom:

Műszaki ellenőr neve	Kamarai engedélyszáma	Jogviszonya (személyes, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)

<ajánlattétel helye, időpontja>

Ajánlattevő cégszerű aláírása

**Megbízási szerződés**  
**műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére**

Amely létrejött egyrészről a

**Ádánd Község Önkormányzata** (képviselője: Szatmári Kornélia polgármester, székhelye: 8653 Ádánd Kossuth u. 50. adószám: \_\_\_\_\_, törzskönyvi nyilvántartási száma: \_\_\_\_\_),  
mint Megbízó

másrészről

Név:

Székhely:

Adószám:

Számlavezető neve és bankszámla száma:

Cégjegyzék száma:

Képviselője és titulusa:

mint Megbízott

(együttesen Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

## **1. Előzmény**

Ádánd Község Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00021 azonosító számon „Ádándi többfunkciós tér és sportpálya kialakítása” című pályázata (továbbiakban: Pályázat) megvalósítása során a felmerülő műszaki ellenőri tevékenységek ellátása érdekében Megbízóként megbízási szerződést köt.

## **2. Szerződés tárgya**

2.1. Megbízó műszaki ellenőri tevékenység elvégzése tárgyban, mint Ajánlatkérő közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást folytatott le, melynek alapján a nyertes Ajánlattevővel (megbízottal) e szerződést megkötötte.

2.2 Megbízó megbízza Megbízottat, Megbízott pedig vállalja, hogy az 1. pontban meghatározott Pályázat megvalósítása során a Pályázathoz kötődő műszaki ellenőri tevékenység tekintetében biztosítja a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő megfelelő jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőrt és ellátja az ajánlattételi felhívásban rögzített feladatokat. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján ellátandó feladatok összességét Megbízott az adott teljesítéskor hatályos jogszabályok alapján köteles ellátni.

A Megbízottnak fentiek tekintetében különösen az alábbi feladatokat kell ellátnia:

- építési műszaki ellenőrzési feladatok teljeskörű ellátása az irányadó építési jogszabályok alapján,
- műszaki dokumentáció összeállításában való közreműködés:
  - a kivitelező kiválasztására lefolytatott beszerzési eljárás műszaki dokumentációjának áttekintése, a tervezési dokumentumokkal való összevetése (amennyiben releváns),
  - a kivitelező által rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációk tartalmának vizsgálata a helyszíni beépítések valóságtartalma, és a pályázati elszámolhatóság szempontjából
  - a pályázattal kapcsolatos elszámolásban, kifizetési kérelmek összeállításában való tevékeny részvétel;



- részvétel a helyszíni ellenőrzéseken,
- építéssel kapcsolatos, egyéb szakértői tevékenységek összehangolása,
- a projekt műszaki tartalmának vizsgálata támogathatóság és az elszámolhatóság szempontjából,
- a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetés betartása, szükség esetén indoklással alátámasztott költségvetési módosítási javaslat készítése,
- kapcsolattartás a terveket készítő mérnökkel,
- a megvalósítás során rendelkezésre állás a projekt műszaki tartalmát érintő kérdések megválaszolásához,
- közreműködés a kivitelezés műszaki tartalmának a pályázati kiírásnak, támogatási dokumentációnak történő megfeleltetésében,
- koordináció, kommunikáció a Megbízóval, a partnerekkel, szakhatóságokkal, - a kivitelezés során felmerülő műszaki jellegű, a támogatást is érintő problémák esetén – a Közreműködő Szervezettel.

Megbízott a fenti feladatok ellátása kapcsán kijelenti, hogy a pályázatok elszámolására vonatkozó jogszabályi előírásokat, és a projektekre vonatkozó jogszabályokat ismeri, és azokat maradéktalanul betartja, tekintettel arra, hogy a projektmenedzsment által elkészítendő kifizetési kérelmek megfelelőségét a mögöttes műszaki tartalom elszámolhatósága befolyásolja, mely dokumentumok helytállóságáért, és jogszabályszerűségéért kártérítési felelősség terheli.

### **3. Felek jogai és kötelezettségei**

3.1. Megbízott a Szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladatokat elvégzi a szerződésben foglalt feltételek és a teljesítéskor hatályos jogszabályok szerint. Megbízott kijelenti, hogy nevezett Pályázat tartalmát megismerte, az alapján vállalja az abban felmerülő teljes körű műszaki ellenőrzési tevékenység elvégzését, és egyúttal nyilatkozik, hogy a pályázattal érintett építési tevékenység műszaki ellenőrzéséhez jogosultsággal rendelkezik.

3.2. Megbízott eljárása során arra jogosult műszaki ellenőrt köteles biztosítani, aki személyesen jár el, és aki munkájáért Megbízott a megbízás teljesítése során teljes körű felelősséggel tartozik. Megbízott tehát kijelenti, hogy a megbízási szerződés 2.2. pontjában meghatározott tárgyának és felsorolt feladatok körének ellátásához megfelelő szakismerettel, szakmai végzettséggel, tapasztalattal bír(ó szakemberekkel) és a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, továbbá a bevonni kívánt felelős műszaki ellenőr a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában szerepel. Felek az alábbiakban rögzítik a személyesen eljáró felelős műszaki ellenőr(ök) személyét, elérhetőségét, és nyilvántartási számát:

Név:

Postacím:

E-mail:

Telefon:

Nyilvántartási szám:

Név:

Postacím:

E-mail:

Telefon:

Nyilvántartási szám:

3.3. Megbízott feladatainak ellátását a Megbízó utasításai szerint és érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni, azzal, hogy a feladatellátás során magában az eljárás menetében a Megbízó utasításai az eljárás menetének, lefolytatásának törvényes rendjét semmilyen formában nem érinthetik.

3.4 A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról tájékoztatni. Megbízott tájékoztatási kötelezettségének – külön felkérés nélkül e-mail útján köteles eleget tenni. Megbízó tájékoztatás kérése esetén a tájékoztatást a felkérés kézhezvételétől számított kettő munkanapon belül e-mail útján-, személyes egyeztetésre való felkérés esetén a személyes egyeztetés Megbízó székhelyén történő – a felkéréstől számított három munkanapon belüli –lebonyolításával köteles teljesíteni.

3.5. Megbízó vállalja, hogy a Megbízottat feladatai hatékony és határidőben történő elvégzése érdekében a szükséges – és rendelkezésére álló - információkkal folyamatosan ellátja.

Megbízó köteles az egyes eljárásokkal kapcsolatos adatszolgáltatás során különösen az alábbi információk írásbeli formában történő átadásában közreműködni:

- teljes körű tervdokumentáció;
- pályázati költségvetés;
- a kivitelezés lefolytatásához szükséges dokumentációhoz kapcsolódó engedélyek, hatósági igazolások;
- minden az építéssel kapcsolatos birtokába kerülő olyan információról, mely a beruházás eredményességére, jogszerűségére kihatással lehet.

3.6. Megbízott a szerződésben meghatározott díjra a készre jelentése alapján elkészített teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. Megbízó a teljesítésről szóló készre jelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles kiállítani a teljesítésigazolást, mely alapján Megbízott a számláját benyújthatja Megbízó felé.

3.7. Megbízott a helyszíni műszaki ellenőrzéseket folyamatosan végzi, de a beruházáshoz kapcsolódó részteljesítések előtt köteles helyszíni ellenőrzést tartani. Köteles tovább a helyszínen megjeleni tevékenysége végzése céljából, amennyiben azt a Megbízó kéri. A megbízó kérésére legfeljebb 3 munkanapon belül kell műszaki ellenőrzést végeznie, de indokolt esetben a Megbízó ezt haladéktalanul is kérheti. A helyszíni műszaki ellenőrzésekről a műszaki ellenőr emlékeztetőt készíti.

3.8. A műszaki ellenőr köteles részt venni a projektmenedzser által rendszerességgel megszervezett pályázati koordinációkon.

