



Ádánd Község Polgármesterétől

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő
Ádánd, 2025. szeptember 19.

Kovács Gréta
jegyző

11. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Ádánd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 23-i soros ülésére

Tárgy: Döntés a Balatoni Fejlesztési Tanács által kiírt a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben található településfejlesztést szolgáló beruházások támogatására pályázaton való részvételről

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Duduka-Rompos Beáta igazgatási ügyintéző

Előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte: Kovács Gréta jegyző

A határozathozatalhoz az Mötv. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség szükséges**.

A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: Tanács) az Innovációs és Technológiai Minisztérium által biztosított forrás terhére pályázatot hirdet a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben (a továbbiakban: BKÜ) található településfejlesztési beruházások támogatására.

A pályázat a BKÜ településein megvalósuló fejlesztések támogatását szolgálja az alábbi témákban:

A/ Települési közterületek fejlesztése, zöldfelületek kialakításának, rehabilitációjának támogatása.

B/ Csapadékvíz – lehetőleg helyben történő – hasznosításához kapcsolódó települési fejlesztések.

C/ Önkormányzati épületek, közterületek árnyékolása növényzet felhasználásával.

D/ Környezettudatos, közterület karbantartását szolgáló elektromos eszközök, járművek beszerzése, valamint a hozzájuk kapcsolódó nem nyilvános töltőpont kiépítése.

E/ Helyi értékeket bemutató és/vagy közösségfejlesztést célzó közterületi fejlesztések, kisléptékű beruházások támogatása.

A felhívás célja a települések népességmegtartó erejének, turisztikai vonzerejének növeléséhez, fenntartásához kapcsolódó beruházások megvalósítása a klímaadaptáció elvének szem előtt tartásával.

A Tanács továbbá kiemelten fontosnak tartja a térség életében a fenntarthatóság kultúrájának megjelenését az épített környezet, a természeti területek megóvása és kezelése, a lakosság életmód és szemlélet változása, az ember és a természet kapcsolata terén.

Egy település csak egy pályázatot nyújthat be. Egy pályázat több támogatható tevékenységet is tartalmazhat.

A pályázattal igényelhető támogatás:

1. A támogatás formája

A pályázó működési forrásának nem minősülő visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatás – vissza nem térítendő támogatás.

2. Az igényelhető támogatás mértéke és összege:

A támogatás mértéke:

a) A BKÜ községi jogállású települései részére a projekt elszámolható összköltségének maximum 90%-a.

b) egyedi lista szerinti települések (helyi adóbevételek, népesség csökkenés és a forrásszerzési képesség alapján leggyengébb státuszú települések) a projekt elszámolható összköltségének maximum 100%-a.

A támogatás minimum és maximum értéke:

minimum 2 millió Ft – maximum 15 millió Ft

A pályázat az Önkormányzat tulajdonában lévő 192 hrsz-ú Ádánd, Árpád utca (Búcsú tér) a falu központjában elhelyezkedő zöldterületen Központi Rendezvényterfejllesztése valósulna meg több lépésben. A mostani pályázat keretében az alábbiak valósulnának meg:

A műszaki leírás, alapján a 192 hrsz-ú területen egy hagyományos építési technológiával épülő közösségi sütőkemence és komplex sütőhely kialakításával és e felett egy fa szerkezetű, fedett építmény megépítésével egy olyan többcélú közösségi helyé kialakítani, ahol a helyi közösség a meglévő funkciók mindennapi használata mellett, a település életében fontos események és egyéb kisebb közösségi események során is mindenki számára használható lehet a kulturált sütő-főzés és étkeztetés biztosításával. A területen a telepítendő fa szerkezetű építmény és közösségi kemence helyén földmunkavégzés és tereprendezés végzése szükséges, mely után a kerti szegély körbe határolásával vörös-barna színű téglakő burkolat kerül elhelyezésre. Ivókút telepítésére is gondoltunk, illetve a terület zöldfelületének növekedésének biztosítására az építmény oldalára felfutó növényfalat, illetve a településen 15 db fa telepítését is tervezzük.

A mellékelt tervezői költségbecslés alapján a beruházás bruttó 14.973.080 Ft, amelyből 1.497.308 Ft önrész biztosítása szükséges.

Kérem, hogy az előterjesztett határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:
.../2025. (IX.23.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

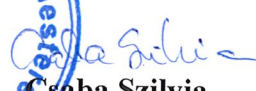
Ádánd Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a BFT által kiírt Településfejlesztést Szolgáló Beruházások Támogatása 2025. című pályázat keretén belül az Ádánd 192 hrsz-ú ingatlanon "Központi Rendezvényter bővítési munkái" címmel a Helyi értékeket bemutató és/vagy közösségfejlesztést célzó közterületi fejlesztések, kisléptékű beruházások támogatása témában. A képviselő-testület vállalja a projekt megvalósítását, illetve az 5 éves fenntartási kötelezettséget. A pályázathoz biztosítja a szükséges 1.497.308 Ft önerőt a mindenkor költségvetésében a beruházás megvalósítása érdekében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázathoz szükséges szerződéseket és egyéb dokumentumokat aláírja, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester

Határidő: értelemszerűen

Ádánd, 2025. szeptember 19.



Csaba Szilvia
polgármester

MŰSZAKI LEÍRÁS

"Ádánd, Központi Rendezvényter bővítési munkái" tárgyú projekt során megvalósítandó kivitelezési munkákhoz

I. Előzmények, építés célja:

Ádánd Község Önkormányzata megbízása alapján készítettem el az "Ádánd, Központi Rendezvényter bővítési munkái" tárgyú projekt során megvalósítandó közösségi terület bővítési munkák tervét.

A tervezés célja a jelenlegi 192. hrsz-ú területen meglévő - korábbi sikeres pályázat keretében Községi színpaddal, árnyékolással, zöldterület fejlesztéssel kialakított – Központi Rendezvényter további, újabb funkciókkal történő ellátásának biztosítása, a terület többcélú közösségi térként való biztosítása (Községi sütőkemence és fedett fa szerkezetű építmény telepítésével), a terület környezetének rendezése, esztétikus és zöld környezet növényfállal, fakkal, cserjékkel, füvesítéssel történő bővítése annak érdekében, hogy a túrázó, az ide látogató vendégek, valamint a helyi közösség számára a terület, mint több célú közösségi tér használhatóbb, és élhetőbb legyen.

Tervezői elképzelés ismertetése:

II/1. Jelenlegi állapot:

A fejlesztési terület a község központjában a fő közlekedési úttól és járdától északi irányban elterülő 192. hrsz-ú zöldterület, amelyen jelenleg közösségi színpad, napvitorla árnyékolás és zöldterület fejlesztésként fásított és füvesített területek találhatók. A zöldterület keleti oldalán található a meglévő színpad, valamint a telepített lombos fák, nyugati részén szintén fák és cserjék, míg a déli oldalán meglévő járda található, jelen pályázat során a terület Észak részének további funkciókkal való ellátása a cél.

A korábbi pályázatból megépített Községi Színpad remek közösségi térként funkcionál, hiszen több rendezvényt (Falunapok, Együtt Futás, Húsvéti és egyéb gyerekprogramok) is sikeresen lebonyolítottak már ezen a területen. A közösségi rendezvények során viszont felmerült egy közösségi sütőkemence és a hozzá kapcsolódó fedett fa építmény igénye is, mivel a rendezvények során eddig csak ideiglenesen felállított főző és sütőalkalmatosságok és sátrak felállításával tudták az étkezési igényeket kielégíteni.

A fentiek miatt az Önkormányzat szeretné ezen, jelenlegi közösségi területet egy hagyományos építési technológiával épülő közösségi sütőkemence és komplex sütőhely kialakításával és e felett egy fa szerkezetű, fedett építmény megépítésével egy olyan többcélú közösségi helyé kialakítani, ahol a helyi közösség a meglévő funkciók mindennapi használata mellett, a település életében fontos események (pl: falunapok, gyereknap, szüreti mulatság) és egyéb kisebb közösségi események (pl. sportmérkőzések, csapatok, klubok, társaságok gyűlései) során is mindenki számára használható lehet a kulturált sütés-főzés és étkezés biztosításával.

A jelenlegi zöldterület és közösségi színpad a terület további közösségi célú fejlesztésével egy komplexebb közösségi térré alakulna, amely többfunkciós szolgáltatásai miatt a községben lakók számára közkedvelt és sokrétűen használható lehet.

A tervezés ezen meglévő ismérvek és kívánalmak figyelembevételével készült.

II/2. Helyszínrajzi kialakítás:

A tervezett helyszínrajzi kialakítás fő célja az, hogy a bővítendő terület egy többcélú közösségi tér legyen, oly módon, hogy az ide érkező csoportok, csapatok, klubok tagjai egy fedett fa szerkezetű építmény alatt, a hagyományos technológiával megépülő kemence és sütőhely segítségével elkészült helyi jellegű ételek elfogyasztása közben koronázzák meg közösségi napjukat.

A területen a telepítendő fa szerkezetű építmény és közösségi kemence helyén földmunkavégzés (földkitermelés és egyengetés) és tereprendezés végzése szükséges mintegy 60 m² felületen.

A földmunkák elvégzése után szükséges a földtükör kialakítása és tömörítése. Az építendő terület lehatárolására kerti szegély építését terveztük, amely a kemence alap és a térkő burkolat körbe határolására és a burkolat megtámasztására is szolgál.

A tükör tömörítés után a szegélyekkel határolt területen Z 35/55 szemcsenagyságú zúzottkő alapréteg épül meg 25 cm vtg-ban, tömörítéssel, valamint a kemence alapjához és a szegély megtámasztásához és a stabilitás megteremtéséhez C 16/20 minőségű betonréteg épül meg. Ezután kerülhet sor a fa szerkezetű fedett épület burkolataként megépítendő 24x12 cm méretű, vörös-barna színű téglakő burkolat megépítésére, valamint a fa oszlopok alaptesteinek rögzítésére.

A közösségi sütőkemence hagyományos technológiával, kézi erővel, 120 cm-es samott tűztérrel, füstelvezető kürtővel, falazott jelleggel, épített asztallal, hagyományos kéményfej kiképzéssel készül.

A kemence megépítése után kerül sor a fa szerkezetű fedett kültéri építmény megépítésére fa (fenyő) oszlopokkal, gerendákkal, majd fedéssel.

Az építményt és annak burkolatát úgy kell megépíteni, hogy az mozgáskorlátozottak számára is használható legyen.

Ivókút telepítését terveztük, mivel annak igénye több ízben is felmerült.

A terület zöldfelület növekedésének biztosítására építmény oldalára felfutó növényfalat, a település területein fák telepítését (15 db), kerti madárbirs és babérmeggy cserje telepítését és füvesítést irányoztunk elő.

A fák telepítésével összesen 15 db fát 3 oldali karózással látjuk el.

A telepített fák gyökérnyak védelmét is ellátjuk (A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) számú kormányrendelet előírásai szerint), a telepítés után a gyökérnyakhoz DN 160 mm átmérőjű KG műanyagcső védelmet helyezünk el, így a fűkaszalás és egyéb fizikai ártalmaktól a fák gyökérnyakát, fejlődő törzsét is védjük.

A telepített növények öntözéséről az önkormányzat gondoskodik, a telepítendő vízvételi helyet felhasználva.

A gyeptelepítés során a jelenlegi és jövőbeli klimatikus viszonyokat is jól tűrő szárazságtűrő fűmagkeverék (francia perje, sziklai csenkesz, vékony csenkesz) választunk.

A területen annak bemutatására egy információs tábla telepítését is előirányoztuk.

III. Magassági kialakítás:

A terület magasságát a meglévő bejáró járdához, akadálymentes ivókút burkolatához, a terület közel vízszintes felületének figyelembevételével alakítottuk ki, úgy hogy a fa szerkezetű fedett építmény téglakő burkolata a meglévő átlagos terepszinthez képest kiemelve legyen, az akadálymentes be- és kiközlekedést is biztosítása mellett.

IV. Keresztmetszeti kialakítás:

Burkolat fa szerkezetű fedett építmény alatt:

Kertiszegély (100x20x5 cm méretű, szürke színű)

25 cm vastag kőagyazat 35/55 zúzottkő

C16/20 min. betonlap közösségi kemence alapjaként

6 cm vastag téglakő burkolat (24x12 cm méretű, vörös-barna színű téglakő)

V. Zöldterület kialakítás:

A zöldterület kialakítását – bővítését az építendő fa szerkezetű kültéri építmény egy oldalán kialakítandó zöld növényfal (rácsos szerkezetre felfuttatott növény, pl: vadszőlő) kialakításával, fák telepítésével, illetve cserjefoltokkal (építmény melletti madárbirs és babérmeggy cserjékkel), valamint humuszterítéssel és füvesítéssel hajtjuk végre.

VI. Terület igénybevétele:

A tervezett beruházás kizárólag közterületeken történik, amely az Önkormányzat tulajdonában van. Idegen területek igénybevételeire nincs szükség. Igénybe vett terület hrsz-a: Ádánd, 192. hrsz.

VII. Munkavédelem

A műszaki terv a tervezéskor érvényben lévő és jelen terv készítése során a vonatkozó jogszabályok, szabályzatok, műszaki előírások figyelembevételével készült.

Az építés során alkalmazandó építési technológiák:

A kivitelezés minden fázisában be kell tartani az érvényben lévő és a munkafázisra vonatkozó munkavédelmi szabványokat, a kivitelező munkavédelmi szabályzatában foglalt előírásokat, továbbá a kivitelezési technológiai utasításban szereplő munkavédelmi előírásokat.

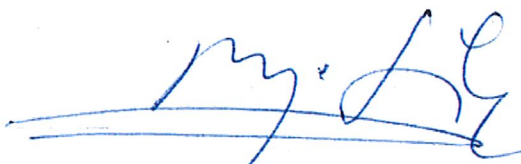
A műszaki terv közúti létesítmény kivitelezésére vonatkozik, ezért az építés, bontás, rakodás, anyagszállítás, anyagtárolás során a közúti közlekedés és a közúton történő munkavégzés szabályait be kell tartani.

A kivitelezés csak a munkaterület átadását követően kezdhető meg. A munkahely átadása egyben az útüzemeltetői kezelői nyilatkozat is a munkavégzés megkezdhetőségére.

A munkavédelmi tervfejezet előírásai a teljes munkaterületen végzett valamennyi munkafázisra vonatkoznak. A munkaterület fogalmába az effektív építési területen kívül bele tartoznak mindazon területek, szállítási útvonalak, melyeket az építés érdekében a kivitelező igénybe vesz (depóniák, felvonulási területek, stb.).

A tervező felhívja a beruházó figyelmét a minőségi követelmények betartására és a szükséges vizsgálatok elvégzésére.

Kelt: Siófok, 2025.09.05.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mayer Tibor', with a horizontal line drawn underneath it.

Mayer Tibor
tervező

Mérnök Kamarai
Névjegyzéki szám: 14-0437

TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Megbízó

Neve : Ádánd Község Önkormányzata

Címe : 8653. Ádánd, Kossuth L. u. 50.

Kelt: Siófok, 2025.09.05.

KSH besorolás: 8130, 4211

A munka leírása:

Ádánd, Központi Rendezvényter bővítési munkái

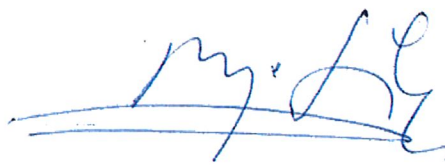
Készítette : Mayer Tibor tervező

Mérnök Kamarai Névjegyz.szám: 14-0437.

ÉNGY Verzió: 2025-09

Tervezői költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	6896636	4893191
1.1 Közvetlen önköltség összesen	6896636	4893191
2.1 ÁFA vetítési alap	11 789 827 Ft	
2.2 Áfa	27,00% 3 183 253 Ft	
3. A munka ára	14 973 080 Ft	



Aláírás

Mayer Tibor

tervező

Névj.szám: 14-0437

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	40275	369338
Alépítményi munkák	194905	163636
Kőburkolat készítése	565266	942732
Árnyékolók beépítése	329850	48500
Kert- és parképítési munka	645350	233100
Szabadidő és sportlétesítmények	5120990	3135885
Összesen:	6896636	4893191