



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Közzététel napja:

Árverés azonosító száma: SOM-FM/2094/2026

Levétel napja:

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

**Árverési hirdetmény ügyiratszám:** SO/FM/00885-2/2026

**Árverést lefolytató Osztály megnevezése:** Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály

**Címe:** 7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.  
**Telefonszáma:** 06 (82) 527 580

**Bankszámlaszám:** 10039007-00299688-00000000  
**Letéti számlaszám:** 10039007-00299688-20000002

**Az árverés helye:** Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
hivatalos helyisége  
7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.

**Az árverés ideje:** 2026. május 19. 13 óra 30 perc

**Végrehajtói ügyiratszám:** 129.AV.0075/2015/475

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Somogy Megyei Adóigazgatósága	Budai Balázs	adótartozás 129.AV.0075/2015	106 521 358 Ft
Siófoki Siómente Agrárgazdasági és Kereskedelmi Zrt.	Budai Balázs	vételár 0162.V.0424/2011	1 266 284 Ft

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
Bóna Eszter, Bóna Judit	Budai István	tartozás 0129.V.1193/2009	54 000 000 Ft
OVERDRAFT Hungary Zrt.	Budai Balázs	tartozás 162.V.0345/2010	10 000 000 Ft
Budai Istvánné	Budai Balázs	házastársi tartásdíj 162.V.786/2010	1 400 000 Ft
HYPO-BANK Burgenland AG.	Budai Balázs	kölcsöntartozás 162.V.0710/2011	130 784.6 EUR
OTP Faktoring Zrt.	Budai Balázs	kölcsönösszeg 162.V.0003/2014	40 286 936 Ft
Hegedűs Kft.	Budai Balázs	vételár 162.V.0845/2016	9 382 570 Ft
OTP Fkatoring Zrt. (98888649)	Budai István	kölcsönszerződés 129.V.0428/2015	94 000 000 Ft
VIN Faktor Zrt.	Budai Balázs	készfizető kezes 162.V.1114/2013	141 305.55 CHF
OTP Faktoring Zrt.	Budai Balázs	kölcsönösszeg 162.V.0235/2014	40 000 000 Ft

**Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:**

Település neve:	Ádánd
Föld fekvése:	zártkert
Hrsz.:	1016/5
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág:	legelő
Terület nagyság: (ha)	0,2140
Aranykorona érték:	1,11
Tulajdonos neve:	Budai Balázs
Telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	tehermentesen
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	-
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-
Föld lényeges sajátosságai:	-

A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő -  
rendeltetés szerinti jellege:

A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény -  
árverezők számára történő megtekintésének  
lehetősége, módja:

A föld becsértéke:	150 000 Ft
Az árverési előleg összege:	15 000 Ft
Licitdíj összege:	10 000 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	75 000 Ft
Licitkészőb:	3 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

**Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.**

**Az árverésen való részvétel feltételei:**

Az árvezező akkor árvezezhet, ha

- az árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverést vezető képviselőjének bemutatja,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állít ki,
- valamint a fenti törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árvezező, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árvezező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvezezhet. Ez esetben csatolni kell az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép- és hangfelvétel készül.

Megkeresem Ádánd Község Önkormányzati Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

**dr. Neszményi Zsolt**

főispán

nevében és megbízásából:

**Balogh Andorné**

osztályvezető