



Ádánd Község Polgármesterétől

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő
Ádánd, 2025. március 13.


Kovács Gréta
jegyző

5 . n a p i r e n d i p o n t

ELŐTERJESZTÉS

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. március 18-i soros, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés az Ádánd, Árpád utca 27. szám alatti 189 hrsz-ú ingatlant terhelő
ideiglenes építési tilalom megszüntetéséről

Előterjesztő: Csaba Szilviapolgármester

Előterjesztést készítette: Kovács Gréta jegyző

A határozathozatalhoz az Mötv. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség szükséges.**

A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

Tisztelt Képviselő-testület!

MR. GIZA RE-HAB Kft. (1132 Budapest, Victor Hugo u. 11) vezetője, Szalontai Géza azzal a kérelemmel fordult hozzánk, hogy a MR. GIZA RE-HAB Kft. 1/1 tulajdonában lévő Ádánd, Árpád utca 27. szám alatti 189 helyrajzi számú ingatlant terhelő Községi Közös Tanács VB. javára bejegyzett ideiglenes építési tilalom megszüntetéséről rendelkezünk.

A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX.30.) NFGM rendelet 5. § (1) bekezdése alapján, amennyiben az építési tilalom határideje lejár, vagy az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn, a település önkormányzatának, illetőleg az érintett hatóságnak hivatalból határozattal kell rendelkeznie a tilalom megszüntetéséről.

Tekintettel arra, hogy az építési tilalmat a jelenleg hatályos, a község helyi építési szabályzatáról, és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet nem tartalmazza, a fennállásául szolgáló ok már nem áll fenn, a tilalom megszüntethető.

Az ingatlan tulajdoni lapján szereplő bejegyzés 1979.01.31. napon történt a Községi Közös Tanács VB. 8656 Ádánd, Kossuth L. u. 50. által, a fenti bejegyzés törlése iránt Ádánd Község Képviselő-testülete illetékes.

Kérem a tisztelt testületet, hogy a fentiek ismeretében döntsön, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek, MR. GIZA RE-HAB Kft. kérelme ügyében.

Határozati javaslat: .../2025. (.....) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ádánd belterületén lévő 189 helyrajzi szám alatti ingatlant terhelő ideiglenes építési tilalmat megszünteti, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a bejegyzés törlése iránt a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Siófok)-t megkeresse, illetve MR. GIZA RE-HAB Kft. kérelmező részére az igazolást megküldje.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester
Határidő: 2025. március 31.

Ádánd, 2025. március 13.



Csaba Szilvia
polgármester

Mr. Gíza kérelem

Tárgy: Mr. Gíza kérelem
Feladó: Szalontai Géza <geza.szalontai@outlook.com>
Dátum: 2025.02.28. 10:29
Címzett: "titkarsag@adand.hu" <titkarsag@adand.hu>

Tisztelt Önkormányzat.

ADÁNDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
✉ 8653 Ádánd, Kossuth Lajos u. 50. ☎ Tel: 84/357-552		
Érkezett: 2025 MAREC 03		
Szám: A/710 - 1/2025.		
Előszám:	Melléklet:	Előadó: KB.

2025.02.27 .-én benyújtott földhivatali dokumentumok alapján
kérnénk az építési tilalmat törölni szíveskedjenek az Ádánd, Árpád u 27 . számú
ingatlanról . HRSZ:189

Köszönettel: Mr.GÍZA Re-Hab KFT

Járási és Városi Földhivatal
Ingatlannyilvántartás Csoportja
8600.Siófok.Fő u 94



826/1979.

Tárgy.: Építési tilalom bejegyzése.

H a t á r o z a t

Az Ádándi 1/0 -s termelőszövetkezeti törzslapon nyilvántartott 216 és 217 hrszámok alatt felvett 1914 m² és 1955 m² nagyságú Ádánd-Balatonszabadi November 7 Mg Tsz. használatában álló belterületi ingatlanra-

Az Ádándi 2 számu tulajdoni lapon nyilvántartott 576 és 577 hrszámok alatt felvett 3346 m² és 4414 m² nagyságú Ádánd-Balatonszabadi November 7 Mg Tsz. tulajdonában álló belterületi ingatlanokra-

Az Ádándi 288 számu tulajdoni lapon nyilvántartott 189 hrszám alatt felvett 2150 m² nagyságú Siófok és Vidéke Ált.Fogyasztási és Értékesítő Szövetkezet tulajdonában álló belterületi ingatlanra-

Az Ádándi 317 számu tulajdoni lapon nyilvántartott 227 hrszám alatt felvett 88 m² nagyságú Siófok és Vidéke ÁFESZ. tulajdonában álló belterületi ingatlanra-

Az Ádándi 580 számu tulajdoni lapon nyilvántartott 561 hrszám alatt felvett 734 m² nagyságú Szakál Sándor és felesége Szőke Éva tulajdonában álló belterületi ingatlanra-

Az Ádándi 581 számu tulajdoni lapon nyilvántartott 564 hrszám alatt felvett 745 m² nagyságú Hegyi József- Csák Ferencné Hegyi Mária- Hegyi Klára- Hegyi István- Hegyi József tulajdonában álló belterületi ingatlanra-

Az Ádándi 582 számu tulajdoni lapon nyilvántartott 565 hrszám alatt felvett 745 m² nagyságú Csák Ferencné Hegyi Mária- Hegyi József- Hegyi István- Hegyi Klára- Hegyi József tulajdonában álló belterületi ingatlanra a határozat tartalma szerinti

" építési tilalmat " bejegyeztem.

A bejegyzés az Ádándi Községi Közös Tahács V.B. Szakigazgatási Szervének 541-2/1978 számu jogerős határozata alapján történt.

A határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Somogy Megyei Földhivatalhoz lehet fellebezni, amit a Siófoki Járási és Városi Földhivatalnál kell benyújtani. A fellebezést 200.-ft illetékbélyeggel kell ellátni.

S i ó f o k. 1979. március. 27. napján.

Kovács Istváné
Kovács Istváné
előadó

Járé

A határozatot kapja.:

- 1./ November 7 MG Tsz. 8651. Balatonszabadi.
- 2./ -AFESZ. 8600. Siófok. Kálmán Imre sétány 4.
- 3./ Szakál Sándor és felesége 8653 Ádánd. Zrínyi u 10.
- 4./ Hegyi József 8653 Ádánd Zrínyi u 8
- 5./ Csák Ferencné Ádánd felszabadulás u 5
- 6./ Hegyi István Ádánd. Hétvezér ú 4
- 7./ id Hegyi József 8653 Ádánd Kossuth u 11.
- 8./ Községi Tanács V.B. Szakig. Szerve 8653 Ádánd.
- 1-8 ig téetivevénnel

K özségi Tanács VB. Szakigazgatási
Szerve, mint I. fokú Építésügyi Hatóság.
Á d á n d. Kossuth L. u. 50. sz. T: 32.552.



Ügyiratszám: 541-2/1978.
Ügyintéző: Fenyővári Antal

Tárgy: Építési tila-lom elren-
delése.

H A T Á R O Z A T.

Ideiglenes jellegű, visszavonásig érvényes építési tilalmat ren-
delék el az alábbiakban felsorolt ingatlanokra vonatkozóan, mi-
vel a Községre készített Üsszevont Rendezési Terv az ingatlano-
kat más rendeltetési területfelhasználásra jelöli:

Az Ádánd-Belatonszabadi "November 7" Mg. Tsz. tula-jdonát képe-
ző Ádánd. Árpád u.-ban lévő és az ádándi 1/0. tulajdoni lapon fel-
vett 216 és 217 kataszteri helyrajzi számú ingatlanokra, mivel a
rendezési terv szerint ezen a területen szervíz, futóolaj és üzem-
anyag-töltő állomás kerül elhelyezésre.

Az Ádánd-Belatonszabadi "November 7" Mg. tsz. tula-jdonát képező
Ádánd. Árpád u.-ban lévő és az ádándi 2. tulajdoni lapon felvett
576 és 577. kataszteri hrsz.-u ingatlanokra, mivel a rendezési terv
szerint ezen a területen étterem, bisztró, cukrászda kerül elhelye-
zésre.

A Siófoki ÁFÉSZ tulajdonát képező Ádánd. Árpád u.-ban lévő és az
ádándi 288. tulajdoni lapon felvett 189 kat. hrsz.-u ingatlanra, ahol
az Üregek napközi otthona kerül elhelyezésre.

A Siófoki ÁFÉSZ tulajdonát képező ádándi 317. tulajdoni lapon fel-
vett 227. kat. hrsz.-u ingatlanra, ahol utkorrekció van tervezve.

A Szakál Sándor és neje Ádánd. Zrínyi M. u. 10. sz. alatti lakosok tu-
lajdonát képező és az ádándi 580. tulajdoni lapon felvett 561. kat.
hrsz.-u ingatlanra, a hegyi József és tsa-i tulajdonát képező és az
ádándi 581. tul. lapon felvett 564. kat. hrsz.-u, valamint az ugyancsak
az ő tula-jdonukat képező és az ádándi 582. tul. lapon felvett 565.
kat. hrsz.-u. ingatlanokra, ahol a rendezési terv a területet kertház-
nálatra jelöli.

Megkeresem a Siófoki Járási és Városi Földhivatal Ingatlannyil-
vántartási Csoportját, hogy a fenti ingatlanokra elrendelt építé-
si tilalmat az ingatlannyilvántartásba vezesse be és arról ható-
ságot értesítse.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a
Somogy Megyei Tanács VB. Siófoki Járási Hivatala Műszaki Osztálya-
hoz el zett, de hatóságomnál benyújtott 50,-Ft-os illetékbélyeg-
gel ellátott fellebezésnek va n helye.

I N D O K O L Á S.

Megállapítottam, hogy a rendelkező részben szereplő ingatlanok területét a községre készített Összevont Rendezési Terv más területfelhasználásra jelöli, ezért a rendezési terv végrehajtása érdekében építési tilalmat rendeltem el, mivel az Építésügyről szóló 1964. évi. III. Tv. 13 § /1/ bek. alapján a rendezési terv végrehajtásának biztosítása céljából telekalakítási és építési tilalom rendelhető el.

Az építési tilalom elrendelése miatt kártalanítást nem ajánlottam fel, tekintettel arra, hogy az 1964. évi. III. Tv. 13 § /3/ bek. ben foglaltak szerint ezért kártalanítás nem jár.

A 10/1977./D.28./EVM. számú rendelet 13 §-a ugyancsak előírja, hogy a község területe rendeltetésszerű felhasználásának biztosítása érdekében a község területének meghatározott részére építési tilalmat lehet, illetőleg kell elrendelni.

Az 5/1974./V.24./EVM. számú rendelettel közzétett Országos Építésügyi Szabályzat I. kötetének 16 § /2/ bekezdés /c/ pontja szerint építési tilalmat kell elrendelni, ha az vala mely létesítmény elhelyezésére kijelölt terület biztosítása érdekében szükséges.

Az elrendelt építési tilalmat a 10/1977./I.28./EVM. számú rendelet 14 § /4/ bekezdése alapján az ingatlannyilvántartása be kell vezetni, ezért a jelen határozat egy példányát jogerősítve a Siófoki Járási és Városi Földhivatal részére megküldöm.

Az építési tilalmat a rendelkező részben foglaltak szerint az 1964. évi. III. Tv. 13 § /1/ bekezdés, valamint a 10/1977./I.28./EVM. számú rendelet 14 § /1/ bekezdés /b/ pontja alapján rendeltem el.

A határozatról értesítést kapnak:

- 1./ Ádánd-B. szaba di "November 7" MG. Tsz. B. szaba-di.
- 2./ APESZ Siófok. Kálmán I. s. t. ény. 4.
- 3./ Szakál Sándor és neje Ádánd. Zrinyi u. 10.
- 4./ Hegyi József és tsai Ádánd. Zrinyi u. 8.
- 5./ Járási és Városi Földhivatal Ingatlannyilvántartási Csoport /jogerő után/ Siófok. P. 6 u. 94.

Ádánd. 1978. november hó. 28.

Kaliber László
Kaliber László
Szakig. Szerv. Vezető.

Községi Tanács VB. Szakigazgatási Szerve,
mint Elsőfoku Építészeti Hatóság:
A d a n d. Kossuth u. 50. sz. Tel: 32.552.



Ügyiratszám: 541-3/1979. Tárgy: építési tilalom elrendelese.
Ügyintéző: Fenyővári Antal

Adánd. B. szabadi "November 7" Mg. Tsz.

Balatonszabadi.

Közlöm T. címmel és értesítettekkel, hogy a hatóságom által kiadott 541-2/1978./XI.29.// számú határozat, amelyben építési tilalmat rendeltem el, az Államigazgatási Eljárás Általános Szabályairól szóló 1957. évi. IV. Tv. 72 §-a alapján jogerős és végrehajtható, tekintettel arra, hogy a határozat ellen a törvényes határidőn belül az érdekeltek fellebbezéssel nem éltek.

Értesítést kapják:

- 1./ Cimzett.
- 2./ AFESZ Siófok, Kálmán I. sétány 4.
- 3./ Szakál Sándor és neje Adánd. Zrínyi u. 10.
- 4./ Hegyi József és tsai Adánd. Zrínyi u. 8.
- 5./ Járási és Városi Földhivatal Ingatlannyilvántartási Csoportja Siófok. Fő u. 94. /

Adánd. 1979. január hó. 23.



Székely Lajos
Szakig. Szerv. Vezető.

JAKÁSI ES VÁLLALATI ELŐIRÁLYOK		
Terveztől: 1970 JAN 3		
826		
Előzetes:	Utózetes:	Utózetes:
Teljesítés: 1970 JAN 3		
Iráttári csoportozás:		

0 1000 - 1000



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12743/2025

2025.03.07

ÁDÁND

Szektor: 33

Belterület 189 helyrajzi szám

8653 ÁDÁND Árpád utca 27.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett vendéglő

0

2150

0.00

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 105480/2/2022.03.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MR.GIZA RE-HAB KFT

cím: 1132 BUDAPEST Victor Hugo u. 11. 1/105

törzsszám: 27956643

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 826/1979.01.31

Önálló szöveges bejegyzés a 189 hrsz-u ingatlanra építési tilalom.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE