



JEGYZŐKÖNYV

Ádánd

Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. január 21-én megtartott

soros, nyilvános üléséről



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 21-én megtartott soros, nyilvános üléséről

<u>Helyszín:</u>	Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme Ádánd, Kossuth L. u. 50.
<u>Az ülés kezdete:</u>	17:00 óra
<u>Jelen vannak:</u>	Csaba Szilvia polgármester Godóné Kasza Györgyi alpolgármester Bene László képviselő Megyeri Nikoletta képviselő Németh Ágnes képviselő Németh Ilona képviselő Zrínyi Bertalan képviselő
<u>Tanácskozási joggal meghívott:</u>	Kovács Gréta jegyző
<u>Meghívottként:</u>	-
<u>Az ülésről távol maradt:</u>	Pápai László RNÖ elnöke
<u>A lakosság részéről megjelent:</u>	2 fő

AZ ÜLÉS MEGNYITÁSA

Csaba Szilvia polgármester:

Tisztelettel köszönti Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőtársait, a jegyző asszonyt, a lakosság részéről megjelent érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van.

JEGYZŐKÖNYV-HITELESÍTŐK VÁLASZTÁSA

Csaba Szilvia polgármester:

Az SZMSZ rendelkezései szerint két fő jegyzőkönyv-hitelesítőt választanak minden ülésen. Az ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Németh Ilona és Zrínyi Bertalan képviselőket javasolja megválasztani. Kéri képviselőtársait, kézfeltartással jelezzék a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére és már a napirendek módosításának elfogadása után a napirendekre vonatkozó javaslata elfogadását.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

1/2025. (I.21.) Kt. határozat

A képviselő-testület a 2025. január 21-i soros, nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Németh Ilona és Zrínyi Bertalan képviselőket megválasztotta.

Felelős: Németh Ilona és Zrínyi Bertalan képviselők

NAPIRENDEK ELFOGADÁSA

Csaba Szilvia polgármester:

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalását.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

2/2025. (I.21.) Kt. határozat

A képviselő-testület a 2025. január 21-ei soros, nyilvános ülés napirendjeinek módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

A nyilvános ülés napirendje:

1. Az Ádándi Kippkopp Óvoda és Bölcsőde 2025. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározása

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

2. A 2025/2026-os tanévre a köznevelési intézmények felvételi körzetének véleményezése

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

3. A nemzetiségi önkormányzat és a helyi önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

4. Döntés az Építési és Közlekedési Minisztérium (jogelődként: a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.), mint támogató által a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására kiírt pályázat keretében Ádánd Község Önkormányzata részére megítélt támogatás felhasználásáról

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

5. A képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

6. A Művelődési Ház bérleti díjának felülvizsgálata, az Ádánd, Kossuth L. u. 30. szám alatti épület bérleti díjának megállapítása
Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

7. a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 8/2018. (VIII.3.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

8. Egyebek

a) Polgármesteri beszámoló

Felelős, határidő: értelem szerint

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Az Ádándi Kippkopp Óvoda és Bölcsőde 2025. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározása

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Csaba Szilvia polgármester:

Az intézményvezető augusztus 11-étől szeretne volna a szünetet, véleménye szerint nem lenne szabad innentől engedélyezni, hiszen elsősorban a szülőkre gondolnia a testületnek, a dolgozók nehezen oldják meg ilyen hosszú időre a gyermekük felügyeletét.

Németh Ágnes képviselő:

Az előterjesztett határozati javaslatban szereplő szünet idejét tartja reálisnak, javasolja annak elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Csaba Szilvia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

3/2025. (I.21.) Kt. határozat

az Ádándi Kippkopp Óvoda és Bölcsőde 2025. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározása

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ádándi Kippkopp Óvoda és Bölcsőde 2025. évi nyári nyitvatartási rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) 2025. júniusban az óvoda és a bölcsőde is üzemel,
- b) 2025. júliusban az óvoda és a bölcsőde is üzemel,

- c) 2025. augusztus 1-17. napja között az óvoda és a bölcsőde is üzemel,
2025. augusztus 18-31. között az óvoda és a bölcsőde is zárva tart.

2. A képviselő-testület felkéri a az Ádándi Kippkopp Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét, hogy az intézmény nyitvatartásáról tájékoztassa a szülőket.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester

Közreműködik: Ilon Szabina óvodavezető

Határidő: 2025. február 15. (közzétételre)

2. A 2025/2026-os tanévre a köznevelési intézmények felvételi körzetének véleményezése

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Csaba Szilvia polgármester:

Érdeklődött és sajnos úgy tudja, hogy idén 9 gyerek lesz, aki az ádándi iskolában kezdi meg az első osztályt. Ha a gyereklétszám csökken az nem jó a településnek és az iskolának, fontos, hogy legyen gyerek és az iskola működjön minden évfolyamon legalább egy osztállyal. Ha 14 fő alá csökken az osztálylétszám, akkor osztály összevonás következhet.

Németh Ilona képviselő:

Volt már ilyen korábban is. A rendőrtől elvárható lenne, hogy ide járassa a gyerekeit, legalább példamutatásként. Véleménye szerint össze lehetne hozni 14 gyereket, de ő is úgy gondolja, hogy probléma lesz ebből. Balatonszabadiban most nyert a Tankerült pénzt az iskola felújítására. Volt olyan, hogy olyan gyerek járt az itteni iskolába, aki gyengébb képességű volt, mint aki a kiegészítőiskolába járt. Azt is meg kellene vizsgálni, hogy van e olyan szülő, akiket meg lehetne győzni, hogy ide írássák a gyerekeiket. Jobb a gyerekeknek az iskolában, hiszen, ha visszamarad egy évet, akkor az nem számít bukásnak és legalább még egyszer megtanulja az elsős anyagot.

Csaba Szilvia polgármester:

Tervezi, hogy az intézményvezetőkkel leülnek beszélni erről. A körzethatárokat nem javasolja módosítani, hiszen Ádánd közigazgatási területén élő gyermeke részére az Ádándi Fekete István Általános Iskola van kijelölve körzeti iskolának.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Csaba Szilvia polgármester a - napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

4/2025. (I.21.) Kt. határozat

A 2025/2026-os tanévre a köznevelési intézmények felvételi körzetének véleményezéséről

1. Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló

20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdés alapján, a Siófoki Tankerületi Központnak - a 2025/2026-os tanévre a köznevelési intézmények felvételi körzetének véleményezése tárgyában megküldött – tervezetével egyetért, változtatást nem tart szükségesnek.

2. Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a köznevelési intézmények felvételi körzetéről kialakított véleményről tájékoztassa a Siófoki Tankerületi Központot.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester

Határidő: értelem szerint

3. A nemzetiségi önkormányzat és a helyi önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Csaba Szilvia polgármester:

Az Együttműködési megállapodás 2019-ben került megalkotásra, azóta minden évben felülvizsgálatra kerül. Már kétszer módosították, legutóbb 2023. évben. Jelenleg nem indokolt a módosítás. Javasolja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Csaba Szilvia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

5/2025. (I.21.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A nemzetiségi önkormányzat és a helyi önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület az Ádánd Község Önkormányzata és az Ádándi Roma Nemzetiségi Önkormányzat között 2023. február 13. napján létrejött, a megállapodás 2. számú módosításával egységes szerkezetbe foglalt „Együttműködési megállapodást” felülvizsgálta, és módosítását nem tartja indokoltnak.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester

Határidő: értelem szerint

4. Döntés az Építési és Közlekedési Minisztérium (jogelődiként: a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.), mint támogató által a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására kiírt pályázat keretében Ádánd Község Önkormányzata részére megítélt támogatás felhasználásáról

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Csaba Szilvia polgármester:

Idei évben is szükséges a rendezési terv módosításához korábban elnyert 3 millió Ft pályázati támogatásról dönteni, mivel 2024. évben sem került felhasználásra és a költségvetés tervezéséhez elengedhetetlenül szükséges. 2024. decemberében kértek halasztást újabb egy évre a felhasználás tekintetében, várható, hogy jóváhagyásra kerül, de még hivatalos értesítést erre vonatkozóan nem kaptak. Kértek árajánlatokat, egy érkezett, az is 12 millió Ft-ról szól. Sajnos, évről-évre egyre magasabb az összeg. Javasolja, hogy még ne adják vissza, inkább tervezzék be a költségvetésbe. Várja a javaslatokat.

Bene László képviselő:

Előbb-utóbb muszáj lesz a rendezési tervet módosítani és ezzel a 3 millió Ft-tal beljebb van az önkormányzat, javasolja, hogy ne mondjanak le róla.

Németh Ilona képviselő:

Folyamatosan emelkedik a terv elkészítésének ára, javasolja, hogy még tartsák meg ezt az összeget, amennyiben lehet.

Zrínyi Bertalan képviselő:

Ő is azon az állásponton van, hogy várjanak még, hátha lesz forrás a módosításra.

Csaba Szilvia polgármester:

Az előterjesztés szerinti „A” határozati javaslatot javasolja elfogadni.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Csaba Szilvia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

6/2025. (I.21.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Építési és Közlekedési Minisztérium (jogelődiként: a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.), mint támogató által a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására kiírt pályázat keretében Ádánd Község Önkormányzata részére megítélt támogatás felhasználásáról” tárgyban készített előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület támogatja Ádánd község új településtervének elkészítését a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően. A településterv elkészítésével

kapcsolatosan felmerülő költséget, mely az önkormányzat, mint kedvezményezett részére a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által meghirdetett „*A kistelepülési településtervek elkészítésének támogatás*” című pályázat keretében nyújtott 3.000.000 forint összegű költségvetési támogatást meghaladja, az önkormányzat 2025-2026. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester

Határidő: értelem szerint

5. A képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Csaba Szilvia polgármester:

A Munkatervet minden évben el kell fogadni, a tavalyi évhez hasonlóan idén sem került július és augusztus hónapokra tervezve testületi ülés, de nyilván mindig szokott rendkívüli ülés lenni, ha arra szükség van. Az előterjesztés szerint munkatervet javasolja elfogadásra.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Csaba Szilvia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

7/2025. (I.21.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület 2025. évi munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester

Határidő: értelem szerint

6. A Művelődési Ház bérleti díjának felülvizsgálata, az Ádánd, Kossuth L. u. 30. szám alatti épület bérleti díjának megállapítása

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Csaba Szilvia polgármester:

Ahogy korábban már beszéltek róla, szükségesnek ítéli meg, hogy a Kultúrház bérleti díjait módosítsák, mivel a közüzemi díjak már borzasztóan magasak és a termék kiadása így csak mínuszt termel. A javaslata szerint a korábbi bruttó összegek nettó összegek lennének, mivel bérbeadás tekintetében az önkormányzat az áfa hatálya alá tartozik, továbbá az árusok részére óradíjban javasolja megállapítani a fizetendő összeget, ezzel is arra ösztönözve őket, hogy a kellő időnél többet ne akarjanak eltölteni a Kultúrházba. Illetve a régi ÖNO épülete után is érdeklődnek, így annak bérbeadására is tett javaslatot, de mivel az az épület a házasságkötések helyszíne is, így elsősorban arra kell tekintettel lenniük, nem fordulhat az elő, hogy egy esküvőt azért nem lehet megtartani ott, mert kiadásra került rendezvényre. A másik, amit szeretne, ha határozatban lenne foglalva, hogy a

képviselők és dolgozók részére évente egyszer valamelyik termet ingyenesen biztosítanak. Várja a hozzászólásokat.

Zrínyi Bertalan képviselő:

Véleménye szerint a régi bruttó díjra ne kerüljön rászámításra az áfa.

Godóné Kasza Györgyi alpolgármester:

Az ÖNO-t nem javasolja, hogy bérbeadásra kerüljön, most lett felújítva és berendezve, maximum civil szervezeteknek és esküvők utáni családi összejövetelre támogatja kiadni.

Németh Ágnes képviselő:

Az ÖNO-t ő is maximum esküvők utáni rendezvényre gondolná kiadni legfeljebb 40 főig. Az árusításokra vonatkozóan pedig minimum bruttó 5.000 Ft-ban állapítaná meg.

Bene László képviselő:

Ő 4.000 Ft + ÁFA összeget javasolna óradíjként.

Csaba Szilvia polgármester:

Az is 5.000 Ft-ot fizet, aki kint árul a búcsú téren.

Zrínyi Bertalan képviselő:

Az ÖNO-ban van konyha, a Kultúrházban nincs.

Németh Ilona képviselő:

A Kultúrházban tavaly is 1 millió Ft volt a fűtés számla, oda kell figyelni, hogy mikor fűtenek be. A művelődésszervező irodája és a kis terem egy rendszeren van. Nem kell 18 foknál melegebbre állítani a termosztátot.

Csaba Szilvia polgármester:

Az idei átalány szerint már évi 2 millió Ft a kultúrház fűtésének költsége, óraleolvasás e hó végén várható.

Németh Ágnes képviselő:

A táncos rendezvényekre nem is kell fűtés. Egyetért az előterjesztett 20.000 Ft + ÁFA és a 40.000 Ft + ÁFA összegekkel, illetve javasolja, hogy az alkalmi árusítás esetén 5.000 Ft + ÁFA legyen óránként a díj.

Zrínyi Bertalan képviselő:

A civil szervezetek részére is korlátozni kellene az ingyenességet, hogy mennyi alkalomra vonatkozik. Javasolja, hogy legfeljebb évi kettő alkalomban korlátozzák és az afeletti használatért pedig fizessék azt, amit a többiek.

Csaba Szilvia polgármester:

Akkor a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra a javaslatok alapján:

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete „A Művelődési Ház bérleti díjának felülvizsgálata, az Ádánd, Kossuth L. u. 30. szám alatti épület bérleti díjának megállapítása” című

előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta: 1. Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési ház bérleti díját és az Ádánd, Kossuth L. u. 30. szám alatti épület bérleti díját 2025. február 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

A Művelődési ház bérleti díj 2025. február 1-től:

a) Kis terem esetében:

- helyi civil szervezeteknek és intézményeknek rendezvény tartása esetén évente maximum kettő alkalommal ingyenes,
- helyi civil szervezet(ek)nek és intézmény(ek)nek rendezvény tartása esetén (évi kettő alkalmon felül), magán személy(ek) részére rendezvény(ek) tartása esetén 20.000 Ft/alkalom + ÁFA,
- Szolgáltatás nyújtás, árusítás, tánc, torna, üzleti tevékenység végzése esetén 5.000 Ft/minden megkezdett óra + ÁFA.

b) Nagy terem esetében:

- helyi civil szervezeteknek és intézményeknek rendezvény tartása esetén évente maximum kettő alkalommal ingyenes,
- helyi civil szervezet(ek)nek és intézmény(ek)nek rendezvény tartása esetén (évi kettő alkalmon felül), magán személy(ek) részére rendezvény(ek) tartása esetén 40.000 Ft/alkalom + ÁFA,
- Szolgáltatás nyújtás, árusítás, tánc, torna, üzleti tevékenység végzése esetén 5.000 Ft/minden megkezdett óra + ÁFA.

c) A helyi civil szervezet(ek) és intézmény(ek) esetében a Művelődési ház bármely termének bérbeadásakor a maximum évi kettő alkalom számításakor a Művelődési ház bármelyik termének használata(i) összeszámolandó.

Az Ádánd, Kossuth L. u. 30. szám alatti épület bérleti díj 2025. február 1-től (legfeljebb 40 fő):

- helyi civil szervezeteknek és intézményeknek rendezvény tartása esetén évente maximum egy alkalommal ingyenes,
- házasságkötés alkalmával, annak napján a családi rendezvény tartása esetén 30.000 Ft/alkalom + ÁFA.

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és az általa fenntartott költségvetési szervei dolgozói, valamint a képviselő-testületi tagok részére évente egy alkalommal térítésmentesen biztosítja a Művelődési ház kis és/vagy nagy termét vagy az Ádánd, Kossuth L. u. 30. szám alatti épületét.

A Képviselő-testület a jelen határozat elfogadásával egyidejűleg a 10/2020. (II.27.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Művelődési ház vagy az Ádánd, Kossuth L. u. 30. szám alatti épület bérbeadásáról szóló, jelen határozatban foglalt döntés alapján megszerkesztett bérleti szerződések aláírására felhatalmazza a polgármestert. Felelős: Csaba Szilvia polgármester, Határidő: értelem szerint.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Csaba Szilvia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

8/2025. (I.21.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete „A Művelődési Ház bérleti díjának felülvizsgálata, az Ádánd, Kossuth L. u. 30. szám alatti épület bérleti díjának megállapítása” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési ház bérleti díját és az Ádánd, Kossuth L. u. 30. szám alatti épület bérleti díját 2025. február 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

A Művelődési ház bérleti díj 2025. február 1-től:

- d) Kis terem esetében:
 - helyi civil szervezeteknek és intézményeknek rendezvény tartása esetén évente maximum kettő alkalommal ingyenes,
 - helyi civil szervezet(ek)nek és intézmény(ek)nek rendezvény tartása esetén (évi kettő alkalmon felül), magán személy(ek) részére rendezvény(ek) tartása esetén 20.000 Ft/alkalom + ÁFA,
 - Szolgáltatás nyújtás, árusítás, tánc, torna, üzleti tevékenység végzése esetén 5.000 Ft/minden megkezdett óra + ÁFA.
- e) Nagy terem esetében:
 - helyi civil szervezeteknek és intézményeknek rendezvény tartása esetén évente maximum kettő alkalommal ingyenes,
 - helyi civil szervezet(ek)nek és intézmény(ek)nek rendezvény tartása esetén (évi kettő alkalmon felül), magán személy(ek) részére rendezvény(ek) tartása esetén 40.000 Ft/alkalom + ÁFA,
 - Szolgáltatás nyújtás, árusítás, tánc, torna, üzleti tevékenység végzése esetén 5.000 Ft/minden megkezdett óra + ÁFA.
- f) A helyi civil szervezet(ek) és intézmény(ek) esetében a Művelődési ház bármely termének bérbeadásakor a maximum évi kettő alkalom számításakor a Művelődési ház bármelyik termének használata(i) összeszámolandó.

Az Ádánd, Kossuth L. u. 30. szám alatti épület bérleti díj 2025. február 1-től (legfeljebb 40 fő):

- helyi civil szervezeteknek és intézményeknek rendezvény tartása esetén évente maximum egy alkalommal ingyenes,
 - házasságkötés alkalmával, annak napján a családi rendezvény tartása esetén 30.000 Ft/alkalom + ÁFA.
2. Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és az általa fenntartott költségvetési szervei dolgozói, valamint a képviselő-testületi tagok részére évente egy alkalommal térítésmentesen biztosítja a Művelődési ház kis és/vagy nagy termét vagy az Ádánd, Kossuth L. u. 30. szám alatti épületét.

3. A Képviselő-testület a jelen határozat elfogadásával egyidejűleg a 10/2020. (II.27.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.
4. Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Művelődési ház vagy az Ádánd, Kossuth L. u. 30. szám alatti épület bérbeadásáról szóló, jelen határozatban foglalt döntés alapján megszerkesztett bérleti szerződések aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester

Határidő: értelem szerint

7. a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 8/2018. (VIII.3.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Csaba Szilvia polgármester:

Véleménye szerint lehet, hogy inkább hatályon kívül kellene helyezni a rendeletet, hiszen így is úgy is mindig permetezik a gesztenyefákat és már elég öregek és lassan már sajnos tönkremennek a gondoskodás ellenére is.

Németh Ágnes képviselő:

A permetezést nem tartja elég hatékony védelemnek, inkább az injektálást gondolja annak. Javasolja, hogy érdeklődjék meg, hogy az a védekezési módszer mennyivel költségesebb lenne.

Megyeri Nikoletta képviselő:

Szerinte védetteknek kellene maradniuk.

Zrínyi Bertalan képviselő:

Ő is az mellett van, hogy védetté nyilvánítsák őket és kéri, hogy ez ügyben a képviselő-testület névszerinti szavazással döntsön.

Kovács Gréta jegyző:

Tájékoztatja a testületet, hogy az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2023. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 29. §-a alapján név szerinti szavazást kell elrendelni, ha azt bármely képviselő javaslatára a képviselő-testület megszavazza. A név szerinti szavazás úgy történik, hogy a jegyző a képviselők nevét abc sorrendben olvassa fel, akik nevük felolvasása után igen, nem vagy tartózkodom kijelentéssel szavaznak. A jegyző a szavazási névsoron rögzíti a képviselők elhangzott szavazatát. A polgármester utolsóként szavaz. A szavazás eredményét a polgármester hirdeti ki. A jegyző által hitelesített szavazási névsort a szavazás személyenkénti eredményével a jegyzőkönyvhöz kell csatolni.

Csaba Szilvia polgármester:

Kéri, hogy a név szerinti szavazásról döntsön a testület és kézfelemeléssel jelezzék, akik egyetértenek a név szerinti szavazással.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

9/2025. (I.21.) Kt. határozat

Ádánd Község Képviselő-testület a 7. napirend (a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 8/2018. (VIII.3.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata) határozathozatala során név szerinti szavazással dönt.

