



Az adatkezelésre vonatkozó tájékoztatót megismertem, és tudomásul vettem a benne foglaltakat. A tájékoztató folyamatosan elérhető: www.gdn-ingatlan.hu/adatvedelem

Adatkezelő cég neve: GDN-HA2PONT SZÓFÜ Ajánlattevő aláírása: Katona Tamás

Ajánlattevő / Vevő (továbbiakban: Ajánlattevő) neve: KATONA TAMÁS

Születési név: KATONA TAMÁS

Születési hely és idő: [REDACTED] Anyja születési neve: [REDACTED]

Lakcím / Tartózkodási hely: 8652, SÓFUT [REDACTED]

Fent nevezett Ajánlattevő - saját magam, vagy meghatalmazottam útján - vételi ajánlatot teszek azzal, hogy jogosult vagyok a végleges adásvételi szerződésben (a továbbiakban: Szerződés) helyettem, vagy mellettem harmadik személyt vevőként megnevezni az alábbiakban részletesen megjelölt ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan):

Cím: 8653 ADÁND, 2RÍMI MIKLÓS U. Helyrajzi szám(ok): 421/4

Ingatlan-nyilvántartási megnevezése (lakás / kivett lakóház / udvar / garázs / stb.): TELEK Lf2-0 1179m²

Ingatlan tulajdoni hányada, amelyre az ajánlatot teszem: 1/1

Az ajánlott vételár: 4,800.000. - Ft, azaz Négy millió nyolcszáz ezer forint.

Jelen ajánlat címzettje az ingatlan / ingatlanrész összes tulajdonosa (a továbbiakban: Eladó):

ADÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (Név / Nevek)

8653 ADÁND, KOSSUTH U. 50. (Név / Nevek)

Fizetési ütemezés

Jelen vételi ajánlat biztosítékaul bánatpénz jogcímén megfizetek Ft,

azaz forint összeget az alábbiak szerint (megfelelő jelölendő):

☐ az Eladó(k) által Meghatalmazott személy részére készpénzben.

A bánatpénz összegét jelen vételi ajánlat megtételével egyidejűleg megfizetem.

Amennyiben az Eladó a jelen vételi ajánlatomat nem fogadja el, úgy a bánatpénzt az Eladó a jelen vételi ajánlat elutasításának napjától számított 5 napon belül köteles részemre visszafizetni.

☒ közvetlenül az Eladó(k) által megjelölt bankszámlaszámra történő utalással.

A bánatpénz összegét jelen vételi ajánlat Eladója által történő elfogadását követő munkanapon belül megfizetem.

Amennyiben a jelen vételi ajánlatot az Eladó elfogadja, de az általam megjelölt bánatpénz összegét határidőben nem fizetem meg, úgy az Eladó a Szerződéstől elállhat érdekmúlás igazolása, azaz további póthatáridő tűzése nélkül. Ebben az esetben a bánatpénz összege az Eladót illeti és követelheti tőlem annak megfizetését.

A bánatpénz összege a vételárba beleszámít.

Amennyiben a jelen vételi ajánlatot az Eladó elfogadja, de a Szerződés megkötése meghiúsul, úgy a szerződéskötés meghiúsulásáért felelős fél az adott bánatpénzt elveszti, a kapott bánatpénzt kétszeresen köteles visszatéríteni a meghiúsulás napjától számított 5 napon belül. Amennyiben a Szerződés megkötése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős vagy mindkét fél felelős, úgy a bánatpénz összege visszajár a meghiúsulás napjától számított 5 napon belül.

Ajánlattevő aláírása: Katona Tamás



A Szerződés megkötésekor megfizetek további hr 4.800.000.- Ft-ot, azaz Négy millió nyolc-
ezer és nyolcszáz forintot forintot foglaló jogcímén.

A fennmaradó összeg megfizetése az alábbi részletekben történik:

..... dátumig forint összeg (utalás / készpénz)

..... dátumig forint összeg (utalás / készpénz)

..... dátumig forint összeg (utalás / készpénz)

Kijelentem, hogy az Ingatlant megtekintettem, vételi szándékom a megtekintett állapotra vonatkozik. Tudomásul veszem, hogy amennyiben jelen ajánlatomat az Eladó elfogadja, úgy közöttünk a szerződés létrejön a Ptk. 6:69. § szerint, egyúttal vállalom, hogy az ingatlan nyilvántartási átvezetésére alkalmas adásvételi szerződést legkésőbb az Eladóval / Eladókkal megkötöm az alábbi napig:

2025 év 04 hónap 30 nap.

Jelen vételi ajánlatom a tulajdonjog átruházásának időpontjában per-, teher-, és igénymentes (kivéve szolgalmi jog) ingatlanra vonatkozik.

Az Ingatlan jelenlegi terhei: TEHERMENTES

Tudomásul veszem és kijelentem, hogy a) az Ingatlan Eladója a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogát nem ruházza át, b) csak a birtokbavétel napjától kezdődően viselem az Ingatlan terheit, húzom annak hasznait és viselem a kárveszélyt, c) az Ingatlan 2025.02.20 napon lekért tulajdoni lapját és családi ház, kislétszámú társasház esetén a térképmásolatát megtekintettem, tartalmát megismertem, d) az adásvételi szerződés megkötésének költsége engem terhel, e) a birtokba adás a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül, vagy a megjegyzés és egyéb feltételekben rögzítettek szerint történik.

Megjegyzés és egyéb feltételek:

Csatolt nyilatkozat az Önkormányzat polgármesteri felhívásának elfogadásáról a vételi ajánlat részeként.

Jelen vételi ajánlatomat 2025 év 04 hónap 30 napján 23:59-ig tartom fent azzal, hogy amennyiben ezen időpontig az Eladó azt írásban (magánokirat, e-mail útján megküldött magánokiratmásolat) nem fogadja el, úgy ajánlatomhoz ezt követően nem vagyok kötve.

