



## Ádánd Község Polgármesterétől

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő  
Ádánd, 2024. szeptember 19.

  
Kovács Gréta  
jegyző

8 . n a p i r e n d i   p o n t

### ELŐTERJESZTÉS

**Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. szeptember 26-i soros, nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Haszonbérleti díj megállapítása az önkormányzati tulajdonú Ádánd zártkert 1410/1 és az  
1410/3 hrsz-ú ingatlanok tekintetében

**Előterjesztő:** Szatmári Kornélia polgármester

**Előterjesztést készítette:** Kovács Gréta jegyző

A határozathozatalhoz az Mötv. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség** szükséges.

A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

**Ádánd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az üzleti vagyon körébe tartozó Ádánd zártkert 1410/1 hrsz-ú, szántó és árok művelési ágú, 4960 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan és az Ádánd zártkert 1410/3 hrsz-ú, szántó és árok művelési ágú, 5585 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan.**

Babán Attila ádándi lakos a tárgyi ingatlan tekintetében haszonbérbe vétel iránt nyújtott be kérelmet az önkormányzathoz.

Az önkormányzat képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján a polgármester - átruházott hatáskörben - a helyi vagyonrendelet szerint dönt a termőföld haszonbérleti szerződés megkötéséről, meghosszabbításáról a képviselő-testület által külön határozatban meghatározott m<sup>2</sup>-enkénti áron.

Az önkormányzati rendelet hivatkozott szabályozására tekintettel a képviselő-testület hatáskörébe tartozik a haszonbér mértékének megállapítása.

A díj meghatározásánál érdemes figyelembe venni, hogy a földbérleti díjak folyamatosan emelkedtek az utóbbi időszakban, és a KSH legutolsó, 2020-as nyilvános adatai szerint a legnagyobb arányt képviselő szántóknál az átlagdíj megközelítette a hektáronkénti 65 ezer forintot. A növekvő trendet tükrözi az is, hogy egyre inkább általános tulajdonosi elvárássá válik, hogy a földhasználók az uniós területalapú támogatással egyenértékű díjat fizessenek, amely az utóbbi években mintegy 80 ezer forint körüli hektáronkénti összegnek felelt meg, de jelentősen függ a mindenkori forint/euró átváltási árfolyamtól is.

A képviselő-testület a 2022. szeptember 29-i, a 2022. december 12-i és a 2023. március 30-i ülésein a szintén önkormányzati tulajdonú Ádánd zártkert 1410/2 hrsz-ú, az Ádánd külterület 0218/2 hrsz-ú, az Ádánd belterület 283 hrsz-ú és az Ádánd zártkert 1410/6 hrsz-ú, kert, erdő, szántó művelési ágú, 5834 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok tekintetében – a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján – a haszonbérleti díj mértékét bruttó 7,- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozta meg.

Az előterjesztés mellékletét képezi:

- az Ádánd zártkert 1410/1 és az 1410/3 hrsz-ú ingatlanok nem hiteles tulajdoni lap másolatai.
- Babán Attila kérelme

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az előterjesztés tárgyában határozatot hozni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat:**  
**...../2024. (IX.26) Kt. határozat**

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Haszonbérleti díj megállapítása az önkormányzati tulajdonú Ádánd zártkert 1410/6 hrsz-ú ingatlan tekintetében” című előterjesztést, és az alábbi határozatokat hozta:

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Ádánd zártkert 1410/1 hrsz-ú, szántó és árok művelési ágú, 4960 m2 nagyságú ingatlan és az Ádánd zártkert 1410/3 hrsz-ú, szántó és árok művelési ágú, 5585 m2 nagyságú ingatlan** haszonbérleti díját 2024. október 1. napjától kezdődően bruttó ...Ft/m2 összegben határozza meg azzal, hogy a haszonbérleti díj mértéke 2025. január elsejétől kezdődően a KSH által közzétett előző évi inflációs ráta mértékével emelkedik.

**Felelős:** Szatmári Kornélia polgármester

**Határidő:** értelem szerint

Ádánd, 2024. szeptember 19.



**Szatmári Kornélia**  
polgármester

# Kérelem

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
és Polgármestere részére

Alulírott, **Babán Attila** (sz.: Siófok 1985.12.22. an.: Fületlen Éva Anna) 8653 Ádánd, József A. u. 7. szám alatti lakos ez úton kérem Önöket, hogy az Ádánd Község Önkormányzatának tulajdonában lévő, a táblázatban részletezett földterületeket

| Település | Fekvés   | Hrsz   | Művelési ág(ak) | Összes föld       |       | Bérelt föld        |       | Tulajd. hányad |
|-----------|----------|--------|-----------------|-------------------|-------|--------------------|-------|----------------|
|           |          |        |                 | ha,m <sup>2</sup> | Ak    | ha, m <sup>2</sup> | Ak    |                |
| Ádánd     | zártkert | 1410/3 | szántó és árok  | 0.5585            | 16.48 | 0.5585             | 16.48 | 1/1            |
| Ádánd     | zártkert | 1410/1 | szántó és árok  | 0.4960            | 14.63 | 0.4960             | 14.63 | 1/1            |
| Összesen  | -        | -      | -               | 0.10545           |       | 0.10545            |       | -              |

részemre haszonbérbe adni szíveskedjenek 2029. október 31. napjáig.

A haszonbérleti szerződés erre a területre lejár 2024.09.30. napjával.

Ádánd, 2024. szeptember 9.

Köszönettel:



Babán Attila



Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43161/2024

2024.09.06

ÁDÁND

Szektor: 53

Zártkert 1410/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |
|----------------------------------------------------|-------|------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
|----------------------------------------------------|-------|------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|

|                  |   |      |       |  |
|------------------|---|------|-------|--|
| . szántó és árok | 3 | 4960 | 14.63 |  |
|------------------|---|------|-------|--|

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38504/1991.10.03

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: ÁDÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8653 ÁDÁND Kossuth Lajos utca 50

törzsszám: 15731340

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43162/2024

2024.09.06

ÁDÁND

Szektor: 53

Zártkert 1410/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |
|----------------------------------------------------|-------|------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
|----------------------------------------------------|-------|------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|

|                  |   |      |       |  |
|------------------|---|------|-------|--|
| . szántó és árok | 3 | 5585 | 16.48 |  |
|------------------|---|------|-------|--|

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38504/1991.10.03

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: ÁDÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8653 ÁDÁND Kossuth Lajos utca 50

törzsszám: 15731340

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE