



Ádánd Község Polgármesterétől

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő
Ádánd, 2025. december 5.

Kovács
Kovács Gréta
jegyző

7. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. december 9-i rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslát a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 7/2005. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Kovács Gréta jegyző

A rendelet módosításához az Mőtv. 50. §-a alapján **minősített szótőbbség** szükséges.

A rendeletalkotás az Mőtv. 48.§ (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ezt megelőző képviselő-testületi ülésen a Szociális Bizottság által tett módosító javaslatról döntött a Képviselő-testület.

A rendelet tervezet a korábbi döntéseknek megfelelően előkészítésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően szíveskedjenek támogatni és elfogadni.

Ádánd, 2025. december 5.



Csaba Szilvia
Csaba Szilvia
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

**Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a lakáscélú helyi támogatásokról szóló
7/2005. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
..../2025. (.....) önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe: Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 7/2005. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (.....) önkormányzati rendelete

1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet társadalmi hatása a település népességmegtartó-képességének javítása terén jelentkezik.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletalkotásnak közvetlen gazdasági hatása nincsen. A támogatás nyújtásához az önkormányzat a 2026. évi költségvetésében biztosít előirányzatot.

3. Környezeti, egészségügyi következmények, valamint egyéb hatás

A rendelet-tervezet környezeti hatása abban jelentkezik, hogy helyi támogatáshoz juthatnának azok a községünkben élő családok is, akik vágyott otthonukat itt építenék vagy vásárolnák meg. A rendelet-tervezet egészségi hatással nem jár.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A hivatalnak vizsgálnia kell a kérelmezők jogosultsági feltételeknek való megfelelését.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az önkormányzat a településen letelepedőket minden évben támogatja a helyi rendelet szabályait figyelembe véve első lakásépítés, lakásvásárlás tekintetében. A támogatás mértéke növelésre kerül.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2025. (XII....) önkormányzati rendelete
a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 7/2005. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Ádánd Község Önkormányzata közigazgatási területén élő, illetve a helyben letelepedni szándékozók lakhatási problémái megoldásának elősegítése érdekében,

[2] Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakáscélú helyi támogatásokról szóló Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2005. (VII.28.) önkormányzati rendelete 3. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) 3 vagy többgyermekes család esetében 400. 000 Ft-ig

(2) Egy vagy két gyermekes család, illetve gyermeküket egyedül nevelő szülő esetében 300. 000 Ft-ig

(3) Még gyermektelen házaspár esetében és egyedülállók esetében 200.000 Ft-ig terjedő helyi támogatás adható.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Csaba Szilvia
polgármester

Kovács Gréta
jegyző

Kihirdetési záradék: Kihirdetve az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2023. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 34. § (9) bekezdése szerint a Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2025.-án.

Kovács Gréta
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat a településen letelepedőket minden évben támogatja a helyi rendelet szabályait figyelembe véve első lakásépítés, lakásvásárlás tekintetében. A támogatás mértéke növelésre kerül.