Kelt: SIOFOK 2025.02.21 Ajánlattevő aláírása: Katon Tíme

Az ajánlattétellel egy időben átadott bántópenz összegét átvettem, mint Eladó(k) által Meghatalmazott:

Név: Eladó(k) által Meghatalmazott aláírása:

Alulírott az aláírással tanúsítom, hogy a fenti, magyar nyelven íródott vételi ajánlatot elolvastam, értelmeztem, megértettem, és annak elfogadásáról vagy visszautasításáról a vételi ajánlat 3. oldalán teszek nyilatkozatot.

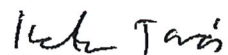
Kelt: Eladó / képv. Meghatalmazott aláírása:

NYILATKOZAT

Alulírott **Katona Tamás** születési hely, idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]
szem. ig szám: [REDACTED] cím: 8652 Siójut [REDACTED] tel. szám [REDACTED] email
cím: [REDACTED] Ádánd Község Önkormányzata tulajdonát képező Ádánd 421/4
hrsz-ú ingatlan vételére kiírt pályázat vonatkozásában az alábbiakról nyilatkozom:

- 1, a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul vettem
- 2, tudomásul veszem, hogy az ajánlatomat 60 napig ajánlati kötöttség terheli
- 3, vállalom, hogy az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést kötök és a szerződéskötést követő 8 napon belül - a szerződésben foglaltak szerint - a vételárat megfizetem
- 4, pályázatnyertesség esetén vállalom az ingatlanon saját otthonteremtés céljából lakás/lakóház építését.
- 5, tudomásul veszem és hozzájárul, hogy az ingatlanon az önkormányzat javára a szerződéskötéstől számított 5 évig terjedő időszakra elidegenítési tilalom kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, tekintettel arra, hogy az önkormányzat az ingatlan közművesítését a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Építési telek kialakítása, közművesítés – 2020” című, MFP-TKK/2020. kódszámú pályázati keretében folyósított támogatással valósította meg (a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben a pályázatra történő utalás szerepeltetését vállalom)
- 6, nyilatkozom, hogy az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek viselését vállalom
- 7, fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről csatolom és tudomásul veszem hogy a bánatpénzt kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában foglalként kezeli

Siófok, 2025. február 21.



Katona Tamás

nyilatkozattevő



I. MEGVÁSÁROLNI KÍVÁNT INGATLAN:

Cím: 8653. PÁDUD, BRINYI MIKLÓS

Helyrajzi szám: 421/4

II./A. AJÁNLATTEVŐ: (Amennyiben Ajánlattevő egyéni vállalkozó v. jogi személyiséggel rendelkező / nem rendelkező szervezet, úgy az eljáró személy / képviselő adatai. Ekkor a II./B. pont is kitöltendő.)

Ajánlattevő 1

Családi és utónév: KATONA TAMÁS

Születési családi és utónév: ua.

Állampolgárság: MAGYAR

Szül. hely és idő:

Anyja születési neve:

Azonosító okmány típusa, száma:

Nyilatkozom, hogy (a megfelelő rész X-el jelölendő):

☒ Csak saját nevemben járok el és az ingatlanok csak én leszek a tényleges tulajdonosa.

Jelen dokumentum IV. pontja alapján kiemelt közszereplőnek / kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának / kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősülök vagy minősültem az elmúlt egy évben:

Igen ☐ és a IV. pont szerinti besorolás (pl.: A/a, B/d, C/a, stb.): Nem ☐

Az V. pont alapján tényleges tulajdonos vagyok (pl.: A/a, A/c, A/f, stb.):

☐ Saját és más nevén / képviseletében járok el, és a jövőbeli tényleges tulajdonosokról a III. pontban teszek nyilatkozatot.☐ Természetes személy ügyfél nevén vagy képviseletében járok el, az ingatlanok nem vagyok tulajdonosa és a tényleges tulajdonosokról a III. pontban teszek nyilatkozatot.☐ Egyéni vállalkozó vagy jogi személyiséggel rendelkező / nem rendelkező szervezet ajánlattevő esetén, mint képviselő járok el, és a tényleges tulajdonosokról a III. pontban teszek nyilatkozatot (a II./B. pont is kitöltendő!).

Ajánlattevő 2

Családi és utónév:

Születési családi és utónév:

Állampolgárság:

Szül. hely és idő:

Anyja születési neve:

Azonosító okmány típusa, száma:

Nyilatkozom, hogy (a megfelelő rész X-el jelölendő):

☐ Csak saját nevemben járok el és az ingatlanok csak én leszek a tényleges tulajdonosa.

Jelen dokumentum IV. pontja alapján kiemelt közszereplőnek / kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának / kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősülök vagy minősültem az elmúlt egy évben:

Igen ☐ és a IV. pont szerinti besorolás (pl.: A/a, B/d, C/a, stb.): Nem ☐

Az V. pont alapján tényleges tulajdonos vagyok (pl.: A/a, A/c, A/f, stb.):

☐ Saját és más nevén / képviseletében járok el, és a jövőbeli tényleges tulajdonosokról a III. pontban teszek nyilatkozatot.☐ Természetes személy ügyfél nevén vagy képviseletében járok el, az ingatlanok nem vagyok tulajdonosa és a tényleges tulajdonosokról a III. pontban teszek nyilatkozatot.☐ Egyéni vállalkozó vagy jogi személyiséggel rendelkező / nem rendelkező szervezet ajánlattevő esetén, mint képviselő járok el, és a tényleges tulajdonosokról a III. pontban teszek nyilatkozatot (a II./B. pont is kitöltendő!).

II./B. AJÁNLATTEVŐ: (Egyéni vállalkozó vagy jogi személyiséggel rendelkező / nem rendelkező szervezet)

Név:

Rövidített név:

Székhely, külföldi székhelyű vállalkozás esetén Mo.-i fióktelepének címe:

Adószám:

Főtevékenység:

Képviselőre jogosultak neve és beosztása:

Kézbiztos megbízottjának az azonosításra alkalmas adatai:

Cégjegyzék száma / Létrejöttéről, nyilvántartásba vételéről, bejegyzéséről szóló határozat száma vagy nyilvántartási száma:

III. TÉNYLEGES TULAJDONOS(OK) MAGÁNSZEMÉLY AJÁNLATTEVŐ ESETÉN AKI(K) A VÉTELÁRAT MEGFIZETI(K) ÉS/VAGY HASZONÉLVEZETI JOGOT SZEREZ(NEK), A VÉTELÁRKÖLCSÖNBŐL TÖRTÉNŐ FINANSZÍROZÁSA ESETÉN A (LEENDŐ) ADÓS(OK). (Az V. pont alapján) Jogi személy ajánlattevő esetén a jogi személy tényleges tulajdonosa(i):

Tényleges tulajdonos 1

Családi és utónév: ADÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Születési családi és utónév:

Állampolgárság:

Szül. hely és idő:

Anyja születési neve:

Azonosító okmány típusa, száma:

Cég esetén tulajdonosi érdekeltség jellege és mértéke:

Nyilatkozom, hogy jelen dokumentum IV. pontja alapján Tulajdonos közszereplőnek / kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának / kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül.

Igen ☐ és a IV. pont szerinti besorolás (pl.: A/a, B/d, C/a, stb.): Nem ☐

Az V. pont alapján tényleges tulajdonos vagyok (pl.: A/a, A/c, A/f, stb.):

Tényleges tulajdonos 3

Családi és utónév:

Születési családi és utónév:

Állampolgárság:

Szül. hely és idő:

Anyja születési neve:

Azonosító okmány típusa, száma:

Cég esetén tulajdonosi érdekeltség jellege és mértéke:

Nyilatkozom, hogy jelen dokumentum IV. pontja alapján Tulajdonos közszereplőnek / kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának / kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül.

Igen ☐ és a IV. pont szerinti besorolás (pl.: A/a, B/d, C/a, stb.): Nem ☐

Az V. pont alapján tényleges tulajdonos vagyok (pl.: A/a, A/c, A/f, stb.):

Tényleges tulajdonos 2

Családi és utónév:

Születési családi és utónév:

Állampolgárság:

Szül. hely és idő:

Anyja születési neve:

Azonosító okmány típusa, száma:

Cég esetén tulajdonosi érdekeltség jellege és mértéke:

Nyilatkozom, hogy jelen dokumentum IV. pontja alapján Tulajdonos közszereplőnek / kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának / kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül.

Igen ☐ és a IV. pont szerinti besorolás (pl.: A/a, B/d, C/a, stb.): Nem ☐

Az V. pont alapján tényleges tulajdonos vagyok (pl.: A/a, A/c, A/f, stb.):

Tényleges tulajdonos 4

Családi és utónév:

Születési családi és utónév:

Állampolgárság:

Szül. hely és idő:

Anyja születési neve:

Azonosító okmány típusa, száma:

Cég esetén tulajdonosi érdekeltség jellege és mértéke:

Nyilatkozom, hogy jelen dokumentum IV. pontja alapján Tulajdonos közszereplőnek / kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának / kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül.

Igen ☐ és a IV. pont szerinti besorolás (pl.: A/a, B/d, C/a, stb.): Nem ☐

Az V. pont alapján tényleges tulajdonos vagyok (pl.: A/a, A/c, A/f, stb.):



Ügyfél aránylagos adatlap és közszereplői nyilatkozat vételi ajánlatához

IV. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 4.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján kiemelt közszereplő az a személy, aki fontos közfeladatot lát el, vagy a jelen megbízási szerződés aláírását megelőzően egy éven belül fontos közfeladatot látott el. Fontos közfeladatot ellátó személyek:

A/a. államfő, kormányfő, miniszter, miniszterhelyettes, államtitkár, Magyarországon: államfő, miniszterelnök, miniszter, államtitkár,
A/b. országgyűlési képviselő vagy hasonló jogalkotó szerv tagja, Magyarországon: országgyűlési képviselő, nemzetiségi szószóló,
A/c. politikai párt irányító szervének tagja, Magyarországon: politikai párt vezető testületének tagja, tisztségviselője,
A/d. legfelsőbb bíróság, alkotmánybíróság, olyan magas rangú bírói testület tagja, amelynek a döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, Magyarországon: Alkotmánybíróság, Ítéltábla, Kúria tagja
A/e. a számvetőségi és a központi bank igazgatósági tagja, Magyarországon Állami Számvetőségi elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja,
A/f. nagykövete, ügyvivő, fegyveres erők magas rangú tisztségviselője, Magyarországon: rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, a Honvédelmi Vezérkar főnöke és a Honvédelmi Vezérkar főnökének helyettesei,
A/g. többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon: többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja,
A/h. nemzetközi szervezet vezetője, vezető helyettese, vezető testületének tagja, vagy ezzel egyenértékű feladatot ellátó személy.
Kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója:

B/a. házastárs,
B/b. élettárs,
B/c. vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek,
B/d. a fentiek házastársa vagy élettársa,
B/e. vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelőszülő.
Kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy:
C/a. kiemelt közszereplővel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban álló,
C/b. egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet kiemelt közszereplő javára hoztak létre.
V. A tényleges tulajdonos mely pont alapján minősül tényleges tulajdonosnak:
A/a. tulajdoni hányad / szavazati jog közvetlenül vagy közvetve legalább 25%,
A/b. irányító, ellenőrző funkció,
A/c. meghatározó befolyás,
A/d. vezető tisztségviselő,
A/e. alapítvány – kezelő szerv tagja vagy meghatározó befolyás az alapítvány vagyona felett (min. 25%),
A/f. alapítvány – kedvezményezett (a vagyon legalább 25%-ának),
A/g. alapítvány – érdekében hozták létre / működtetik (kedvezményezett hiányában),
A/h. alapítvány – A/f-g hiányában, aki az alapítvány képviselőjében eljár,
A/i. bizalmi vagyonkezelés – vagyonrendelő,
A/j. bizalmi vagyonkezelés – vagyonkezelő,
A/k. bizalmi vagyonkezelés – kedvezményezett,
A/l. bizalmi vagyonkezelés – ellenőrzés, irányítás egyéb módon a vagyon felett,
A/m. bizalmi vagyonkezelés – a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek).

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Tényleges tulajdonos / tulajdonosok adatát / adatait a III. pont tartalmazza, és a megadott adatok a valóságnak megfelelnek. A Szolgáltató tájékoztatása alapján tudomásom van arról, hogy amennyiben a megadott adatokban változás történik, úgy köteles vagyok 5 munkanapon belül a Szolgáltatót erről tájékoztatni.

Kelt: Sidók 2025. 02. 21.

Ilona Tancs

Ajánlattevő(k)

HOZZÁJÁRULÁS

☐ Érdekelnek banki hiteleshetőségek, pénzügyi konstrukciók, állami támogatások, biztosítási lehetőségek, ezért kifejezetten hozzájárulok nevem és kapcsolattartási adataim GV Hitelközpont Kft. (székhely: 1094 Budapest, Bokréta u. 32-36., e-mail: info@gvhitel.hu, képviseli: Vincze Krisztián ügyvezető) felé történő továbbításához. Hozzájárulásomat bármikor visszavonhatom. Tudomásul veszem, hogy a GV Hitelközpont Kft. adatvédelmi tájékoztatója elérhető a következő oldalon: www.gvhitel.hu/rolunk/adatkezeles/

☐ Érdekelnek banki hiteleshetőségek, pénzügyi konstrukciók, állami támogatások, biztosítási lehetőségek, ezért kifejezetten hozzájárulok nevem és kapcsolattartási adataim GV Hitelközpont Kft. (székhely: 1094 Budapest, Bokréta u. 32-36., e-mail: info@gvhitel.hu, képviseli: Vincze Krisztián ügyvezető) felé történő továbbításához. Hozzájárulásomat bármikor visszavonhatom. Tudomásul veszem, hogy a GV Hitelközpont Kft. adatvédelmi tájékoztatója elérhető a következő oldalon: www.gvhitel.hu/rolunk/adatkezeles/

☐ Nem járulok hozzá adataim GV Hitelközpont Kft. felé történő továbbításához.

☐ Nem járulok hozzá adataim GV Hitelközpont Kft. felé történő továbbításához.

☐ Nevemmel és e-mail címmel önkéntesen feliratkozom a közös Adatkezelők hírlevél adatbázisába. Tudomásul veszem, hogy a hírlevélről bármikor leiratkozhatok a hírlevelek alján található link segítségével, továbbá a GDN Magyarország Ingatlanhálózat Kft. székhely címére (1115 Budapest, Kovászna utca 8.) vagy az adatvedelem@gdn-ingatlan.hu e-mail címre küldött kérelemmel.

☐ Nevemmel és e-mail címmel önkéntesen feliratkozom a közös Adatkezelők hírlevél adatbázisába. Tudomásul veszem, hogy a hírlevélről bármikor leiratkozhatok a hírlevelek alján található link segítségével, továbbá a GDN Magyarország Ingatlanhálózat Kft. székhely címére (1115 Budapest, Kovászna utca 8.) vagy az adatvedelem@gdn-ingatlan.hu e-mail címre küldött kérelemmel.

☐ Nem járulok hozzá a hírlevél küldéshez.

☐ Nem járulok hozzá a hírlevél küldéshez.

Ajánlattevő 1

Ajánlattevő 2

INGATLANIRODA TÖLTŐKI

Ajánlattevő 1 kockázati besorolása: Alacsony ☐ Átlagos ☐ Magas ☐ (Ha nem átlagos, akkor indokolandó!)

Ajánlattevő 2 kockázati besorolása: Alacsony ☐ Átlagos ☐ Magas ☐ (Ha nem átlagos, akkor indokolandó!)

Tényleges tulajdonos 1 kockázati besorolása: Alacsony ☐ Átlagos ☐ Magas ☐ Tényleges tulajdonos 2 kockázati besorolása: Alacsony ☐ Átlagos ☐ Magas ☐

Tényleges tulajdonos 3 kockázati besorolása: Alacsony ☐ Átlagos ☐ Magas ☐ Tényleges tulajdonos 4 kockázati besorolása: Alacsony ☐ Átlagos ☐ Magas ☐

Kelt:

Adatlapot ellenőrző Vezető neve

Adatlapot ellenőrző Vezető aláírása



Az adatkezelésre vonatkozó tájékoztatót megismertem, és tudomásul vettem a benne foglaltakat. A tájékoztató folyamatosan elérhető: www.gdn-ingatlan.hu/adatvedelem

Adatkezelő cég neve: GDN-HA2POUT SIÓFOK Ajánlattevő aláírása:

Ajánlattevő / Vevő (továbbiakban: Ajánlattevő) neve:

Születési név: BAKOS ISTVÁN

Születési hely és idő: SIÓFOK, 1978. 04. 03. Anyja születési neve:

Lakcím / Tartózkodási hely: SIÓFUT

Fent nevezett Ajánlattevő - saját magam, vagy meghatalmazottam útján - vételi ajánlatot teszek azzal, hogy jogosult vagyok a végleges adásvételi szerződésben (a továbbiakban: Szerződés) helyettem, vagy mellettem harmadik személyt vevőként megnevezni az alábbiakban részletesen megjelölt ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan):

Cím: 8653 ADÁND, BERZSENYIK. Helyrajzi szám(ok): 908/5

Ingatlan-nyilvántartási megnevezése (lakás / kivett lakóház / udvar / garázs / stb.): TELEK

Ingatlan tulajdoni hányada, amelyre az ajánlatot teszem: 1/1

Az ajánlott vételár: Br. 7.500.000,- Ft, azaz Kétharmada ezer forint.

Jelen ajánlat címzettje az ingatlan / ingatlanrész összes tulajdonosa (a továbbiakban: Eladó):

ADÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (Név / Nevek)

8653. ADÁND, KOSSUTH L. U. 50 (Név / Nevek)

Fizetési ütemezés

Jelen vételi ajánlat biztosítékaul bánatpénz jogcímén megfizetek 300.000,- Ft,

azaz Háromszáz ezer forint összeget az alábbiak szerint (megfelelő jelölendő):

☐ az Eladó(k) által Meghatalmazott személy részére készpénzben.

A bánatpénz összegét jelen vételi ajánlat megtételével egyidejűleg megfizetem.

Amennyiben az Eladó a jelen vételi ajánlatomat nem fogadja el, úgy a bánatpénzt az Eladó a jelen vételi ajánlat elutasításának napjától számított 5 napon belül köteles részemre visszafizetni.

☒ közvetlenül az Eladó(k) által megjelölt bankszámlaszámra történő utalással.

A bánatpénz összegét jelen vételi ajánlat Eladója által történő elfogadását követő munkanapon belül megfizetem.

Amennyiben a jelen vételi ajánlatot az Eladó elfogadja, de az általam megjelölt bánatpénz összegét határidőben nem fizetem meg, úgy az Eladó a Szerződéstől elállhat érdekmúlás igazolása, azaz további póthatáridő tűzése nélkül. Ebben az esetben a bánatpénz összege az Eladót illeti és követelheti tőlem annak megfizetését.

A bánatpénz összege a vételárba beleszámít.

Amennyiben a jelen vételi ajánlatot az Eladó elfogadja, de a Szerződés megkötése meghiúsul, úgy a szerződéskötés meghiúsulásáért felelős fél az adott bánatpénzt elveszti, a kapott bánatpénzt kétszeresen köteles visszatéríteni a meghiúsulás napjától számított 5 napon belül. Amennyiben a Szerződés megkötése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős vagy mindkét fél felelős, úgy a bánatpénz összege visszajár a meghiúsulás napjától számított 5 napon belül.

Ajánlattevő aláírása:



A Szerződés megkötésekor megfizetek további 7.500.000 - Ft-ot, azaz hetmillióötst -
ezer forint forintot foglaló jogcímén.

A fennmaradó összeg megfizetése az alábbi részletekben történik:

..... dátumig forint összeg (utalás / készpénz)

..... dátumig forint összeg (utalás / készpénz)

..... dátumig forint összeg (utalás / készpénz)

Kijelentem, hogy az Ingatlant megtekintettem, vételi szándékom a megtekintett állapotra vonatkozik. Tudomásul veszem, hogy amennyiben jelen ajánlatomat az Eladó elfogadja, úgy közöttünk a szerződés létrejön a Ptk. 6:69. § szerint, egyúttal vállalom, hogy az ingatlan nyilvántartási átvezetésére alkalmas adásvételi szerződést legkésőbb az Eladóval / Eladókkal megkötöm az alábbi napig:

2025 év 04 hónap 30 nap.

Jelen vételi ajánlatom a tulajdonjog átruházásának időpontjában per-, teher-, és igénymentes (kivéve szolgalmi jog) Ingatlanra vonatkozik.

Az Ingatlan jelenlegi terhei: TEHER MENTES

Tudomásul veszem és kijelentem, hogy a) az Ingatlan Eladója a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogát nem ruházza át, b) csak a birtokbavétel napjától kezdődően viselem az Ingatlan terheit, húzom annak hasznait és viselem a kárveszélyt, c) az Ingatlan 2025. 02. 25 napon lekért tulajdoni lapját és családi ház, kislétszámú társasház esetén a térképmásolatát megtekintettem, tartalmát megismertem, d) az adásvételi szerződés megkötésének költsége engem terhel, e) a birtokba adás a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül, vagy a megjegyzés és egyéb feltételekben rögzítettek szerint történik.

Megjegyzés és egyéb feltételek:

Csatolva: nyilatkozat az Önkormányzat pályázati feltételeinek elfogadásáról.

Jelen vételi ajánlatomat 2025 év 04 hónap 30 napján 23:59-ig tartom fent azzal, hogy amennyiben ezen időpontig az Eladó azt írásban (magánokirat, e-mail útján megküldött magánokiratmásolat) nem fogadja el, úgy ajánlatomhoz ezt követően nem vagyok kötve.

Kelt: SÓFOK, 2025. 02. 21 Ajánlattevő aláírása: [Signature]

Az ajánlattétellel egy időben átadott bánatpénz összegét átvettem, mint Eladó(k) által Meghatalmazott:

Név: Eladó(k) által Meghatalmazott aláírása:

Alulírott az aláírásommal tanúsítom, hogy a fenti, magyar nyelven íródott vételi ajánlatot elolvastam, értelmeztem, megértettem, és annak elfogadásáról vagy visszautasításáról a vételi ajánlat 3. oldalán teszek nyilatkozatot.

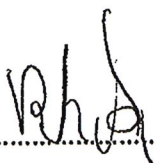
Kelt: Eladó / képv. Meghatalmazott aláírása:

NYILATKOZAT

Alulírott **Bakos István** születési hely, idő [REDACTED] anyja neve [REDACTED], szem.
ig szám: [REDACTED] m: 8652 Siójut, [REDACTED] tel. szám: [REDACTED] mail
cím: [REDACTED] --- Ádánd Község Önkormányzata tulajdonát képező Ádánd 421/4
hrsz-ú ingatlan vételére kiírt pályázat vonatkozásában az alábbiakról nyilatkozom:

- 1, a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul vettem
- 2, tudomásul veszem, hogy az ajánlatomat 60 napig ajánlati kötöttség terheli
- 3, vállalom, hogy az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést kötök és a szerződéskötést követő 8 napon belül - a szerződésben foglaltak szerint - a vételárat megfizetem
- 4, pályázatnyertesség esetén vállalom az ingatlanon saját otthonteremtés céljából lakás/lakóház építését.
- 5, tudomásul veszem és hozzájárul, hogy az ingatlanon az önkormányzat javára a szerződéskötéstől számított 5 évig terjedő időszakra elidegenítési tilalom kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, tekintettel arra, hogy az önkormányzat az ingatlan közművesítését a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Építési telek kialakítása, közművesítés – 2020” című, MFP-TKK/2020. kódszámú pályázati keretében folyósított támogatással valósította meg (a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben a pályázatra történő utalás szerepeltetését vállalom)
- 6, nyilatkozom, hogy az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek viselését vállalom
- 7, fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről csatolom és tudomásul veszem hogy a bánatpénzt kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában foglalként kezeli

Siófok, 2025. február 21.



.....

Bakos István

nyilatkozattevő



I. MEGVÁSÁROLNI KÍVÁNT INGATLAN:

Cím: 8653 ADAND BERSZENYI U. Helyrajzi szám: 908/5

II./A. AJÁNLATTEVŐ: (Amennyiben Ajánlattevő egyéni vállalkozó v. jogi személyiséggel rendelkező / nem rendelkező szervezet, úgy az eljáró személy / képviselő adatai. Ekkor a II./B. pont is kitöltendő.)

Ajánlattevő 1

Családi és utónév: BAKOS ISTVÁN
Születési családi és utónév: BAKOS
Állampolgárság: HUNGARIAN
Szül. hely és idő: 1978.01.01.
Anyja születési neve: BAKOS
Azonosító okmány típusa, száma: 11111111
Nyilatkozom, hogy (a megfelelő rész X-el jelölendő):

☒ Csak saját nevemben járok el és az ingatlanok csak én leszek a tényleges tulajdonosa.

Jelen dokumentum IV. pontja alapján kiemelt közszereplőnek / kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának / kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősülök vagy minősültem az elmúlt egy évben:

Igen ☐ és a IV. pont szerinti besorolás (pl.: A/a, B/d, C/a, stb.): Nem ☐

Az V. pont alapján tényleges tulajdonos vagyok (pl.: A/a, A/c, A/f, stb.):

☐ Saját és más nevében / képviselőként járok el, és a jövőbeli tényleges tulajdonosokról a III. pontban teszek nyilatkozatot.☐ Természetes személy ügyfél nevében vagy képviselőként járok el, az ingatlanok nem vagyok tulajdonosa és a tényleges tulajdonosokról a III. pontban teszek nyilatkozatot.☐ Egyéni vállalkozó vagy jogi személyiséggel rendelkező / nem rendelkező szervezet ajánlattevő esetén, mint képviselő járok el, és a tényleges tulajdonosokról a III. pontban teszek nyilatkozatot (a II./B. pont is kitöltendő!).

Ajánlattevő 2

Családi és utónév:
Születési családi és utónév:
Állampolgárság:
Szül. hely és idő:
Anyja születési neve:
Azonosító okmány típusa, száma:
Nyilatkozom, hogy (a megfelelő rész X-el jelölendő):

☐ Csak saját nevemben járok el és az ingatlanok csak én leszek a tényleges tulajdonosa.

Jelen dokumentum IV. pontja alapján kiemelt közszereplőnek / kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának / kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősülök vagy minősültem az elmúlt egy évben:

Igen ☐ és a IV. pont szerinti besorolás (pl.: A/a, B/d, C/a, stb.): Nem ☐

Az V. pont alapján tényleges tulajdonos vagyok (pl.: A/a, A/c, A/f, stb.):

☐ Saját és más nevében / képviselőként járok el, és a jövőbeli tényleges tulajdonosokról a III. pontban teszek nyilatkozatot.☐ Természetes személy ügyfél nevében vagy képviselőként járok el, az ingatlanok nem vagyok tulajdonosa és a tényleges tulajdonosokról a III. pontban teszek nyilatkozatot.☐ Egyéni vállalkozó vagy jogi személyiséggel rendelkező / nem rendelkező szervezet ajánlattevő esetén, mint képviselő járok el, és a tényleges tulajdonosokról a III. pontban teszek nyilatkozatot (a II./B. pont is kitöltendő!).

II./B. AJÁNLATTEVŐ: (Egyéni vállalkozó vagy jogi személyiséggel rendelkező / nem rendelkező szervezet)

Név: Rövidített név:

Székhely, külföldi székhelyű vállalkozás esetén Mo.-i fióktelepének címe: Főtevékenység:

Adószám: Főtevékenység:

Képviselőre jogosultak neve és beosztása:

Kézbiztos megbízottjának az azonosításra alkalmas adatai:

Cégjegyzék száma / Létrejöttéről, nyilvántartásba vételéről, bejegyzéséről szóló határozat száma vagy nyilvántartási száma:

III. TÉNYLEGES TULAJDONOS(OK) MAGÁNSZEMÉLY AJÁNLATTEVŐ ESETÉN AKI(K) A VÉTELÁRAT MEGFIZETI(K) ÉS/VAGY HASZONÉLVEZETI JOGOT SZEREZ(NEK), A VÉTELÁR KÖLCSÖNBŐL TÖRTÉNŐ FINANSZÍROZÁSA ESETÉN (LEENDŐ) ADÓS(OK). (Az V. pont alapján) Jogi személy ajánlattevő esetén a jogi személy tényleges tulajdonosa(i):

Tényleges tulajdonos 1

Családi és utónév: ADAND KÖZSÉG ÖNKOR HATÁROZAT
Születési családi és utónév: 8653 ADAND
Állampolgárság: KÖZSÉG 1 U. 50
Szül. hely és idő:
Anyja születési neve:
Azonosító okmány típusa, száma:
Cég esetén tulajdonosi érdekelttség jellege és mértéke:

Nyilatkozom, hogy jelen dokumentum IV. pontja alapján Tulajdonos közszereplőnek / kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának / kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül.

Igen ☐ és a IV. pont szerinti besorolás (pl.: A/a, B/d, C/a, stb.): Nem ☐

Az V. pont alapján tényleges tulajdonos vagyok (pl.: A/a, A/c, A/f, stb.):

Tényleges tulajdonos 3

Családi és utónév:
Születési családi és utónév:
Állampolgárság:
Szül. hely és idő:
Anyja születési neve:
Azonosító okmány típusa, száma:
Cég esetén tulajdonosi érdekelttség jellege és mértéke:

Nyilatkozom, hogy jelen dokumentum IV. pontja alapján Tulajdonos közszereplőnek / kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának / kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül.

Igen ☐ és a IV. pont szerinti besorolás (pl.: A/a, B/d, C/a, stb.): Nem ☐

Az V. pont alapján tényleges tulajdonos vagyok (pl.: A/a, A/c, A/f, stb.):

Tényleges tulajdonos 2

Családi és utónév:
Születési családi és utónév:
Állampolgárság:
Szül. hely és idő:
Anyja születési neve:
Azonosító okmány típusa, száma:
Cég esetén tulajdonosi érdekelttség jellege és mértéke:

Nyilatkozom, hogy jelen dokumentum IV. pontja alapján Tulajdonos közszereplőnek / kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának / kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül.

Igen ☐ és a IV. pont szerinti besorolás (pl.: A/a, B/d, C/a, stb.): Nem ☐

Az V. pont alapján tényleges tulajdonos vagyok (pl.: A/a, A/c, A/f, stb.):

Tényleges tulajdonos 4

Családi és utónév:
Születési családi és utónév:
Állampolgárság:
Szül. hely és idő:
Anyja születési neve:
Azonosító okmány típusa, száma:
Cég esetén tulajdonosi érdekelttség jellege és mértéke:

Nyilatkozom, hogy jelen dokumentum IV. pontja alapján Tulajdonos közszereplőnek / kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának / kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül.

Igen ☐ és a IV. pont szerinti besorolás (pl.: A/a, B/d, C/a, stb.): Nem ☐

Az V. pont alapján tényleges tulajdonos vagyok (pl.: A/a, A/c, A/f, stb.):

IV. A pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 4.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján kiemelt közszereplő az a személy, aki fontos közfeladatot lát el, vagy a jelen megbízási szerződés aláírását megelőzően egy éven belül fontos közfeladatot látott el. Fontos közfeladatot ellátó személyek:

- A/a. államfő, kormányfő, miniszter, miniszterhelyettes, államtitkár, Magyarországon: államfő, miniszterelnök, miniszter, államtitkár,
 A/b. országgyűlési képviselő vagy hasonló jogalkotó szerv tagja, Magyarországon: országgyűlési képviselő, nemzetiségi szószóló,
 A/c. politikai párt irányító szervének tagja, Magyarországon: politikai párt vezető testületének tagja, tisztségviselője,
 A/d. legfelsőbb bíróság, alkotmánybíróság, olyan magas rangú bírói testület tagja, amelynek a döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, Magyarországon: Alkotmánybíróság, Ítéltábla, Kúria tagja
 A/e. a számvetők és a központi bank igazgatósági tagja, Magyarországon Állami Számvetők elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja,
 A/f. nagykövet, ügyvivő, fegyveres erők magas rangú tisztségviselője, Magyarországon: rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, a Honvédelmi Vezérkar főnöke és a Honvédelmi Vezérkar főnökének helyettesei,
 A/g. többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon: többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja,
 A/h. nemzetközi szervezet vezetője, vezető helyettese, vezető testületének tagja, vagy ezzel egyenértékű feladatot ellátó személy.
 Kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója:

- B/a. házastárs,
 B/b. élettárs,
 B/c. vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek,
 B/d. a fentiek házastársa vagy élettársa,
 B/e. vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelőszülő.
 Kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy:
 C/a. kiemelt közszereplővel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban álló,
 C/b. egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet kiemelt közszereplő javára hoztak létre.
 V. A tényleges tulajdonos mely pont alapján minősül tényleges tulajdonosnak:
 A/a. tulajdoni hányad / szavazati jog közvetlenül vagy közvetve legalább 25%,
 A/b. irányító, ellenőrző funkció,
 A/c. meghatározó befolyás,
 A/d. vezető tisztségviselő,
 A/e. alapítvány – kezelő szerv tagja vagy meghatározó befolyás az alapítvány vagyona felett (min. 25%),
 A/f. alapítvány – kedvezményezett (a vagyon legalább 25%-ának),
 A/g. alapítvány – érdekében hozták létre / működtetik (kedvezményezett hiányában),
 A/h. alapítvány – A/f-g hiányában, aki az alapítvány képviselésében eljár,
 A/i. bizalmi vagyonkezelés – vagyonrendelő,
 A/j. bizalmi vagyonkezelés – vagyonkezelő,
 A/k. bizalmi vagyonkezelés – kedvezményezett,
 A/l. bizalmi vagyonkezelés – ellenőrzés, irányítás egyéb módon a vagyon felett,
 A/m. bizalmi vagyonkezelés – a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek).

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Tényleges tulajdonos / tulajdonosok adatát / adatait a III. pont tartalmazza, és a megadott adatok a valóságnak megfelelnek. A Szolgáltató tájékoztatása alapján tudomásom van arról, hogy amennyiben a megadott adatokban változás történik, úgy köteles vagyok 5 munkanapon belül a Szolgáltatót erről tájékoztatni.

