



JEGYZŐKÖNYV

Ádánd

Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. március 24-én megtartott

soros, nyilvános üléséről



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 24-én megtartott soros, nyilvános üléséről

<u>Helyszín:</u>	Ádánd Község Önkormányzata Házasságkötő terme Ádánd, Kossuth L. u. 30.
<u>Az ülés kezdete:</u>	17:00 óra
<u>Jelen vannak:</u>	Csaba Szilvia polgármester Godóné Kasza Györgyi alpolgármester Bene László képviselő Megyeri Nikoletta képviselő Németh Ágnes képviselő Németh Ilona képviselő Zrínyi Bertalan képviselő
<u>Tanácskozási joggal meghívott:</u>	Kovács Gréta jegyző
<u>Meghívottként:</u>	Pistár Péterné projektmenedzser
<u>Az ülésről távol maradt:</u>	Pápai László RNÖ elnök
<u>A lakosság részéről megjelent:</u>	2 fő

AZ ÜLÉS MEGNYITÁSA

Csaba Szilvia polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőtársaimat, a jegyző asszonyt. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van.

JEGYZŐKÖNYV-HITELESÍTŐK VÁLASZTÁSA

Csaba Szilvia polgármester:

Az SZMSZ rendelkezései szerint két fő jegyzőkönyv-hitelesítőt kell választani minden ülésen. Az ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Bene László és Zrínyi Bertalan képviselőket javaslom megválasztani. Kérem képviselőtársaimat, kézfeltartással jelezzék a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére vonatkozó javaslatom elfogadását.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

32/2026. (III.24.) Kt. határozat

A képviselő-testület a 2026. március 24-i soros, nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Bene László és Zrínyi Bertalan képviselőket megválasztotta.

Felelős: Bene László és Zrínyi Bertalan képviselők

NAPIRENDEK ELFOGADÁSA

Csaba Szilvia polgármester:

Javaslom a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, azzal a kiegészítéssel, hogy a 7. napirendi pontot a meghívott személy miatt első napirendi pontként javaslom tárgyalni, aki ezzel egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

33/2026. (III.24.) Kt. határozat

A képviselő-testület a 2026. március 24-i soros, nyilvános ülés napirendjeinek módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

A soros, nyilvános ülés napirendje:

- 1. A „TOP-PLUSZ-1.2.1 pályázathoz kapcsolódó kivitelezés” tárgyban indított közbeszerzési ajánlatok bírálata**
Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester
- 2. Az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása 2026/2027 nevelési évre**
Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester
- 3. Az Ádándi Kippkopp Óvoda és Bölcsőde óvodai felvételi körzethatárainak felülvizsgálata**
Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester
- 4. Beszámoló az önkormányzat által támogatott ádándi civil szervezetek 2025. évi elszámolásáról**
Előterjesztő: Kovács Gréta jegyző
- 5. A 2026. évi pályázati kiírás a civil szervezetek támogatására**
Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester
- 6. A Segítő Kezek Alapítvány beszámolója 2025. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: az alapítvány vezetője
- 7. A polgármester 2026. évi cafetéria-juttatása**
Előterjesztő: Kovács Gréta jegyző

8. Egyebek

a) Polgármesteri beszámoló

Felelős, határidő: értelem szerint

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. A „TOP-PLUSZ-1.2.1 pályázathoz kapcsolódó kivitelezés” tárgyban indított közbeszerzési ajánlatok bírálata

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Csaba Szilvia polgármester:

2023-ban sikerült elnyerni a projektet, amely előkészítése másfél éves munkát igényelt. A közbeszerzés télen került kiírásra. Öt részre oszlik a támogatási összeg:

1. Zrínyi utcai aszfaltozás és parkoló kialakítás a Pálinkaháznál
2. Pálinkaház felújítása
3. Északi oldal környezetrendezése (Kénes-forrásnál vizes élőhely, játszótér, gördeszkapálya)
4. Gördeszkapálya
5. Hídszélesítés

A közbeszerzési eredmények vegyes képet mutatnak: két részre érvényes ajánlat érkezett, három rész eredménytelen lett.

Átadom a szót Pistár Péternének a projektmenedzsernek.

Pistár Péterné projektmenedzser:

A projektbe akkor kerültem be, amikor a támogatási szerződés aláírásra került. A támogatási összeg nettó 192 millió forint, amelyet öt részre osztottak. A közbeszerzésben a tervezői költségbecsléseket adtuk meg forrásként.

Részletezi a beérkezett ajánlatokat.

A Pálinkaház felújítására és a hídszélesítésre érvényes ajánlatok érkeztek. A többi résznél hiánypótlási körök voltak, de a pályázók nem pótolták, így eredménytelen lett az eljárás.

Javasolom, hogy a két érvényes ajánlattal szerződést kössenek, a maradék három részre pedig új közbeszerzést írjanak ki. A gördeszkapálya indikátor kötelező, ezért annak megvalósítása elengedhetetlen.

A gördeszkapálya tervezőjével egyeztetve ketté bontották a költségvetést (nagyobb és kisebb részre), hogy rugalmasan lehessen kezelni a megvalósítást. Opcionális elemeket javasolnak beépíteni (padok, kerékpártárolók, játszótéri elemek), amelyeket szükség esetén el lehet hagyni.

A Pálinkaház és a hídszélesítés olyan elemek, amelyekhez nem lehet hozzányúlni, ezek adott műszaki tartalommal bírnak.

Zrínyi Bertalan képviselő:

Kérdésem, hogy miért van húszmillió forint különbség egyes pályázók között.

Pistár Péterné projektmenedzser:

A közbeszerzési szakember vizsgálta az ajánlatokat. A műszaki tartalom fix, mindenkinek ezt kell beáraznia. Vannak cégek, akik nagyobb kockázatot áraznak be, mások szigorúan a műszaki tartalmat. A piac jelenleg nagyon hektikus. A piac ki van éhezve, nincsenek projektek. A nagyobb cégek (pl.

Colas) is belemennek kisebb munkákba. A kisebbek óvatosabbak, kisebb haszonnal is vállalják a munkát. Minden munkában mindig van kockázat. Műszaki ellenőr lesz, aki felügyeli és kordában tartja a folyamatot.

Csaba Szilvia polgármester:

Az értékelési szempontokat a közbeszerzési szakember vizsgálta, aki szavatolja a szakmai tapasztalatot és referenciákat. Véleményem szerint ehhez a testület kevés, a szakember munkájában kell bízni.

Megyeri Nikoletta képviselő:

Véleményem szerint, ha szakemberek állnak mögötte, és ez évek óta húzódik, akkor el kellene fogadni.

Németh Ágnes képviselő:

Mi van akkor, ha elfogadják a hídszélesítést és a Pálinkaházat, de az infláció elviszi a gördeszkapálya árát annyira, hogy nem lesz kivitelezhető.

Pistár Péterné projektmenedzser:

A gördeszkapálya alapterületét egy kicsit lehet csökkenteni, ami szerinte ez miatt ez nem fordulhat elő. A gördeszkapályát meg kell csinálni, ez az indikátor. Amit be lehet áldozni, az a környezetrendezés. A gördeszkapálya megépül, a játszótér kialakul, ott kell tudni elengedni dolgokat. A Pálinkaház körüli téren egy-egy fémszerkezetű kiülő két és fél millió forint volt, ezt opcióba tettem. Véleményem szerint nem ezen fog múlni a projekt sikere.

Csaba Szilvia polgármester:

A múlt héten a MÁK számlára visszaérkezett a 244 millió forint. A szerződés aláírását követő tíz napon belül 10 százalék előleget kell utalni a kivitelezőnek.

Németh Ágnes képviselő:

Tájékoztatást kaphatnánk a tárgyalásos eljárás lehetőségéről?

Pistár Péterné projektmenedzser:

Volt egy másik TOP-os projekt, ahol sikertelen volt az első közbeszerzés. Ott tárgyalásos eljárást írtak ki, ami azt jelenti, hogy bejönnek az ajánlatok, és ha magasabb az ajánlat, mint a forrás, le lehet ülni az ajánlattevővel tárgyalni. Kérhetnek tőle műszaki javaslatot más technológiára vagy anyagra, amelyet a tervező bedolgoz.

Csaba Szilvia polgármester:

A tárgyalásosnál mindegyik eredményesen benyújtott fellel tárgyalhatnak, vagy csak a legkedvezőbbel?

Pistár Péterné projektmenedzser:

A hirdetményben kell közölni, hogy az első hármat vagy ötöt értékeli. Ennek kockázata, hogy ha közülük nem kerül ki megfelelő, akkor újra kell kezdeni az eljárást.

Godóné Kasza Györgyi alpolgármester:

Ez egy borzasztóan összetett projekt, rendkívül sok buktatóval és nagy összegben. Kérdés, hogy akartják-e így, ebben a formában.

Pistár Péterné projektmenedzser:

Már nekiálltak, ez egy 2021-es pályázat volt.

Csaba Szilvia polgármester:

Bízom Pistár Péternében és Molnár Lehelben, mert nem először csinálnak ilyet. Az indikátorokat, amelyek elvárások, úgy kell teljesíteni, hogy ne kelljen visszafizetni. A gördeszkapálya terület csökkentése és az opcionális elemek ki-be tehetők az áraktól függően.

Év végéig van határidő, meg kell bízunk a szakemberekben, hogy folytatni kell.

Ha visszaadnánk, akkor amit idáig kifizettek, azt is vissza kellene fizetni. A 280 milli Ft-ból most 244 millió Ft van.

Zrínyi Bertalan képviselő:

Nagyok az árkülönbségek, ez furcsa. Lehet, hogy többen vannak bent, és utána pótmunkaként jön ki.

Pistár Péterné projektmenedzser:

Nem lehet más műszaki tartalmat belerakni, ezek zárt pályázatok. A közbeszerzéseknél a műszaki tartalom fix. Vannak cégek, akik nagyobb kockázatot beáraznak, mások szigorúan a műszaki tartalmat. A piac nagyon hektikus. Ki van éhezve a piac, nincsenek projektek.

A Colas lehajolt egy 23 millió forintos hídszélesítésre, ennek jelzésértéke van. A kisebbek óvatosabbak, kisebb haszonnal túlélnek. A nagyobbak nagy kavicsot dobnak a vízbe.

Minden munka, felújítása, átépítés, esetén mindig dőlhetnek ki csontvázak a szekrényből. Lesz műszaki ellenőr, aki kordában tartja. A tervezők felelőssége, hogy jó terveket adtak ki. A félelem ugyanúgy benne lesz a következő eljárásban is. Mindig van benne kockázat.

Csaba Szilvia polgármester:

Az értékelési szempontokat a közbeszerzési szakember vizsgálta. Mi kevesek vagyunk ehhez, a szakember szavatolja a szakmai tapasztalatot, referenciákat.

Megyeri Nikoletta önkormányzati képviselő:

Véleményem szerint, ha megfelelő szakemberek állnak mögötte, és ez már évek óta húzódik, akkor el kell fogadni.

Németh Ágnes képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság részéről az volt a felvetés, hogy két rizikó van. Az egyik, ha lesöprik, akkor az infláció megeheti az összegeket, mert minél inkább megy az idő, annál inkább a kivitelezés ára megy fölfelé, de a keretösszeg nem változik. A másik kérdés, hogy mi van akkor, ha elfogadják a hídszélesítést és a Pálinkaházat, de az infláció elviszi a gördeszkapálya árát annyira, hogy nem lesz kivitelezhető.

Pistár Péterné projektmenedzser:

A gördeszkapálya alapterületét egy kicsit lehet csökkenteni. Amit be lehet áldozni, az a környezetrendezés. Az eredeti tervek szerint a Pálinkaház körüli téren van egy kút, annak felújítása benne van. Voltak fémszerkezetű kiülők, egy-egy ilyen 2,5 millió forint volt. Ezt opcióba tettem, mert nem ezen fog múlni a projekt sikere.

Csaba Szilvia polgármester:

A szavazásnak az Kbt. és az SzMSz rendelkezési alapján név szerinti szavazással kell megtörténnie.

Kovács Gréta jegyző:

A név szerinti szavazás úgy történik, hogy a jegyző a képviselők nevét abc sorrendben olvassa fel, akik nevük felolvasása után igen, nem vagy tartózkodom kijelentéssel szavaznak. A jegyző a szavazási névsoron rögzíti a képviselők elhangzott szavazatát. A polgármester utolsóként szavaz. A szavazás eredményét a polgármester hirdeti ki. A jegyző által hitelesített szavazási névsort a szavazás személyenkénti eredményével a jegyzőkönyvhöz kell csatolni.

Csaba Szilvia polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület többségi igen szavazattal támogatta az előterjesztett határozati javaslatot.

A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyv jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyvbe rögzítettek szerint a 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja többségi döntéssel (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

34/2026. (III.24.) Kt. határozat

A „**TOP_PLUSZ-1.2.1 pályázathoz kapcsolódó kivitelezés**” tárgyú közbeszerzési eljárás során, a képviselő-testület tagjai *név szerinti szavazással* 6 igen és 0 nem szavazat mellett, az alábbi eljárást lezáró döntést hozták:

A közbeszerzési eljárás 1. része a Kbt. 75. § (2) bekezdés h) pontja alapján eredménytelen.

A közbeszerzési eljárás 2. része a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján eredménytelen.

A közbeszerzési eljárás 3. része eredményes.

A közbeszerzési eljárás 4. része a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján eredménytelen.

A közbeszerzési eljárás 5. része eredményes.

A közbeszerzési eljárás 1. részében

- az **Ókobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** ajánlattevő közbeszerzési-jogi és műszaki-szakmai szempontból **érvényes** ajánlatot tett;
- a **GB Project Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő közbeszerzési-jogi és műszaki-szakmai szempontból **érvényes** ajánlatot tett.

A **Maxon Invest Zrt.** ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen, mert hiánypótlási felhívás ellenére

- a költségvetést nem szkennelt formában csatolta a Kbt. 41/A. §-a alapján;
- az ajánlati felhívás III.1.3. M.1. pontjában előírtak szerint nem igazolta, hogy rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggően szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti legalább 1 fő, MV-KÉ kódszámú hatályos kamarai regisztrációval rendelkező felelős műszaki vezető szakemberrel vagy olyan szakemberrel, aki rendelkezik az MV-KÉ kódszámú vagy azzal egyenértékű szakmajogosultsági feltételnek megfelelő vagy azzal egyenértékű képesítéssel és szakmai tapasztalattal,

valamint nem igazolta, hogy rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggően szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti legalább 1 fő, MV-M kódszámú (építési szakterület) hatályos kamarai regisztrációval rendelkező felelős műszaki vezető szakemberrel vagy olyan szakemberrel, aki rendelkezik az MV-M kódszámú vagy azzal egyenértékű szakmajogosultsági feltételnek megfelelő vagy azzal egyenértékű képesítéssel és szakmai tapasztalattal;

- nem csatolta az ajánlatában megnevezett szakembernek az ajánlatában vállalt szakmai tapasztalatot is alátámasztó, a szakember által saját kezűleg aláírt önéletrajzot, amely tartalmazza az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését, a gyakorlat alapjául hivatkozott projektek megnevezését, az eltöltött időtartamok pontos megjelölésével, azok kezdési is befejezési időtartamát (év, hó, részletezettséggel), a munkahely (szakmai gyakorlat megszerzésének helye), és az adott beosztás /pozíció megnevezésével és nem csatolta a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatokat, és az előírt végzettségét igazoló okiratokat egyszerű másolatban;
- az ajánlati felhívás III.1.3. M.1. pontjában előírtak szerint nem igazolta, hogy rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított 8 évben az alábbi befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 11 évben megkezdett, szerződészerűen és az előírásoknak megfelelően teljesített munkára vonatkozó, a Kr. 22. § (3) bekezdés szerint igazolt referenciával vagy referenciákkal: legalább 70 m/fm útépitésre és/vagy felújítására vonatkozó referenciával vagy referenciákkal. A követelménynek több szerződés bemutatásával is meg lehet felelni.

A közbeszerzési eljárás 3. részében

- A **Building Academy Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft.** ajánlattevő közbeszerzési-jogi és műszaki-szakmai szempontból érvényes ajánlatot tett.
- A **GB Project Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő közbeszerzési-jogi és műszaki-szakmai szempontból érvényes ajánlatot tett.

A **PRO-MAN Mérnök Kft.** ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen, mert hiánypótlási felhívás ellenére nem csatolta ajánlatához az akadálymentes munkarészekre vonatkozó kitöltött költségvetést, azt nem tartalmazza az ajánlata

A **Topa és Társa Építési Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen, mert hiánypótlási felhívás ellenére nem igazolta, hogy a referenciamunka szerkezetépítési munkára is kiterjedt, így nem igazolta, hogy rendelkezik olyan referenciamunkával, amely szerkezetépítési munkára is kiterjedt, nem igazolta, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek.

A **DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen, mert a hiánypótlási felhívás ellenére

- nem csatolta a szakemberek rendelkezésre állási nyilatkozatát;

- a költségvetést teljes egészében nem szkennelt formában és aláírva csatolta a Kbt. 41/A. §-a alapján;
- az ajánlati felhívás III.1.3. M.1. pontjában előírtak szerint nem igazolta, hogy rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított 8 évben az alábbi befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 11 évben megkezdett, szerződés szerűen és az előírásoknak megfelelően teljesített munkára vonatkozó, a Kr. 22. § (3) bekezdés szerint igazolt referenciával vagy referenciákkal: legalább 45 m² nettó alapterületű épület építésével és/vagy felújítással, és/vagy az épület korszerűsítésével és/vagy átalakításával és/vagy rekonstrukciójával és/vagy bővítésével teljeskörűen, amely min. az alábbi munkákra terjedt ki: szerkezetépítés, tetőfelújítás és/vagy tetőépítés;
- nem csatolta a Kbt. 65. § (7) bekezdésének megfelelően a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt;
- nem csatolta a kapacitást nyújtó szervezetek aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját
- nem csatolta az akadálymentes munkarészekre vonatkozó kitöltött költségvetést.

A **PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen, mert hiánypótlási felhívás ellenére

- nem csatolta a költségvetést teljes egészében szkennelt formában és aláírva a Kbt. 41/A. §-a alapján,
- nem csatolta az akadálymentes munkarészekre vonatkozó kitöltött költségvetést.

A közbeszerzési eljárás 5. részében

- A **Topa és Társa Építési Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő közbeszerzési-jogi és műszaki-szakmai szempontból **érvényes** ajánlatot tett.
- A **GB Project Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő közbeszerzési-jogi és műszaki-szakmai szempontból **érvényes** ajánlatot tett.

A **Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** ajánlattevő közbeszerzési-jogi és műszaki-szakmai szempontból **érvényes** ajánlatot tett.

A **Maxon Invest Zrt.** ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen, mert hiánypótlási felhívás ellenére

- nem csatolta a teljes költségvetést szkennelt formában szíveskedjenek csatolni a Kbt. 41/A. §-a alapján;
- az ajánlati felhívás III.1.3. M.1. pontjában előírtak szerint nem igazolta, hogy rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított 8 évben az alábbi befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 11 évben megkezdett,

- szerződés szerűen és az előírásoknak megfelelően teljesített munkára vonatkozó, a Kr. 22. § (3) bekezdés szerint igazolt legalább 4 m² híd- vagy útépitésre és/vagy felújítására vonatkozó referenciával vagy referenciákkal;
- nem csatolta az ajánlatában megnevezett szakembernek az ajánlatában vállalt szakmai tapasztalatot is alátámasztó, a szakember által saját kezűleg aláírt önéletrajzot, amely tartalmazza az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését, a gyakorlat alapjául hivatkozott projektek megnevezését, az eltöltött időtartamok pontos megjelölésével, azok kezdési és befejezési időtartamát (év, hó, részletezettséggel), a munkahely (szakmai gyakorlat megszerzésének helye), és az adott beosztás /pozíció megnevezésével. Nem csatolta a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot.

