



JEGYZŐKÖNYV

**Ádánd Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2024. július 30-án megtartott
rendkívüli, nyílt üléséről**



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 30-án megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

<u>Helyszín:</u>	Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme Ádánd, Kossuth L. u. 50.
<u>Az ülés kezdete:</u>	14:00 óra
<u>Jelen vannak:</u>	Szatmári Kornélia polgármester Németh Ilona alpolgármester Harta János képviselő Megyeri Nikoletta képviselő Torda János képviselő
<u>Tanácskozási joggal meghívott:</u>	Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző
<u>Az ülésről távol maradt:</u>	Sárközi Norbert képviselő Németh Ágnes képviselő

AZ ÜLÉS MEGNYITÁSA

Szatmári Kornélia polgármester:

Tisztelettel köszönti Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőtársait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, Sárközi Norbert és Németh Ágnes képviselők jelezték, hogy egyéb elfoglaltságuk miatt nem tudnak részt venni az ülésen.

JEGYZŐKÖNYV-HITELESÍTŐK VÁLASZTÁSA

Szatmári Kornélia polgármester:

Az SZMSZ rendelkezései szerint két fő jegyzőkönyv-hitelesítőt választanak minden ülésen. Az ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Németh Ilona alpolgármestert és Megyeri Nikoletta képviselőket javasolja megválasztani. Kéri képviselőtársait, kézfeltartással jelezzék javaslata elfogadását.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 5 tagja vita nélkül egyhangúlag (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

180/2024. (VII.30.) Kt. határozat

A képviselő-testület a 2024. július 30-i rendkívüli, nyílt ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Németh Ilona alpolgármestert és Megyeri Nikoletta képviselőket megválasztotta.

Felelős: Németh Ilona alpolgármester és Megyeri Nikoletta képviselő

NAPIRENDEK ELFOGADÁSA

Szatmári Kornélia polgármester:

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalását.

Kéri, hogy aki a napirendi listával egyetért, az legyen szíves kézfelemeléssel megszavazni.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 5 tagja vita nélkül egyhangúlag (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

181/2024. (VII.30.) Kt. határozat

A képviselő-testület a 2024. július 30-ai rendkívüli, nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

A rendkívüli, nyílt ülés napirendje:

1. Döntés az Ádánd 908/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Felelős, határidő: intézkedést nem igényel

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1./ Döntés az Ádánd 908/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Szatmári Kornélia polgármester:

A telek eladás kapcsán érkezett egy vételi ajánlat, itt van lezárt borítékban, de korábban e-mailben megküldték. Németh Ilona legyél szíves felbontani. A Berzsényi utcában lévő telekről van szó amelyik a zöld házikóhoz közelebb van. A vételi ajánlat az ingatlan közvetítőn keresztül érkezett, és bruttó 7.000.000 Ft-ról szól. Ha úgy dönt a testület, hogy eladjuk az áfa összegét ki kell fizetnünk. A Horváth Tiborné Éva kiszámolta, hogy nagyjából 5.200.000 Ft körül marad meg az eladási árból, ha az áfa-t befizettük, illetve az ingatlan közvetítőnek is ki kell fizetnünk 375.000 Ft+áfa összeget.

Akkor körülbelül 4.500.000 Ft körül marad a vételárból. Kéri a képviselő-testület véleményét, és azt, hogy milyen döntést javasol.

Torda János képviselő:

Én javaslom, hogy adjuk el, mert sokat változott ott a helyzet a környéken, az állattartás miatt. Én örülnék neki, ha megveszik és kifizetik. Javaslom az eladást.

Németh Ilona képviselő:

Én is javaslom az eladást, mivel a határidő is lejárt, ami a pályázatban volt, miszerint az eladásnak meg kellett volna történnie. Én úgy tudom, hogy a vevőnek szándékában áll, hogy családi házat épít. Javaslom az eladást.

Szatmári Kornélia polgármester:

Rendben. Köszönöm. Van esetleg más hozzászólás?

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 5 tagja egyhangú szavazással (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

182/2024. (VII.30.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Ádánd 908/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Ádánd Község Önkormányzata az önkormányzat 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, **Ádánd 908/6 hrsz.** alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 1698 m² nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Ádándon a Berzsenyi utcában található Mikola Beáta Enikő **részére kívánja értékesíteni bruttó 7.000.000,- Ft vételárért**, azaz Mikola Beáta Enikő vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

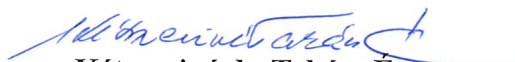
A képviselő-testület felhatalmazza Ádánd község polgármesterét az adásvételi szerződés megkötésére, és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult a Magyar Állam, illetőleg a Somogy Vármegyei Önkormányzat, az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesz elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Határidő: értelem szerint


Szatmári Kornélia polgármester megköszöni a megjelenteknek az ülésen való részvételt, és egyéb napirend hiányában a rendkívüli, nyílt ülést 14:10 órakor berekeszti.



Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző





Szatmári Kornélia
polgármester


Németh Ilona alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő


Megyeri Nikoletta képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő