



Ádánd Község Polgármesterétől

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő
Ádánd, 2024. november 19.

Kovács
Kovács Gréta
jegyző

1 . n a p i r e n d i p o n t

ELŐTERJESZTÉS

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. november 19-i soros, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés az Ádánd, Árpád utca 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti hasznosítására beérkezett pályázat elbírálásáról

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Kovács Gréta jegyző

A határozathozatalhoz az Möt. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség szükséges.**

A határozathozatal az Möt. 48.§ (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 232/2024. (X.31.) Kt. határozatával rendelkezett az önkormányzat tulajdonát képező Ádánd, Árpád utca 2. szám alatti (228/4 hrsz-ú) ingatlan bérleti hasznosítására vonatkozó új pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül, 2024. november 19. napján 10:00 óráig 3 db pályázat érkezett az önkormányzati közös hivatalhoz.

Pályázók:

1. Chriszt Andrea budapesti lakos,
2. Tóth József mezőkormámi lakos,
3. Godó Róbert ádándi lakos.

Chriszt Andrea budapesti lakos egyéni vállalkozóként nyújtotta be, aki a pályázati kiírásban meghatározott pályázati díjat megfizette, és nyilatkozott a pályázatban foglaltakra, vállalta továbbá a pályázati kiírásban megjelölt bérleti díj megfizetését. Az üzlethelyiségben büfé jellegű vendéglátó egységet szeretne üzemeltetni, gyorsételek készítésével, kávé és alkoholmentes italok árusításával. A bérleti szerződést a Képviselő-testület döntésétől számított 8 napon belül meg kívánja kötni.

Tóth József mezőkomáromi lakos egyéni vállalkozóként nyújtotta be, aki a pályázati kiírásban meghatározott pályázati díjat megfizette, és nyilatkozott a pályázatban foglaltakra, vállalta továbbá bruttó 70.000 Ft/hó bérleti díj megfizetését. Az üzlethelyiségben iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelmi tevékenységet szeretne végezni. Az üzlet nyitását 2025. február-március környékére valószínűsíti. A bérleti szerződést a Képviselő-testület döntésétől számított 8 napon belül meg kívánja kötni.

Godó Róbert ádándi lakos egyéni vállalkozóként nyújtotta be, aki a pályázati kiírásban meghatározott pályázati díjat megfizette, és nyilatkozott a pályázatban foglaltakra, vállalta továbbá bruttó 60.000 Ft/hó bérleti díj megfizetését, amit a szerződés megkötésekor egy évre előre meg is fizetne. Az üzlethelyiséget barkácsboltként, gazdaboltként és csomagpontként kívánná üzemeltetni. Az üzletet 2025. január 1. napjától szeretné bérelni. A bérleti szerződést a Képviselő-testület döntésétől számított 8 napon belül meg kívánja kötni.

Az előterjesztés mellékletét képezik a pályázatok.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját, és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:
.../2024. (.....) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Ádánd, Árpád utca 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti hasznosítására beérkezett pályázat elbírálásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Az önkormányzat az Ádánd, Árpád u. 2. szám alatt (Ádánd 228/4 hrsz.) található 51 m² területű üzlethelyiséget üzemeltetése céljából napjától határozatlan időtartamraegyéni vállalkozó (székhelye:, nyilvántartási száma:, adószáma:) részére bérbe adja.
2. A Bérelő köteles havonta bruttó forint bérleti díjat megfizetni, előre történő megfizetéssel, minden hónap 15-ig az önkormányzat részére. Az önkormányzat a bérleti díjat az éves infláció mértékével évente, az erre irányuló egyoldalú nyilatkozatával emelheti legkorábban 2025. január 1-jével. A Bérelő a bérleti díjon felül viseli a bérlémennyel kapcsolatos közüzemi díjakat és a hulladékszállítás költségét.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Ádánd község polgármesterét a bérleti szerződésnek a pályázati kiírásban foglaltak szerinti tartalommal történő megkötésére.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester
Határidő: értelem szerint

Ádánd, 2024. november 19.



Csaba Szilvia
Csaba Szilvia
polgármester

Pályázat

Ádánd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Ádánd 228/10 hrsz-ú ingatlanon /Ádánd, Árpád u.2. szám / található 51 nm alapterületű /volt húsbolt/ üzlethelyiség bérletére.

Alulírott Chriszt Andrea /anyja neve _____, szül: _____, szig.szám: _____
-/ jelenleg mint egyéni vállalkozó, pályázatot nyújtok be a fent említett üzlethelyiség bérlésére.

A bérleti díj összegét, a bérlet időtartamára, mely havi bruttó 51.000 Ft, megfizetését vállalom.

A pályázati díj megfizetését, melynek összege 100.000 Ft, a megadott számlaszámra teljesítettem. Az utalási bizonylatot mellékelem.

Nyilatkozom, hogy a bérlet ideje alatt az önkormányzat hatályos rendeleteit betartom és a pályázati kiírásban foglaltakat vállalom.

Egyben nyilatkozom, hogy a pályázat megnyerése esetén a szerződést 8 napon belül megkötöm.

A fent említett üzlethelyiségben vendéglátó egységet szeretnénk üzemeltetni, büfé jellegű, gyorsételek készítését, előzetes tervek szerint ottani fogyasztással és elvitelre, kávé és alkoholmentes italok árusításával. A helység működtetéséhez szükséges feltételeket és kötelezettségeket vállalom.

Meglátásunk szerint Ádándon hasonló tevékenységű vendéglátó egység nincs, így a lakosság meglegedésére szolgálna. Ezen a téren nagy tapasztalattal rendelkezünk, évek óta foglalkozunk hasonló vendéglátással, különleges ízű, jó minőségű, közkedvelt ételek készítésével. Amennyiben lehetséges, a későbbiekben terasz kialakítására is szeretnénk igényt benyújtani.

Férjemmel együtt telket vásároltunk Ádándon, melyen családi ház építését már elkezdtük és pár hónap alatt befejezzük. Itt szeretnénk kialakítani új életünket. Ez a lehetőség megélhetést biztosítana számunkra.

Kérem, vegyék figyelembe, sajnálatos módon, rajtunk kívül álló okok miatt előző házunk átadása eltolódott, emiatt külföldön kellett tartózkodnunk, amit jeleztünk is email - ben az önkormányzattal.

Kérem azt is vegyék figyelembe, hogy mivel a pályázatot előzőekben megnyertük,

számítottunk rá és készültünk a megnyitására. Gépeket és eszközöket vásároltunk, felkészültünk az esetleges kialakítási munkákra, minden készen áll a kezdéshez. Megértésüket előre is köszönjük. Vállaljuk, hogy amennyiben kapunk még egy lehetőséget, haladéktalanul megkezdjük a munkálatokat és a mielőbbi nyitásra törekszünk.

Mint pályázó, elérhetőségeim:

Telefonszám:

E-mail cím:

Postacím: 1214 Budapest

2024.11.06

Chriszt Andrea



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIRVATAL

Ügyszám: 10782020

Tárgy: egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésének nyilvántartásba vétele

ÉRTESÍTÉS

Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 7. § (3) bekezdése alapján értesítem **CHRISZT ANDREA** (születési helye: ideje: „, anyja neve:) egyéni vállalkozót, hogy elektronikus úton tett, egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésére irányuló bejelentése rögzítésre került az egyéni vállalkozók nyilvántartásában.

A nyilvántartásba vételt követően nevezett egyéni vállalkozó az alábbi adatokkal szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában:

A vállalkozói tevékenység megkezdésének napja: 2024.11.15.

Nyilvántartási száma:

Adószáma:

Statisztikai számjel: 1

Székhelye: MAGYARORSZÁG, 1214 BUDAPEST,

Főtevékenysége: 532005 - Étel házhozszállítása

Tevékenység(ek):

- 532002 - Áru házhozszállítása (kivéve étel)
- 561005 - Falatozó (büfé), melegkonyhás büfé
- 561006 - Falatozó (büfé), hidegkonyhás büfé szolgáltatás
- 561009 - Éttermi vendéglátás
- 562904 - M.n.s. egyéb vendéglátás
- 563007 - Egyéb italszolgáltatás
- 683101 - Lakóingatlan, földterület közvetítése
- 432204 - Szellőző-, légkondicionáló berendezés szerelése

Adózási adatok kivonata:

Áfa-mentesség

2. Alanyi adómentességet választok

Igen

A munkavégzés jellege

1. Munkavégzés jellege

Főfoglalkozású egyéni vállalkozó

--- 2 ---

A nyilvántartásba történő bejegyzésre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 94. § (2) bekezdése, illetőleg az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 11. §-a alapján került sor.

Jelen dokumentum az Egyéni Vállalkozók Nyilvántartása (EVNY) szakrendszer által automatizált eljárással generált elektronikus irat.

Adatait ellenőrizheti a közhiteles hatósági nyilvántartásként működő egyéni vállalkozók nyilvántartása internetes felületén, mely elérhető a www.nyilvantarto.hu oldalon.

BUDAPEST, 2024.11.15.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Központi Irányítása

16:10



Revolut

Andrea Christ

Táviró u.15, 4.em. 16 ajtó, 1098, Budapest, Budapest
Hungary

Átutalási igazolás

Kiállítás dátuma: 2024. nov. 6.

Tranzakció időpontja	2024-11-06
Elérhető	2024-11-07
Állapot	Függőben

Átutalás részletei

Összeg	100,000 HUF
Díj	0 HUF
Referencia	Pályázati díj, Ádánd, Árpád u.2. /HRSZ.228/10/ üzlethehelyiségére
End-to-end hivatkozási szám	EF2G7cIk

Kedvezményezett adatai

Név	Ádánd Község Önkormányzata
Cím	Kossuth Lajos utca 50, 8653, Ádánd, Somogy
Számlaszám	1539603500000000
BIC	11743040

Elvesztett vagy elloptott bankkártya jelentése
+36 90 2117264
 Kérj segítséget az alkalmazásban
 Q&A közlése

A Revolut Bank UAB egy hitelintézet, amely a Magyar Köztársaságban van bejegyezve és itt rendelkezik engedélyzett tevékenységgel. A Revolut Bank UAB a Magyar Köztársaságban van bejegyezve és itt rendelkezik engedélyzett tevékenységgel. A Revolut Bank UAB a Magyar Köztársaságban van bejegyezve és itt rendelkezik engedélyzett tevékenységgel. A Revolut Bank UAB a Magyar Köztársaságban van bejegyezve és itt rendelkezik engedélyzett tevékenységgel.

© 2024 Revolut Bank UAB
Oldal: 1 / 1

PÁLYÁZAT

Az Ádánd, Árpád utca 2. szám alatti üzlethelyiség bérletére

Alulírott Tóth József egyéni vállalkozó (szül.: _____ anyja neve:

_____, személyi igazolvány szám: _____

_____, alatti lakos pályázatot kívánok benyújtani az Ádánd, Árpád utca 2. szám alatti üzlethelyiség bérletére vonatkozóan. Vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkezem kisadózó vállalkozóként, vállalkozói nyilvántartási számom: _____ adószámom: _____

Az üzlethelyiségben iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelmi tevékenységet szeretnék folytatni, amennyiben a pályázatom sikeres elbírálásban részesül, úgy a tevékenységem folytatásához szükséges hatósági engedélyeket, igazolásokat haladéktalanul beszerzem. Az üzlet tervezett nyitása 2025. február-március környékére valószínűsíthető.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bérletnél Ádánd Község Önkormányzatának hatályos rendeleteit betartom és a pályázati felhívásban foglaltakat elfogadom.

Továbbá kijelentem, hogy amennyiben a pályázatom sikeres elbírálásban részesül, úgy Ádánd Község Önkormányzatával nyolc napon belül bérleti szerződést kötök.

Elérhetőségeim:

E-mail cím: _____

Tel.: _____

Kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Mezőkomárom, 2024. november 15.


Tóth József

Mellékletek:

- Árajánlat a bérleti díj összegére
- Pályázati díj megfizetését igazoló befizetési lap
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás
- Mezőkomárom Község Önkormányzata által kiadott igazolás

ÁRAJÁNLAT

Árajánlat adó neve: Tóth József
Árajánlat adó székhelye: 8137 Mezőkomárom,
Árajánlat adó adószáma:

Ajánlatkérő neve: Ádánd Község Önkormányzata
Ajánlatkérő székhelye: 8653 Ádánd, Kossuth Lajos utca 50.

Árajánlat tárgya: Ingatlan bérleti díj - 8653 Ádánd, Árpád utca 2. szám alatti üzlethelyiség bérletére vonatkozóan

Megnevezés	Kiadási tétel mennyisége	Kiadási tétel mértékegysége	Bruttó érték(Ft)
Bérleti díj	1	hó	70000
Összesen:			70000

Az ajánlat érvényessége 30 nap.

Kelt.: Mezőkomárom, 2024.11.15.


aláírás

Mezőszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Mezőkomáromi Kirendeltség
8137 Mezőkomárom, Petőfi S. u. 74.
Ügyintéző: Kertészné Szépszó Anita
Tel.: 06-25-225-481
Email: ado@mezokomárom.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely

Ügyiratszám: MK/1502-3/2024/
Ügyintéző: Tóth József
Azonosító: Mezőkomárom
Mutató:
Tárgy: Határozat - Tóth József 8137

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány Mezőkomárom Község Önkormányzata Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2024.11.13. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: Tóth József

Adószám:

Székhely: 8137 Mezőkomárom,

alatti adóalanynak Mezőkomárom Község Önkormányzata Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:
„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére Ádánd Község Önkormányzata által meghirdetett 228/10 hrsz-ú ingatlanon található üzlethelyiség bérlésére vonatkozó pályázat benyújtásának céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítására iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése értelmében elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által nyújtott digitális szolgáltatások tekintetében az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. §-a szerinti szervezet, ügyész, jegyző, egyéb közigazgatási hatóság, valamint az ügyfél jogi képviselője.

Mezőkomárom, 2024.11.13.

dr. Tóth Andrea jegyző nevében és megbízásából:

.....
Kertészné Szépszó Anita
előadó



Elektronikusan hitelesítette
Mészáros Norbert

2024.11.11. 15:11

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 3259605756
Ügyintéző: Duró Csilla
Telefonszám: (22) 530-740
Ügyszám: 4324614749

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

TÓTH JÓZSEF

8137 MEZŐKOMÁROM :

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Ádánd Nagyközség Önkormányzat eljárásához, belföldi munkavállalás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

SZÉKESFEHÉRVÁR, 2024. november 11.

Menyhárt Róbert Rajmond
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Mészáros Norbert
alezredes
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 0100164192154421234526735

Kérjük, hogy az alábbi összeget fizetési számlánk terhére átutalni szíveskedjenek.

EV15862271
[Signature]

2024.11.18

MBH Bank Nyrt.

A fizető fél aláírása (a pénzforgalmi szolgáltatónál bejelentett módon)		A megbízás kelle	A fizető fél számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató neve és székhelye
A fizető fél neve TOTH JÓZSEF			
A fizető fél pénzforgalmi jelzőszáma 58100116-41100827			
A kedvezményezett neve ADÁND KÖSÉG ÖNKÖRMENTŐZÉS			
(folytatás)		Összeg (forintra kerekítve) 100000 Ft	
A kedvezményezett pénzforgalmi jelzőszáma 11743040-15396035			
Terhelési nap	Bizonylatszám	Fizetési rendszer	
Jel <input checked="" type="checkbox"/> Közlemény (Ha ez a sor hivatkozási számot tartalmaz, kérjük írjon „X” -et a sor legelső kockájába.) Közlemény ADÁND ÁRPÁD UTCA 2			

MBH Bank Nyrt.
2024 NOV 18
EKEZETT

PFNY:11 - 2. lap - NYOMELLÉKLET

< 93 >

Kérjük, hogy a fenti sávra ne írjon és ne bélyegezzon!

Átutalási megbízás

Pályázat

a 8653 Ádánd, Árpád utca 2. szám alatti

(Ádánd, 228/10)

volt húsbolt

üzlethelyiség hasznosítására

Gado

Alulírott Godó Róbert EV. ezúton bejelentem hogy a címben szereplő ingatlan hasznosítására pályázok.

Több, mint harminc éve élek Ádándon a családommal. Évek óta üzemeltetek webáruházat és gravírozó vállalkozást a településen. A bérelni kívánt ingatlanban /közösségi médiában történt felmérés és személyes beszélgetések alapján/ barkácsboltot és gazdaboltot tervezek üzemeltetni. Az üzletbe áthelyezem a lakóhelyemen/telephelyemen üzemeltetett csomagpontot is. Itt kívánom megjegyezni, hogy további szolgáltatókkal folytatok előrehaladott tárgyalásokat a csomagponti szolgáltatások bővítésére. Megkerestem a magyar postát is együttműködés céljából. Az üzletbe áthelyezésre kerül a fénymásoló és bérnyomtató tevékenységem is, ami eddig szintén egyedi szolgáltatás a településen.

Kijelentem, hogy az ingatlan adottságait részletesen ismerem, tisztában vagyok a működéshez szükséges bejelentések, engedélyek beszerzésének folyamatával.

Több, mint harminc éves kereskedelemben szerzett kapcsolatrendszeremnek köszönhetően rendelkezésre áll a teljes induló árukészlet beszerzési forrása, szállítással együtt, valamint az üzletberendezések is néhány napon belül leszállításra kerülhetnek.

Az ingatlan bérleti díjaként havi bruttó 60.000.- azaz Hatvanezer forintot ajánlok, amit a szerződés megkötésekor egy teljes évre előre megfizetek az önkormányzatnak.

Az ingatlant 2025. január 01. napjától szeretném bérelni. A január az üzlet berendezésével telne. A nyitás 2025. február 03. napján /hétfő/ történne.

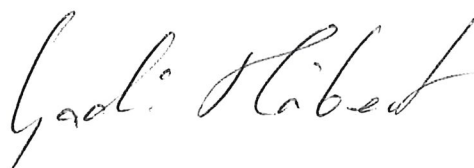
Kijelentem, hogy rendelkezem a vállalkozás üzemeltetéséhez szükséges vállalkozói engedéllyel, valamint nincs köztartozásom sem.

Rendelkezésemre áll az anyagi háttér is az üzlet azonnali berendezéséhez és az árukészlet beszerzéséhez is.

Bízom benne, hogy a képviselő testület pozitívan bírálja el egy helyi vállalkozó jelentkezését.

Köszönettel: Godó Róbert

Ádánd



Pályázó adatai:

Név: Godó Róbert ev.

Cím: 8653 Ádánd,

Adószám

Nyilvántartási szám:

KSH:

Számlavezető bank:

Tel:

E-mail:

Godó

Nyilatkozat

Alulírott Godó Róbert nyilatkozom, hogy a bérlet esetén az önkormányzat hatályos rendeleteit betartom és a pályázatban foglalt ajánlatomat fenntartom.

Továbbá nyilatkozom, hogy pályázatnyertesség esetén, az önkormányzattal 8 napon belül szerződést kötök.

Nyilatkozom, hogy pályázatnyertesség esetén a pályázatban ajánlott bérleti díjat, bruttó 60.000.- azaz Hatvanezer forintot, egy évre előre, egy összegben az önkormányzatnak megfizetek.

Godó Róbert

Ádánd, 2024. november 13.





Iktatószám: 4462628161

Ügyintéző: Kaponya Józsefné

Telefonszám: (82) 508-581

Ügyszám: 4324753118

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

GODÓ RÓBERT

8653 ÁDÁND

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Ádánd Község Önkormányzata eljárásához, pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Az adóalany adóazonosító jele:

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

KAPOSVÁR, 2024. november 11.

Koltainé Magyar Zsuzsanna
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Kovács Gáborné
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 8123167123163441244821136



Ügyszám: 5789274

Tárgy: egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésének nyilvántartásba vétele

É R T E S Í T É S

Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 7. § (3) bekezdése alapján értesítem GODÓ RÓBERT (születési helye: _____, ideje: _____, anyja neve: _____) egyéni vállalkozót, hogy elektronikus úton tett, egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésére irányuló bejelentése rögzítésre került az egyéni vállalkozók nyilvántartásában.

A nyilvántartásba vételt követően nevezett egyéni vállalkozó az alábbi adatokkal szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában:

A vállalkozói tevékenység megkezdésének napja: 2016.10.21.

Nyilvántartási száma: 50904404

Adószáma: _____

Statisztikai számjel: _____

Székhelye: MAGYARORSZÁG, 8653 ÁDÁND,

Főtevékenysége: 475201 - Vasáru, szerszám, szerelvény, barkácsáru kiskereskedelem

Tevékenység(ek):

- 479102 - Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
- 749002 - Közvetítési, ügynöki szolgáltatás

Adózási adatok kivonata:

Az áfa-fizetési kötelezettséget az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa-törvény) rendelkezései alapján az alábbiak szerint állapítom meg

1. Az áfa-fizetési kötelezettséget az általános szabályok alapján állapítom meg. Igen

Kisadózó vállalkozások tételes adójával kapcsolatos nyilatkozat

17.1 Bejelentkezem a kisadózó vállalkozások tételes adója alá, ezzel együtt saját magamat, Nem
mint magánszemélyt kisadózóként bejelentem.

Nyilatkozat áfa-mentességről

23. A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (Szja-törvény) alapján az Átalányadóztatást választom Nem

24. Közösségi adószám megállapítását kérem Nem

25. Bejelentés az Art. 22. § (1) bekezdés j) pontja alapján

Az Áfa-törvény 89/A. §-ában meghatározott adóraktár üzemeltetőjeként járok el. Nem

Számviteli és biztosítási jogviszonnyal kapcsolatos egyéb adat

26. Munkavégzés jellege: Heti 36 órát elérő munkaviszony mellett



H-1094 Budapest, Balázs Béla u. 35.

e-mail: kekhh@kekhh.gov.hu • www.kekhh.gov.hu

A nyilvántartásba történő bejegyzésre a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 82.§ (2) bekezdése és a 86. § (3) bekezdése alapján került sor.

Jelen dokumentum az Egyéni Vállalkozók Nyilvántartása (EVNY) szakrendszer által automatizált eljárással generált elektronikus irat.

Adatait ellenőrizheti a közhiteles hatósági nyilvántartásként működő egyéni vállalkozók nyilvántartása internetes felületén, mely elérhető a www.kekkh.gov.hu oldalon.

BUDAPEST, 2016.10.21.

Közigazgatási és Elektronikus
Köszolgáltatások Központi Hivatala



H-1094 Budapest, Balázs Béla u. 35.
e-mail: kekkh@kekkh.gov.hu • www.kekkh.gov.hu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gabi'.



Egyéni vállalkozók nyilvántartása

(nyilvános adatok lekérdezése)

1.1.22 (Nyilvántartási azonosító: 00003-0012)

Lekérdezés adószám szerint
67886908

Egyéni vállalkozó adatai

Nyilvántartási szám	Adószám	Statistikai számjel	Nyilvántartásba történő felvétel napja
			2016.10.21

Állapot	Szünetelés kezdő napja
Működő	

Vállalkozó neve
GODÓ RÓBERT

Székhely adatai

Hatály kezdete	Cím
2016.10.21	MAGYARORSZÁG, 8653 ÁDÁND

Főtevékenység

Hatály kezdete	ÖVTJ-kód	ÖVTJ szerinti megnevezés
2016.10.21	475201	Vasáru, szerszám, szerelvény, barkácsáru kiskereskedelem

Igazolvány: -

Telephely: -

Egyéb tevékenységek [2 db]

1. tevékenység / 2

Hatály kezdete	ÖVTJ-kód	ÖVTJ szerinti megnevezés
2016.10.21	479102	Csomagküldő, internetes kiskereskedelem

2. tevékenység / 2

Hatály kezdete	ÖVTJ-kód	ÖVTJ szerinti megnevezés
2016.10.21	749002	Közvetítési, ügynöki szolgáltatás

Gódi

A lekérdezés az EVNY rendszerből lett kiszolgálva.

Vissza

Lekérdezés időpontja: 2016.10.21 21:13:42 [22 ms] Tranzakció: 18198cd7-
b10b-4b02-8ac9-5ad920bd6496

A felületen megjelenő adatok 5 percenként frissülnek.

gali

Tranzakció jóváhagyás



Köszönjük, megbízását az OTP Bank befogadta és feldolgozta.

Indító számlaszám

Tranzakció azonosító 26784264205

Rögzítés dátuma 2024.11.12.

Tranzakció állapota Végrehajtva

Tranzakció megnevezése Belföldi forint átutalás

Ellenoldali számlaszám 11743040-15396035

Összeg 100.000

Közlemény Pályázati díj

Kedvezményezett neve: Ádánd Község Önkormányzat

Gali

Egyéni vállalkozói tevékenység megkezdése

Webes ügysegéd
azonosító

EVB-10110324

A bejelentés állapota

Állapot *Az Ön bejelentésének feldolgozása és nyilvántartásba vétele megtörtént.*

Kérelem adatok

A bejelentés
nyilvántartásba
vételének ideje 2016.10.21

Személyi adatok

Viselt neve GODÓ RÓBERT

Születési neve

Anyja születési
neve

Születési idő

Születési hely

Állampolgárság

Adóazonosító jel

Vállalkozó adatai

Nyilvántartási szám

Adószám

KSH szám

Vállalkozói címadatok

Székhely 8653 ÁDÁND ZRÍNYI MIKLÓS UTCA 38.


Tevékenységek


Főtevékenység 475201 - Vasáru, szerszám, szerelvény, barkácsáru kiskereskedelem

Tevékenység(ek) 479102 - Csomagküldő, internetes kiskereskedelem

749002 - Közvetítési, ügynöki szolgáltatás

Adózási adatok


Az áfa-fizetési kötelezettséget az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa-törvény) rendelkezései alapján az alábbiak szerint állapítom meg 

1. Az áfa-fizetési kötelezettséget az általános szabályok alapján állapítom meg. 


Igen

2. Viszonteladóként ezen tevékenységemre az Áfa-törvény XVI/2. alfejezetének rendelkezéseit alkalmazom.


Nincs kiválasztva

3. Viszonteladóként ezen tevékenységem egészére nem alkalmazom az Áfa-törvény XVI/2. alfejezetének rendelkezéseit. 

Nincs kiválasztva

4. Az adó összegének megállapítása érdekében a globális nyilvántartáson alapuló módszert alkalmazom. 

Nincs kiválasztva

5. Műalkotásnak, gyűjteménydarabnak vagy régiségnek a viszonteladó általi közvetlen importja esetében, illetve műalkotás annak alkotójától, vagy az alkotó jogutódjától történő közvetlen beszerzése esetében a termék értékesítésének adóalapját az Áfa-törvény 217. §-a alapján állapítom meg. 

Nincs kiválasztva

6. Az áfa-fizetési kötelezettséget a nyilvános árverés szervezőjére

Nincs kiválasztva

Gali

vonatkozó különös szabályok alapján állapítom meg.

7. Az áfa-fizetési kötelezettséget az utazásszervezési szolgáltatásra vonatkozó egyedi nyilvántartáson alapuló módszer alapján állapítom meg.

Nincs kivála

8. Utazásszervezési tevékenységemre az adó megállapítása érdekében az önálló pozíciószámokénti nyilvántartáson alapuló módszert alkalmazom.



Nincs kivála

9. Befektetési arany más adóalany részére történő értékesítését adókötelessé teszem.



Nincs kivála

10. Befektetési aranyat értékesítő fél nevében és javára folytatott közvetítói tevékenységemet adókötelessé teszem.



Nincs kivála

11. Az áfa-fizetési kötelezettséget mezőgazdasági kompenzációs rendszer helyett az általános áfa-fizetési szabályok szerint állapítom meg.



Nincs kivála

12. A lakóingatlan nem minősülő ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, hasznóbérbeadása tevékenységemre adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választom.



Nincs kivála

13. A lakóingatlan minősülő és a lakóingatlan nem minősülő ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, hasznóbérbeadása tevékenységemre adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választom.



Nincs kivála

14. A lakóingatlan nem minősülő egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése tevékenységemre az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választom.



Nincs kivála

15. A lakóingatlan minősülő és a lakóingatlan nem minősülő egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése tevékenységemre az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választom.



Nincs kivála

16. Pénzforgalmi elszámolással kapcsolatos nyilatkozat

Az Áfa-törvény XIII/A fejezete szerinti pénzforgalmi elszámolást választom.

Nem

17. Kisdózó vállalkozások tételes adójával kapcsolatos nyilatkozat

17.1. Bejelentkezem a kisdózó vállalkozások tételes adója alá, ezzel együtt saját magamat, mint magánszemélyt kisdózóként bejelentem.

Nem

17.2. Főállású kisdózónak minősülök.

Nincs kivála

17.3. Bejelentem, mint főállású kisdózó, hogy a Katv. 7.§ (3) bekezdése alapján a magasabb összegű (75 ezer forint) tételes adó fizetését választom.

Nincs kivála

17.4. Társadalombiztosítási azonosító jel

A Társadalombiztosítási azonosító jel megadása szőközökkel elválasztott számhármassokkal lehetséges. Például: 123 456 789

17.5. Bejelentem, mint főállású kisdózó, hogy biztosításom ezen bejelentéssel jön létre.

Nincs kivála

Nyilatkozat áfa-mentességről

18. Kizárólag közérdekű, vagy egyéb speciális jellegére tekintettel adómentes tevékenységet folytatok.

Nincs kivála

19. Alanyi adómentességet választok.



Nincs kivála

20. Az Áfa-törvény XIV. fejezete alapján mezőgazdasági tevékenységnek



Nincs kivála

minősülő tevékenységet folytatok, és a kompenzációs felár megtérítésére tartok igényt.

21. Mezőgazdasági kompenzációs rendszer mellett alanyi adómentességet választok.



Nincs kivála

22. Lemondok a mezőgazdasági kompenzációs rendszer alkalmazásáról, és alanyi adómentességet választok.



Nincs kivála

23. A személyi jövedelemadóról szóló, módosított 1995. évi CXVII. törvény alapján az átalányadózást választok.



Nem

Egyéb adózást érintő bejelentések

24. Közösségi adószám megállapítását kérem.

Nem

25.
Munkavégzés
jellege

- Egyéni vállalkozó és az EGT más tagállamában munkavisztonnyal rendelkezik
- Főfoglalkozású egyéni vállalkozó
- Heti 36 órát elérő munkaviszony mellett
- Heti 36 órát el NEM érő munkaviszony mellett
- Nyugdíjas
- Oktatási intézmény nappali tagozatán folytatott tanulmányok mellett
- Társas vállalkozási tagság mellett egyéni vállalkozó
- Társas vállalkozás tagság mellett egyéni vállalkozó és egyidejűleg heti 36 órát el nem érő foglalkoztatással járó munkavisztonnyal is rendelkezik

Az egyéni vállalkozó köteles személyesen közreműködni a tevékenység folytatásában, azzal, hogy közreműködőként alkalmazottat foglalkoztathat.

26. Bejelentés az Art. 22. § (1) bekezdés j) pontja alapján

Az Áfa-törvény 89/A. §-ában meghatározott adóraktár üzemeltetőjeként járok el.

Nem

Értesítés a bejelentés nyilvántartásba vételéről

Letöltés

Handwritten signature



hu

(<https://magyarország.hu/>)

GODÓ RÓBERT

Kijelentkezés

KÉRELMEIM, NYILATKOZATAIM (KERELEMLISTA.XHTML)

ÚJ KÉRELEM, NYILATKOZAT BENYÚJTÁSA (/UGYSEGED/KERELEMINDITASA.XHTML)

TÁJÉKOZTATÓ (/UGYSEGED/TAJEKOZTATO.XHTML)

WEBCHAT ([HTTPS://WEBCHAT.OPENNET.HU/EKEZIGAZGATAS/?REF=EKEZIG](https://webchat.opennet.hu/ekezigazgatas/?ref=ekezig))

SZEMÉLYI ADATOK

VÁLLALKOZÓI CÍMADATOK

TEVÉKENYSÉGEK

IGAZOLVÁNY LEADÁSA

ELLENŐRZÉS

MEGTEKINTÉS

Egyéni vállalkozással kapcsolatos adatváltozás bejelentése

Webes ügysegéd azonosító

EVA-10932866

A bejelentés állapota

Állapot

Az Ön bejelentésének feldolgozása és nyilvántartásba vétele megtörtént.

Kérelem adatok

A bejelentés nyilvántartásba vételének ideje

2021.02.16.

Személyi adatok

Viselt neve

GODÓ RÓBERT

Születési neve

Anyja születési neve

Születési idő

Születési hely

Állampolgárság

Lakcím

MAGYARORSZÁG 0000 ÁDÁND

Vállalkozó adatai

Nyilvántartási szám

Adószám

KSH szám

Nyilvántartásba történő felvétel napja

2016.10.21.

Vállalkozó státusza

Működő

Székhely

Hatályos székhely

MAGYARORSZÁG 8653 ÁDÁND

Főtevékenység

Hatályos főtevékenység

475201 - Vasáru, szerszám, szerelvény, barkácsáru kiskereskedelem

Tevékenység(ek)

Hatályos tevékenység(ek)

479102 - Csomagküldő, internetes kiskereskedelem

749002 - Közvetítési, ügynöki szolgáltatás

478901 - Egyéb áruk piaci kiskereskedelme

478101 - Élelmiszer, alkoholmentes ital piaci kiskereskedelme

812101 - Általános épülettakarítás

812201 - Egyéb épület-, ipari takarítás m.n.s.

855912 - Házi korrepetálás

855903 - Nyelvi magánoktatás

Új tevékenység(ek)

772901 - Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése m.n.s. 2021.02.01.

773901 - Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése 2021.02.01.

Elektronikus értesítési cím(ek)

Értesítési cím

KÜNY regisztrációhoz tartozó tárhellyel rendelkezem / godorobert@gmail.com

Értesítés a bejelentés nyilvántartásba vételéről

LETÖLTÉS (DOCUMENT?DOCUMENTID=11108214-2A3B-4440-97AC-374C3029DCED&KERELEMAZONOSITO=EVA-10932866)

Góli

ÁDÁNDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE
8653 Ádánd, Kossuth Lajos utca 50. Tel.: 06 84 357 552
E-mail: jegyzo@adand.hu web: <http://www.adand.hu>

Ügyiratszám: Á/2151-2/2024/
Ügyintéző: Paksi Csaba Józsefné
Azonosító: 8392394100
Mutató: 1018
Tárgy: Határozat - Godó Róbert

Godó Róbert
Ádánd
8653

ÁLTALÁNOS ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány az Ádánd Község Önkormányzata Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (1) bekezdése értelmében a mai napon – 2024.11.14. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: Godó Róbert

Adószám:

Székhely: 8653 Ádánd,

alatti adóalanynak az Ádánd Község Önkormányzata Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában *lejárt esedékességű tartozása nincs.*

Az adózónak a mai napig Adóhatóságomnál adótartozásból *behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült adótartozása nincs.*

Az adózó a kiállítás napjáig adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettségének *hiánytalanul eleget tett.*

Az adózónak *végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásai nincsenek.*

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján:

„Az általános adóigazolás tartalmazza az adózónak az igazolás kiadásának napján vagy az igazolás kiadása iránti kérelemben megjelölt napon

- a) az adóhatóságnál fennálló adótartozását vagy az állami adó- és vámhatóságnál fennálló tartozását vagy annak hiányát
- b) a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozást,
- c) a kiállítás napjáig előírt valamely adónemre vonatkozó adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettség elmulasztását, ide nem értve azt, ha az adóhatóság által lefolytatott ellenőrzés a mulasztást feltárta, és az adózó a végleges megállapítások alapján keletkezett fizetési kötelezettségét teljesítette,
- d) a végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásokat.”


Az adóigazolást az ügyfél kérésére Pályázat önkormányzati üzlethelyiség bérbevétele céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Ádánd Község Önkormányzata, 8653 Ádánd, Kossuth Lajos utca 50. .

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Ádánd, 2024.11.14.


Kovács Gréta
jegyző