Felelős: Kovács Gréta jegyző

Határidő: értelem szerint

Csaba Szilvia polgármester:

Név szerinti szavazásra teszi fel az előterjesztésben „A” változatként megjelölt határozati javaslatot. Kéri a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvbe rögzítettek szerint a 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) alábbi határozatot hozta:

10/2025. (I.21.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete „a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 8/2018. (VIII.3.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy legkésőbb 2025. május 22. napjáig készítsék elő a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 8/2018. (VIII.3.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését is tartalmazó új rendelet tervezetét.
2. Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a védetté nyilvánítási eljárásnak megfelelően küldje meg a nemzeti park igazgatóság részére a védetté nyilvánítás szakmai indoklását megalapozó iratokat, annak érdekében, hogy az igazgatóság nyilatkozzon a terület országos jelentőségű védettségének indoklásáról.
3. Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a védettség tényét a jegyző útján a tulajdoni lapra feljegyezteti
4. Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a védett természeti területet táblával megjelöli.

5. Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az újonnan megalkotott rendeletet küldje meg a nemzeti park igazgatóság részére.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester, Kovács Gréta jegyző

Határidő: legkésőbb 2025. május 22.

8. Egyebek

a) Polgármesteri beszámoló

Csaba Szilvia polgármester:

A szelektív hulladékgyűjtő edényeket el kezdték kiosztani, annak ellenére, hogy csak online hirdették meg az átvétel időpontját, sokan átvették már. Összesen 749 db-ot kaptak. A listát, amit kaptak, arról sajnos sok lakos hiányzott, összesen 101 fő, részükre még küldenek kukát. Lesz, aki nem fog tudni eljönni átvenni, az ő részükre természetesen kiszállítják. Az átvétel során fel kell tüntetni, hogy melyik lakos milyen sorszámú edényt vett át és az átvételt aláírással is igazolni kell.

Tájékoztatja a testületet, hogy a civil házra érkezett egy szóbeli ajánlattétel megvásárlására. Kérése, hogy döntsenek az ügyben, hogy egyáltalán foglalkozzon e ezzel vagy sem. Nem gondolja, hogy értékesíteniük kellene.

Németh Ilona képviselő:

Az érdeklődő egyszer még üres területet szeretett volna megvenni. Ezt az ingatlant nem szabad eladni, el sem kellett volna mondani ezt a testületnek.

Csaba Szilvia polgármester:

Kéri, hogy akkor a következő határozati javaslatáról döntsön a testület kézfeltartással.

Határozati javaslat: *Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületet nem kívánja értékesíteni az Ádánd, 228/4 hrsz. alatt nyilvántartott 1413 m² területű, kivett élelmiszerbolt (2 iroda) és udvar megnevezésű osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan az egész ingatlanhoz viszonyított 589/2826-od arányú tulajdoni hányadú ingatlanát.* **Felelős:** Csaba Szilvia polgármester, **Határidő:** azonnal.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

11/2025. (I.21.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületet nem kívánja értékesíteni az Ádánd, 228/4 hrsz. alatt nyilvántartott 1413 m² területű, kivett élelmiszerbolt (2 iroda) és udvar megnevezésű osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan az egész ingatlanhoz viszonyított 589/2826-od arányú tulajdoni hányadú ingatlanát.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Csaba Szilvia polgármester:

A Selyem utcában van egy önkormányzati ingatlan, a 112/11 hrsz.-ú, ami a rendezési terven útként

van feltüntetve. Ezt a területet egy Amerikában élő úr megkívná vásárolni, mert erről a területről megközelíthetők lennének az ingatlanai, ahol több építési telket szeretne kialakítani. Várja a hozzászólásokat.

Németh Ilona képviselő:

A másik ilyen besorolású ingatlantulajdonostól vegye meg a területet, hiszen ő úgyis már régóta el szeretné adni azt az ingatlant.

Csaba Szilvia polgármester:

Egyelőre ennek jobban nem néztek utána, de ha el lehetne adni, akkor mindenképpen fel kellene értékelteni azt az ingatlant.

Bene László képviselő:

Ha el tudnák adni, akkor az abból befolyó összeg a rendezési terv módosításának költségét részben vagy egészben tudná fedezni.

Csaba Szilvia polgármester:

Javasolja, hogy egyelőre arról döntsön csak a testület, hogy egyáltalán, ha értékesíthető, akkor az értékebecslés költségét még a költségvetési rendelet elfogadása előtt vállalja. Határozati javaslata a következő: *Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ádánd, Selyem utcában lévő 112/11 hrsz.-ú ingatlana értékebecslését elindítsa és az ehhez szükséges intézkedéseket tegye meg, amennyiben az ingatlan értékesíthető. A Képviselő-testület az értékebecslés díját a 2025. évi költségvetésébe beépíti. Felelős: Csaba Szilvia polgármester, Határidő: értelem szerint.*

Kéri a Képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak az előterjesztett határozati javaslatáról.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

12/2025. (I.21.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ádánd, Selyem utcában lévő 112/11 hrsz.-ú ingatlana értékebecslését elindítsa és az ehhez szükséges intézkedéseket tegye meg, amennyiben az ingatlan értékesíthető.

A Képviselő-testület az értékebecslés díját a 2025. évi költségvetésébe beépíti.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester

Határidő: értelem szerint.

Csaba Szilvia polgármester:

A Civil házban a kazánnal problémák vannak, kilyukadt a kazánban a kiegyenlítő tartály. A kazánban kicserélni nagyobb munka, mintha külön tartály kerülne felszerelésre. Javasolja, hogy döntsének arról, hogy a különálló kiegyenlítő tartály kerüljön beszerelésre még a költségvetés elfogadása előtt,

mert sajnos addig nem lehet várni. A költsége kb. 45 ezer Ft lenne. A határozati javaslat a következő: *Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Civil házban a fűtés rendszer működtetése érdekében egy különálló kiegyenlítő tartály kerüljön beszerelésre, amelynek költsége beépítésre kerül a 2025. évi költségvetésbe. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye. Felelős: Csaba Szilvia polgármester, Határidő: azonnal.* Kéri a Képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak az előterjesztett határozati javaslatáról.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

13/2025. (I.21.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Civil házban a fűtés rendszer működtetése érdekében egy különálló kiegyenlítő tartály kerüljön beszerelésre, amelynek költsége beépítésre kerül a 2025. évi költségvetésbe.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester

Határidő: azonnal.

Csaba Szilvia polgármester:

Amiről még költségvetés előtt szükséges dönteni, hogy a döntés alapján tervezni tudjanak az az, hogy a Hetyei Templom romon felújítási munkálatok fognak végezni. Statikai megerősítésre vonatkozik a felújítás. A tárgyi ingatlanon Árpád kori templomrom, illetve középkori temetőhely található, viszont az ingatlan úszótelek mivoltára tekintettel szükséges útkialakítás kapcsán az Önkormányzatnak, a szomszédos ingatlan, az Ádánd 052/52 hrsz tulajdonosát lenne szükséges megkeresnie szolgalmi jog alapítása, az út feltüntetése miatt a Nemzeti Földközpont kérésére mivel ennek költségét vállalni nem tudják, így azt az Önkormányzatnak kellene. Az ingatlan tulajdonosával már beszélt, ő hozzájárult a szolgalmi jog alapításához, viszont annak minden költségét, így a földmérés díját, az ügyvédi munkadíjat, a hatósági eljárási díjakat és egyéb felmerülő költséget és az ügyintézés az Önkormányzatnak kellene vállalni. Utána érdeklődtek és ennek a várható teljes költsége kb. 450 ezer Ft lenne. Javasolja, hogy vállalják ezt, hiszen ez a beruházás is és a rom is Ádánd hírére viszi. Határozati javaslata a következő: *Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Árpád kori templomrom, illetve középkori temetőhely látogathatósága és statikai felújítása érdekében az Ádánd, 052/52 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával felveszi a kapcsolatot a szükséges szolgalmi jog bejegyzése érdekében. A Képviselő-testület vállalja, hogy az Ádánd, 052/52 hrsz.-ú ingatlanra alapítandó szolgalmi jog bejegyzésének minden költségét vállalja, azt a 2025. évi költségvetésbe beépíti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szolgalmi jog bejegyzésére vonatkozó szerződés aláírására. Felelős: Csaba Szilvia polgármester, Határidő: értelem szerint.*

Kéri a Képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak az előterjesztett határozati javaslatáról.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

14/2025. (I.21.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Árpád kori templomrom, illetve középkori temetőhely látogathatósága és statikai felújítása érdekében az Ádánd, 052/52 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával felveszi a kapcsolatot a szükséges szolgalmi jog bejegyzése érdekében.

A Képviselő-testület vállalja, hogy az Ádánd, 052/52 hrsz.-ú ingatlanra alapítandó szolgalmi jog bejegyzésének minden költségét vállalja, azt a 2025. évi költségvetésébe beépíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szolgalmi jog bejegyzésére vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester

Határidő: értelem szerint.

Csaba Szilvia polgármester:

A játszótér eszközeit felülvizsgálták, az óvodában is, sok hibát állapítottak meg. Sok eszközt fel kellene újítani. Véleménye szerint a dolgozók a felújítási munkákat el tudnák végezni, így csak az anyagot kellene megvásárolni. Előzetes számítások alapján a faanyag költsége kb. 300 ezer Ft. Amennyiben a testület egyetért, úgy ezt az összeget már beterveznék a költségvetésbe és el is kezdenék a szükséges anyagok beszerzését. A műhely munkákat a dolgozók el is tudnák kezdeni még a tavasz előtt. Határozati javaslata a következő: *Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy játszótér felújításhoz kapcsolódó anyagok beszerzésére a 2025. évi költségvetésében 300 ezer Ft-ot biztosít. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Csaba Szilvia polgármester, Határidő: értelem szerint.*

Kéri a Képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak az előterjesztett határozati javaslatáról.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

15/2025. (I.21.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy játszótér felújításhoz kapcsolódó anyagok beszerzésére a 2025. évi költségvetésében 300 ezer Ft-ot biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester

Határidő: értelem szerint.

Németh Ágnes képviselő:

A lakások bérleti díjára vonatkozó rendelet hatályon kívül helyezésre került, de az a véleménye, hogy szükséges lenne egy új rendelet megalkotása. Javasolja, hogy gondolkodjon ezen a testület.

Csaba Szilvia polgármester:

A költségvetésbe, amennyiben lehetséges, úgy a Fekete István utca murvázására szeretne tervezni kellene egy keretösszeget, mivel az az utca nem aszfaltos és elég kátyús már.

Zrínyi Bertalan képviselő:

A foci pályánál lévő tároló helyiséggel mi lesz?

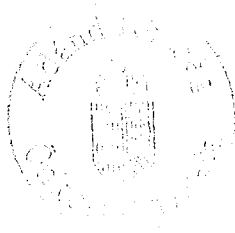
Csaba Szilvia polgármester:

Először el kellene dönteni, hogy mire szeretné használni az Önkormányzat. A tavalyi évben a tároló ajtajához, kapujához megvételre került a vasanyag, de nincs ajánlat arra vonatkozóan, hogy ki és mennyiért készítené el. Ha meg van, hogy mire akarják használni, akkor célszerű a kapu elkészíttetéséről gondoskodni.

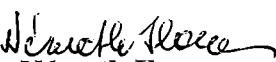
Csaba Szilvia polgármester megköszöni a megjelenteknek az ülésen való részvételt, és egyéb napirend, kérdés és hozzászólás hiányában a soros, nyilvános ülést 19:03-kor berekeszti.

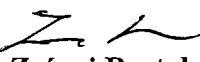
k.m.f.


Csaba Szilvia
polgármester




Kovács Gréta
jegyző


Németh Ilona
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Zrínyi Bertalan
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

NÉV SZERINTI SZAVAZÁS JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 21. napján 17 óra 00 perc kezdettel megtartott soros, nyilvános üléséről

Kovács Gréta jegyző ismertette, hogy „a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 8/2018. (VIII.3.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” című napirendi pont tárgyában a Képviselő-testület a határozati javaslat elfogadásáról név szerinti szavazással dönt, figyelemmel a képviselő-testület név szerinti szavazásról szóló döntésére az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2023. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 29. §-ában foglalt felhatalmazás alapján.

Kovács Gréta jegyző ABC sorrendben felolvasta a képviselők nevét, és utolsóként a polgármester nevét, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaztak, az alábbiak szerint:

NÉV	IGEN	NEM	TARTÓZKODIK
Bene László képviselő	X		
Godóné Kasza Györgyi képviselő	X		
Megyeri Nikoletta képviselő	X		
Németh Ágnes képviselő	X		
Németh Ilona képviselő	X		
Zrínyi Bertalan képviselő	X		
Csaba Szilvia polgármester	X		

A név szerinti szavazás jegyzőkönyve Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 21. napi soros, nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

K.m.f.


Kovács Gréta
jegyző

