



# JEGYZŐKÖNYV

**Ádánd Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2024. augusztus 7-én megtartott  
rendkívüli, nyílt üléséről**



# JEGYZŐKÖNYV

Készült: **Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. augusztus 7-én megtartott rendkívüli, nyílt üléséről**

<b><u>Helyszín:</u></b>	<b>Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme Ádánd, Kossuth L. u. 50.</b>
<b><u>Az ülés kezdete:</u></b>	<b>10:00 óra</b>
<b><u>Jelen vannak:</u></b>	<b>Szatmári Kornélia polgármester Németh Ilona alpolgármester Harta János képviselő Németh Ágnes képviselő Torda János képviselő</b>
<b><u>Tanácskozási joggal meghívott:</u></b>	<b>Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző</b>
<b><u>Az ülésről távol maradt:</u></b>	<b>Sárközi Norbert képviselő Megyeri Nikoletta képviselő</b>

## AZ ÜLÉS MEGNYITÁSA

### **Szatmári Kornélia polgármester:**

Tisztelettel köszönti Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőtársait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, Sárközi Norbert és Megyeri Nikoletta képviselők jelezték, hogy egyéb elfoglaltságuk miatt nem tudnak részt venni az ülésen.

## JEGYZŐKÖNYV-HITELESÍTŐK VÁLASZTÁSA

### **Szatmári Kornélia polgármester:**

Az SZMSZ rendelkezései szerint két fő jegyzőkönyv-hitelesítőt választanak minden ülésen. Az ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Harta János és Torda János képviselőket javasolja megválasztani. Kéri képviselőtársait, kézfeltartással jelezzék javaslata elfogadását.

*A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 5 tagja vita nélkül egyhangúlag (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:*

### **183/2024. (VIII.7.) Kt. határozat**

A képviselő-testület a 2024. augusztus 7-i rendkívüli, nyílt ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Harta János és Torda János képviselőket megválasztotta.

**Felelős:** Harta János képviselő és Torda János képviselő

### **NAPIRENDEK ELFOGADÁSA**

#### **Szatmári Kornélia polgármester:**

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalását.

Kéri, hogy aki a napirendi listával egyetért, az legyen szíves kézfelemeléssel megszavazni.

*A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 5 tagja vita nélkül egyhangúlag (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:*

### **184/2024. (VIII.7.) Kt. határozat**

A képviselő-testület a 2024. augusztus 7-i rendkívüli, nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **A rendkívüli, nyílt ülés napirendje:**

##### **1. Döntés az Ádánd 908/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

**Felelős, határidő:** intézkedést nem igényel

### **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

#### **1./ Döntés az Ádánd 908/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

#### **Szatmári Kornélia polgármester:**

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzati tulajdonú Ádánd 908/5 hrsz-ú ingatlanra kettő vételi ajánlat érkezett. Az egyik vételi ajánlat az ingatlan-közvetítőn keresztül érkezett az Ádánd 908/6 hrsz-ú ingatlan vevőjétől, Mikola Beáta Enikőtől, azzal a kikötéssel, hogy a szomszédos telekkel összevonható legyen és az önkormányzat tekintsen el a telken a családi ház építésétől. A másik ajánlat Szöllösi Sándortól érkezett, aki magasabb összegű vételárat ajánlott és családi házat szándékozik építeni.

Kéri a képviselő-testület véleményét, és azt, hogy milyen döntést javasol.

**Torda János képviselő:**

A telkek közművesítésével és értékesítésével az önkormányzatnak az volt a célja, hogy családok költözzenek be és telepedjenek le a településen. Mikola Beáta Enikő ajánlata egyébként ellentétes az MFP pályázati feltételeivel, így a másik ajánlat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Szatmári Kornélia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

*A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 5 tagja egyhangú szavazással (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:*

**185/2024. (VIII.7.) Kt. határozat**

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Ádánd 908/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Ádánd Község Önkormányzata az önkormányzat 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, **Ádánd 908/5 hrsz.** alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 1698 m2 nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Ádándon a Berzsényi utcában található Szöllősi Sándor **részére kívánja értékesíteni bruttó 7.750.000,- Ft vételárért**, azaz Szöllősi Sándor vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.


A képviselő-testület felhatalmazza Ádánd község polgármesterét az adásvételi szerződés megkötésére, és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

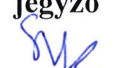
Amennyiben az elővásárlásra jogosult a Magyar Állam és a Somogy Vármegyei Önkormányzat, az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesz elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.


**Felelős:** Szatmári Kornélia polgármester


**Határidő:** értelem szerint


Szatmári Kornélia polgármester megköszöni a megjelenteknek az ülésen való részvételt, és egyéb napirend hiányában a rendkívüli, nyílt ülést 10:10 órakor berekeszti.

  
**Kétszeriné dr. Takács Éva**  
jegyző

  
**Szatmári Kornélia**  
polgármester

**k.m.f.**  


  
**Harta János képviselő**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**Torda János képviselő**  
jegyzőkönyv-hitelesítő