



ÁDÁNDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

Cím: 8653 Ádánd, Kossuth L.u.50. Tel.: 84/357-552
E-mail: jegyzo@adand.hu Web: www.adand.hu
Hivatali kapu: ADAND KRID kód: 202068997



KÉRELEM
hatósági bizonyítvány kiállításához

Alulírott

név:

szül.hely, idő:

anyja neve:

lakcíme:

elérési lehetősége – tartózkodási hely, e-mail cím: -:

.....

adószám/adóazon. jel:

TAJ szám:

a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 17.§ (1) és (2) bekezdése alapján kérem, az alábbi kérelmezett ingatlanra, az ingatlanban található lakások számára vonatkozóan állítson ki hatósági bizonyítványt.

A kérelmezett ingatlan címe:

.....

A kérelmezett ingatanon található lakások száma:

Kelt:

.....

kérelmező aláírása

NYILATKOZATOK:

I.

A kérelem elbírálásához, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelmezett ingatlan, melynek címe:

.....

☐ a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és

☐ a kérelmezett ingatlanon található lakások száma, az alábbiakban rögzített a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.(IX.30.) Kormányrendelet (a

továbbiakban: **TÉKA) 126. § alapján a lakás rendeltetési egységeinek száma**

a) a TÉKA 5. § 113. pontjában foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint

b) a lakások műszaki megosztására

vonatkozó követelmények figyelembe vétele nélkül:

TÉKA 126.§:

„126. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, étkezést és mosogatást,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhelyhasználatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását,

e) szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést.

(2) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, a rendeltetésének megfelelő szellőzést, megvilágítást minden helyiségben biztosítani kell.

(3) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) és e) pontja szerinti tevékenységek folytatását és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(4) A (3) bekezdés szerinti lakószoba hasznos alapterülete legalább 10 m² a legalább hét lakást tartalmazó lakóépületben.

(5) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának legalább 18 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Ebbe az alapterületbe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(6) A 30 m²-t meghaladó, de legfeljebb 80 m² hasznos alapterületű lakásban egy legalább 2 m² hasznos alapterületű tároló helyiséget kell létesíteni, amely a lakáson kívül is elhelyezhető, ha a lakás bejáratától közös használatú közlekedőn 10 méteren belül elérhető a tároló helyiség.

(7) A 80 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakásban egy legalább 5 m² hasznos alapterületű háztartási helyiséget kell kialakítani.

(8) A legfeljebb 30 m² hasznos alapterületű lakás lakószobájának legalább 16 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Amennyiben a lakószoba főzés céljára is szolgál, a szoba hasznos alapterülete legalább 20 m².

(9) A (8) bekezdés szerinti lakásban olyan előteret vagy előszobát kell kialakítani, amelyben egy legalább 1,20 × 0,60 méter alaprajzi méretű, 2,40 méter magas szekrény elhelyezhető. A lakószobával közös légtérben lévő előtér nem csökkentheti a lakószoba minimális alapterületét.

(10) Az ötven vagy több lakást tartalmazó lakóépületben minden megkezdett ötven lakásból legalább egy lakást adaptálható lakásként kell kialakítani.”

A hatósági bizonyítványt az alábbi egyetemes szolgáltatónál kívánom felhasználni:

Szolgáltató

megnevezése:.....

Szolgáltató

címe:

Kelt:

.....

kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

lakcím:.....

lakcím:.....

szig. száma:.....

szig. száma:

aláírás:

aláírás:.....