Kelt: SIOFOK, 2025. 02. 21

Ajánlattevő(1)

HOZZÁJÁRULÁS

☐ Érdekelnek banki hitellehetőségek, pénzügyi konstrukciók, állami támogatások, biztosítási lehetőségek, ezért kifejezetten hozzájárulok nevem és kapcsolattartási adataim GV Hitelközponthoz Kft. (székhely: 1094 Budapest, Bokréta u. 32-36., e-mail: info@gvhitel.hu, képviseli: Vincze Krisztián ügyvezető) felé történő továbbításához. Hozzájárulásomat bármikor visszavonhatom. Tudomásul veszem, hogy a GV Hitelközponthoz Kft. adatvédelmi tájékoztatója elérhető a következő oldalon: www.gvhitel.hu/rolunk/adatkezeles/

☐ Érdekelnek banki hitellehetőségek, pénzügyi konstrukciók, állami támogatások, biztosítási lehetőségek, ezért kifejezetten hozzájárulok nevem és kapcsolattartási adataim GV Hitelközponthoz Kft. (székhely: 1094 Budapest, Bokréta u. 32-36., e-mail: info@gvhitel.hu, képviseli: Vincze Krisztián ügyvezető) felé történő továbbításához. Hozzájárulásomat bármikor visszavonhatom. Tudomásul veszem, hogy a GV Hitelközponthoz Kft. adatvédelmi tájékoztatója elérhető a következő oldalon: www.gvhitel.hu/rolunk/adatkezeles/

☐ Nem járulok hozzá adataim GV Hitelközponthoz Kft. felé történő továbbításához.

☐ Nem járulok hozzá adataim GV Hitelközponthoz Kft. felé történő továbbításához.

☐ Nevemmel és e-mail címmel önkéntesen feliratkozom a közös Adatkezelők hírlevél adatbázisába. Tudomásul veszem, hogy a hírlevélről bármikor leiratkozhatok a hírlevelek alján található link segítségével, továbbá a GDN Magyarország Ingatlanhálózat Kft. székhely címére (1115 Budapest, Kovászna utca 8.) vagy az adatvedelem@gdn-ingatlan.hu e-mail címre küldött kérelemmel.

☐ Nevemmel és e-mail címmel önkéntesen feliratkozom a közös Adatkezelők hírlevél adatbázisába. Tudomásul veszem, hogy a hírlevélről bármikor leiratkozhatok a hírlevelek alján található link segítségével, továbbá a GDN Magyarország Ingatlanhálózat Kft. székhely címére (1115 Budapest, Kovászna utca 8.) vagy az adatvedelem@gdn-ingatlan.hu e-mail címre küldött kérelemmel.

☐ Nem járulok hozzá a hírlevél küldéshez.

☐ Nem járulok hozzá a hírlevél küldéshez.

Ajánlattevő 1

Ajánlattevő 2

INGATLANIRODA TÖLTI KI

Ajánlattevő 1 kockázati besorolása: Alacsony ☐ Átlagos ☐ Magas ☐ (Ha nem átlagos, akkor indokolandó!)

Ajánlattevő 2 kockázati besorolása: Alacsony ☐ Átlagos ☐ Magas ☐ (Ha nem átlagos, akkor indokolandó!)

Tényleges tulajdonos 1 kockázati besorolása: Alacsony ☐ Átlagos ☐ Magas ☐ Tényleges tulajdonos 2 kockázati besorolása: Alacsony ☐ Átlagos ☐ Magas ☐

Tényleges tulajdonos 3 kockázati besorolása: Alacsony ☐ Átlagos ☐ Magas ☐ Tényleges tulajdonos 4 kockázati besorolása: Alacsony ☐ Átlagos ☐ Magas ☐

Kelt:

Adatlapot ellenőrző Vezető neve

Adatlapot ellenőrző Vezető aláírása

NYILATKOZAT
vételi szándék bejelentéséről

Alulírott,

Mosy-Speed Kft. (adószám 27491704-2-14, székhely: 8651 Balatonszabadi, Szabadság utca 4, képviseli: Tóth Miklós ügyvezető) az Ádánd Belterület 880/15 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület ingatlan megvásárlására jelen okirat aláírásával vételi szándékot jelentek be.

Az általam vállalt vételár és fizetési ütemezés a következő:

Ajánlott Vételár: 10.000.000Ft + ÁFA azaz tízmillió forint+ ÁFA

A vételár kifizetése egy összegben történik az adás-vételi szerződéskötésével egyidejűleg.

Jelen vételi ajánlatomat a nyilatkozatom aláírásától számított 15 naptári napig tartom fenn.

Vállalom, hogy amennyiben az ingatlan valamennyi tulajdonosa és hasznélvezője vételi ajánlatomat elfogadja, úgy velük – a fentiek figyelembevételével – a végleges adásvételi szerződést megkötöm.

Amennyiben a fenti határidőn belül a tulajdonosok és hasznélvezők részéről elfogadó nyilatkozat nem érkezik, úgy ajánlati kötöttségemtől szabadulok, a határidőn túl érkezett fogadás esetén az ingatlant nem kívánom megvásárolni.

Jelen nyilatkozatomat, mint akaratommal mindenben megegyezőt két érdektelen tanú előtt jóváhagyólag írtam alá.

Siófok, 2025.02.17.

B-SERVICE PLUS KFT.
8600 Siófok, Rákóczi F. u. 76.
Adószám: 32396186-2-14
Cégj.sz.: 14-09-320390

Tóth Miklós

Tóth Miklós

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: *BUDAI GÁBOR*

Szem ig: [redacted]

Lakcím: [redacted]

Aláírás: *Budai Gábor*

Név: *MURGULY REGINA*

Szem ig: [redacted]

Lakcím: [redacted]

Aláírás: *Murguly Regina*