Nyertes ajánlattevő a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja alapján a **3. rész esetében a Building Academy Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft.** ajánlattevő, az **5. rész esetében a GB Project Korlátolt Felelősségű Társaság**, mert a legjobb ajánlatot tették a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján.

Ádánd Község Önkormányzata a „**TOP_PLUSZ-1.2.1 pályázathoz kapcsolódó kivitelezés**” tárgyú közbeszerzési eljárás **3. része** szerinti Kiállító tér és közösségi ház építése tárgyú beruházás elvégzésével a **Building Academy Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft-t** bízta meg, az **5. része** szerinti Híd szélesítésének kivitelezési munkái tárgyú beruházás elvégzésével a **GB Project Korlátolt Felelősségű Társaságot** bízta meg, egyben felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó vállalkozási szerződések aláírására.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester

Határidő: Kbt. előírása szerint

Csaba Szilvia polgármester a további napirendek tárgyalása előtt az ülés zavartalansága érdekében a meghívott vendégek távozása miatt 17:35 órakor 10 perc szünetet rendelt el.

SZÜNET

Pistár Péterné projektmenedzser meghívott a napirend lezárása után a szünetben távozott a testületi ülésről.

A képviselő-testületi ülés 17:45 órakor folytatódik, a szünet után Csaba Szilvia polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van.

2. Az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása 2026/2027 nevelési évre

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Csaba Szilvia polgármester:

Az óvodavezető által javasolt napokat kéri elfogadni.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Csaba Szilvia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak az előterjesztett határozati javaslatról.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

35/2026. (III.24.) Kt. határozat **az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról 2026/2027. nevelési évre**

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ádándi Kippkopp Óvoda és Bölcsődébe történő, a 2026/2027. nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás időpontjait az alábbiak szerint határozza meg:

- 2026. április 23. (csütörtök) 8.00 - 16.00 óráig,
- 2026. április 24. (péntek) 8.00 - 16.00 óráig.

Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről értesítse az óvodát, és gondoskodjon a beiratkozásról szóló fenntartói közlemény helyben szokásos módon történő kihirdetéséről.

Határidő: óvoda értesítése, hirdetmény közzététele: 2026. április 3.

Felelős: Kovács Gréta jegyző

Közreműködik: Ilon Szabina óvodavezető

3. Az Ádándi Kippkopp Óvoda és Bölcsőde óvodai felvételi körzethatárainak felülvizsgálata

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Csaba Szilvia polgármester:

A körzethatár Ádánd közigazgatási területe, ezen nem kíván változtatni, javasolja elfogadásra.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Csaba Szilvia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

36/2026. (III.24.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Ádándi Kippkopp Óvoda és Bölcsőde óvodai felvételi körzethatárainak felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta az Ádándi Kippkopp Óvoda és Bölcsőde felvételi körzethatárait, és Ádánd település teljes közigazgatási területében határozza meg azt, a határozat mellékletét képező közterületjegyzék szerint.

Felelős: Kovács Gréta jegyző

Határidő: 2026. március 31. (a határozat KIR-be történő megküldésére)

4. Beszámoló az önkormányzat által támogatott ádándi civil szervezetek 2025. évi elszámolásáról

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Csaba Szilvia polgármester:

A Népdkör a 40 éves jubileum évére kérték a támogatást. Több rendezvényük volt (falunap, kistérségi nyugdíjasok meghívása). Egy tervezett kirándulást nem tudtak megvalósítani elhalálozások miatt. A fennmaradó összeget 2026. elején Fonyódi Kolbászfesztiválra szeretnék fordítani.

Ádándért Egyesület: Elszámolt. Könyvelőprogramot vásároltak, amellyel a könyvelési díjakon szeretnének csökkenteni. Kérdés merült fel, hogy egy szoftver vásárlása egyesületi működéshez kapcsolódó-e.

Nyugdíjas Klub: Rendszerben elszámolt. Szeszessital szerepelt néhány ezer forint értékben, amit nem lehet elszámolni.

Ádándi Sportegyesület: Elszámolt, de van több kiadása, mint amit csatolt. Koszorúk temetésekre lettek vásárolva. Üzemanyag-elszámolás kérdéses, több üzemanyag van elszámolva, mint a meccsekre járás kilométerei.

Polgárőr Egyesület: Teljesen rendszerben elszámolt, bankszámlakivonatokat is csatolt.

Gipsy Egyesület: Zenei díjra számolta el a támogatást.

Tűzoltóegyesület: Rendszerben elszámolt. Saját rendezésű versenyük nem volt.

Sabaki Szépítők: Nem elfogadható elszámolás. Vegyes számlák (Sabaki Szépítőkre, saját névre, nyugták), alkohol is szerepelt. Festéket vett, amit nem valósítottak meg.

Népfőiskola: Egyetlen megbízási díjra szánta az 50 ezer forintos támogatását. Rendezvényeit részvételi díj ellenében szervezi.

Xpress: Világversenyre elszámoltak nevezési díjjal.

Ádándi Iskolásokért Alapítvány: Duplicitás érzékelhető a szülői munkaközösséggel. Sok műanyag eszközt számoltak el. Javasolom, hogy inkább természetben adjunk az iskolának a szülői munkaközösségen keresztül.

Zrínyi Bertalan képviselő:

A Sabaki Szépítőknél nem tudta, milyen számlát kell kérni.

Csaba Szilvia polgármester:

A 3-as számú mellékletben le van írva. A számláik vegyes képet mutatnak (Sabaki Szépítőkre, saját névre, nyugták). Javasolom, hogy a következő testületi ülésig (április vége) a különbözetre vegyenek virágot, és hozza be a számlát. Megbeszéljük a következő napirendnél, hogy milyen számlát lehet kérni.

Németh Ilona képviselő:

Kérdezi, hogy az Ádándi Iskolásokért Alapítvánnyal kapcsolatban mi a probléma.

Csaba Szilvia polgármester:

Duplicitást érzek a szülői munkaközösséggel. Természetben adunk édességet, hot-dogot gyereknapra, szörpöt farsangra. Ezzel párhuzamosan az alapítvány is kért 150 ezer forintot hasonló tételekkel, sok műanyaggal. Jobban szeretném természetben adni az iskolának a szülői munkaközösségen keresztül.

Németh Ilona képviselő:

Az alapítvány működése az alapító okiratban meghatározott. Ha nem fogadják el a Sabaki Szépítők beszámolóját, akkor nem fogadható el a Népfőiskoláé sem, mert nem működött egy éve, amikor kérték a támogatást.

Csaba Szilvia polgármester:

Javasolom a Sabak Szépítőkön kívül a többi civil szervezet beszámolójának elfogadását.

Megyeri Nikoletta, Németh Ilona és Zrínyi Bertalan képviselők bejelentik, hogy a döntés személyüket érinti, kérték, hogy a testület döntsön a szavazásból kizárásuk kérdésében.

Csaba Szilvia polgármester:

A kizárásról a testületnek vita nélkül a megválasztott képviselők több mint felének elfogadó szavazatával kell döntenie. Aki egyetért azzal, hogy Megyeri Nikoletta képviselőt a napirend tárgyalása során a szavazásból kizárják, az kézfelemeléssel jelezze.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, többségi döntéssel (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

37/2026. (III.24.) Kt. határozat

A Képviselő-testület az önkormányzat által támogatott ádándi civil szervezetek 2025. évi elszámolásáról szóló döntéshozatalból Megyeri Nikoletta képviselőt kizárja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Csaba Szilvia polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy Németh Ilona képviselőt a napirend tárgyalása során a szavazásból kizárják, az kézfelemeléssel jelezze.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, többségi döntéssel (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

38/2026. (III.24.) Kt. határozat

A Képviselő-testület az önkormányzat által támogatott ádándi civil szervezetek 2025. évi elszámolásáról szóló döntéshozatalból Németh Ilona képviselőt kizárja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Csaba Szilvia polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy Zrínyi Bertalan képviselőt a napirend tárgyalása során a szavazásból kizárják, az kézfelemeléssel jelezze.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, többségi döntéssel (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

39/2026. (III.24.) Kt. határozat

A Képviselő-testület az önkormányzat által támogatott ádándi civil szervezetek 2025. évi elszámolásáról szóló döntéshozatalból Zrínyi Bertalan képviselőt kizárja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Csaba Szilvia polgármester:

Az előterjesztett határozati javaslatom, hogy a Sabak Szépítők Társaság által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót a képviselő-testület ne fogadja el, továbbá az előterjesztett határozati javaslatban szereplő többi civil szervezet beszámolóját fogadják el, aki ezzel egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Csaba Szilvia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagjából 4 tag - a szavazásból kizárt képviselők nélkül – többségi döntéssel (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

40/2026. (III.24.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*A civil szervezetek elszámolásai a 2025. évi önkormányzati támogatásokról*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület által 2025. évben, pályázati úton nyújtott támogatása elszámolásához

- az Ádándi Népdalkör Egyesület által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadja;
- az Ádándért Egyesület által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadja;
- a Közelebb Egymáshoz Nyugdíjas Klub által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadja;
- az Ádándi Községi Sportegyesület által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadja;
- az Ádándi Községi Sportegyesület által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadja;
- az Ádándi Polgárőr Egyesület által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadja;
- a „B-é” Oldalt Játszó Társaság által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadja;
- a Gypsy Jilo – Cigány Szív Egyesület által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadja;
- az Ádándi Önkéntes Tűzoltó Egyesület által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadja;
- a Sabak Szépítők Társaság által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót nem fogadja el;
- a Balatoni Népfőiskola Alapítvány által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadja;
- az XPRESS Dance Tánc és Sportegyesület által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadja;
- az Ádándi Általános Iskolásokért Alapítvány által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadja;

Felelős: Csaba Szilvia polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Csaba Szilvia polgármester:

A Sabak Szépítők Társaság a 2025. évben részére megállapított 100.000 Ft-ból 27.858 Ft-ot nem használt fel. A javaslatom, hogy a fel nem használt 27.858 Ft-ot a képviselő-testület engedélyezze felhasználásra 2026. április 30-áig virágosításra Ádánd Község Önkormányzata nevére szóló számla ellenében. Megyeri Nikoletta és Németh Ilona képviselők a szavazás során nem érintettek a szavazásban csak Zrínyi Bertalan képviselő, így a kettő képviselő asszony a döntéshozatalban részt vesz.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagjából 6 tag - a szavazásból kizárt képviselő nélkül – többségi döntéssel (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

41/2026. (III.24.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Sabak Szépítők Társaság a 2025. évben részére megállapított 100.000 Ft támogatásból fel nem használt 27.858 Ft-ot 2026. április 30-áig virágosításra Ádánd Község Önkormányzata nevére szóló számla ellenében felhasználhatja.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester

Határidő: értelem szerint

5. A 2026. évi pályázati kiírás a civil szervezetek támogatására

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Csaba Szilvia polgármester:

2026. április 13. 16:00-ig kell benyújtani a civil szervezeteknek a 2026. évi támogatási kérelmeket. Felmerült egy probléma, mégpedig a nem bejegyzett civil szervezetek esetében a számlakiállítás nehézségei (nincs adószámuk, elektronikus számlát nem tudnak kérni).

Javaslom, hogy a nem bejegyzett szervezetek esetében az önkormányzat nevére kérjék a számlákat, előlegkiadással és utólagos elszámolással. Az előterjesztett formában javaslom a pályázatot kiírni.

Németh Ilona képviselő:

Szabályos, hogy pénzt adnak nekik, de az önkormányzat nevére kérik a számlát.

Kovács Gréta jegyző:

Ez szabályos. Előleg kiadásról van szó, utólagos elszámolással. Harminc napon belül kell elszámolni.

Németh Ilona képviselő:

Véleményem szerint ez nem jó megoldás.

Csaba Szilvia polgármester:

Kérem a testületet, hogy szavazzanak a 2026. évi civil támogatási kiírásáról.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Csaba Szilvia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

42/2026. (III.24.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek önkormányzati támogatásáról szóló 16/2013. (XI.28) önkormányzati rendeletének 6. §-a alapján pályázatot írt ki helyi és helyben tevékenykedő civil szervezetek támogatására.

A pályázati kiírás e határozat melléklete.

A pályázat benyújtási határideje: 2026. április 13. 16:00 óra.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester

Határidő: pályázat kiírására 5 napon belül, a pályázatok elbírálása legkésőbb a pályázati határidő leteltét követő 40 napon belül

6. A Segítő Kezek Alapítvány beszámolója 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Csaba Szilvia polgármester:

Az alapítvány működése nagyon hasznos. A beszámolóból kitűnik, hogy az ellátottak száma csökkent. Kérte a képviselőket, hogy ha van olyan személyről tudomásuk, aki erre az ellátásra rászorulna az jelezze.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Csaba Szilvia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

43/2026. (III.24.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Segítő Kezek Alapítvány beszámolója 2025. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület a Segítő Kezek Alapítvány 2025. évi tevékenységéről benyújtott szakmai beszámolóját elfogadja.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

7. A polgármester 2026. évi cafetéria-juttatása

Előterjesztő: Kovács Gréta jegyző

Kovács Gréta jegyző:

A polgármester cafetéria juttatására az előírásokat a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény tartalmazza. A Hivatal és az Önkormányzat költségvetése már elfogadásra került. A Hivatal költségvetésének elfogadásakor a testület jóváhagyta, hogy a köztisztviselők részére bruttó 350.000 Ft éves keretösszeget állapít meg. Ezzel az összeggel került tervezésre az Önkormányzat költségvetésében a polgármester cefetériája, így kérem, hogy a testület az előterjesztett határozati javaslatot hagyja jóvá.

Csaba Szilvia polgármester bejelenti, hogy a döntés személyét érinti, kéri, hogy a testület döntsön a szavazásból kizárás kérdésében.

Godóné Kasza Györgyi alpolgármester:

A kizárásról a testületnek vita nélkül a megválasztott képviselők több mint felének elfogadó szavazatával kell döntenie. Aki egyetért azzal, hogy Csaba Szilvia polgármestert a napirend tárgyalása során a szavazásból kizárják, az kézfelemeléssel jelezze.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, egyhangú döntéssel (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

44/2026. (III.24.) Kt. határozat

A Képviselő-testület a polgármester részére történő cafetéria-juttatásról szóló döntéshozatalból Csaba Szilvia polgármestert kizárja.

Felelős: alpolgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Godóné Kasza Györgyi alpolgármester:

Az előterjesztett határozati javaslatom teszem fel szavazásra, kérem a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak az előterjesztett határozati javaslatról.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagjából 6 tag - a szavazásból kizárt polgármester nélkül – többségi döntéssel (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

45/2026. (III.24.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester 2026. évi cafetéria-juttatása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület Csaba Szilvia polgármester számára a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm. rendelet 9. §-a figyelemmel évi bruttó 350.000 Ft összegű cafetéria-juttatást biztosít az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére. A cafetéria-juttatás igénybevételenek részletszabályai tekintetében az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatában foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

Felelős: Kovács Gréta jegyző

Határidő: értelem szerint

8. Egyebek

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

a) Polgármesteri beszámoló

Csaba Szilvia polgármester:

A hótolás költsége 317 ezer forint volt. Az ingyenes szociális tűzifa fuvarkölsége 153 ezer Ft volt. Ismertetem a villanyelszámolásokat és gázelszámolásokat:

- Konyha: 1,4 millió forint ráfizetés (havi ~260 ezer forint, 60/40 arányban osztódik a tankerülettel)
- Óvoda: 1,2 millió forint ráfizetés (havi 300+ ezer forint, két gázkazán működik)
- ÖNO: 192 ezer forint ráfizetés (megtakarítást várt, 16 fokon temperáltak)
- Kultúrház: 436 ezer forint ráfizetés (havi 180 ezer forint, 16 fokon temperáltak)

- Civil ház: 154 ezer forint ráfizetés
- Árpád utca 2.: 537 ezer forint visszakaptak

Érdemes lenne energetikához értő szakértőt megbízni, hogy megnézzük a kazánokat. Az ÖNO-ban régi kazán van.

A hivatal kazánja kezdettől rossz volt. Minden áramszünetkor újra kellett indítani. Kiegyenlítő tartály került beszerelésre, de más hibaüzeneteket jelez. Egy szerelő eljött, aki már egyszer tisztította a rozsdás részt. Azt mondta, megpróbálja megint tisztítani savval, ez 80-100 ezer forintos tétel, de nem garantálja, hogy megjavítja, mert a sav ki is lyukaszthatja. Van egy jobb széria, ami nem okoz ilyet, 580 ezer forint lenne. Nem kell átvezetékelné a gázrendszert, leakasztja, felakasztja. Egyelőre odázzuk, jelenleg nincs fűtés. Klímával fűtünk, kis hőszigetelésű testekkel az irodákban.

Németh Ilona képviselő:

Hétvégén leveszik-e a fűtést?

Csaba Szilvia polgármester:

Igen, erre mindenhol igyekszünk odafigyelni.

Németh Ilona képviselő:

A Népfőiskola minden hónapban kéri a termet. Egyik alkalommal a Civil házat, máskor a kistermet, máskor a nagytermet.

Csaba Szilvia polgármester:

Nőnapra is kérték.

Németh Ilona képviselő:

Ingyen nincs. Egy évben kétszer kapják a civil szervezetek ingyen és bérmentve a döntésünk szerint. Amikor délután vannak, egész nap ott vannak, és részvételi díjat is szednek be. Amikor rétest sütnek, 7.500 Ft volt a részvételi díj. A kosárfonás indult 15 ezerrel, utána 20 ezer volt, most 25 ezer. Ádándiak nem járnak ide, ugyanazok az autók vannak mindig. Nem kiadó ingyen.

Németh Ágnes képviselő:

Bérleti díjakkal foglalkoznunk kellene.

Csaba Szilvia polgármester:

Véleményem szerint az ÖNO épületét 30.000 Ft + áfa, a Civil házat pedig 20.000 Ft + áfa összegben kellene meghatározni. Javaslom a sorrendet: elsősorban a művház nagy-kisterme, ha foglalt, akkor ÖNO, ha foglalt, akkor Civil ház.

Németh Ágnes képviselő:

Házi rendet kellene kitenni.

Csaba Szilvia polgármester:

Akkor a következő határozati javaslatot terjesztem elő:

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete „Az Ádánd, Kossuth L. u. 30. és az Ádánd, Árpád u. 2. szám alatti épület bérleti díjának megállapítása” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. *Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ádánd, Kossuth L. u. 30. (ÖNO) szám alatti épület bérleti díját és az Ádánd, Árpád u. 2. (Civil ház) szám alatti épület bérleti díját 2026. április 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:*

Az Ádánd, Kossuth L. u. 30. (ÖNO) szám alatti épület bérleti díj 2026. április 1-től (legfeljebb 40 fő):

- helyi civil szervezeteknek és intézményeknek rendezvény tartása esetén évente maximum egy alkalommal ingyenes,*
- házasságkötés alkalmával, annak napján a családi rendezvény tartása esetén 30.000 Ft/alkalom + ÁFA,*
- magán személy(ek) részére rendezvény(ek) tartása esetén 30.000 Ft/alkalom + ÁFA.*

Az Ádánd, Árpád u. 2. (Civil ház) szám alatti épület bérleti díj 2026. április 1-től:

- helyi civil szervezeteknek és intézményeknek rendezvény tartása esetén évente maximum egy alkalommal ingyenes,*
- magán személy(ek) részére rendezvény(ek) tartása esetén 20.000 Ft/alkalom + ÁFA.*

2. *Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és az általa fenntartott költségvetési szervei dolgozói, valamint a képviselő-testületi tagok részére évente egy alkalommal térítésmentesen biztosítja az Ádánd, Kossuth L. u. 30. szám alatti épületét.*

3. *Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ádánd, Kossuth L. u. 30. vagy az Ádánd, Árpád u. 2. szám alatti épület bérbeadásáról szóló, jelen határozatban foglalt döntés alapján megszerkesztett bérleti szerződések aláírására felhatalmazza a polgármestert.*

Felelős: Csaba Szilvia polgármester

Határidő: értelem szerint

Aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, egyhangú döntéssel (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

46/2026. (III.24.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete „Az Ádánd, Kossuth L. u. 30. és az Ádánd, Árpád u. 2. szám alatti épület bérleti díjának megállapítása” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

4. *Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ádánd, Kossuth L. u. 30. (ÖNO) szám alatti épület bérleti díját és az Ádánd, Árpád u. 2. (Civil ház) szám alatti épület bérleti díját 2026. április 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:*

Az Ádánd, Kossuth L. u. 30. (ÖNO) szám alatti épület bérleti díj 2026. április 1-től (legfeljebb 40 fő):

- helyi civil szervezeteknek és intézményeknek rendezvény tartása esetén évente maximum egy alkalommal ingyenes,*
- házasságkötés alkalmával, annak napján a családi rendezvény tartása esetén 30.000 Ft/alkalom + ÁFA,*

- magán személy(ek) részére rendezvény(ek) tartása esetén 30.000 Ft/alkalom + ÁFA.

Az Ádánd, Árpád u. 2. (Civil ház) szám alatti épület bérleti díj 2026. április 1-től:

- helyi civil szervezeteknek és intézményeknek rendezvény tartása esetén évente maximum egy alkalommal ingyenes,
 - magán személy(ek) részére rendezvény(ek) tartása esetén 20.000 Ft/alkalom + ÁFA.
5. Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és az általa fenntartott költségvetési szervei dolgozói, valamint a képviselő-testületi tagok részére évente egy alkalommal térítésmentesen biztosítja az Ádánd, Kossuth L. u. 30. szám alatti épületét.
6. Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ádánd, Kossuth L. u. 30. vagy az Ádánd, Árpád u. 2. szám alatti épület bérbeadásáról szóló, jelen határozatban foglalt döntés alapján megszerkesztett bérleti szerződések aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester

Határidő: értelem szerint

Csaba Szilvia polgármester:

A 48-as utcában van egy mély árok, ahol korlát is van. A Nelli akkoriban ígérte, hogy befedi az árkot az ottani lakos kérésére. Kérdés, hogy ha hozzájárulnak, akkor a lakos befedheti e rendesen, gyűrűzve, előírás szerint, ha engedélyt kér. Természetesen a települési főépítész véleményének kikérése után, ha ő engedélyezi.

A következő határozati javaslatot terjesztem elő:

„A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a települési főépítész megvizsgálja, engedélyezhető-e az árok befedése. Amennyiben lehetséges, úgy a lakos kérelmet nyújthat be műszaki rajz benyújtásával és az engedély megadható. Felelős: Csaba Szilvia polgármester. Határidő: értelem szerint.”

Aki egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, egyhangú döntéssel (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

47/2026. (III.24.) Kt. határozat

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a települési főépítész megvizsgálja, engedélyezhető-e az árok befedése. Amennyiben lehetséges, úgy a lakos kérelmet nyújthat be műszaki rajz benyújtásával és az engedély megadható.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester

Határidő: értelem szerint

Csaba Szilvia polgármester:

Az utakat kikezdte a fagy. Javaslom, hogy a fiúk megpróbálják zsákos hideg aszfalttal javítani a kátyúkat a Zrínyi kanyarban és a Petőfi utcában. Emulziós anyaggal kell kitisztítani. Lehel utcában is aszfalt mellé murvára lenne szükség és a Széchenyiben.

Németh Ilona képviselő:

Az az emulziós anyagnak nagyon jól bele kell ivódnia a kátyúba, hogy az érjen valamit.

Csaba Szilvia polgármester:

A közmunkásoknak beszerezték a munkaruhát, holnap mehetnek érte. Strapa bíró, jó cipő, téli és nyári is. A közmunka programból vásárolták.

A 2019-ben vásárolt traktoron 2016-os gumi van, sajnos defektes lett. Párban kellene keresni, 160-170 ezer forint lenne, de sajnos erre nem lát forrást a költségvetésben.

Németh Ilona képviselő:

A traktorra muszáj gumit venni.

Csaba Szilvia polgármester:

Witzmann Mihály képviselő úr lakossági utcafórumot tartott. Egy szórólap került a kezembe, amelyen rajta volt a fotóm és néhány mondat, amely szerint én őt ajánlom. Egyetlen szó sem az enyém, nem járultam hozzá, nem kérdeztek meg. Ezt a szórólapot szeretnék minden postaládába eljuttatni. Én Ádándot képviselem. Felhívtam őket, hogy ezt ne tegyék. A kabinetfőnök megdöbönt, mert a kolléganő feladata lett volna körbe telefonálni minden polgármestert és engedélyt, hozzájárulást kérni. Kértem őket, hogy ez postaládákba ne kerüljön. Ha mégis, akkor nekem is lesz szórólapom.

Csak a fideszeseknek küldtek meghívót a fórumra.

Az Ökobau elvégezte a járdaszakasz felújítását. 2023-ban nyújtották be először a pályázatot, ami sikertelen lett. Akkor hosszabb szakasz volt tervben. Most kevesebb lett a támogatási összeg, ezért a vége rövidült. A munkaterület átadáskor szembesültem azzal, hogy a Csere Attiláéknál volt a legrepedtebb a járda, és a Katona Tamás előtt van a zebra, ezért igyekeztem kialkudni, hogy ez előtt a két házszám előtt is megvalósítsák a járdafelújítást. Nagyon örülök, mert így szép a zebrától. Kedden lesz a műszaki átadás 10 órakor. Műszaki ellenőr heti szinten jött véleményezni. Együttműködtek minden lakossal. Az ÖNO-nál is lebetonoztak, föltörték a betont, szintbe hozták.

Németh Ilona képviselő:

A temetőnél a bejáratot le kellett volna aszfaltoztatni.

Csaba Szilvia polgármester:

A vízelvezetés miatt muszáj itt az a vízlevezetés.

A fakivágás 300 ezer Ft volt, a tuskómaró 180 ezer Ft. Javaslom, hogy a zöld alapból kerüljön ez az összeg felhasználásra.

A következő határozati javaslatot terjesztem elő:

„A képviselő-testület elfogadja, hogy a fakivágás 300 ezer Ft és a tuskómarás 180 ezer Ft költsége a Zöld alapból kerüljenek kifizetésre. Felelős: Csaba Szilvia, Határidő: értelem szerint.”

Aki ezzel egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, egyhangú döntéssel (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

48/2026. (III.24.) Kt. határozat

A képviselő-testület elfogadja, hogy a fakivágás 300 ezer Ft és a tuskómarás 180 ezer Ft költsége a Zöld alapból kerüljenek kifizetésre.

Felelős: Csaba Szilvia

Határidő: értelem szerint

Csaba Szilvia polgármester:

Ma megjött a támogatói okirat a 11 millió forintos Versenyképes Járások Programból megvalósuló orvosi rendelő energetikai fejlesztésére. Balatonszabadi kapta, mert ők a gesztor.

Tavaly év vége felé adtunk be a Balaton Fejlesztési Tanácshoz a búcsútéren lévő zöldterületet bővítésre, egy nyitott, viakoloros területtel pályázatot. A BFT keretből elutasító döntés jött, viszont egy egyedi kormányhatározattal megkaptuk a 13 millió 476 ezer forintot. Nem bíztam benne, hogy ez sikerül, ezért a költségvetés tervezése kapcsán elmaradt a 10 százalékos önerő biztosítása. Kérem, hogy az 1 millió 165 ezer forintot, ami a képviselői tiszteletdíj emelés különbözetéből a tartalékba került, erre az önerőre fordítsuk, illetve a Zöld alap megtakarításából 330 ezer forintot csoportosítsunk át, így biztosítható az idénre a 10 százalékos önerő. A Zöld alap 3,2 millió Ft körül áll.

A következő határozati javaslatot terjesztem elő:

„A képviselő-testület elfogadja, hogy a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat módosításáról szóló 1073/2026. (III. 5.) Korm. határozatában megállapított, a települési infrastruktúra fejlesztése támogatási célra kapott 13.476.000 Ft támogatási összegből megvalósuló, az Ádánd 192 hrsz-ú ingatlanon "Központi Rendezvényter bővítési munkái" címmel, a pályázathoz szükséges 10 % önerőt, azaz 1.497.308 Ft-ot a képviselői tiszteletdíj emelés elmaradásának okán a tartalékba helyezett 1.166.576 Ft-ot a tartalékból és 330.732 Ft-ot a Zöld alap megtakarításából biztosítják és az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 18.) önkormányzati rendeletében az módosítást átvezetik. Felelős: Csaba Szilvia polgármester. Határidő: értelem szerint.”

Aki az előterjesztette határozati javaslatával egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, egyhangú döntéssel (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

49/2026. (III.24.) Kt. határozat

A képviselő-testület elfogadja, hogy a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat módosításáról szóló 1073/2026. (III. 5.) Korm. határozatában megállapított, a települési infrastruktúra fejlesztése támogatási célra kapott 13.476.000 Ft támogatási összegből megvalósuló, az Ádánd 192 hrsz-ú ingatlanon „Központi Rendezvényter bővítési munkái” címmel, a pályázathoz szükséges 10 % önerőt, azaz 1.497.308 Ft-ot a képviselői tiszteletdíj emelés elmaradásának okán a tartalékba helyezett 1.166.576 Ft-ot a tartalékból és 330.732 Ft-ot a Zöld alap

megtakarításából biztosítják és az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 18.) önkormányzati rendeletében a módosítást átvezetik.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester

Határidő: értelem szerint.”

Csaba Szilvia polgármester:

A talajterhelési díjon 11 millió 403 ezer Ft van. Jogszabály szerint a talajterhelési díjból származó bevétel környezetkárosodások kármentesítésére felhasználható. Kérem, hogy járuljatok hozzá, hogy illegális hulladék esetén, amit nem tudunk rábizonyítani másra, azt a talajterhelési díj terhére szállíthassák a somi hulladéklerakóba. Szeretnék csatlakozni a TeSzedd akcióhoz, mozgósítanék többeket nagy gépjárművekkel.

Zrínyi Bertalan képviselő:

Egy bejárást kellene tartani, mert mindig ugyanaz a szemét van. A képviselőknek együtt kellene körbejárniuk a falut.

Csaba Szilvia polgármester:

Én napi szinten többször is járom a falut, tudom, hogy hol mi van.

A következő határozati javaslatot terjesztem elő:

„A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az illegális hulladék elszállításának költségét a talajterhelési díj terhére fizessék ki. Felelős: Csaba Szilvia polgármester. Határidő: értelem szerint”

Aki az előterjesztette határozati javaslatlal egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, egyhangú döntéssel (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

50/2026. (III.24.) Kt. határozat

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az illegális hulladék elszállításának költségét a talajterhelési díj terhére fizessék ki.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester

Határidő: értelem szerint

Csaba Szilvia polgármester:

A testvértelepülésüktől, Csíkmadarasról meghívást kaptunk június utolsó hétvégéjére egy falunappal egybekötött Madarasok Napja nevű találkozóra. Kértem buszra ajánlatot. Egy 17 fős buszra 1 millió forintos áránlatot kaptam, úgy, hogy abban még nincs a sofőr napi díja és szállása. 15 főt tudnak vendégül látni. Javaslom, hogy önerőből menjünk, két nyolc-kilenc fős kisebb busszal, amelyek személyautónak minősülnek, költségkímélőbbek. Várhatóan fejenként 20.000 Ft-ra jönne ki a költség az útdíjakkal, üzemanyaggal együtt. Június utolsó három napján van (péntek, szombat, vasárnap). Csütörtök éjjel indulnánk, hétfő hajnalban érkezénk, hosszú az út, 880 km. A képviselő-testületet kérdezném, hogy szándékozná-e részt venni. A hivatalt, a tűzoltóegyesület fiatalabb tagjait, tiszteletből a népdalkört is megkérdezem. Jelezzétek szándékotokat, ha szeretnétek jönni.

Zrínyi Bertalan képviselő:

Egyetértek azzal, hogy saját erőből oldjuk meg az utazást költségét.

Németh Ágnes képviselő:

A Sport Egyesületnek van kis busza és kellene még egy, akkor így megoldható lenne 2 járművel.

Németh Ilona képviselő:

A Selyem utca 24-ben szemét van az udvaron, a 20-ból pedig bűz terjeng, ezekkel kell valamit csinálnotok. Jelezték számomra, hogy a Bursa Hungarica pályázatból az ösztöndíjat a gyerekek nem kapták meg, mi ennek az oka.

Csaba Szilvia polgármester:

Az ilyen jellegű lakossági jelzéseket az illetékes hatóságok részére tovább küldjük. Személyesen szoktam a lakókkal ezekről a problémákról beszélni, igyekszem ezt is kezelni, de sajnos az emberek arra nem képesek, hogy egymással kommunikáljanak, helyette inkább a hivatalba jeleznek. Az ösztöndíjat az önkormányzat átutalta az Alapkezelőnek, feltehetően ők nem utalták tovább. A tojásfeldolgozó régi telepéről bűz árad. Bejelentettük azt is az illetékes Hatóságnak. Nem vagyunk ügyfelek ebben az ügyben, mert lakossági panasz volt, ezért nem értesítenek az eljárás lezárásáról, a döntésről.

Csaba Szilvia polgármester megköszöni a megjelenteknek az ülésen való részvételt, és egyéb napirend, kérdés és hozzászólás hiányában a soros, nyilvános ülést 19:12-kor berekeszti.

k.m.f.



Csaba Szilvia
polgármester



Kovács Gréta
jegyző



Bené László
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő



Zrínyi Bertalan
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő