



Ádánd Község Polgármesterétől

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő
Ádánd, 2026. szeptember 18.


Kovács Gréta
jegyző

10. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 22-i soros, nyilvános ülésére**

Tárgy: A területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat módosításáról szóló 1073/2026. (III. 5.) Korm. határozata alapján támogatást nyert pályázat megvalósítására benyújtott ajánlatok bírálata, a nyertes ajánlattevő kiválasztása

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Kovács Gréta jegyző

A határozathozatalhoz az Mötv. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség szükséges.**

A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ádánd Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be az Innovációs és Technológiai Minisztérium által biztosított forrás terhére a Balaton Fejlesztési Tanács által hirdetett pályázatra.

A területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat módosításáról szóló 1073/2026. (III. 5.) Korm. határozatában foglaltak alapján Ádánd a Kormányhatározat 3. számú mellékletében meghatározottak szerinti támogatásban részesült.

A támogatói okirat értelmében **a vissza nem térítendő támogatás összege 13.476.000 Ft.**

A Képviselő-testület a 156/2025. (IX.23.) Kt. határozatával döntött arról, a pályázathoz biztosítja a szükséges 1.497.308 Ft önerőt.

A pályázat műszaki tartalma **az Ádánd 192 hrsz-ú ingatlanon "Központi Rendezvényter bővítési munkái".**

A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2026. október 3.

A támogatás intenzitása legfeljebb 90 %.

A beruházásra rendelkezésre álló forrás összesen 14.973.308 Ft.

A pályázat tárgyát képező munka kivitelezésére három ajánlattevőtől kértem be árajánlatot.

A benyújtott ajánlatok a következők:

1. ÖKOBAU Kft. (8600 Siófok, Vak Bottyán utca 38.)
ajánlati ár: 11.791.330 Ft + áfa, összesen: 14.974.989 Ft
2. Fecske Kft. (8600 Siófok, Báthory Fejedelem u. 27.)
ajánlati ár: 13.359.520 Ft + áfa, összesen: 16.966.590 Ft
3. "BALATON-ÚT" Kft. (8630 Balatonboglár, Klapka utca 33.)
ajánlati ár: 12.581.554 Ft + áfa, összesen: 15.978.574 Ft

A pályázat megvalósításához szükséges a nyertes ajánlattevő kiválasztása.

Tekintettel arra, hogy a három ajánlattevő közül a legkisebb összeggel (1.681 Ft) az ÖKOBAU Kft. ajánlati ára haladja meg a rendelkezésre álló forrás összegét, javasolható, hogy az ÖKOBAU Kft. kerüljön kiválasztásra a pályázati eljárás nyerteseként.

Az előterjesztés mellékletét képezik az ajánlatok.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a döntést hozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:
.../2026. (.....) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 156/2025. (IX.23.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja:

1. a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat módosításáról szóló 1073/2026. (III. 5.) Korm. határozat 3. számú mellékletében meghatározottak szerinti támogatásból megvalósuló Ádánd 192 hrsz-ú ingatlanon **"Központi Rendezvénytér bővítési munkái"** címmel a projekt megvalósítását, illetve az 5 éves fenntartási kötelezettséget.
2. a pályázathoz biztosítja a szükséges **1.497.499 Ft** önerőt a 2026. évi költségvetésében a beruházás megvalósítása érdekében.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester

Határidő: értelemszerűen

Határozati javaslat:
.../2026. (.....) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat módosításáról szóló 1073/2026. (III. 5.) Korm. határozat 3. számú mellékletében meghatározottak szerinti támogatásból megvalósuló **az Ádánd 192 hrsz-ú ingatlanon "Központi Rendezvénytér bővítési munkái"** kivitelezési munkálatokra beérkezett ajánlatok értékelése során megállapítja, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot az ÖKOBAU Kft. (8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.) tette.

A képviselő-testület ÖKOBAU Kft. (8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.) bruttó 14.974.989 Ft összegű ajánlatát elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint az eljárásban szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester

Határidő: értelem szerint

Ádánd, 2026. szeptember 18.


Csaba Szilvia
polgármester





ÖKOBAU Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

8600. Siófok, Vak B. u. 38.
Tel&Fax: 84 / 310-570
E-mail: okobau@enternet.hu
Web: www.okobau.hu

ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS ÁRAJÁNLAT

Megbízó

Neve : Ádánd Község Önkormányzata

Címe : 8653. Ádánd, Kossuth L. u. 50.

Kelt: Siófok, 2026.09.09.

KSH besorolás: 8130, 4211

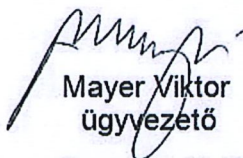
A munka leírása:

Ádánd, Központi Rendezvényter bővítési munkái

Készítette : Mayer Viktor
Ökobau Kft.

költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	6910490	4880840
1.1 Közvetlen önköltség összesen	6910490	4880840
2.1 ÁFA vetítési alap	11 791 330 Ft	
2.2 Áfa	27,00% 3 183 659 Ft	
3. A munka ára	14 974 989 Ft	


Mayer Viktor
ügyvezető



★ ÖKOBAU KFT ★
8600 Siófok, Vak Botlyán u. 38.
Pf.: 74, Tel.: 84 310-570
Adószám: 10490086-2-14
Bankszlsz: 11743040-24900856

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	83250	326220
Alépitményi munkák	198135	167610
Kőburkolat készítése	606750	900900
Árnyékolók beépítése	326375	50900
Kert- és parképítési munka	681500	332000
Szabadidő és sportlétesítmények	5014480	3103210
Összesen:	6910490	4880840

Irtás, föld- és sziklamunka

Ss z.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-007- 002.2.1.2.9- 0990001	Irtás, föld- és sziklamunka Nagytömegű földmunka Földkitermelés bevágásban vagy anyagnyerő helyenés töltés- vagy depóniakészítés tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, száraz, folyós (U<3) talajban, helyben elterítéssel (5x12) = 60 m2 x 0,3 = 18 m3	18 m3	0	9500	0	171000
2	21-004- 005.1.1.1	Irtás, föld- és sziklamunka Alakító földmunka Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV. (5x12) = 60 m2	60 m2	0	650	0	39000
3	21-008- 003.1.2	Alépítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Tömörítés Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél (5x12) = 60 m2	60 m2	0	362	0	21720
4	21-001- 013.1.1- 0631102	Alépítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel, szárazságtűrő fűmagkeveréssel (francia perje, sziklai csenkesz, vékony csenkesz) ,gépi erővel, , 40-50 dkg/10 m2 30x15=450 m2	45 10 m2	1850	2100	83250	94500
Munkanem összesen:						83250	326220

Alépítményi munkák

Ss	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-003-0232210	Alépítményi munkák Síkalapozás Beton- és vasbetonalapok Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalapkészítéshelyszínen kevert.....minőségű betonból C16/20 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal Szegélyhez: 34m x 0,3 x 0,25 + kültéri sütő alaphoz: 5x3x0,2 = 5,55 m3	5,55	m3	35700	30200	198135	167610
Munkanem összesen:							198135	167610

Kőburkolat készítése

Ss z.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-003-006-0110765	Kőburkolat készítése Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Zúzottkő, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi 60 m ² x 0,25 = 15 m ³	15 m ³	8970	22750	134550	341250
2	62-003-006-0120123	Kőburkolat készítése Burkolatok Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 5 cm vastagságban Nemes zúzottkő, NZ 0/4 60 m ² x 0,05 = 3 m ³	3 m ³	11600	23750	34800	71250
3	62-003-075.1.1.2-0610304	Közlekedés építési munkák Kőburkolat készítése Burkolatok Tér-, út- vagy járdaburkolat készítése TÉGLAKŐ? falazó és térburkoló elemből, homokos kavics alaprétteggel, homokagyazatra, hézagolással, lapjára fektetve, 24×12×6 cm-es méretben Barabás TÉGLAKŐ? elem, esztétikus, tartós betontermék, 240×120×60 mm, vörös-barna 5×12=60 m ²	60 m ²	7290	8140	437400	488400
Munkanem összesen:						606750	900900

Árnyékolók beépítése

Ss	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
z.								
1	49-021- 001.1.1.1- 0190111	Árnyékolók beépítése Napellenzők Méretre készített napellenző elhelyezése, tartókonzollal (az alapár betonra történő szerelést vesz figyelembe), elektromos mozgatás nélkül, esővédő tető nélkül, 2 db ollókar szerelésével 3,00 m szélességig Hella AREIA 6030 napellenző 300x200 cm	1	db	326375	50900	326375	50900
Munkanem összesen:							326375	50900

Kert- és parképítési munka

Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	91-001- 1179480	Kert és parképítési munkák Talajelőkészítés Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, ásóval, 100 cm x 100 cm x 100 cm méret felett, laza talajon, talajosztály: I-II.	15	db	0	5500	0	82500
		Fák:						
2	91-003- 001.1.1.3.1. 3-0313019	Kert és parképítési munkák Dísznövények telepítése Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül(külön tételben 91-001-2; 91-001- 3), lombhullató fák, útsorfaaként földlabdával, három karóval, gégecső nélkül, trágyázással, öntözőzsákkal , fakéreg takarással FRAXINUS EXCELSIOR (Magas köris) SF. 10/12	15	db	35500	8700	532500	130500
		Cserjék:						
3	91-003- 001.2.1.2.1. 3-0311722	Kert és parképítési munkák Dísznövények telepítése Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül(külön tételben 91-001-2; 91-001- 3), cserjék, lombhullató fajokkal, sövényként, szabadgyökerű cserjével, műtrágyázással, fakéreg takarással SPIREA X VANHOUTTEI (Közönséges gyöngyvessző), SZGY. 40/ 60 cm	20	db	5000	3550	100000	71000
4	91-003- 002.2.1.2.3- 0310861	Kert és parképítési munkák Dísznövények telepítése Növények telepítése tartókba, cserjék, álló növénytartóba, lombhullató fajokkal, konténeres cserjével, műtrágyázással fakéreg takarással COTONEASTER HORIZONTALIS (Kerti madárbirs), FK. 40/ 60 cm	20	db	2450	2400	49000	48000
Munkanem összesen:							681500	332000

Szabadidő és sportlétesítmények

Ss z.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	"K"	EGYEDI Fedett fa szerkezetű kültéri építmény készítése 15x15 cm méretű fa oszlopokkal, zsindelyfedéssel, növény feltuttatásra alkalmas rácsozattal, 5x7 m méretben	1 db	2600000	1524000	2600000	1524000
2	"K"	EGYEDI Közösségi kültéri sütő építése 120 cm-es samott tűztérrel, füstelvezető kürtővel, falazott üstházzal, épített asztallal, hagyományos kéményfej kiképzéssel	1 db	1616000	1399700	1616000	1399700
3	"K"	EGYEDI "Zöldfal" kialakítása kültéri építmény oldalán farácszat és futónövény telepítéssel	1 db	175780	42910	175780	42910
4	"K"	EGYEDI információs tábla elhelyezése akadálymentesítés szempontjából megfelelő mérettel, szövegezéssel, feliratozással	1 db	270200	51700	270200	51700
5	"K"	EGYEDI "Madárodú" kialakítása	1 db	20000	2500	20000	2500
6	92-003-001.2.6-0153786	Szabadidő és sport létesítmények Szabadtéri berendezések, eszközök telepítése Kerti fém építmények elhelyezése, szabadtéri berendezések, ivókutak JÁTSZÓTÉR 2006 Ivókút öntvényvázaz, vagy azzal egyenértékű 1 db	1 db	332500	82400	332500	82400
Munkanem összesen:						5014480	3103210

Fecske Kft.

Cím: 8600 Siófok, Báthory Fejedelelem utca 27.

Adószám: 10455384-2-14

Email: fecske.muszak@gmail.com

AJÁNLAT

Megbízó

Neve : Ádánd Község Önkormányzata

Címe : 8653. Ádánd, Kossuth L. u. 50.

Kelt:

2026.09.08

KSH besorolás: 8130, 4211

A munka leírása:

Készítette :

Ádánd, Központi Rendezvényter bővítési munkái Fecske Kft.

Árajánlati költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	8089000	5270520
1.1 Közvetlen önköltség összesen	8089000	5270520
2.1 ÁFA vetítési alap	13 359 520 Ft	
2.2 Áfa	27,00% 3 607 070 Ft	
3. A munka ára	16 966 590 Ft	



Aláírás

FECSKE KFT. ②
8600 Siófok,
Báthory F. u. 27.
Adósz.: 10455384-2-14

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	130500	375720
Alépitményi munkák	277500	222000
Kőburkolat készítése	996000	690000
Árnyékolók beépítése	345000	27800
Kert- és parképítési munka	570000	445000
Szabadidő és sportlétesítmények	5770000	3510000
Összesen:	8089000	5270520



Irtás, föld- és sziklamunka

Ss	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-007- 002.2.1.2.9- 0990001	Irtás, föld- és sziklamunka Nagyföldmunka Földkitermelés bevágásban vagy anyaggyerő helyenés töltés- vagy depóniakészítés tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, száraz, folyós (U<3) talajban, helyben elterítéssel (5x12) = 60 m2 x 0,3 = 18 m3	18	m3	0	11900	0	214200
2	21-004- 005.1.1.1	Irtás, föld- és sziklamunka Alakító földmunka Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV. (5x12) = 60 m2	60	m2	0	800	0	48000
3	21-008- 003.1.2	Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Tömörítés Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél (5x12) = 60 m2	60	m2	0	392	0	23520
4	21-001- 013.1.1- 0631102	Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Fűvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel, szárazságtűrő fűmagkeverékkel (francia perje, sziklai csenkesz, vékony csenkesz) ,gépi erővel, , 40-50 dkg/10 m2 30x15=450 m2	45	10 m2	2900	2000	130500	90000
Munkanem összesen:							130500	375720

h

Alépítményi munkák

Ss z.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-003-0232210	Alépítményi munkák Síkalapozás Beton- és vasbetonalapok Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalapkészítéshelyszínen kevert.....minőségű betonból C16/20 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal Szegélyhez: 34m x 0,3 x 0,25 + kültéri sütő alaphoz: 5x3x0,2 = 5,55 m3	5,55	m3	50000	40000	277500	222000
Munkanem összesen:							277500	222000

Kőburkolat készítése

Ss	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-003-006- 0110765	Kőburkolat készítése Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Zúzottkő, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi 60 m ² x 0,25 = 15 m ³	15	m ³	25000	15000	375000	225000
2	62-003-006- 0120123	Kőburkolat készítése Burkolatok Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 5 cm vastagságban Nemes zúzottkő, NZ 0/4 60m ² x 0,05 = 3 m ³	3	m ³	27000	15000	81000	45000
3	62-003- 075.1.1.2- 0610304	Közlekedés építési munkák Kőburkolat készítése Burkolatok Tér-, út- vagy járdaburkolat készítése TÉGLAKŐ? falazó és térburkoló elemből, homokos kavics alaprétessel, homokagyazatra, hézagolással, lapjára fektetve, 24×12×6 cm-es méretben Barabás TÉGLAKŐ? elem, esztétikus, tartós betontermék, 240×120×60 mm, vörös-barna 5x12= 60 m ²	60	m ²	9000	7000	540000	420000
Munkanem összesen:							996000	690000



Árnyékolók beépítése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	49-021- 001.1.1.1- 0190111	Árnyékolók beépítése Napellenzők Méretre készített napellenző elhelyezése, tartókonzollal (az alapár betonra történő szerelést vesz figyelembe), elektromos mozgatás nélkül, esővédő tető nélkül, 2 db ollókar szerelésével 3,00 m szélességig Hella AREIA 6030 napellenző 300x200 cm	1	db	345000	27800	345000	27800
Munkanem összesen:							345000	27800

K

Kert- és parképítési munka

Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	91-001- 1179480	Kert és parképítési munkák Talajelőkészítés Gödörásás egyedi növényültetéshez, kézi erővel, ásóval, 100 cm x 100 cm x 100 cm méret felett, laza talajon, talajosztály: I-II.	15	db	0	15000	0	225000
		Fák:						
2	91-003- 001.1.1.3.1. 3-0313019	Kert és parképítési munkák Dísznövények telepítése Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül(külön tételben 91-001-2; 91-001- 3), lombhullató fák, útsorfaként földlabdával, három karóval, gégecső nélkül, trágyázással, öntözőszákkal, fakéreg takarással FRAXINUS EXCELSIOR (Magas kőris) SF. 10/12	15	db	30000	12000	450000	180000
		Cserjék:						
3	91-003- 001.2.1.2.1. 3-0311722	Kert és parképítési munkák Dísznövények telepítése Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül(külön tételben 91-001-2; 91-001- 3), cserjék, lombhullató fajokkal, sövényként, szabadgyökerű cserjével, műtrágyázással, fakéreg takarással SPIREA X VANHOUTTEI (Közönséges gyöngyvessző), SZGY. 40/ 60 cm	20	db	3000	1000	60000	20000
4	91-003- 002.2.1.2.3- 0310861	Kert és parképítési munkák Dísznövények telepítése Növények telepítése tartókba, cserjék, álló növénytartóba, lombhullató fajokkal, konténeres cserjével, műtrágyázással fakéreg takarással COTONEASTER HORIZONTALIS (Kerti madárbirs), FK. 40/ 60 cm	20	db	3000	1000	60000	20000
Munkanem összesen:							570000	445000

Szabadidő és sportlétesítmények

Ss z.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	"K"	EGYEDI Fedett fa szerkezetű kültéri építmény készítése 15x15 cm méretű fa oszlopokkal, zsindelyfedéssel, növény feltuttatásra alkalmas rácsozattal, 5x7 m méretben	1	db	2700000	1700000	2700000	1700000
2	"K"	EGYEDI Közösségi kültéri sütő építése 120 cm-es samott tűztérrel, füstelvezető kürtővel, falazott üstházzal, épített asztallal, hagyományos kéményfej kiképzéssel	1	db	2600000	1600000	2600000	1600000
3	"K"	EGYEDI "Zöldfal" kialakítása kültéri építmény oldalán farácszat és futónövény telepítéssel	1	db	200000	50000	200000	50000
4	"K"	EGYEDI információs tábla elhelyezése akadálymentesítés szempontjából megfelelő mérettel, szövegezéssel, feliratozással	1	db	200000	50000	200000	50000
5	"K"	EGYEDI "Madárodú" kialakítása	1	db	30000	10000	30000	10000
6	92-003-001.2.6-0153786	Szabadidő és sport létesítmények Szabadtéri berendezések, eszközök telepítése Kerti fém építmények elhelyezése, szabadtéri berendezések, ivókutak JÁTSZÓTÉR 2006 Ivókút öntvényvázas, vagy azzal egyenértékű 1 db	1	db	40000	100000	40000	100000
Munkanem összesen:							5770000	3510000