



## Ádánd Község Polgármesterétől

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő  
Ádánd, 2024. szeptember 19.

  
Kovács Gréta  
jegyző

9 . n a p i r e n d i   p o n t

### ELŐTERJESZTÉS

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. szeptember 26-i soros, nyilvános ülésére

**Tárgy:** Döntés a közterületek használatáról szóló 9/2003. (VI. 27.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

**Előterjesztő:** Szatmári Kornélia polgármester

**Előterjesztést készítette:** Kovács Gréta jegyző

A rendeletalkotáshoz az Mötv. 50. §-a alapján **minősített szótöbbség** szükséges.

A rendeletalkotás az Mötv. 48.§ (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal a mellékelt tájékoztatásban a következőkre hívta fel az önkormányzatok figyelmét.

2024. május 12-i hatállyal módosult a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény, mely az 5/A. §-sal egészült ki, amelynek (1) bekezdése szerint a reklámcélú hasznosítási jog alapján a lakóépület tulajdonosa a tulajdonhoz való jog és a tulajdonnal való szabad rendelkezés körében jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. Ennek keretében pedig az 5/A. § (2) bekezdése elrendeli, hogy a reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településkép-védelmi jogszabályokban meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára **térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légtér, amennyiben az alábbi feltételek együttesen fennállnak:**

- a) a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert - a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert - nem haladja meg, és
- b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

Ezen kívül az 5/A. § (3) elrendeli, hogy a (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű igénybevételre a közterület-használatra vonatkozó helyi önkormányzati rendelet előírásai az irányadók. Ugyanis a helyi önkormányzat rendelete a (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételt is biztosíthat.

Fentiekkel összhangban a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény közterület fogalmát meghatározó pontja is módosult:

közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontja szerinti közterület, valamint az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom elől el nem zárt magánút, **ide nem értve a szomszédjogok és a tulajdon jog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret.**

**A fent részletezett törvényi módosítások a közterületek használatra vonatkozó önkormányzati rendelet felülvizsgálatát igényli.**

A szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kikerül a közterület fogalmi köréből, ami azt eredményezi, hogy ez az esetkör nem is tartozik, nem is tartozhat a közterülethasználat szabályait előíró önkormányzati rendeletek hatálya alá. Ennél fogva a helyi önkormányzat a fenti esetben ingyenesen igénybe vehető terület tekintetében nem csupán a közterület-használat díjfizetési kötelezettség megállapítását nem szabályozhatja, hanem ez

esetben a közterület-használati engedély beszerzésének a kötelezettségét sem írhatja elő.

A közterület-használatra vonatkozó önkormányzati rendelet előírásainak alkalmazására akkor kerülhet sor, ha a közterületi ingatlan feletti légi tér igénybevétele meghaladja a törvényben meghatározott paramétereket. Ebben az esetben is csak a térítésmentesen igénybe vehető részt meghaladó rész használata tekintetében alkalmazhatóak az önkormányzati normák. Továbbá megjegyzendő, lehetséges, hogy az önkormányzati rendelet a törvényi paraméterektől eltérjen és akár a közterületi ingatlan feletti légi tér nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételét is biztosítsa.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-el hatályon kívül helyezi az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt.

A rendelet tervezet 2024. október 1-től lépne hatályba és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény közterület fogalmát alkalmazná.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni.  
Az előterjesztéshez egy rendelet tervezet tartozik.

Ádánd, 2024. szeptember 19.



**Szatmári Kornélia**  
polgármester

## **Előzetes hatásvizsgálat**

a közterületek használatáról szóló 9/2003. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét kell tájékoztatni a rendelet elfogadását megelőzően.

### **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**

Nincs.

### **Környezeti, egészségi hatása:**

Nincs.

### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

Nincs.

### **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény szerint a reklámcélú hasznosítási jog alapján a lakóépület tulajdonosa a tulajdonhoz való jog és a tulajdonnal való szabad rendelkezés körében jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. Ennek keretében térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légtér, a törvényben meghatározottak alapján. Ez a légi tér kikerül a közterület fogalma alól.

### **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak.

Ádánd, 2024. szeptember 19.

  
**Kovács Gréta**  
jegyző



## **Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **...../2024. (IX. ....) önkormányzati rendelete**

#### **a közterületek használatáról szóló 9/2003. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában, a 13. alcímtekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A 9/2003.(VI.27.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya kiterjed a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével az Ádánd község közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként /pl. közút, járda, tér/ nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá a belterületi földrészletek közhasználatra átadott részére (a továbbiakban együtt: közterület).”

#### **2. §**

A 9/2003.(VI.27.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4. §-a a következő h) ponttal egészül ki:

***(Közterület – bérleti szerződést kell kötni:)***

„h) a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvényben meghatározottnál nagyobb mértékű közterületi ingatlan feletti légi tér reklámcélú hasznosítására”

#### **3. §**

A 9/2003.(VI.27.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5. §-a a következő h) ponttal egészül ki:

***(Nem kell közterület-bérleti szerződést kötni:)***

„h) a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett közterületi ingatlan feletti légi térre.”

#### 4. §

A 9/2003.(VI.27.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### 5. §

Ez a rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba

.

**Szatmári Kornélia**  
polgármester

**Kovács Gréta**  
jegyző

#### **Kihirdetési záradék:**

Kihirdetve az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.21.) önkormányzati rendelet 34. § (6) bekezdése szerint a Hivatal Hirdetőtábláján való kifüggesztéssel .....-án.

**Kovács Gréta**  
jegyző

1. melléklet a 6/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

| A közterület használat célja                                                                                                                                                           | A közterület használat díja                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. Alkalmi és mozgóárusítás                                                                                                                                                            | 200 Ft/ m2/nap                               |
| 2. Alkalmi és mozgóárusítás kenyér és péksütemény árusítása esetén                                                                                                                     | 100 Ft/ m2/nap                               |
| 3. Alkalmi kiállítás, vásár                                                                                                                                                            | 5.000 Ft/alkalom                             |
| 4. Alkalmi kiállítás, vásár a a Coop Bolt előtti önkormányzati területen, amennyiben a kirakodásra kialakított terület több, mint felét elfoglalja az árú.                             | 3.000 Ft/alkalom                             |
| 5. Búcsú (a búcsútér használatáért)                                                                                                                                                    | 20.000 Ft/alkalom*                           |
| 6. Cirkusz                                                                                                                                                                             | 10.000 Ft/alkalom*                           |
| 7. Tüzelőanyag és építési törmelék tárolása                                                                                                                                            | 30 napig ingyenes (tovább nem engedélyezett) |
| 8. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag tárolása                                                                                                                           | 6 hónapi ingyenes (tovább nem engedélyezett) |
| 9. a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvényben meghatározottnál nagyobb mértékű közterületi ingatlan feletti légi tér reklámcélú hasznosítására |                                              |

\* az áram vételezésének megoldása és díjának szolgáltató felé való megfizetése a bérlőt terheli, annak összege a közterület használati díjnak nem része.”

### Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 22.§ (1)-(2) bekezdése szerint a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatának lefolytatásáról az önkormányzati rendeletek esetében a jegyző gondoskodik. A szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításával változtak a közterülettel kapcsolatos értelmező rendelkezés. Módosul a reklámcélú hasznosítási jog, amely a lakóépület tulajdonosát és annak szabad rendelkezését érinti. Továbbá a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett közterületi ingatlan feletti légi térre közterület-bérleti szerződést nem kell kötni, illetve erre vonatkozóan díj sem állapítható meg. A szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvényben meghatározottnál nagyobb mértékű közterületi ingatlan feletti légi tér reklámcélú hasznosítására közterületi-bérleti szerződést kell kötni és díj is megállapítható.





SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

|                                                                                       |            |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|
| ADÁNDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL<br>8450 Adánd, Kocsuth Lajos u. 50. Tel: 84357-552 |            |         |
| Érkezett: 2024. 07. 03.                                                               |            |         |
| Szám: A/ 1189-1/2024.                                                                 |            |         |
| Előszám:                                                                              | Melléklet: | Előadó: |

FŐIGAZGATÓ

Somogy Vármegye

Iktatószám: SO/03/00916-2/2024.

Közös Önkormányzati Hivatalainak,

Ügyintéző: Kaszásné Szalai Klára

Polgármesteri Hivatalainak

Telefonszám: 82/502-647

Címzetes Főjegyzői/Jegyzői részére

E-mail: szalai.klara@somogy.gov.hu

NJT TFÍK modul útján

Tárgy: Tájékoztatás és felhívás szomszédjogi szabályozással összefüggő közterület-használati rendeletek felülvizsgálatára vonatkozóan

Tisztelt Címzetes Főjegyző/Jegyző Asszony/Úr!

A SO/03/00839-1/2024. számú körlevélben tájékoztatást adtunk arról, hogy módosult a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény, amely az önkormányzatok közterület-használati szabályozását is érinti.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára a tárgykörben a mellékelt szakmai körlevelet küldte meg azzal, hogy erről az önkormányzatokat tájékoztassuk, és a hatályos rendeletek felülvizsgálatát törvényességi felügyeleti jogkörben kövessük nyomon.

A tájékoztatásban foglaltakat az alábbiakkal egészítjük ki:

A közterület-használati rendelet felülvizsgálatára értelemszerűen érintettség alapján kerülhet sor, amennyiben a közterület használatról korábban alkottak rendeletet. Eldöntendő, hogy kíván-e az önkormányzat az egyéb hatályos jogszabályok – településképi törvény és annak végrehajtási rendelete, illetve a településképi helyi rendelet - alapján a közterületről látható lakóingatlanokon elhelyezendő reklámhordozók, reklámot megvilágító eszközök lakóépületek feletti (melletti) légtér igénybe vételére vonatkozóan az ingyenes mértéket meghaladó mérték tekintetében díjat meghatározni. (A „kinyúlás” lehet az épület felett, illetve pl. reklámhordozó esetében az épülettől „eltartva”, az épülettel párhuzamosan)

Amennyiben közterület használati rendeletet korábban nem alkottak, lehetőség van a szabályozás megalkotására a fentiekben írtak szerinti díjmegállapításra vonatkozó szándék szerint.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a reklámok elhelyezésére vonatkozó egyéb szabályok továbbra is hatályosak, így jelenleg új reklám elhelyezésre csak településképi bejelentési eljárást követően kerülhet sor, amely eljárásban a továbbiakban már a módosított, vagy újként megállapított rendeleti, valamint az idézett törvény közterületi légtér igénybevételére vonatkozó szabályait is figyelembe kell venni.

Kérem, hogy az önkormányzat döntése szerint módosított, vagy megalkotott rendeletet 2024. szeptember 15. napjáig a TFÍK modul útján megküldeni szíveskedjék.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán nevében és megbízásából

Vetési Bernadett  
Tímea  
Digitálisan aláírta:  
Vetési Bernadett Tímea  
Dátum: 2024.07.03  
08:14:57 +02'00'  
**Vetési Bernadett**  
főigazgató

Melléklet: 1 db



KÖZIGAZGATÁSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Tárgy: Tájékoztatás a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításával összefüggésben

Tisztelt Főispán Asszony!  
Tisztelt Főispán Úr!

Tájékoztatom, hogy az Országgyűlés 2024. április 30-i ülésnapján elfogadta a jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvényt (a továbbiakban: Mód. tv.), amely a 2024. május 9. napján megjelent Magyar Közlöny 2024. évi 52. számában került kihirdetésre.

A Mód. tv. 2024. május 12-i hatállyal módosította a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvényt (a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítása tárgykörében), valamint ehhez kapcsolódóan a településkép védelméről szóló törvényt (a közterület fogalmát érintően).

A Mód. tv. 21. §-a a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvényt 5/A. §-sal egészítette ki:

„5/A. § (1) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a lakóépület tulajdonosa a tulajdonhoz való jog és a tulajdonnal való szabad rendelkezés körében - a közigazgatási anyagi jogszabályokban meghatározott feltételekkel összhangban - jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. A reklámcélú hasznosítási jog a reklámozó személyre is kiterjedően magában foglalja a közterületi ingatlan feletti légi tér e törvényben meghatározott mértékű térítésmentes igénybevételének a lehetőségét.  
(2) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településképvédelmi jogszabályokban meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légi tér, ha



a) a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert - a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert - nem haladja meg, és

b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű igénybevételre a közterület-használatra vonatkozó helyi önkormányzati rendelet előírásai az irányadók. A helyi önkormányzat rendelete a (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételt is biztosíthat.

(4) E § alkalmazásában közterületnek minősül a településképp védelméről szóló törvényben meghatározott közterület.

(5) E § rendelkezései nem alkalmazhatóak a kulturális örökség védelméről szóló törvényben meghatározott kiemelt nemzeti emlékhelyre, valamint a kiemelt nemzeti emlékhely és településképp védelmi környezetének településképp védelméről szóló kormányrendeletben meghatározott kiemelt nemzeti emlékhely településképp védelmi környezetére.

6. § (1) A 2-5/A. §-t alkalmazni kell a közös tulajdonban álló ingatlant természetben megosztva használó tulajdonostársak egymás közötti viszonyában is.

(2) A 2. § (1) és (2) bekezdés, a 3. § (1) bekezdés, a 4. § (1) bekezdése, valamint az 5/A. § (1) bekezdése alkalmazásában az ingatlan tulajdonosával egy tekintet alá esik az ingatlan egészét vagy valamely meghatározott részét jogszerűen használó személy."

A Mód. tv. 25. §-a a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 11/F. § bekezdésének - a közterület fogalmát meghatározó - 1. és 4. pontját is az alábbiak szerint módosította:

"1. közterület: az Étv. 2. § 13. pontja szerinti közterület, valamint az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom elől el nem zárt magánút, ide nem értve a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret"

"4. reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény, ideértve a reklám megvilágítását szolgáló berendezést és annak valamennyi tartozékát, és ide nem értve a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban meghatározott életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközt."

A Mód. tv. - a fentiekben idézett rendelkezések alapján - meghatározza, hogy

- a lakóépület tulajdonosa,
- a közös tulajdonban álló ingatlant természetben megosztva használó tulajdonostársak,
- az ingatlan egészét vagy valamely meghatározott részét jogszerűen használó személy

jogosult - a reklámcélú hasznosítási jog alapján - a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására.

A Mód. tv. szabályozza, hogy a közterületről látható lakóépületen a közterületi ingatlan feletti légi teret milyen mértékben, milyen feltételek teljesülése esetén lehet térítésmentesen a településképp védelméről szóló törvényben meghatározott



- reklám,
  - reklámhordozó, vagy
  - reklámhordozót tartó berendezés (a továbbiakban együtt: reklám)
- elhelyezésére, telepítésére, használatára igénybe venni.

Térítésmentesen helyezhető el a reklám, ha az alábbi feltételek együttesen fennállnak:

- a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert - a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert - nem haladja meg, és
- az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

A fent részletezett törvényi módosítások a közterület-használatra vonatkozó önkormányzati normák felülvizsgálatát is igénylik, amelyek kapcsán az alábbiakra hívom fel szíves figyelmét.

A településkép védelemről szóló törvény (Tvtv.) a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret kiemeli a közterület fogalmi köréből, ami azt eredményezi, hogy ez az esetkör nem is tartozik, nem is tartozhat a közterület-használat szabályait előíró önkormányzati rendeletek hatálya alá. Ennél fogva a helyi önkormányzat a fenti esetben ingyenesen igénybe vehető terület tekintetében nem csupán a közterület-használati díjfizetési kötelezettség megállapítását nem szabályozhatja, hanem ez esetben a közterület-használati engedély beszerzésének a kötelezettségét sem írhatja elő.

A közterület-használatra vonatkozó önkormányzati rendelet előírásainak alkalmazására akkor kerülhet sor, ha a közterületi ingatlan feletti légi tér igénybevétele meghaladja a törvényben meghatározott paramétereket. Ebben az esetben is csak a térítésmentesen igénybe vehető részt meghaladó rész használata tekintetében alkalmazhatóak az önkormányzati normák.

Megjegyzendő, hogy a Mód. tv. a helyi önkormányzat képviselő-testülete számára lehetővé teszi, hogy önkormányzati rendeletben a törvényi szabályoktól eltérjen, és akár a közterületi ingatlan feletti légi tér nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételét is biztosítsa.

A fenti jogszabályok alkalmazásával összefüggésben felhívom a figyelmet arra is, hogy a Tvtv. 16/F. §-al kiegészített rendelkezése az alábbiakat mondja ki:

„16/F. § E törvénynek a jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvénnyel módosított 11/F. § 1. és 4. pontját a hatálybalépésükkor folyamatban lévő ügyekben - ideértve a jogorvoslati és a megismételt eljárásokat is - alkalmazni kell.”