



Ádánd Község Polgármesterétől

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő
Ádánd, 2025. november 14.


Kovács Gréta
jegyző

4 . n a p i r e n d i p o n t

ELŐTERJESZTÉS

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. november 18-i soros, nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 7/2005. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Kovács Gréta jegyző

A rendelet módosításához az Mötv. 50. §-a alapján **minősített szótöbbség** szükséges.

A rendeletalkotás az Mötv. 48.§ (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

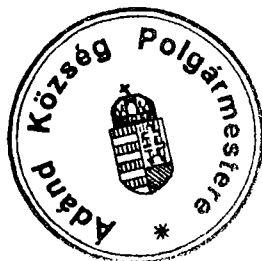
Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat a településen letelepedőket minden évben támogatja a helyi rendelet szabályait figyelembe véve első lakásépítés, lakásvásárlás tekintetében.

A rendelet többször módosításra került, viszont nem tartalmazta, hogy a kérelmet mely időpontig adhatják be a kérelmezők, így ez szabályozásra kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően szíveskedjenek támogatni és elfogadni.

Ádánd, 2025. november 14.



Csaba Szilvia
Csaba Szilvia
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

**Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a lakáscélú helyi támogatásokról szóló
7/2005. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
..../2025. (.....) önkormányzati rendeletéhez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe: Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 7/2005. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (.....) önkormányzati rendelete

1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet társadalmi hatása a település népességmegtartó-képességének javítása terén jelentkezik.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletalkotásnak közvetlen gazdasági hatása nincsen. A támogatás nyújtásához az önkormányzat a 2026. évi költségvetésében biztosít előirányzatot.

3. Környezeti, egészségügyi következmények, valamint egyéb hatás

A rendelet-tervezet környezeti hatása abban jelentkezik, hogy helyi támogatáshoz juthatnának azok a községünkben élő családok is, akik vágyott otthonukat itt építenék vagy vásárolnák meg. A rendelet-tervezet egészségi hatással nem jár.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A hivatalnak vizsgálnia kell a kérelmezők jogosultsági feltételeknek való megfelelését.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az önkormányzat a településen letelepedőket minden évben támogatja a helyi rendelet szabályait figyelembe véve első lakásépítés, lakásvásárlás tekintetében. A rendelet többször módosításra került, viszont nem tartalmazta, hogy a kérelmet mely időpontig adhatják be a kérelmezők, így ez szabályozásra került.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2025. (XI....) önkormányzati rendelete

a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 7/2005. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Ádánd Község Önkormányzata közigazgatási területén élő, illetve a helyben letelepedni szándékozók lakhatási problémái megoldásának elősegítése érdekében,

[2] Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakáscélú helyi támogatásokról szóló Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2005(VII.28..) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A támogatás iránti kérelmet – az arra a célra rendszeresített adatlapon –a polgármesteri hivatalnál kell benyújtani.)

„b) építés, bővítés esetén jogerős használatbavételi engedélyt”

(2) A lakáscélú helyi támogatásokról szóló Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2005(VII.28..) önkormányzati rendelete 6. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A támogatás iránti kérelmet a használatbavételi engedély jogerőssé válását, illetve az adásvételi szerződésben meghatározott vételár teljes kiegyenlítését követő 1 éven belül lehet benyújtani. A határidő jogvesztő.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Csaba Szilvia
polgármester

Kovács Gréta
jegyző

Kihirdetési záradék: Kihirdetve az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2023. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 34. § (9) bekezdése szerint a Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2025.-án.

Kovács Gréta
jegyző

Általános indokolás

Az önkormányzat a településen letelepedőket minden évben támogatja a helyi rendelet szabályait figyelembe véve első lakásépítés, lakásvásárlás tekintetében. A rendelet többször módosításra került, viszont nem tartalmazta, hogy a kérelmet mely időpontig adhatják be a kérelmezők, így ez szabályozásra kerül.

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2005. (VII.28.) önkormányzati rendelete

a lakáscélú helyi támogatásokról

VÁLTOZÁSOK

6. § (1) bekezdés

b) építés, bővítés esetén jogerős [**építési**] használatbavételi engedélyt

6. §

(5) A támogatás iránti kérelmet a használatbavételi engedély jogerőssé válását, illetve az adásvételi szerződésben meghatározott vételár teljes kiegyenlítését követő 1 éven belül lehet benyújtani. A határidő jogvesztő.

Magyarázat:

- A félkövér, áthúzott és szögletes zárójelben lévő rész (pl.: [**építési**]) a módosításra kerülő rendelkezések,
- a normál és aláhúzott részek a rendeletben az új szabályozásra vonatkozó rész.