3.9. Felek kikötik, hogy őket kölcsönösen, fokozott együttműködési kötelezettség terheli. Ennek keretében a jelen szerződés végrehajtása során folyamatosan együttműködnek, folyamatosan tájékoztatják, értesítik egymást minden olyan eseményről, körülményről, amely a szerződés teljesítésére hatással lehet.

#### **4. Díjazás**

4.1. A Megbízottat megbízási díj Forint + ÁFA. azaz \_\_\_\_\_ +Áfa Ft illeti \_\_\_\_\_t Felek rögzítik, hogy Megbízott díjazásának pénzügyi fedezete az 1. pontban meghatározott Pályázat támogatási forrása terhére biztosított.

A megbízási díj magában foglalja a műszaki ellenőri tevékenységhez kapcsolódó valamennyi szükséges valamennyi járulékos költséget is (útiköltség, adminisztrációs költség), azokért Megbízott külön költségtérítésre nem jogosult, a megbízási díj magában foglalja továbbá különösen a pályázat műszaki tartalmának, és ehhez kapcsolódó esetleges a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésmódosítás/okban való részvétel költségeit is.

4.2. Megbízott a fenti megbízási díjra – a Megbízó által kiállított az igazolt teljesítést követően jogosult.

A Megbízó – számla kiállításával kapcsolatban megállapított - teljesítése nem e szerződés hatályát, tekintettel a pályázat záró dokumentációjának későbbi időpontjára, amely utóbbi időszakban Megbízottat rendelkezésre állás kötelezi.

4.3. Megbízott 2 alkalommal bocsáthat ki számlát, az egyes részfeladatok / a feladat teljesítését és Megrendelő általi teljesítésigazolás kiadását követően. Megbízó a megbízási díjat Megbízott által kiállított számla és mellékletei kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a Megbízott javára a Megbízott által e szerződésben megjelölt bankszámlaszámra.

4.4. A fizetési kötelezettség teljesítési napjának a számla kiegyenlítésének napját - értve ez alatt azt a napot, amikor a Megbízó a számlája megterhelésére vonatkozó megbízást a számlavezetőjének megadta - kell tekinteni.

4.5. Amennyiben Megbízó díjfizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a Megbízott jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155.§.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni.

## **5. Megbízott felelőssége az általa okozott károkért**

5.1. Megbízott felel minden olyan kárért, amely az ő tevékenysége nyomán, illetve az ő felelősségi körében következik be, és a Megbízónak. Megbízott ezen felelősségvállalása általánosan, az egyes felelősségi formák és részek részletezése nélkül, teljes körűen mindenre kiterjed a nevezett körben, különösen kiemelve a Pályázat ellenőrzése során megállapított a helytelen műszaki adatokon alapuló visszafizetési kötelezettséget is. Ezen teljes körű felelősségvállalás kiterjed az általa, az eljárásba bevont közreműködő személyek és szervezetek tevékenységéért is.

Nem felelős a Megbízott olyan okból bekövetkező hátrányos jogkövetkezményekért, mely kizárólag a Megbízó tevékenysége és mulasztása okán állt be, vagy olyan okból, melyre a Megbízott vagy a személyesen eljáró műszaki ellenőr a Megbízó figyelmét jelen szerződés szerint felhívta.

5.2. Megbízott az általa okozott károk megtérítéséért elsősorban közvetlen pénzbeli megtérítéssel, másodsorban pedig jelen szerződés időtartama alatt is fennmaradó felelősség biztosítási szerződésén keresztül felel. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítási szerződést köt, vagy a meglévő biztosítását a szerződés időtartama alatti hatályban tartja (súlyos szerződésszegés terhe mellett). Megbízott rögzíti, hogy a műszaki ellenőri felelősségbiztosítása kiterjed a jelen szerződésben meghatározott műszaki ellenőrzésre.

5.3. Megbízott tevékenységét a jog-, illetve a szakmai szabályoknak megfelelően látja el, probléma esetén a Megbízó felé tartozik jelentési kötelezettséggel. Megbízott köteles a tevékenységéről és az ügyek állásáról a Megbízót rendszeresen tájékoztatni.

5.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó jelen szerződés hibás teljesítésével kapcsolatban igényt kíván érvényesíteni, azt elsődlegesen a Megbízott felé érvényesíti, annak – fentiekben rögzített - felelősségbiztosítása terhére. Az egyes műszaki ellenőr(ök)kel szembeni igény érvényesítésére a Megbízó nem jogosult, kivéve, ha kógens jogszabály ezt kifejezetten előírja.

5.5. Felek – egyébként az ellátott valamennyi ügy és eljárás vonatkozásában - rögzítik továbbá, hogy a Megbízott felelőssége az adott feladat teljesítésekor hatályos jogszabályok, egyéb kötelező rendelkezések, ill. bírósági gyakorlat megsértése esetén állapítható meg. Ha Pályázat ellenőrzését / vizsgálatát végző szerv(ek) szabálytalansági eljárás nyomán elmarasztaló döntést hoz, és Megbízót visszafizetési kötelezettséggel sújtja a Megbízott tevékenysége vagy mulasztása miatt ezen összegért való felelősség csak a fenti döntés alapján (jogorvoslat esetén a jogorvoslati döntés alapján) áll fenn. A Megbízott felelőssége csak akkor állapítható meg, ha a tárgyi kérdésben a Közbeszerzési Döntőbizottság/Bíróság, vagy a Pályázat ellenőrzését / vizsgálatát végző szerv(ek) – kizárólag a tevékenységgel összefüggésben lévő dokumentumok alapján – a jogsértést megállapító jogerős döntést hoztak.

## **6. A Szerződés időbeli hatálya, megszüntetése, megszűnése**

6.1. Jelen szerződés hatályba lépésének napja a szerződés aláírásának napja.

6.2. E szerződés időbeli hatályának megszűnése napja az 1. pontban meghatározott Pályázat fenntartási idejének lejáratakor elkészített záró dokumentáció a Pályázat ellenőrzését / vizsgálatát végző szerv (Irányító Hatóság / Közreműködő szervezet) által történő elfogadása, melyről Megbízó haladéktalanul írásban (postai úton tértivevényes küldeményben) közölt egyoldalú hatályt megszüntető nyilatkozatot bocsát ki. E nyilatkozat Megbízotti kézhezvételének napja jelenti a szerződés időbeli hatályának megszűnését.

6.3. Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.

6.4. Felek az egyik fél részéről történő egyoldalú rendes (indokolás nélküli) felmondás jogát kizárják.

6.5. A szerződés rendkívüli felmondására bármelyik fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A szerződésszegéssel érintett fél számára kötelezettségének megszegéséről az elvárt szerződésszerű magatartás egyidejű közlésével tértivevényes küldeményben vagy írásban az átvételt igazolható módon közölt felszólítással értesíteni kell, és ha a felszólítás ellenére 15 napos póthatáridőben nem tesz eleget a felszólításban foglaltaknak, a felmondási jog kizárólag írásban, a másik Félhez intézett egyoldalú indokolással ellátott nyilatkozattal gyakorolható. A fenti határidőtől eltérő (rövidebb) határidő alkalmazható, ha az adott szerződéses kötelezettség teljesítésének határidejét jogszabály vagy hatósági (ideértve az Irányító Hatóságot is) a fenti 15 napos határidőnél rövidebb időtartamban szabályozza.

Szerződésszegésnek minősül különösen:

a.) Megbízott részéről:

- ha írásbeli felszólítás ellenére sem teljesít határidőben vagy jogszabály-, és szerződésszerűen, valamint megfelelő minőségben,
- a bármely eljárási határidő neki felróhatóan nem kerül betartásra;
- a tevékenysége során a jogszerűség neki felróható megsértése esetében;
- ha legalább 2 alkalommal bizonyíthatóan szakmai hibát követ el;
- minden olyan esetben, ha a szerződésben, illetve annak mellékletében vagy az ajánlatban vállalt kötelezettségeket jelentős mértékben, szándékosan vagy gondatlansággal megszegi (elmulasztja);
- a titoktartási kötelezettségét megsérti.

b.) Megbízó részéről:

- ha 60 napot meghaladó fizetési késedelembe esik;
- az eljárás(ok) lefolytatásához szükséges adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi
- minden olyan esetben, ha a szerződésben, illetve annak mellékletében vagy az ajánlatban vállalt kötelezettségeket jelentős mértékben, szándékosan vagy gondatlansággal megszegi (elmulasztja).

A Megbízó fenntartja a szerződéstől való elállási jogát, arra az esetre, ha a Megbízott ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul, vagy ha az eljáró műszaki ellenőr a Magyar Építész Kamara nyilvántartásából törlésre kerül, vagy a pályázat szempontjából releváns jogosultsága lejár, vagy bármely okból megszűnik.

6.6. A szerződés megszűnik, az 6.2. pontban meghatározott feltétel bekövetkeztével, vagy bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésének napján.

6.7. Felek a szerződés megszűnésekor kötelesek elszámolni egymással, továbbá a Megbízott a Megbízó részére köteles átadni a megbízás teljesítése során birtokába került okiratok eredeti példányait, és mindazon iratok eredeti példányait melyek a tevékenysége ellátása során keletkeztek. E körben felek megállapodnak, hogy Megbízott a fenti kötelezettség nem, vagy késedelmes, hiányos

teljesítése esetére a Megbízóval szembeni valamennyi birtokvédelmi jogáról lemond, így Megbízó jogosult az adott iratokat önhatalommal is birtokba venni.

## **7. Titoktartás és adatkezelés**

7.1. Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik félre vonatkozik, („bizalmas információ”) minden körülmény között megőrzik, függetlenül attól, hogy azokat az érintett fél üzleti titoknak minősíti vagy sem.

Felek egyúttal kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a jelen szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a jelen szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza. Felek a bizalmas információkat kizárólag a szerződés teljesítéséhez, az ehhez szükséges mértékben használják fel, és csak a teljesítésben közvetlenül résztvevő alkalmazottaik, illetve közreműködőik számára teszik hozzáférhetővé.

Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ

- a) amely köztudomású;
- b) amelyet nem a szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
- c) amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt nyilvánosságra hozó féltől megkapta volna;
- d) amelyet a használó fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
- e) amelyet az egyik fél a másik fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre, vagy
- f) amelyet az adott félnek – jogszabályban meghatározott – kötelessége átadni az illetékes hatóság/bíróság számára.

7.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben egymásnak átadott, illetve egymás tudomására hozott végfelhasználói nevet, személyes vagy egyéb adatot tartalmazó listát, regisztert, illetve az ezzel kapcsolatos adatokat, információkat a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény, valamint egyéb adat – és titokvédelmi szabályok előírásainak megfelelően kezelik és sem a szerződés időbeli hatálya, érvényessége alatt, sem annak megszűnését követően a szerződésben foglalt jogviszonytól eltérően, a másik Fél engedélye nélkül, saját, valamint harmadik személyek céljaira nem használják fel, harmadik személyek számára nem teszik hozzáférhetővé, azzal egyéb módon sem élnek vissza. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.

7.3. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek munkajogviszonyban vagy megbízási jogviszonyban foglalkoztatott munkavállalóját, közalkalmazottját, köztisztviselőjét, Vállalkozás tagját, vezető tisztségviselőjét, közreműködőjét a Felekkel azonos módon terheli. Felek megállapodnak ugyanakkor abban, hogy a Megbízott hivatalos anyagaiban – Internet, nyomtatott- és elektronikus prospektusok, prezentációs anyagok – referenciaként a Megbízó nevét – a megbízó külön engedélye nélkül – feltüntethesse.

7.4. A titoktartási, valamint adatkezelési kötelezettség megsértése esetén Felek teljes körű kártérítési felelősséggel tartoznak.

## **8. Egyéb kikötések**

8.1. Szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítést és nyilatkozatot írásban kell teljesíteni, amelynek módja lehet:

- személyes átadás (a kézbesítés megtörténtének egyértelmű és cégszerű tanúsítása mellett),

- tértivevényes postai küldemény,
- visszaigazolt e-mail.

A nyilatkozat másik fél részére történő megküldésének bizonyítása – vita esetén – a küldő Felet terheli.

8.2. A kapcsolattartásra jogosult személyek megnevezése és értesítési címe a következő:

a.) Megbízó részéről:

Név: Szatmári Kornélia Polgármester  
Cím: **8653 Ádánd Kossuth u. 50.**  
Email cím: [polgarmester@adand.hu](mailto:polgarmester@adand.hu)

b.) Megbízott részéről:

Név: <megbízott által meghatározott kapcsolattartó neve >  
Postacím:  
Tel:  
E-mail:

8.3. Megbízott kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

8.4. A jelen szerződésben szabályozott körön kívül egyik fél sem engedélyezheti, adhatja el, ruházhatja át vagy rendelkezhet hasonló módon a szerződés alapján fennálló kötelezettségeivel és jogaival a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

8.5. Jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ebben az esetben az érvénytelen rendelkezés olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítődik, amely a Felek eredeti akaratával a leginkább összhangban áll. A részbeni érvénytelenség miatt az egész szerződés csak akkor válik érvénytelenné, ha bizonyítható, hogy azt a szerződő felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

8.6. Amennyiben valamely szerződő fél a Szerződés alapján megillető jogát nem gyakorolja, a joggyakorlás elmulasztása nem jelenti az adott jogról való lemondást. Szerződő felek kikötik, hogy a szerződéshez kapcsolódó lényeges jognyilatkozatok csak írásban érvényesek.

8.7. Jelen szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával módosítható.

8.8. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredően közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést a szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek segítségével, tárgyalás útján kísérlik meg rendezni, a következőkben ismertetett eljárás szerint. Amennyiben a vitát egymással való békés egyeztetés útján nem sikerül rendezni a megállapodásra irányuló tárgyalások megkezdését követő 30 (harminc) napon belül, akkor a szerződésből eredő jogviták eldöntésére a Felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Kaposvári Városi Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

8.9. A szerződés és annak rendelkezései értelmében készült bármely okirat, ideértve a mellékleteket is, együttesen alkotják a Felek között az e tárgyban létrejött teljes szerződést, mely felváltja a Felek minden korábbi írásbeli és szóbeli megállapodását, megegyezését, tárgyalását vagy bármely megbeszélését.

8.10. Megbízott tudomásul veszi a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002 (VI.21.) Kormányhatározatban foglaltaknak megfelelően a jelen szerződésben szereplő pénzeszközök tekintetében az Állami Számvevőszék által ellenőrzéssel megbízott személyek és szervezetek ellenőrzési jogosultságát, továbbá a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvényben foglaltakat, különös tekintettel arra a szabályra, mely szerint a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megbízó nem tagadhatja meg az üzleti titokra való hivatkozással.

8.11. A vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, így különösen a 2011. CXII. törvény 33.§ és ahhoz kapcsolódóan előírt közzétételi kötelezettség teljesítése érdekében Megbízó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban – amennyiben a 2011. évi CXII. törvény szerint számított ellenszolgáltatás az ötmillió forintot eléri vagy meghaladja - szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változását közzétenni köteles.

8.12. E szerződés magyar nyelven és 5 (öt) eredeti példányban készült el és került aláírásra, melyből 4 (négy) példány Megbízót, és 1 (egy) példány Megbízottat illeti.

8.13. A jelen szerződésre, annak értelmezésére, a nem szabályozott kérdésekre, és a Felek közötti bármely jogvitára a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

8.14. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges jogosultsággal és felhatalmazással, valamint képviseleti joggal rendelkeznek, a szerződést a szükséges információk birtokában és a felhatalmazások alapján kötik meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, és értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírják.

Kelt: „, „

---

Ádánd Község Önkormányzata  
Szatmári Kornélia  
polgármester  
Megbízó

---

cég neve  
képviselője  
tisztsége  
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

---