



JEGYZŐKÖNYV

Ádánd

Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. február 24-én megtartott

rendkívüli, nyilvános üléséről



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 24-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

<u>Helyszín:</u>	Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme Ádánd, Kossuth L. u. 50.
<u>Az ülés kezdete:</u>	16:30 óra
<u>Jelen vannak:</u>	Csaba Szilvia polgármester Godóné Kasza Györgyi alpolgármester Bene László képviselő Megyeri Nikoletta képviselő Németh Ágnes képviselő Németh Ilona képviselő Zrínyi Bertalan képviselő
<u>Tanácskozási joggal meghívott:</u>	Kovács Gréta jegyző
<u>Az ülésről távol maradt:</u>	-
<u>A lakosság részéről megjelent:</u>	0 fő

AZ ÜLÉS MEGNYITÁSA

Csaba Szilvia polgármester:

Tisztelettel köszönti Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőtársait, a jegyző asszonyt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van.

JEGYZŐKÖNYV-HITELESÍTŐK VÁLASZTÁSA

Csaba Szilvia polgármester:

Az SZMSZ rendelkezései szerint két fő jegyzőkönyv-hitelesítőt választanak minden ülésen. Az ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Németh Ilona és Bene László képviselőket javasolja megválasztani. Kéri képviselőtársait, kézfeltartással jelezzék a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére vonatkozó javaslata elfogadását.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

32/2025. (II.24.) Kt. határozat

A képviselő-testület a 2025. február 24-i rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Németh Ilona és Bene László képviselőket megválasztotta.

Felelős: Németh Ilona és Bene László képviselők

NAPIRENDEK ELFOGADÁSA

Csaba Szilvia polgármester:

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, azzal a kiegészítéssel, hogy az első napirend pont tárgyalásakor az Ádánd, 421/4 és az Ádánd, 908/5 hrsz.-ú ingatlanokról is dönteni szükséges, mert azokra is kapott vételi ajánlatot.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

33/2025. (II.24.) Kt. határozat

A képviselő-testület a 2025. február 24-ei rendkívüli, nyilvános ülés napirendjeinek módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

A rendkívüli, nyilvános ülés napirendje:

- 1. Döntés az Ádánd 880/15, az Ádánd 421/4 és az Ádánd 908/5 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről (szóbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester
- 2. Javaslat Ádánd, 0214 és 0215 hrsz.-ú ingatlanokon elvégzendő növényzet tisztításra a DN200 KMPVC töltővezeték üzembiztonságának növelése érdekében**
(szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Felelős, határidő: értelem szerint

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Döntés az Ádánd 880/15, az Ádánd 421/4 és az Ádánd 908/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Csaba Szilvia polgármester:

A 882/15 hrsz-ú ipari területre kapott az önkormányzat a B-Service Plus Kft.-től vételi ajánlatot bruttó 12.700.000 Ft értékben, amelyről már a múltkorai testületi ülésen beszámolt a testületnek. Akkor abban maradtak, hogy megnézzék a Guzslóval a területet. Kinn is volt az említett személy. Átadja a szót Zrínyi Bertalan képviselőnek, hogy legyen szíves ő mondja el, hogy mit mondott.

Zrínyi Bertalan képviselő:

Igen, itt volt a Guzslóval. A terület szemrevételezésekor betondarabok is jól láthatóak voltak, sok olyan anyag lehet a területen, amely nem szabadna, hogy ott legyen. A Guzslóval szerint csak 1 nap kellene ahhoz, hogy feltérképezzék, hogy milyen anyagok vannak egyáltalán a területen, hogy meglehessen mondani, hogy azok elszállítása és ártalmatlanítása mekkora összegbe kerülne. Az volt neki is javaslata, hogy ha van rá vevő, akkor adják el minél hamarabb.

Bene László képviselő:

Javasolja, hogy mindenképpen kerüljön bele a szerződésben, hogy a megtekintett állapotban veszi meg és a vásárlás után minden felelősség az övé, hogy később ne tudjuk az önkormányzatnál reklamálni.

Csaba Szilvia polgármester:

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Ádánd Község Önkormányzata az önkormányzat 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, Ádánd 880/15 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9273 m² nagyságú belterületi ingatlant a Mosy-Speed Kft. (székhely: 8651 Balatonszabadi, Szabadság u. 4., adószám: 27491704-2-14, Cégjegyzékszám: 14-09-318781, képviselő: Tóth Miklós) részére kívánja értékesíteni bruttó 12.700.000 Ft vételárért, azaz Mosy-Speed Kft. vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik. A képviselő-testület felhatalmazza Ádánd község polgármesterét az adásvételi szerződés megkötésére, és a szükséges nyilatkozatok megtételére. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a Magyar Állam és a Somogy Vármegyei Önkormányzat, az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesz elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul. Felelős: Csaba Szilvia polgármester. Határidő: értelem szerint.”

Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

34/2025. (II.24.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata az önkormányzat 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, **Ádánd 880/15 hrsz.** alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9273 m² nagyságú belterületi ingatlant a **Mosy-Speed Kft.**

(székhely: 8651 Balatonszabadi, Szabadság utca 4., adószám: 27491704-2-14, Cégjegyzékszám: 14-09-318781, képviselő: Tóth Miklós) **részére kívánja értékesíteni bruttó 12.700.000 Ft vételárért**, azaz Mosy-Speed Kft. vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

A képviselő-testület felhatalmazza Ádánd község polgármesterét az adásvételi szerződés megkötésére, és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult a Magyar Állam és a Somogy Vármegyei Önkormányzat, az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesz elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester

Határidő: értelem szerint

Csaba Szilvia polgármester:

Az Ádánd, 908/5 hrsz.-ú ingatlanra is érkezett vételi ajánlat. Az értékbecslés 7,5 millió Ft-ra értékelte az ingatlan és a vételi ajánlatban ez az összeg szerepel. A területre Bakos István tett ajánlatot. Javasolja, hogy részére kerüljön eladásra az ingatlan 7,5 millió Ft ért.

Zrínyi Bertalan:

A Bakos megveszi a telkeket, felépíti a házakat, majd értékesíti azokat.

Csaba Szilvia polgármester:

Tudja. A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Ádánd Község Önkormányzata az önkormányzat 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, Ádánd 908/5 hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 1698 m² nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Ádándon a Berzsenyi utcában található Bakos István (8652 Siójut, Petőfi S. u. 61.) részére kívánja értékesíteni bruttó 7.500.000 Ft vételárért, azaz Bakos István vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik. A képviselő-testület felhatalmazza Ádánd község polgármesterét az adásvételi szerződés megkötésére, és a szükséges nyilatkozatok megtételére. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a Magyar Állam és a Somogy Vármegyei Önkormányzat, az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesz elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul. A Képviselő-testület a jelen határozat elfogadásával egyidejűleg a 185/2024. (VIII.7.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi. Felelős: Csaba Szilvia polgármester. Határidő: értelem szerint.”

Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

35/2025. (II.24.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata az önkormányzat 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, **Ádánd 908/5 hrsz.** alatt felvett, beépítetlen terület

megnevezésű, 1698 m2 nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Ádándon a Berzsényi utcában található **Bakos István** (8652 Siójut, Petőfi S. u. 61.) **részére kívánja értékesíteni bruttó 7.500.000 Ft vételárért**, azaz Bakos István vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

A képviselő-testület felhatalmazza Ádánd község polgármesterét az adásvételi szerződés megkötésére, és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult a Magyar Állam és a Somogy Vármegyei Önkormányzat, az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesz elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

A Képviselő-testület a jelen határozat elfogadásával egyidejűleg a 185/2024. (VIII.7.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester

Határidő: értelem szerint

Csaba Szilvia polgármester:

Az Ádánd, 421/4 hrsz.-ú ingatlanra is érkezett vételi ajánlat. Az értékbecslés 4,8 millió Ft-ra értékelte az ingatlan és a vételi ajánlatban ez az összeg szerepel. A területre Katona Tamás tett ajánlatot. Javasolja, hogy részére kerüljön eladásra az ingatlan 4,8 millió Ft ért.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Ádánd Község Önkormányzata az önkormányzat 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, Ádánd 421/4 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1179 m2 nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Ádándon a Zrínyi Miklós utca 25. szám alatt található, Katona Tamás (8652 Siójut, Rákóczi u. 13.) részére kívánja értékesíteni bruttó 4.800.000 Ft vételárért, azaz Katona Tamás vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik. A képviselő-testület felhatalmazza Ádánd község polgármesterét az adásvételi szerződés megkötésére, és a szükséges nyilatkozatok megtételére. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a Magyar Állam és a Somogy Vármegyei Önkormányzat, az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesz elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul. Felelős: Csaba Szilvia polgármester. Határidő: értelem szerint.”
Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

