



## Ádánd Község Polgármesterétől

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő  
Ádánd, 2025. június 13.

  
Kovács Gréta  
jegyző

5 . n a p i r e n d i   p o n t

### ELŐTERJESZTÉS

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. június 17-i soros, nyilvános ülésére

**Tárgy:** Javaslát a közterületek használatáról szóló 9/2003.(VI.27.) önkormányzati rendelet  
módosítására

**Előterjesztő:** Csaba Szilvia polgármester

**Előterjesztést készítette:** Kovács Gréta jegyző

A rendeletalkotáshoz az Mötv. 50. §-a alapján **minősített szótöbbség** szükséges.

A rendeletalkotás az Mötv. 48.§ (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közterületek használatáról szóló 9/2003.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosítását látjuk szükségesnek a jelenlegi helyi viszonyok, illetve az újonnan érkező lakossági igények alapján.

Új szabályozási elemeken túl szükségesnek látjuk a díjak felülvizsgálatát is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett rendelet tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Ádánd, 2025. június 13.



*Csaba Szilvia*

**Csaba Szilvia**  
polgármester

## **HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

**Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
a közterületek használatáról szóló  
9/2003. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
..... önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a következők:

### **1. Társadalmi hatások**

A lakosság, az egyéb szervezetek, gazdasági társaságok a közterületek használata során iránymutatást kapnak a közterületek használathoz és különösebb figyelmet fordítanak a létrehozott értékek megóvására.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A díjtételek emelése hatással lesz az önkormányzat költségvetésére.

### **3. Környezeti hatások**

A lakosság a szankciók miatt betartja a rendeletekben foglalt előírásokat

### **4. Egészségi követelmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A hivatalnak a rendeletben foglaltakra az új szabályozási elemek miatt körültekintőbben kell eljárni.

### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közterület-használat rendjének szabályozását rendeli el.

A jelenlegi rendelet módosítás indoka az, hogy

- a) jogszabályi felhatalmazással való összhang vizsgálata
- b) jogszabály-alkotási követelményeknek való megfelelés
- c) hatályos jogszabályok rendelkezéseinek való megfelelés szempontok szerinti felülvizsgálat a közterület használat általános rendjéről szóló önkormányzati rendelet esetében nem elégséges, ezért a szükséges új szabályok megalkotása, a mai kor elvárásainak megfelelően kialakított közterületek értékeinek megóvását és a lehetőségekhez mért élhetőségét célzó új szabályozások létrehozása.

### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## Végső előterjesztői indokolás

### Általános indokolás

Ádánd Község Önkormányzatának feladata, hogy a tulajdonában álló közterületei rendjének megőrzését, a közrend megtartását elősegítse, a közterület-használók és a közterület-használatot ellenőrzők számára egyértelmű szabályokat állapítson meg.

### Részletes indokolás

#### Az 1. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

#### A 2. §-hoz

A közterület-bérleti szerződés megkötéséhez köteles tevékenységek körét egészíti ki.

#### A 3. §-hoz

Kiegészíti azon tevékenysége körét amire nem kell közterület-bérleti szerződés kötni.

#### A 4. §-hoz

Kiegészíti azon tevékenységek körét amire nem köthető közterület-bérleti szerződés.

#### A 5. §-hoz

A korábbi szabályozáshoz képest a változások átvezetése, a rendeleti tagolások pontosítása. A késedelmes díjfizetés esetén kamat kiszabásának lehetőségének megállapítása, illetve szakció alkalmazhatósága.

#### A 6. §-hoz

Meghatározásra kerül, hogy mely esetekben nem kell közterület-használati díjat fizetni.

#### A 7. §-hoz

Az alcím szövegét újra szabályozza.

#### A 8. – 9. §-hoz

Az esetleges szankciókat tartalmazza.

#### A 11. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezéseket tartalmaz.

#### Az 1. melléklethez

A Rendelet 2. számú, a közterület-használati díjakat meghatározó mellékletét módosítja.

**Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**5/2025. (VI. ....) önkormányzati rendelete**  
**a közterületek használatáról szóló 9/2003. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használói által fizetendő közterület-használati díj meghatározása céljából rendeletet alkot,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában, a 13. alcímtekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A 9/2003.(VI.27.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 9/2003. (VI. 27.) önkormányzati rendelet I. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

**„Értelmező rendelkezések**

**3/A. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. alkalmi árusítás: közterületi értékesítés keretében a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek forgalmazása. Ezen túl a húsvéti, adventi, karácsonyi és szilveszteri ünnepeken, valamint évente egy alkalommal, kizárólag az adott ünnepen és az azt megelőző 20 napban a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletben meghatározott termékeken túl az adott ünnepel, illetve az adott alkalomhoz kapcsolódó helyi hagyománnyal összefüggő termékek, továbbá nemesfém-ből készült ékszerek, díszműárúk és egyéb tárgyak forgalmazása,
2. mozgóárusítás: a kereskedő vagy megbízottja kiskereskedelmi tevékenység folytatására kialakított jármű, illetve járműre szerelt vagy általa vontatott eszköz segítségével viszi magával az eladásra kínált árut,
3. folyamatos járműtárolás: a közúti közlekedési szolgáltatásokról és a közúti járművek üzemben tartásáról szóló 89/1988. (XII. 20.) MT rendelet 7. § (4) bekezdésében meghatározott jármű közúton vagy más közterületen való tárolása,
4. hangos hirdetés: a hangosító berendezés használatával történő reklámcélú közterület-használat, járművel is,
5. mutatványos tevékenység: nagy területigényű alkalmi szórakoztató tevékenység, mely a célt szolgáló eszközök, sátrak, konténerek, lakókocsok felállításával jár együtt (pl.: cirkusz, vursli),
6. üzemképtelen jármű: a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely egyébként a közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt, vagy baleset folytán megsérült és elhagyott jármű, vagy műszaki állapotánál fogva a közúti közlekedésben részvételre szemmel láthatóan alkalmatlan (hiányos, roncs, sérült stb.) jármű.”

## 2. §

A 9/2003.(VI.27.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 9/2003. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „4. §

#### **Közterület – bérleti szerződést kell kötni:**

- a) önálló hirdetőberendezések, figyelmeztető – és tájékoztató táblák elhelyezésére, amennyiben az nem saját tevékenységet, céget, vállalkozást reklámoz
- b) tüzelőanyag, építési törmelék 15 napon túli tárolására
- c) alkalmi árusításra,
- d) mozgóárusításra,
- e) kiállítás, cirkuszi rendezvények, továbbá mutatóanyag tevékenység céljára,
- f) folyamatos járműtárolásra,
- g) Építéshez szükséges anyagok, segédeszközök 1 hónapnál hosszabb idejű lerakása illetve elhelyezése esetében, amennyiben a közlekedést nem akadályozza.
- h) a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvényben meghatározottnál nagyobb mértékű közterületi ingatlan feletti légi tér reklámcélú hasznosítására
- i) hangos hirdetésre,
- j) érvényes műszaki vizsgával nem rendelkező, forgalomból véglegesen kivont vagy üzemképtelen jármű maximum 30 napos tárolására 5 t maximális össztömegig,
- k) a gyülekezési törvény hatálya alá nem tartozó közterületi rendezvény, esemény megrendezéséhez,
- l) a közterületek fentiekben fel nem sorolt, rendeltetéstől eltérő használatához.”

## 3. §

A 9/2003.(VI.27.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 9/2003. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő i) és j) ponttal egészül ki:

#### **(Nem kell közterület-bérleti szerződést kötni:)**

- „i) a műszaki meghibásodás, baleset, karambol miatt üzemképtelenné vált jármű közterületen történő tárolásához a jármű meghibásodásától számított 48 óra időtartamra,
- j) a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó rendezvényekhez.”

## 4. §

A 9/2003.(VI.27.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 9/2003. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő h)–u) ponttal egészül ki:

#### **(Nem köthető közterület-bérleti szerződés :)**

- „h) vendéglátóipari létesítményre, kivéve vendéglátóipari előkert kialakítása,
- i) végleges jellegű pavilon létesítésére,
- j) sátorgarázs létesítésére, lakókocsi, barakk jellegű létesítmény elhelyezésére,
- k) járda, útpálya területére hirdetési célú mobil tábla elhelyezésére,
- l) közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához,
- m) elárúsítók helyek, üzletek környékén áru- és göngyöleg folyamatos tárolására,
- n) jármű javítására,

- o) érvényes műszaki vizsgával nem rendelkező, forgalomból véglegesen kivont vagy üzemképtelen bármilyen típusú jármű 30 napot meghaladó tárolására, tekintet nélkül arra, hogy rendszámmal rendelkezik, vagy nem,
- p) érvényes műszaki vizsgával nem rendelkező, forgalomból véglegesen kivont vagy üzemképtelen jármű tárolására 5 t maximális össztömegtől, tekintet nélkül arra, hogy rendszámmal rendelkezik, vagy nem,
- q) lakókocsi, valamint 1000 kilogrammnál kisebb tengelyterhelésű utánfutó 2 napot meghaladó tárolására,
- r) bármilyen munkagép, erőgép, vontató, és tartozékaik, 1000 kilogrammnál nagyobb tengelyterhelésű utánfutó, pótkocsi közterületen történő folyamatos tárolására,
- s) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt maradandóan károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkákat,
- t) annak, akinek egy éven belül a hozzájárulást szabálytalan közterület-használat vagy díjfizetési hátralék miatt visszavonták, vagy díjfizetési hátraléka van,
- u) akit egy éven belül közterület-használati hozzájárulás hiányában bármilyen közigazgatási szankcióval sújtottak.”

## 5. §

(1) A 9/2003.(VI.27.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 9/2003. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlő közterület bérleti díjat köteles fizetni, amely Ádánd Község Önkormányzatát illeti meg. A díj mértékét a 2. melléklet tartalmazza, a fizetendő díjat és megfizetésének határidejét, módját a szerződésben kell meghatározni.”

(2) A 9/2003.(VI.27.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 9/2003. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét vagy területét, továbbá a hozzá tartozó - az alapterületén túlnyúló - szerkezet (ponyva, tető, előtető) területének vetületét együttesen kell figyelembe venni.”

(3) A 9/2003.(VI.27.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 9/2003. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m<sup>2</sup> egésznek számít.”

(4) A 9/2003.(VI.27.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 9/2003. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A díj befizetésének tényét az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatalnál a befizetésre megszabott határidő lejártát követő 15 napon belül igazolni kell.”

(5) A 9/2003.(VI.27.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 9/2003. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Késedelmes díjfizetés esetén késedelmi kamat számolható fel a polgári törvénykönyv vonatkozó rendelkezései alapján.

(6) Aki a közterület használati díjfizetési kötelezettségének felszólítás ellenére nem tett eleget, közterület-használati engedélyét vissza kell vonni, és ismételt kérelmét el kell utasítani a hátralék rendezéséig.”

## 6. §

A 9/2003.(VI.27.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 9/2003. (VI. 27.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő 9/A. §-sal egészül ki:

### „9/A. §

**Nem kell közterület-használati díjat fizetni:**

- a) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,
- b) közművek (elektromos-, gáz-, víz- és csatornázási művek), valamint a köztisztasági szervek feladatellátását szolgáló létesítményeinek elhelyezéséért,
- c) a postai és távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezéséért,
- d) szobrok, emlékművek, vízkutak, vízmedencék, alapzatos zászlótartók és egyéb köztárgyak elhelyezéséért,
- e) azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen élet- vagy balesetveszély elhárítását szolgálják,
- f) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
- g) az épület homlokzatán falsíkban elhelyezett, egy rendeltetési egységhez tartozó reklám-, cég- és címtábla után,
- h) kerékpártároló elhelyezésére, ha nincs összefüggésben a reklámozással,
- i) köztisztasággal kapcsolatos tárgyak elhelyezésére,
- j) önkormányzat és intézményei által elhelyezett cég- és címtábla, tájékoztató, eligazító táblák után.”

## 7. §

A 9/2003.(VI.27.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 9/2003. (VI. 27.) önkormányzati rendelet „Engedély, hozzájárulás nélküli használat következményei” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Engedély, hozzájárulás nélküli vagy engedélytől eltérő közterület-használat, a közterület szabálytalan használatának jogkövetkezményei”**

## 8. §

A 9/2003.(VI.27.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 9/2003. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 14/A. §-a a következő (3a)–(3c) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A rendelet betartásának ellenőrzésére a Polgármester által erre felhatalmazott köztisztviselő jogosult.

(3b) A közterület engedély nélküli használata esetén a használó – az (3a) bekezdésben foglalt személyek felhívására – köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni, és a közterületet – saját költségén, bármilyen kártalanítási igény nélkül – az eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

## 11. §

Ez a rendelet 2025. június ....-én lép hatályba.

**Csaba Szilvia**  
polgármester

**Kovács Gréta**  
jegyző

### **Kihirdetési záradék:**

Kihirdetve az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2023. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 34. § (9) bekezdése szerint a Hivatal Hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2025. június ....-én.

**Kovács Gréta**  
jegyző

## 2. melléklet

| Ssz. | A közterület használat célja                                                                                                                                                        | A közterület használat díja                   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1    | önálló hirdetőberendezések, figyelmeztető – és tájékoztató táblák elhelyezésére, amennyiben az nem saját tevékenységet, céget, vállalkozást reklámoz                                | 3 000 forint/ m2/hónap                        |
| 2    | alkalmi árusítás                                                                                                                                                                    | 500 Ft/ m2/nap                                |
| 3    | mozgóárusítás                                                                                                                                                                       | 200 Ft/ m2/nap                                |
| 4    | mozgóárusítás kenyér és péksütemény árusítása esetén                                                                                                                                | 100 Ft/ m2/nap                                |
| 5    | kiállítás, cirkuszi rendezvények, továbbá mutatóanyag tevékenység céljára                                                                                                           | 500 Ft/ m2/nap                                |
| 6    | folyamatos járműtárolásra                                                                                                                                                           | 10 000 forint/jármű/hónap                     |
| 7    | Tűzelőanyag és építési törmelék 15 napon túli tárolása                                                                                                                              | 30 napig ingyenes (tovább nem engedélyezett)  |
| 8    | Építéshez szükséges anyagok, segédesszközök 1 hónapnál hosszabb idejű lerakása, illetve elhelyezése esetében, amennyiben a közlekedést nem akadályozza                              | 6 hónapig ingyenes (tovább nem engedélyezett) |
| 9    | a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvényben meghatározottnál nagyobb mértékű közterületi ingatlan feletti légi tér reklámcélú hasznosítására | egyedi megállapodás alapján                   |
| 10   | hangos hirdetésre                                                                                                                                                                   | 3 000 forint/egység/ hónap                    |
| 11   | érvényes műszaki vizsgával nem rendelkező, forgalomból véglegesen kivont vagy üzemképtelen jármű maximum 30 napos tárolására 5 t maximális össztömegig                              | 300 forint/ jármű/nap                         |
| 12   | a gyülekezési törvény hatálya alá nem tartozó közterületi rendezvény, esemény megrendezéséhez                                                                                       | 200 Ft/ m2/nap                                |
| 13   | a közterületek fentiekben fel nem sorolt, rendeltetéstől eltérő használatához                                                                                                       | egyedi megállapodás alapján                   |

REGI !!

2. melléklet<sup>13</sup>

| A közterület használat célja                                                                                                                                                           | A közterület használat díja                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. Alkalmi és mozgóárusítás                                                                                                                                                            | 200 Ft/ m2/nap                               |
| 2. Alkalmi és mozgóárusítás kenyér és péksütemény árusítása esetén                                                                                                                     | 100 Ft/ m2/nap                               |
| 3. Alkalmi kiállítás, vásár                                                                                                                                                            | 5.000 Ft/alkalom                             |
| 4. Alkalmi kiállítás, vásár a a Coop Bolt előtti önkormányzati területen, amennyiben a kirakodásra kialakított terület több, mint felét elfoglalja az áru.                             | 3.000 Ft/alkalom                             |
| 5. Búcsú (a búcsútér használatáért)                                                                                                                                                    | 20.000 Ft/alkalom*                           |
| 6. Cirkusz                                                                                                                                                                             | 10.000 Ft/alkalom*                           |
| 7. Tüzelőanyag és építési törmelék tárolása                                                                                                                                            | 30 napig ingyenes (tovább nem engedélyezett) |
| 8. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag tárolása                                                                                                                           | 6 hónapi ingyenes (tovább nem engedélyezett) |
| 9. a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvényben meghatározottnál nagyobb mértékű közterületi ingatlan feletti légi tér reklámcélú hasznosítására | egyedi megállapodás alapján                  |

\* az áram vételezésének megoldása és díjának szolgáltató felé való megfizetése a bérlőt terheli, annak összege a közterület használati díjnak nem része.