



Ádánd Község Polgármesterétől

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő
Ádánd, 2024. augusztus 5.

Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző



1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. augusztus 7-ei rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés az Ádánd 908/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Előterjesztést készítette: Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

A határozathozatalhoz az Möt. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség szükséges.**

A határozathozatal az Möt. 48.§ (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ádánd Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett **Építési telek kialakítása, közművesítés – 2020** című, MFP-TKK/2020. kódszámú pályázati kiírásra, és a 3113527660 iratazonosító számon nyilvántartott pályázatát a Miniszterelnökség támogatásra jogosultnak nyilvánította.

A Támogatói Okirat értelmében **a vissza nem térítendő támogatás összege 4.482.694,- Ft.**

A pályázat műszaki tartalma **Ádánd 908/5, 908/6 hrsz-ú (Berzsenyi utcai), 421/3 és 421/4 hrsz-ú (Zrínyi Miklós utcai) ingatlanok közművesítése.**

A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2023.01.01.

A támogatás intenzitása 100 %.

A Támogatói Okirat és a pályázati kiírásban meghatározott Útmutató alapján az önkormányzat által kötelezően megvalósítandó tevékenység a közművesített, lakóház építésére alkalmas építési telek/telek magánszemély részére, saját lakás/lakóház építésének céljára történő értékesítése. A Támogatói Okirat kiállítását követően a közművesített telket/teleket (60 napnál nem régebbi független értékbecslő által kiállított értékbecslés, és jegyzői nyilatkozattal alátámasztott) **piaci áron lakóingatlan építés céljára a támogatási tevékenység határidején (3 év) belül magánszemély számára, saját otthonteremtés céljára értékesíteni kell.** Amennyiben nem valósul meg az értékesítés a pályázó önkormányzatot visszafizetési kötelezettség terheli (Útmutató 2.1.3. pontja). Az Útmutató 2.4.2. pontja értelmében a projekt befejezésére legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre, de **legkésőbb 2023. december 31.**

A pályázó önkormányzatnak az ingatlan értékesítéséből bevétele származhat (Útmutató 4.6. pontja).

A pályázott ingatlanok közművesítése 2022. évben befejeződött, s így megnyílt a lehetőség az ingatlanok értékesítésére.

Az önkormányzatnak a pályázatban vállalt kötelezettségének teljesíthetősége érdekében megrendelésre került a független értékbecslő által készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (III.7.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján - figyelemmel a tárgyi ingatlanok értékbecslés szerinti forgalmi értékére – nem szükséges nyilvános pályázati eljárás lefolytatása.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése és a 9. § (7) bekezdése alapján üzleti ingatlanvagyon értékesítése során a tulajdonosi jogokat eseti döntéssel a képviselő-testület gyakorolja.

2024. augusztus 2. napján a GDN Ingatlanhálózaton keresztül Mikola Beáta Enikő vételi ajánlatot nyújtott be a 908/5 hrszú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra bruttó 6.840.000 Ft vételárért. Az ajánlat tevő ajánlata csak akkor érvényes, ha a korábban megvett

908/6 hrsz-ú beépítetlen terület összevonható a 908/5 hrsz-ú beépítetlen területtel, illetve a családi ház építésének kötelezettsége alól mentességet ad az Önkormányzat a tárgyi ingatlanra.

2024. augusztus 1. napon Szöllősi Sándor szintén vételi ajánlatot küldött e-mail formájában a 908/5 hrsz-ú ingatlanra bruttó 7.750.000 Ft vételárért. Nevezett személy telefonon kapott tájékoztatás alapján elfogadta az adás-vételi feltételeket.

Az előterjesztés mellékletét képezi:

- vételi ajánlatok,
- az adásvételi szerződés tervezete,

Kérem a T. Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját, és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:
.../2024. (VIII.7.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Ádánd 908/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Ádánd Község Önkormányzata az önkormányzat 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, **Ádánd 908/5 hrsz.** alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 1698 m² nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Ádándon a Berzsenyi utcában található Szöllősi Sándor **részére kívánja értékesíteni bruttó 7.750.000,- Ft vételárért**, azaz Szöllősi Sándor vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

A képviselő-testület felhatalmazza Ádánd község polgármesterét az adásvételi szerződés megkötésére, és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult a Magyar Állam és a Somogy Vármegyei Önkormányzat, az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesz elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Határidő: értelem szerint

Ádánd, 2024. augusztus 5.



Szatmári Kornélia
polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

elnevezés: **Ádánd Község Önkormányzata**
székhely: 8653 Ádánd, Kossuth Lajos utca 50.
törzskönyvi azonosító szám: 731344
adószám: 157313409-2-14
statisztikai számjel: 15731340-8411-321-14
képviseli: Szatmári Kornélia Ilona polgármester
mint *Eladó*, (a továbbiakban: *Eladó*)

másrészről

név: **Szöllősi Sándor**
születési neve: Szöllősi Sándor
lakóhelye:
születési helye, ideje:
anyja neve:
személyazonosító jele:
adóazonosító jele:
személyi igazolvány száma:
mint *Vevő*, (a továbbiakban: *Vevő*) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A szerződő felek jelen adásvételi szerződés előzményeként rögzítik, hogy *Eladó* pályázat útján történő értékesítésre meghirdette a tulajdonában álló Ádánd belterületi 908/5 hrsz. alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanak a tulajdonát képező 1/1-ed tulajdoni illetőségét.

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2024. (VIII.7.) Kt. határozatával akként határozott, hogy a *evővel* adásvételi szerződést köt, melynek aláírására a képviselő-testület felhatalmazta Szatmári Kornélia Ilona polgármestert.

1.) *Eladó* eladja, *Vevő* megvásárolja *Eladó* 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, **Ádánd 908/5 hrsz.** alatt felvett, „kivett, beépítetlen terület” megjelölésű, 1698 m² nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Ádándon a Berzsényi Dániel utcában található. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2.) Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező **ingatlan vételárát Bruttó 7.750.000 Ft**, azaz bruttó hétmillió-hétszázötven ezer forint összegben állapították meg. A felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan teljes vételárát **bruttó 7.750.000,-Ft, hatmillió-hétszázötvenezer forint** összeget *Vevő* jelen adásvételi szerződés aláírásától számított 8 munkanapon belül tartozik megfizetni átutalással *Eladónak* az OTP Bank Nyrt. által vezetett 11743040-15396035-00000000 számú bankszámlájára.

A fenti bankszámla tulajdonosa: *Eladó*. *Eladó* kijelenti, hogy a jelen pontban megjelölt bankszámlára történő utalást a saját kezeihez történő teljesítésként ismeri el. Az átutalás akkor minősül teljesítettnek, amikor az teljes összegében *Eladó* által a teljesítés helyéül megjelölt

bankszámláján jóváírásra kerül. A felek megállapodnak abban, hogy a *Vevő* előteljesítésre jogosult.

3.) A felek megállapítják, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdés alapján jelen ügylet kapcsán, annak értékére tekintettel a Magyar Államnak elővásárlási joga van. A felek megállapítják továbbá, hogy az 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdés alapján jelen ügylet kapcsán a Somogy Vármegyei Önkormányzatnak (7400 Kaposvár, Fő utca 10.) elővásárlási joga van, az ezzel kapcsolatos teendőket (elővásárlási jog gyakorlására irányuló felhívás kiküldése) *Vevő* intézi.

4.) Az ingatlan birtokba adására a felek által előzetesen egyeztetett időpontban, a vételár teljes összegének megfizetését követően kerül sor. *Vevő* a birtokbaadás napjától kezdődően viseli az ingatlan terheit, és szedi a hasznait, továbbá a kárveszély is a birtokbaadással száll át az *Eladó*ról a *Vevő*re.

A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlanon található közüzemi mérőórák állását jegyzőkönyvben rögzítve közösen leolvassák, továbbá, hogy a közüzemi mérőórák egyes szolgáltatóknál történő átíratása körében ezt követően egymással együttműködnek.

5.) *Vevő* az ingatlant megtekintette és azt a megtekintett állapotnak megfelelően vásárolja meg. Kijelenti, hogy minden, az ingatlannal kapcsolatos információ birtokában van.

6.) *Eladó* az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal *Vevő* felé. *Eladó* szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs az adásvétel tárgyát képező ingatlanon olyan joga, mely *Vevő* tulajdonszerzését, az ingatlan birtokbavételét, használatát és az azzal történő rendelkezését kizárná, illetve akadályozná. *Eladó* szavatossága kiterjed arra is, hogy az ingatlant sem közüzemi díjhátralék, sem bármilyen más – adó módjára behajtható - tartozás nem terheli. Szavatosságot vállal *Eladó* arra is, hogy tulajdonszerzése óta sem polgári, sem büntető, sem közigazgatási vagy egyéb eljárás, vita az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában nem volt, ilyen eljárások nincsenek függőben és nem is fenyegetnek az ingatlannal kapcsolatban, valamint *Eladó* legjobb tudomása szerint nincs olyan körülmény, mely ilyen eljárásokra okot adhatna. *Eladó* kijelenti és szavatolja, hogy jelen adás-vételi szerződés megkötése és *Vevő* tulajdonszerzése között az adásvétel tárgyát képező ingatlannal semmilyen módon nem rendelkezik, nem adja harmadik személy használatába vagy birtokába. *Eladó* kijelenti, hogy az ingatlan semmilyen rejtett hibájáról nincs tudomása. *Eladó* kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanba sem jogi- sem természetes személy nincs bejelentve, az ingatlan jogi személy székhelye, telephelye vagy fióktelepeként nem szolgál és ilyen minőségben nincs bejelentve az illetékes cégbíróság felé sem.

6.) *Vevő* kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon saját otthonteremtés céljából lakást/lakóházat épít, és ezen kötelezettség biztosítása érdekében tudomásul veszi és jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlanon az *Eladó* javára a szerződéskötéstől számított 5 évig terjedő időszakra elidegenítési tilalom kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, tekintettel arra, hogy az *Eladó* az ingatlan közművesítését a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Építési telek kialakítása, közművesítés – 2020” című, MFP-TKK/2020. kódszámú pályázat keretében folyósított támogatással valósította meg.

7.) *Eladó* az ingatlan teljes bruttó 7.750.0000,- forint összegű vételára hiánytalan kiegyenlítésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását fogja adni ahhoz, hogy az ingatlanra *Vevő* javára a tulajdonjog „adásvétel” jogcímén az egészhez viszonyított 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Felek megállapodnak abban, hogy *Eladó* a teljes vételár hiánytalan megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja, illetve *Vevő* jogosult a jelen adás-vételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI.

törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a felek kérik az eljárás függőben tartását a bejegyzési engedély benyújtásáig, legfeljebb azonban az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 (hat) hónapos határidő elteltéig. *Eladó* a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 4 (négy) eredeti példányban ügyvédi letétbe helyezi az ún. tulajdonjog bejegyzési engedélyét. a felek megállapodnak abban, illetve *Eladó* kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes bruttó vételár hiánytalan megfizetése (átutalása) esetén 3 (három) napon belül a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd felé írásban nyilatkozik arról, hogy részére a teljes bruttó vételár hiánytalanul megfizetésre került és az adásvétel tárgyát képező ingatlanra *Vevő* javára a tulajdonjog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető és az erre a célra *Eladó* által ügyvédi letétbe helyezett ún. tulajdonjog bejegyzési engedély felhasználható.

8.) *Eladó* kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő helyi önkormányzat. *Vevő* kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár. A felek kijelentik, hogy ingatlanszerzési és elidegenítési jogukat, valamint üzleti képességeket semmi nem korlátozza.

9.) Jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő ügyvédi költségeket, a tulajdonjog átruházásával kapcsolatos egyéb költségeket, a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat és a visszerhes vagyonátruházási illetéket *Vevő* fizeti és viseli.

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

11.) A szerződő felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

12.) Felek a jelen okiratban foglaltakat kérik ügyvédi megbízás és tényvázlatnak is tekinteni azzal, hogy eljáró ügyvéd részükre részletes tájékoztatást adott az adásvétellel, valamint a kapcsolódó jogszabályokban (illeték, adó) foglalt jogi tudnivalókról.

13.) Felek ezen adás-vételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal [Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Siófok, 8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 4.)] előtti változásbejegyzési eljárás (*Vevő* tulajdonjogának bejegyzése) intézésével ügyvédet (....., kamarai azonosító szám:) bízják és hatalmazzák meg, amely megbízást (meghatalmazást) ügyvéd jelen okirat aláírásával egyidejűleg elfogad.

14.) Felek azonosítását az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. § (3) bekezdés előírásainak megfelelően eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok ellenőrzésével meggyőződött. Ennek alapján eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette.

Felek a jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy e szerződés megkötése során saját nevükben és érdekükben járnak el. Felek kijelentik, hogy az okiratban szereplő adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.

Felek ezen adásvételi szerződést – amely 4 (négy) számozott oldalból áll és 7 (hét) eredeti példányban készült – elolvasás és megértelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Ádánd, 2024. augusztus....

**Ádánd Község Önkormányzata képviselőtestületében
képviselőtestületében**

**Szatmári Kornélia Ilona polgármester
eladó**

**Szöllősi Sándor
vevő**

**Kétszeriné dr. Takács Éva
jegyző
jogi ellenjegyző**

**Horváth Tiborné
pénzügyi ügyintéző
Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal
pénzügyi ellenjegyző**

Szerkesztettem és „ellenjegyzem”: 2024.

.....ügyvéd
KASZ:

Fwd:

Tárgy: Fwd:

Feladó: Szatmári Kornélia <polgarmester@adand.hu>

Dátum: 2024.08.02. 9:45

Címzett: Polgármesteri Hivatal Ádánd <ado@adand.hu>

ADÁNDI SZÖLLŐSI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1024 Adánd, Kossuth Lajos u. 50. ☎ Fax: 84 237-272		
Lejárt: 2024. 08. 02.		
Tétel: A/962-3/2024.		
Teljesítés:	Melléklet:	Előadó: Kékesi

----- Továbbított üzenet -----

Dátum: Thu, 1 Aug 2024 14:41:02 +0200
Feladó: Sándor Szöllősi <szollo75750309@gmail.com>
Címzett: polgarmester@adand.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Telefonos megbeszélésünk alapján szeretnénk vételi szándékkal élni az Ádánd településen található 908/5-ös helyrajzi számú telek iránt.
Ajánlatunk 7.750.000 Ft ezzel kapcsolatban.
Várjuk mielőbbi válaszát!

Tisztelettel és köszönettel: Szöllősi Sándor
+3670/507-82-75



AZ ADATKEZELÉSRE VONATKOZÓ TÁJÉKOZTATÓT MEGISMERTEM, ÉS TUDOMÁSUL VETTEM A BENNE FOGLALTAKAT.

A tájékoztató folyamatosan elérhető: www.gdn-ingatlan.hu/adatvedelem

Adatkezelő cég neve: Hopsi Kft.

Ajánlattevő (a továbbiakban Vevő): Mikola Beáta Enikő

Születési hely és idő: Miskolc, 1973.06.16.

Lakcím / Tartózkodási hely: 1182, Budapest, Királyhágó utca 48.

Fent nevezett Vevő - saját magam, vagy meghatalmazottam útján - vételi ajánlatot teszek - azzal, hogy jogosult vagyok a végleges adásvételi szerződésben helyettem, vagy mellettem 3. személyt vevőként megnevezni - az alábbiakban részletesen megjelölt ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan):

Cím: 8653, Ádánd, Berzsenyi utca

Helyrajzi szám: 908/5

Földadó:

Ingatlan-nyilvántartási megnevezése (lakás / kivett lakóház / udvar / stb.): kivett beépítetlen terület

Ingatlan tulajdoni hányada, amelyre az ajánlatot teszem: 1/1

Az ajánlott vételár: Bruttó 7,600,000

Ft, azaz br: hétmillió-hatszáz ezer

Fizetési ütemezés: az adásvételi elő-, végszerződés létrejöttekor, foglaló jogcímén (mely a vételárba beleszámít) készpénzben fizetendő összeg:

760.000.-

Ft, azaz hétszázhatvan ezer

A fennmaradó összeg megfizetése az alábbi részletekben történik:

..... dátumig forint összeg (utalással / készpénz)
6.840.000.Ft. azaz hatmillió-hatvenczhetven ezer forint adásvételi szerződés megkötését követő 8. munkanapon belül utalás formájában

..... dátumig forint összeg (utalással / készpénz)

..... dátumig forint összeg (utalással / készpénz)

Jelen ajánlat címzettje az ingatlan tulajdonosa, tulajdonosai (a továbbiakban: Tulajdonos): Ádánd Község Önkormányzata

(Név)

Kijelentem, hogy az ingatlant megtekintettem, megismertem és azt megfelelőnek találtam. Tudomásul veszem, hogy amennyiben jelen ajánlatomat az Ingatlan Tulajdonosa elfogadja, úgy közzöttnék az adásvétel létrejöttén, egyúttal vállalom, hogy az ingatlan nyilvántartási átvezetésére alkalmas adásvételi szerződés (a továbbiakban: Szerződés) legkésőbb 2024.08.15. napjáig a tulajdonossal megkötésre kerül.

Vételi ajánlatom feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes legyen (kivéve szolgalmi jog).

Az Ingatlan jelenlegi terheiről: TEGHETEMENETES.

Tudomásul veszem és kijelentem, hogy (a) az Ingatlan Tulajdonosa a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogát fenntartja, (b) csak a birtokbavétel napjától kezdődően viselem az Ingatlan terheit, hűzom annak hasznait és viselem a kárveszélyt, (c) az Ingatlan lekért 2024.07.23. tulajdoni lapját és családi ház, kislétszámú társasház esetén a térképmásolatot megtekintettem, tartalmát megismertem, (d) az adásvételi szerződés megkötésének költsége engem terhel, (e) a birtokba adás a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg, vagy a megjegyzés és egyéb feltételekben rögzítettek szerint történik.

Megjegyzés és egyéb feltételek:

A bánatpénz utalása az ajánlt elfogadását követő, egy munkanapon belül válik esedékessé, az eladó által megjelölt 11743040-15396035-00000000 számlaszámra. Ajánlatom érvényes és csak az adásvétel napján érvényes, ha a 908/5-os telekkel kapcsolatos a 908/5 hrsz -ú telek és a tulajdonos érdeklődésére a telek birtokosai.

Jelen vételi ajánlatom és vételi szándékom megerősítéséért, bánatpénz jogcímén: 300.000 Ft-ot, azaz háromszáz ezer

forintot adok / utalok át az ingatlan Tulajdonosa részére, vagy adok át *alulírott személy útján történő átadásal.

Tudomásul veszem és elfogadom, hogy:

- Amennyiben a Tulajdonos az ajánlatomat elfogadja, úgy a bánatpénz a foglaló összegébe beleszámít.
- Amennyiben a Tulajdonos az ajánlatomat nem fogadja el, a bánatpénz haladéktalanul és maradéktalanul visszafizetésre kerül a részemre.
- Amennyiben a Szerződés, az ajánlatom Tulajdonos általi írásos elfogadása után az én érdekkörömben felmerülő okból hiúsul meg, a bánatpénzt elveszítem.
- Amennyiben a Szerződés a Tulajdonos érdekkörében felmerülő ok miatt hiúsul meg, úgy a bánatpénz a részemre haladéktalanul és maradéktalanul visszajár és a Tulajdonos a bánatpénz összegével megegyező összeget köteles részemre megfizetni, meghiúsulási kötbér jogcímén.
- Amennyiben a Szerződés meghiúsulásáért egyik fél sem felelős, úgy a bánatpénz összege részemre haladéktalanul és maradéktalanul visszajár.

Kijelentem, hogy a foglaló, a bánatpénz és a kötbér fogalmát ismerem.

Ajánlatomat 2024 év 08 hónap 15 napján 23:59-ig tartom fent azzal, hogy amennyiben ezen dátumig a tulajdonos azt írásban (magánokirat, e-mail útján megküldött magánokirat) nem fogadja el, úgy ajánlatomhoz ezt követően nem vagyok kötve. Aláírással tanúsítom, hogy a magyar nyelven szerkesztett fenti iratot elolvastam, értelmeztem és kijelentem, hogy megértettem. A vételi ajánlatból egy példányt átvettem.

Kelt: Siófok, 2024 év 08 hónap 02 nap óra perc

Ajánlattevő (Vevő) aláírása: Mikola Beáta Enikő

* Az ajánlattétellel egy időben átadott bánatpénz összegét átvettem, mint meghatalmazott:

Név: Aláírás:

Tanú 1 (saját kezűleg kitöltve):

Tanú 2 (saját kezűleg kitöltve):

Név: Név:

Cím: Cím:

Aláírás: Aláírás:

Alulírott az aláírással tanúsítom, hogy a magyar nyelven szerkesztett fenti iratot elolvastam, értelmeztem és kijelentem, hogy megértettem. A fenti vételi ajánlatot megismertem és értelmeztem, annak elfogadásáról vagy visszautasításáról a vételi ajánlat 2. oldalán teszek nyilatkozatot.

Kelt:

Tulajdonos / Meghatalmazott

AZ ADATKEZELÉSRE VONATKOZÓ TÁJÉKOZTATÓT MEGISMERTEM, ÉS TUDOMÁSUL VETTEM A BENNE FOGLALTAKAT.

A tájékoztató folyamatosan elérhető: www.gdn-ingatlan.hu/adatvedelem

Eladó aláírása

TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Tulajdonos / Meghatalmazott (a továbbiakban Eladó):

Név: Ádánd Község Önkormányzata Születési név:

Születési hely és idő: Anyja születési neve:

Lakcím / Tartózkodási hely:

kijelentem, hogy a 2024 év 08 hónap 02 napon kelt, 8653, Ádánd, Berzsenyi utca cím alatti,

908/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó Mikola Beáta Enikő Ajánlattevő (a továbbiakban: Vevő) által tett és részemre címzett

vételi ajánlatot elolvastam, értelmeztem és azt

maradéktalanul elfogadom;

az alábbi módosításokkal fogadom el, és ajánlatomat év hónap napján 23:59-ig tartom fent.

Módosítások:

A vételi ajánlat egyéb feltételeit változtatás nélkül elfogadom.

Tudomásul veszem, hogy a Vevő vételi ajánlatának maradéktalan elfogadásával az adásvétel közöttünk létrejön, egyúttal vállalom, hogy az ingatlan nyilvántartási átvezetésére alkalmas adásvételi szerződést legkésőbb az első oldalon megjelölt időpontig vagy a közös megegyezéssel írásban módosított időpontig a Vevővel megkötöm.

Tudomásul veszem és elfogadom, hogy:

1. Bánatpénz összege az adásvételi elő-, vagy az adásvételi végszerződésben (a továbbiakban: Szerződés) megjelölt foglaló összegébe beszámításra kerül.
2. Amennyiben a Szerződés az elfogadott vételi ajánlat ellenére az Eladó érdekkörében felmerülő ok miatt hiúsul meg, úgy a fenti összeg a vevő részére haladéktalanul és maradéktalanul visszajár és további, a bánatpénz összegével megegyező összeget köteles az Eladó a Vevő részére megfizetni megíjásulási kötbér jogcímén.
3. Amennyiben a Szerződés megíjásulásáért egyik fél sem felelős, úgy a bánatpénz összege a Vevő részére haladéktalanul és maradéktalanul visszajár.

Kijelentem, hogy a foglaló, bánatpénz és a kötbér fogalmát ismerem.

Kijelentem, hogy a(z) Hopsi Kft. Megbíztanak az ingatlan közvetítésére vonatkozó teljesítését elismerem és tudomásul veszem, hogy amennyiben az adásvételi szerződés az érdekkörömben felmerült okból nem jön létre, úgy köteles vagyok a jelen vételi ajánlatban elfogadott vételár alapul vételével az ingatlanközvetítés megbízási díját, a megbízási szerződésben foglaltak szerint, a Megbízott felhívásától 3 (három) napon belül megfizetni.

Kelt: Eladó / Meghatalmazott

Tanú 1 (saját kezűleg kitöltve):

Tanú 2 (saját kezűleg kitöltve):

Név: Név:

Aláírás: Aláírás:

VEVŐI NYILATKOZAT

Az Eladó / Meghatalmazott által aláírt elfogadó nyilatkozatot

az Eladó / Meghatalmazott által kért módosításokkal kiegészítve elfogadom;

az alábbi módosításokkal fogadom el, és ajánlatomat év hónap napján 23:59-ig tartom fent.

Módosítások:

A vételi ajánlat egyéb feltételeit változtatás nélkül elfogadom.

Alulírott az aláírással tanúsítom, hogy a magyar nyelven szerkesztett fenti iratot elolvastam, értelmeztem és kijelentem, hogy megértettem.

A vételi ajánlatból egy példányt átvettem.

Kelt: Ajánlattevő (Vevő)

Ügyfél átvilágítási adatlap és közszereplői nyilatkozat vételi ajánlathoz

I. MEGVÁSÁROLNI KÍVÁNT INGATLAN:

Cím: 8653, Ádánd, Berzsényi utca

Helyrajzi szám: 908/5

II./A. AJÁNLATTEVŐ: (Amennyiben Ajánlattevő egyéni vállalkozó vagy jogi személyiséggel rendelkező / nem rendelkező szervezet, úgy az eljártó személy / képviselő adatai. Ekkor a II./B. pont is kitöltendő.)

Ajánlattevő 1

Családi és utónév: Mikola Beáta Enikő

Születési családi és utónév: Mikola Beáta Enikő

Állampolgárság: Magyar

Szül. hely és idő: Miskolc, 1973.06.16.

Anyja születési neve: Mínyók Anna

Azonosító okmány típusa, száma: 687065 NE

Nyilatkozom, hogy (a megfelelő rész X-el jelölendő):

Csak saját nevemben járok el és az ingatlanok csak én leszek a tényleges tulajdonosa.

Jelen dokumentum IV. pontja alapján kiemelt közszereplőnek / kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának / kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősülök vagy minősültem az elmúlt egy évben:

Igen és a IV. pont szerinti besorolás (pl.: A/a, B/d, C/a, stb.): Nem

Az V. pont alapján tényleges tulajdonos vagyok (pl.: A/a, A/c, A/f, stb.):

Saját és más nevében / képviseletében járok el, és a jövőbeli tényleges tulajdonosokról a III. pontban teszek nyilatkozatot.

Természetes személy ügyfél nevében vagy képviseletében járok el, az ingatlanok nem vagyok tulajdonosa és a tényleges tulajdonosokról a III. pontban teszek nyilatkozatot.

Egyéni vállalkozó vagy jogi személyiséggel rendelkező / nem rendelkező szervezet ajánlattevő esetén, mint képviselő járok el, és a tényleges tulajdonosokról a III. pontban teszek nyilatkozatot (a II./B. pont is kitöltendő!).

Ajánlattevő 2

Családi és utónév:

Születési családi és utónév:

Állampolgárság:

Szül. hely és idő:

Anyja születési neve:

Azonosító okmány típusa, száma:

Nyilatkozom, hogy (a megfelelő rész X-el jelölendő):

Csak saját nevemben járok el és az ingatlanok csak én leszek a tényleges tulajdonosa.

Jelen dokumentum IV. pontja alapján kiemelt közszereplőnek / kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának / kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősülök vagy minősültem az elmúlt egy évben:

Igen és a IV. pont szerinti besorolás (pl.: A/a, B/d, C/a, stb.): Nem

Az V. pont alapján tényleges tulajdonos vagyok (pl.: A/a, A/c, A/f, stb.):

Saját és más nevében / képviseletében járok el, és a jövőbeli tényleges tulajdonosokról a III. pontban teszek nyilatkozatot.

Természetes személy ügyfél nevében vagy képviseletében járok el, az ingatlanok nem vagyok tulajdonosa és a tényleges tulajdonosokról a III. pontban teszek nyilatkozatot.

Egyéni vállalkozó vagy jogi személyiséggel rendelkező / nem rendelkező szervezet ajánlattevő esetén, mint képviselő járok el, és a tényleges tulajdonosokról a III. pontban teszek nyilatkozatot (a II./B. pont is kitöltendő!).

II./B. AJÁNLATTEVŐ: (Egyéni vállalkozó vagy jogi személyiséggel rendelkező / nem rendelkező szervezet)

Név:

Rövidített név:

Székhely, külföldi székhelyű vállalkozás esetén Mo.-i fióktelepének címe:

Adószám:

Főtevékenység:

Képviseletre jogosultak neve és beosztása:

Kézbesítési megbízottjának az azonosításra alkalmas adatai:

Cégjegyzék száma / Létrejöttéről, nyilvántartásba vételéről, bejegyzéséről szóló határozat száma vagy nyilvántartási száma:

III. TÉNYLEGES TULAJDONOS(OK) MAGÁNSZEMÉLY AJÁNLATTEVŐ ESETÉN AKI(K) A VÉTELÁRAT MEGFIZETI(K) ÉS/VAGY HASZONÉLVEZETI JOGOT SZERZ(NEK), A VÉTELÁR KÖLCSÖNBŐL TÖRTÉNŐ FINANSZÍROZÁSA ESETÉN A (LEENDŐ) ADÓS(OK). JOGI SZEMÉLY AJÁNLATTEVŐ ESETÉN A JOGI SZEMÉLY TÉNYLEGES TULAJDONOSA(I): (Az V. pont alapján)

Tényleges tulajdonos 1

Családi és utónév: MIKOLA BEÁTA ENIKŐ

Születési családi és utónév: MIKOLA BEÁTA ENIKŐ

Állampolgárság: MAGYAR

Szül. hely és idő: MISKOLC, 1973.06.16.

Anyja születési neve: MÍNYÓK ANNA

Azonosító okmány típusa, száma: 687065 NE

Cég esetén tulajdonosi érdekeltség jellege és mértéke:

Nyilatkozom, hogy jelen dokumentum IV. pontja alapján Tulajdonos közszereplőnek / kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának / kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül.

Igen és a IV. pont szerinti besorolás (pl.: A/a, B/d, C/a, stb.): Nem

Az V. pont alapján tényleges tulajdonos vagyok (pl.: A/a, A/c, A/f, stb.):

Tényleges tulajdonos 2

Családi és utónév:

Születési családi és utónév:

Állampolgárság:

Szül. hely és idő:

Anyja születési neve:

Azonosító okmány típusa, száma:

Cég esetén tulajdonosi érdekeltség jellege és mértéke:

Nyilatkozom, hogy jelen dokumentum IV. pontja alapján Tulajdonos közszereplőnek / kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának / kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül.

Igen és a IV. pont szerinti besorolás (pl.: A/a, B/d, C/a, stb.): Nem

Az V. pont alapján tényleges tulajdonos vagyok (pl.: A/a, A/c, A/f, stb.):

Tényleges tulajdonos 3

Családi és utónév:

Születési családi és utónév:

Állampolgárság:

Szül. hely és idő:

Anyja születési neve:

Azonosító okmány típusa, száma:

Cég esetén tulajdonosi érdekeltség jellege és mértéke:

Nyilatkozom, hogy jelen dokumentum IV. pontja alapján Tulajdonos közszereplőnek / kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának / kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül.

Igen és a IV. pont szerinti besorolás (pl.: A/a, B/d, C/a, stb.): Nem

Az V. pont alapján tényleges tulajdonos vagyok (pl.: A/a, A/c, A/f, stb.):

Tényleges tulajdonos 4

Családi és utónév:

Születési családi és utónév:

Állampolgárság:

Szül. hely és idő:

Anyja születési neve:

Azonosító okmány típusa, száma:

Cég esetén tulajdonosi érdekeltség jellege és mértéke:

Nyilatkozom, hogy jelen dokumentum IV. pontja alapján Tulajdonos közszereplőnek / kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának / kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül.

Igen és a IV. pont szerinti besorolás (pl.: A/a, B/d, C/a, stb.): Nem

Az V. pont alapján tényleges tulajdonos vagyok (pl.: A/a, A/c, A/f, stb.):

Ügyfél átvilágítási adatlap és közszereplői nyilatkozat vételi ajánlathoz

IV. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 4.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján kiemelt közszereplő az a személy, aki fontos közfeladatot lát el, vagy a jelen megbízási szerződés aláírását megelőzően egy éven belül fontos közfeladatot látott el. Fontos közfeladatot ellátó személyek:

A/a. államfő, kormányfő, miniszter, miniszterhelyettes, államtitkár, Magyarországon:

államfő, miniszterelnök, miniszter, államtitkár,

A/b. országgyűlési képviselő vagy hasonló jogalkotó szerv tagja, Magyarországon:

országgyűlési képviselő, nemzetiségi szószóló,

A/c. politikai párt irányító szervének tagja, Magyarországon: politikai párt vezető

testületének tagja, tisztségviselője,

A/d. legfelsőbb bíróság, alkotmánybíróság, olyan magas rangú bírói testület tagja,

amelynek a döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, Magyarországon: Alkotmánybíróság,

Ítéltábla, Kúria tagja

A/e. a számvetőszek és a központi bank igazgatósági tagja, Magyarországon Állami

Számvetőszek elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja,

A/f. nagykövet, ügyvivő, fegyveres erők magas rangú tisztségviselője, Magyarországon:

rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese,

A/g. többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének

tagja, Magyarországon: többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy

felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja,

A/h. nemzetközi szervezet vezetője, vezető helyettese, vezető testületének tagja, vagy ezzel

egyenértékű feladatot ellátó személy.

Kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója:

B/a. házastárs,

B/b. élettárs,

B/c. vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek,

B/d. a fentiek házastársa vagy élettársa,

B/e. vér szerinti, örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő.

Kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy:

C/a. Kiemelt közszereplővel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem

rendelkező szervezet tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban álló,

C/b. egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem

rendelkező szervezetnek, amelyet kiemelt közszereplő javára hoztak létre.

V. A tényleges tulajdonos mely pont alapján minősül tényleges tulajdonosnak:

A/a. tulajdoni hányad / szavazati jog közvetlenül vagy közvetve legalább 25%,

A/b. irányító, ellenőrző funkció,

A/c. meghatározó befolyás,

A/d. vezető tisztségviselő,

A/e. alapítvány – kezelő szerv tagja vagy meghatározó befolyás az alapítvány vagyona felett

(min. 25%),

A/f. alapítvány – kedvezményezett (a vagyon legalább 25%-ának),

A/g. alapítvány – érdekében hozták létre / működtetik (kedvezményezett hiányában),

A/h. alapítvány – A/f-g hiányában, aki az alapítvány képviseletében eljár,

A/i. bizalmi vagyonkezelés – vagyonrendelő,

A/j. bizalmi vagyonkezelés – vagyonkezelő,

A/k. bizalmi vagyonkezelés – kedvezményezett,

A/l. bizalmi vagyonkezelés – ellenőrzés, irányítás egyéb módon a vagyon felett,

A/m. bizalmi vagyonkezelés – a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek).

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Tényleges tulajdonos / tulajdonosok adatát / adatait a III. pont tartalmazza, és a megadott adatok a valóságnak megfelelnek. A Szolgáltató tájékoztatása alapján tudomásom van arról, hogy amennyiben a megadott adatokban változás történik, úgy köteles vagyok 5 munkanapon belül a Szolgáltatót erről tájékoztatni.

Kelt: Siófok, 2024.08.02.

Ajánlattevő(k)

HOZZÁJÁRULÁS

Érdekelnek banki hiteleshetőségek, pénzügyi konstrukciók, állami támogatások, biztosítási lehetőségek, ezért kifejezetten hozzájárulok nevem és kapcsolattartási adataim GV Hitelközpont Kft. (székhely: 1094 Budapest, Bokréta u. 32-36., e-mail: info@gvhitel.hu, képviseli: Vincze Krisztián ügyvezető) felé történő továbbításához. Hozzájárulásomat bármikor visszavonhatom. Tudomásul veszem, hogy a GV Hitelközpont Kft. adatvédelmi tájékoztatója elérhető a következő oldalon: www.gvhitel.hu/rolunk/adatkezeles/

Nem járulok hozzá adataim GV Hitelközpont Kft. felé történő továbbításához.

Nevemmel és e-mail címmel önkéntesen feliratkozom a közös Adatkezelők hírlevél adatbázisába. Tudomásul veszem, hogy a hírlevélről bármikor leiratkozhatok a hírlevelek alján található link segítségével, továbbá a GDN Magyarország Ingatlanhálózat Kft. székhely címére (1115 Budapest, Kovászna utca 8.) vagy az adatvedelem@gdn-ingatlan.hu e-mail címre küldött kérelemmel.

Nem járulok hozzá a hírlevél küldéshez.

Érdekelnek banki hiteleshetőségek, pénzügyi konstrukciók, állami támogatások, biztosítási lehetőségek, ezért kifejezetten hozzájárulok nevem és kapcsolattartási adataim GV Hitelközpont Kft. (székhely: 1094 Budapest, Bokréta u. 32-36., e-mail: info@gvhitel.hu, képviseli: Vincze Krisztián ügyvezető) felé történő továbbításához. Hozzájárulásomat bármikor visszavonhatom. Tudomásul veszem, hogy a GV Hitelközpont Kft. adatvédelmi tájékoztatója elérhető a következő oldalon: www.gvhitel.hu/rolunk/adatkezeles/

Nem járulok hozzá adataim GV Hitelközpont Kft. felé történő továbbításához.

Nevemmel és e-mail címmel önkéntesen feliratkozom a közös Adatkezelők hírlevél adatbázisába. Tudomásul veszem, hogy a hírlevélről bármikor leiratkozhatok a hírlevelek alján található link segítségével, továbbá a GDN Magyarország Ingatlanhálózat Kft. székhely címére (1115 Budapest, Kovászna utca 8.) vagy az adatvedelem@gdn-ingatlan.hu e-mail címre küldött kérelemmel.

Nem járulok hozzá a hírlevél küldéshez.

Ajánlattevő 1

Ajánlattevő 2

INGATLANIRODA TÖLTIKI

Ajánlattevő 1 kockázati besorolása: Alacsony Átlagos Magas (Ha nem átlagos, akkor indokolandó!)

Ajánlattevő 2 kockázati besorolása: Alacsony Átlagos Magas (Ha nem átlagos, akkor indokolandó!)

Tulajdonos 1 kockázati besorolása: Alacsony Átlagos Magas Tulajdonos 3 kockázati besorolása: Alacsony Átlagos Magas

Tulajdonos 2 kockázati besorolása: Alacsony Átlagos Magas Tulajdonos 4 kockázati besorolása: Alacsony Átlagos Magas

Kelt:

Adatlapot ellenőrző Vezető neve

Adatlapot ellenőrző Vezető aláírása

Adatkezelési tájékoztató vételi ajánlathoz

Adatkezelők és elérhetőség:	A GDN Magyarország Ingatlanhálózat Kft. (székhelye: 1115 Budapest, Kovácsna utca 8., cégjegyzékszám: 01-09-392082, adószám: 27487835-2-43, weboldala: www.gdn-ingatlan.hu, képviseli: Gadanez Zoltán, a továbbiakban: GDN) és a weboldalon felsorolt Franchise partnerei, mint közös adatkezelők eleget tesznek a GDPR 13. és 14. cikke által előírt előzetes tájékoztatási kötelezettségüknek. Az Adatkezelők ezúton tájékoztatják Önt, hogy a kapcsolattartásra kijelölt adatkezelő a GDN, amely vállalat elérhető a fenti elérhetőségeken. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a GDN adatvédelmi tisztviselőt is kinevezett, akire szintén fordulhat az adatkezeléssel, joggyakorlással kapcsolatban a következő elérhetőségeken: postai úton a GDN székhely címén, elektronikusan az adatvedelem@gdn-ingatlan.hu címen. A mindenkor tisztviselő neve elérhető a fenti weboldalon.		
Adatkezelés célja:	Ingatlan vételi ajánlat és annak elfogadásának, visszautasításának dokumentálása egyrészt annak érdekében, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződés a kölcsönösen elfogadott feltételek mellett jöjjön létre, másrészt hogy a franchise partner a jutalék elszámolását, kifizetését érvényesíthesse. Vételi ajánlatban lehetőség van a bányapénz átadásának, átvételnek jelzésére is. A dokumentáció részét képezi a ügyfél átvilágítási adatlap, amely kapcsán a cél a Pmt. szabályinak történő megfelelés, az ügyfél-átvilágítás végrehajtása, így a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozásának megelőzése, megakadályozása.		
Érintettek:	Minden olyan természetes személy, aki az ingatlan vételi ajánlatban rögzített adatok alapján beazonosítható, beazonosított (pl.: ajánlattevő, tulajdonos / meghatalmazott, tanúk). Ügyfél átvilágítás kapcsán: ügyfél a Pmt. szerint az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki, illetve amely a Szolgáltatóval ingatlanügylettel kapcsolatos tevékenységre vonatkozóan üzleti kapcsolatot létesít, azaz ingatlan tulajdonjogának eladása, vétele, cseréje vagy ingatlan bérbeadása, illetve bérbevétele céljából ha a havi bérleti díj összege ügyletenként az ötszázezer forintot eléri vagy meghaladja ajánlatot kér, vagy ajánlatot tesz, így az adatkezelés szempontjából érintett: eladás esetén: megbízó (az ingatlan tulajdonosa, meghatalmazottja, törvényes képviselője) és a tényleges tulajdonos(ok), bérbeadás esetén: aki a megbízást adja (az ingatlan tulajdonosa, meghatalmazottja, törvényes képviselője), ha a bérleti díj eléri a havi 500.000, Ft-ot, vétel esetén: a vételi ajánlattevő (beleértve a banki hiteles vásárlások esetén az adóskot), a tényleges tulajdonos(ok) (valamint a hasznélvezők is)		
Melyek a kezelt adatok kategóriái, körrei?	Mi az egyes adatkategóriák, körök célja?	Mi az adat kezelésének jogalapja?	Mennyi ideig tart az adatkezelés?
Vételi nyilatkozat (vevői nyilatkozat) kapcsán:			
ajánlattevő (vevő) személyazonosító adatai (név, szül. hely, idő, anyja neve, lakcím)	személyazonosítás	GDPR 6. cikk (1) f) pontja, az Adatkezelők jogos érdeke, hogy kezeljék az ajánlattevő és az ajánlat adatait, mert ezek alapján válhat teljesítetté a megbízás és válik elszámolhatóvá a jutalék.	Amennyiben ajánlattevő és eladó nem állapodnak meg, de az jutalékfizetési kötelezettséget nem keletkeztet, úgy ezen időpontig tart az adatkezelés.
ajánlat adatai (ingatlan adatai, ajánlott vételár, fizetési ütemezés, egyéb feltételek, megjegyzés, stb.)	ingatlan azonosítás, adásvételi szerződés megkötésének alapja, jutalék alap		
keletkezés, ajánlattevő aláírása	későbbi bizonyítás		
ajánlattevő / meghatalmazott személyazonosító adatai (név, szül. hely, idő, anyja neve, lakcím)	személyazonosítás	GDPR 6. cikk (1) b) pontja, megállapodás teljesítése, tekintettel, hogy a közös adatkezelő és az eladó között létrejött megállapodás teljesítése a bérbevételi ajánlat	Amennyiben ajánlattevő és bérbeadó megállapodnak, vagy nem állapodnak meg ugyan, de jutalékfizetési kötelezettség jön létre, úgy a jutalék elszámolási kötelezettség miatt a dokumentum a vonatkozó számla kiállításának alapjaként 8 évig kerül megőrzésre.
ajánlat adatai	ingatlan azonosítás, bérleti szerződés megkötése, jutalék alap		
keletkezés, tulajdonos / meghatalmazott aláírása	későbbi bizonyítás		
tanúk Pp. szerinti adatai (olvasható név, olvasható lakcím, aláírás)	későbbi bizonyítás	GDPR 6. cikk (1) f) pontja, az Adatkezelők jogos érdeke a későbbi bizonyítás	
Tulajdonosi nyilatkozat kapcsán:			
tulajdonos / meghatalmazott (eladó) személyazonosító adatai (név, szül. hely, idő, anyja neve, lakcím)	személyazonosítás	GDPR 6. cikk (1) f) pontja, az Adatkezelők jogos érdeke, hogy kezeljék a tulajdonos / meghatalmazott (eladó) és az ajánlat adatait, mert ezek alapján válhat teljesítetté a megbízás és válik elszámolhatóvá a jutalék.	Amennyiben ajánlattevő és eladó nem állapodnak meg, de az jutalékfizetési kötelezettséget nem keletkeztet, úgy ezen időpontig tart az adatkezelés.
tulajdonosi nyilatkozat egyéb adatai	ingatlan azonosítás, adásvételi szerződés megkötésének alapja, jutalék alap		
keletkezés, tulajdonos / meghatalmazott aláírása	későbbi bizonyítás		
tanúk Pp. szerinti adatai (olvasható név, olvasható lakcím, aláírás)	későbbi bizonyítás	GDPR 6. cikk (1) f) pontja, az Adatkezelők jogos érdeke a későbbi bizonyítás	Amennyiben ajánlattevő és bérbeadó megállapodnak, vagy nem állapodnak meg ugyan, de jutalékfizetési kötelezettség jön létre, úgy a jutalék elszámolási kötelezettség miatt a dokumentum a vonatkozó számla kiállításának alapjaként 8 évig kerül megőrzésre.
Kézpénzátvételi elismervény (eladó részéről) kapcsán:			
átvevő családi és utóneve	átvevő személyének azonosítása	Adatkezelő jogos érdeke (GDPR 6. cikk (1) f) pontja), hogy nyomon lehessen követni a vételi ajánlat alapján nyújtott összeg pontos útját és az később is bizonyítható legyen.	Általános polgári jogi elévülési időben.
átvevő születési helye, ideje			
átvevő anyja neve			
átvevő lakcíme			
átvevő összeg	összeg azonosítása		
ingatlan adatai	ingatlan azonosítása		
átadó családi és utóneve	átadó személyének azonosítása		
átadó születési helye, ideje			
átadó anyja neve			
átadó lakcíme			
keletkezés, aláírások	nyilatkozat, érvényessége, későbbi bizonyítás		
átvételi elismervény kapcsán a tanúk neve, lakcíme, aláírása	Pp. szerinti teljes bizonyító erejű magánokirati kellék		
Ügyfél átvilágítási adatlap, közszereplői nyilatkozat kapcsán:			
Az ügyfélátvilágítási adatlap adatai, így a Pmt. szerinti adatok, tehát a személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány adatai, így a természetes személy családi és utóneve, születési családi és utóneve, állampolgársága, a tényleges tulajdonos születési helye, ideje, anyja születési neve, lakcíme, ennek hiányában tartózkodási helye, azonosító okmányának típusa és száma; kézbesítési megbízott neve, lakcíme, a hatósági igazolványok másolatai (lakcímet igazoló hatósági igazolvány hátoldalán szereplő személyi azonosító kivételével) nyilatkozat egyéb adatai, mint pl. keletkezés, aláírás, kockázati besorolás adatai	érintett beazonosítása, jogszabályi kötelezettségek teljesítése	GDPR 6. cikk (1) bek. c) pontja, jogi kötelezettség teljesítése a Pmt alapján	A Pmt.-ben, valamint az annak felhatalmazásán alapuló jogszabályban foglalt kötelezettség teljesítése során az Adatkezelő birtokába jutott személyes adatokat az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az üzleti megbízás teljesítésétől számított nyolc évig köteles kezelni, az igazolványmásolatokat szintén nyolc évig köteles kezelni.
Történetik adattovábbítás?	A pénzügyi információs egység (NAV) felé.		
Egyéb információ:	A Pmt. szerinti kötelezettséget a franchise partnerek önálló adatkezelőként látják el.		
Kik jogosultak megismerni a fenti adatkezelések adatait?	GDN Magyarország Ingatlanhálózat Kft. kijelölt munkavállalói, közös adatkezelésben résztvevő franchise partnerének feladattal megbízott munkavállalói és megbízottjai.		
A fentiekben meghatározottakon túl történetik adattovábbítás?	Adattovábbítás történhet hatóság, bíróság, jogi képviselő, adatvédelmi tisztviselő számára, kizárólag szükség esetén.		
A fenti adatkezelések kapcsán vesznek adatfeldolgozó igénybe az Adatkezelők?	A közös adatkezelésben részt vevő franchise partnerek megbízott ingatlanreferensei adatfeldolgozóként járnak el, akik felsorolása a jelen tájékoztatóban tüntetett.		
Milyen jogai vannak és azokkal hol, hogyan élhet?	Érintett a jogaival (hozzáférés, helyesbítés, törlés, elfeledtetés, korlátozás, tiltakozás, adathordozhatóság joga, hozzájárulás visszavonásának joga) az Adatkezelő és az adatvédelmi tisztviselő fenti elérhetőségeire küldött kérelemmel élhet, továbbá panasszal fordulhat a hatósághoz (www.naih.hu, ugyfelszolgalat@naih.hu), és ha megítélése szerint megsértették jogait, fordulhat a lakóhelye szerint illetékes bírósághoz.		