36/2025. (II.24.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata az önkormányzat 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, **Ádánd 421/4 hrsz.** alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1179 m2 nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Ádándon a Zrínyi Miklós utca 25. szám alatt található, **Katona Tamás** (8652 Siójut, Rákóczi u. 13.) **részére kívánja értékesíteni bruttó 4.800.000 Ft vételárért**, azaz Katona

Tamás vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

A képviselő-testület felhatalmazza Ádánd község polgármesterét az adásvételi szerződés megkötésére, és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult a Magyar Állam és a Somogy Vármegyei Önkormányzat, az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesz elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester

Határidő: értelem szerint

2. Javaslat Ádánd, 0214 és 0215 hrsz.-ú ingatlanokon elvégzendő növényzet tisztításra a DN200 KMPVC töltővezeték üzembiztonságának növelése érdekében

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Csaba Szilvia polgármester:

A DRV-től kaptak egy levelet mely szerint Som és Nyim községek rendszeresen vízhiánnyal szenvednek, mert a töltővezeték egyre gyakrabban hibásodik meg. Ez a töltővezeték Ádánd területén is keresztül megy, abban a csücsökben, amely Ságvár, Ádánd és Nyim határán van, ahol sajnos szemetet is szoktak letenni. A meghibásodás fő okának a vezeték felett elhelyezkedő erdős, bozótos növényzetet jelölték meg. A csővezeték védőtávolságán belül nem lehetnének fák, bokrok vagy sűrű növényzet, szükségessé vált a terület megtisztítása, ez a tulajdonosok kötelezettsége lenne. Ezt a költséget és a teljeskörű lebonyolítást DRV átvállalná, úgy, hogy a kivágott növényzetet a területen hagynák. Javasolja, hogy járuljon a testület a DRV által átvállalt munkálatokhoz, de azzal a feltétellel, hogy a DRV tájékoztassa az önkormányzatot arról, hogy a növényzet kivágásra mikor kerül sor, hogy azt az önkormányzat el tudja szállítani.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Javaslat Ádánd, 0214 és 0215 hrsz.-ú ingatlanokon elvégzendő növényzet tisztításra a DN200 KMPVC töltővezeték üzembiztonságának növelése érdekében” előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ádánd, 0214 és 0215 hrsz.-ú ingatlanokon elvégzendő növényzet tisztításra a DN200 KMPVC töltővezeték üzembiztonságának növelése érdekében hozzájárul és megbízza a DRV Zrt.-t, hogy a szolgálmi joggal bejegyzett vízvezetékek védelme érdekében az Ádánd, 0214 és 0215 hrsz.-ú ingatlanokon a DN200 KMPVC töltővezeték nyomvonalától terepszinten 2-2 méter távolságra lévő területet megtisztítsa a DRV-ÜSZ/2025/040604/001 iktatószámú levelükben foglaltak alapján. Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a DRV Zrt. hogy a munkálatok elvégzésének pontos idejéről időben tájékoztassa az Önkormányzatot. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye. Felelős: Csaba Szilvia polgármester. Határidő: értelem szerint.”

Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Csaba Szilvia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

37/2025. (II.24.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Javaslat Ádánd, 0214 és 0215 hrsz.-ú ingatlanokon elvégzendő növényzet tisztításra a DN200 KMPVC töltővezeték üzembiztonságának növelése érdekében” előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ádánd, 0214 és 0215 hrsz.-ú ingatlanokon elvégzendő növényzet tisztításra a DN200 KMPVC töltővezeték üzembiztonságának növelése érdekében hozzájárul és megbízza a DRV Zrt.-t, hogy a szolgalmi joggal bejegyzett vízvezetékek védelme érdekében az Ádánd, 0214 és 0215 hrsz.-ú ingatlanokon a DN200 KMPVC töltővezeték nyomvonalától terepszinten 2-2 méter távolságra lévő területet megtisztítsa a DRV-ÜSZ/2025/040604/001 iktatószámú levelükben foglaltak alapján.

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a DRV Zrt. hogy a munkálatok elvégzésének pontos idejéről időben tájékoztassa az Önkormányzatot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester

Határidő: értelem szerint

Csaba Szilvia polgármester megköszöni a megjelenteknek az ülésen való részvételt, és egyéb napirend, kérdés és hozzászólás hiányában a soros, nyilvános ülést 16:55-kor berekeszti.

k.m.f.



Csaba Szilvia
polgármester



Kovács Gréta
jegyző





Németh Iлона
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő



Bene László
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő