



Ádánd Község Polgármesterétől

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő
Ádánd, 2024. szeptember 19.

Kovács Gréta
Kovács Gréta
jegyző

7 . n a p i r e n d i p o n t

ELŐTERJESZTÉS

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. szeptember 26-i soros, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés az Ádánd, Árpád utca 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti hasznosítására
vonatkozó 148/2024. (V.30.) Kt. határozat módosításáról

Előterjesztő: Szatmári Kornélia polgármester

Előterjesztést készítette: Kovács Gréta jegyző

A határozathozatalhoz az Mötv. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség szükséges.**

A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 148/2024. (V.30.) Kt. határozatával rendelkezett az önkormányzat tulajdonát képező Ádánd, Árpád utca 2. szám alatti (228/4 hrsz-ú) ingatlan bérleti hasznosításáról.

A Képviselő-testület arról döntött, hogy 2024. szeptember 1. napjától határozatlan időre bérbe adja az üzlethelyiséget Chriszt Andrea magánszemély részére.

A Bérbe vevő e-mailben kérte, hogy az „üzlet nyitását és a vállalkozással kapcsolatos dokumentumok bemutatását októberi időpontra szíveskedjenek engedélyezni.”

A vállalkozás indításával kapcsolatosan a Hivatalt még nem keresték meg, továbbá a gazdasági társaság alapításával kapcsolatos okiratokat a nyertes pályázó legkésőbb 2024. augusztus 1. napjáig nem teljesítette és azóta sem.

A korábban részére megküldött bérleti szerződést részéről kitöltve nem küldte vissza, a szerződés aláírásra nem került.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját, és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

„A” változat

Határozati javaslat: .../2024. (IX.26.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Ádánd, Árpád utca 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti hasznosítására vonatkozó 148/2024. (V.30.) Kt. határozat módosításáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 148/2024. (V.30.) Kt. határozat 1. pont első mondatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az önkormányzat az Ádánd, Árpád u. 2. szám alatt (Ádánd 228/4 hrsz.) található 51 m² területű üzlethelyiséget vendéglátó egység üzemeltetése céljából 2024.-jétől határozatlan időtartamra Chriszt Andrea magánszemély, illetőleg az általa megalapításra kerülő korlátolt felelősségű gazdasági társaság részére bérbe adja.

A képviselő-testület felhatalmazza Ádánd község polgármesterét a bérleti szerződésnek a pályázati kiírásban és a módosított időbeli hatálynak megfelelően történő megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

„B” változat
Határozati javaslat:
.../2024. (IX.26.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Ádánd, Árpád utca 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti hasznosítására vonatkozó 148/2024. (V.30.) Kt. határozat módosításáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület a 148/2024. (V.30.) Kt. határozatát nem módosítja.

A képviselő-testülete felkéri és megbízza a jegyzőt, hogy a pályázat nyertesével vegye fel a kapcsolatot és szólítsa fel a bérleti szerződés pályázati kiírásban foglaltak szerinti tartalommal történő megkötésére.

Felelős: Kovács Gréta jegyző

Határidő: azonnal

Ádánd, 2024. szeptember 19.




Szatmári Kornélia
polgármester

Ádándi Polgármesteri Hivatal - Jegyző

Feladó: Szatmári Kornélia <polgarmester@adand.hu>
Küldve: hétfő 2024. július 22 8:05
Címzett: Ádándi Polgármesteri Hivatal - Jegyző
Tárgy: Re: FW: Bérleti szerződés megküldése

Köszönöm! Továbbítom a Dórinak.
Nelli

Szatmári Kornélia
polgarmester@adand.hu

2024. 07. 23. 21:27 keltezéssel, Ádándi Polgármesteri Hivatal - Jegyző írta:

Kedves Nelli!

Továbbítom Chriszt Andrea e-mail-jét. Álláspontom szerint, mivel szeptember elsejétől jelölte ki bérlőnek a képviselő-testület, a testületnek van hatásköre a Kt. határozat módosítására is. Így a szeptemberi ülésre kellene előterjeszteni a kérelmét.

Üdvözlettel:
Évi

From: Andrea Chriszt <chrisztandrea@gmail.com>
Sent: Tuesday, July 23, 2024 1:26 PM
To: Ádándi Polgármesteri Hivatal - Jegyző <jegyzo@adand.hu>
Subject: Re: Bérleti szerződés megküldése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az ádándi volt húsbolt bérleti jogára beadott pályázatot megnyertük, a szerződést megkaptuk. Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva szeretnénk módosítást kérni, miszerint előzetesen is jeleztük, hogy Ádándra költözésünk és ház építésünk folyamatban van és az eladott házunk átadását szeptember végéig tudjuk lebonyolítani. Ezért kérjük, hogy az üzlet nyitását és a vállalkozással kapcsolatos dokumentumok bemutatását októberi időpontra szíveskedjenek engedélyezni. Nem szeretnénk elveszíteni a lehetőséget, ami fontos számunkra, ottani életünk kialakításához és ezáltal mi is hozzájárulhassunk Ádánd közösségen jólétéhez.

Tisztelettel: Chriszt Andrea és Abdulraheem Issam

----- Forwarded message -----

Feladó: Ádándi Polgármesteri Hivatal - Jegyző <jegyzo@adand.hu>
Date: 2024. jún. 27., Cs 8:22
Subject: Bérleti szerződés megküldése
To: <chrisztandrea@gmail.com>

Kedves Andrea!



KIVONAT

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 30-i soros, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Előadó:	Meghívott:	Előzetes:
2024. 06. 27.		
A/70 - 11 / 2024.		
Ádándi Községi Önkormányzat		

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja vita nélkül egyhangúlag (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

148/2024. (V.30.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Ádánd, Árpád utca 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti hasznosítására beérkezett pályázat elbírálásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Az önkormányzat az Ádánd, Árpád u. 2. szám alatt (Ádánd 228/4 hrsz.) található 51 m² területű üzlethelyiséget vendéglátó egység üzemeltetése céljából 2024. szeptember 1-jétől határozatlan időtartamra Chriszt Andrea magánszemély, illetőleg az általa megalapításra kerülő korlátolt felelősségű gazdasági társaság részére bérbe adja. A gazdasági társaság alapításával kapcsolatos okiratokat a nyertes pályázó legkésőbb 2024. augusztus 1. napjáig köteles az önkormányzat rendelkezésére bocsátani. Ennek elmulasztása esetén az önkormányzat egyoldalú jognyilatkozattal elállhat a szerződéstől.

2. A Bérló köteles havonta bruttó 51.000 forint bérleti díjat megfizetni, előre történő megfizetéssel, minden hónap 15-ig az önkormányzat részére. Az önkormányzat a bérleti díjat az éves infláció mértékével évente, az erre irányuló egyoldalú nyilatkozatával emelheti legkorábban 2025. január 1-jével. A Bérló a bérleti díjon felül viseli a bérleménnyel kapcsolatos közüzemi díjakat és a hulladékszállítás költségét.

3. A képviselő-testület felhatalmazza Ádánd község polgármesterét a bérleti szerződésnek a pályázati kiírásban foglaltak szerinti tartalommal történő megkötésére.

Felelős: Szatmári Kornélia polgármester

Határidő: értelem szerint

Szatmári Kornélia sk.
polgármester

Kétszeriné dr. Takács Éva sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Ádánd, 2024. június 14.



Kétszeriné dr. Takács Éva