JEGYZŐKÖNYV

Ádánd

Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. október 20-án megtartott

soros, nyilvános üléséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 20-án megtartott soros, nyilvános üléséről

Helyszín:	**Ádánd Község Önkormányzata polgármesteri iroda Ádánd, Kossuth L. u. 50.**
Az ülés kezdete:	**17:00 óra**
Jelen vannak:	**Csaba Szilvia** polgármester **Godóné Kasza Györgyi** alpolgármester **Bene László** képviselő **Megyeri Nikoletta** képviselő **Németh Ágnes** képviselő **Németh Ilona** képviselő **Zrínyi Bertalan** képviselő
Tanácskozási joggal meghívott:	**Kovács Gréta** jegyző
Meghívottként:	**Pistár Péterné** projektmenedzser
Az ülésről távol maradt:	**Pápai László** RNÖ elnök
A lakosság részéről megjelent:	3 fő

AZ ÜLÉS MEGNYITÁSA

Csaba Szilvia polgármester:
Tisztelettel köszöntöm Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőtársaimat, a jegyző asszonyt. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van, Bene László képviselő késve érkezik.

JEGYZŐKÖNYV-HITELESÍTŐK VÁLASZTÁSA

Csaba Szilvia polgármester:
Az SZMSZ rendelkezései szerint két fő jegyzőkönyv-hitelesítőt kell választani minden ülésen. Az ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Németh Ágnes és Zrínyi Bertalan képviselőket javaslom megválasztani. Kérem képviselőtársaimat, kézfeltartással jelezzék a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére vonatkozó javaslatom elfogadását.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja vita nélkül, egyhangúlag (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

152/2026. (X.20.) Kt. határozat

A képviselő-testület a 2026. október 20-i soros, nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Németh Ágnes és Zrínyi Bertalan képviselőket megválasztotta.

Felelős: Németh Ágnes és Zrínyi Bertalan képviselők

NAPIRENDEK ELFOGADÁSA

Csaba Szilvia polgármester:
Javaslom a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását, azzal a kiegészítéssel, hogy 1. napirendi pontként kerüljön felvételre az *„Ádánd Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által, „TOP_PLUSZ-1.2.1-21 pályázathoz kivitelezés ism" tárgyában indított közbeszerzési eljárásban hozott 151/2026. (X.13.) Kt. határozat módosítása"* tárgyú napirend.

Csaba Szilvia polgármester a napirend módosítására irányuló indítványt felteszi szavazásra, és kéri, hogy aki a napirend módosítására irányuló indítvánnyal egyetért, az legyen szíves kézfelemeléssel megszavazni.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja vita nélkül, egyhangúlag (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

153/2026. (X.20.) Kt. határozat

A képviselő-testület a 2026. október 20-i soros, nyilvános ülés napirendjeinek módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete első napirendi pontként tárgyalja a

„1. Ádánd Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által, „TOP_PLUSZ-1.2.1-21 pályázathoz kivitelezés ism" tárgyában indított közbeszerzési eljárásban hozott 150/2026. (X.13.) Kt. és a 151/2026. (X.13.) Kt. határozatok módosítása
Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester"

szóló napirendi pontot.

Felelős, határidő: Képviselő-testület tagja, azonnal

Csaba Szilvia polgármester:
Felteszem szavazásra a módosított napirendet.
Kérem, hogy aki a módosított napirendi listával egyetért, az legyen szíves kézfelemeléssel megszavazni.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja vita nélkül, egyhangúlag (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

154/2026. (X.20.) Kt. határozat

A képviselő-testület a 2026. október 20-i soros, nyilvános ülés módosított napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

A soros, nyilvános ülés napirendje:

1. **Ádánd Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által, „TOP_PLUSZ-1.2.1-21 pályázathoz kivitelezés ism" tárgyában indított közbeszerzési eljárásban hozott 150/2026. (X.13.) Kt. és a 151/2026. (X.13.) Kt. határozatok módosítása**
   Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

2. **A közmeghallgatás időpontjának meghatározása**
   Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

3. **Idősek karácsonyi támogatása 2026. évben**
   Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

4. **Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 2/2014. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítására**
   Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

5. **Javaslat az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2023. (VI.8.) önkormányzati rendelet módosítására**
   Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

6. **Előterjesztés a helyi adórendelet felülvizsgálatáról**
   Előterjesztő: Ilon Szabina főigazgató

7. **Egyebek**
   a) Polgármesteri beszámoló

Felelős, határidő: értelem szerint

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Ádánd Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által, „TOP PLUSZ-1.2.1-21 pályázathoz kivitelezés ism" tárgyában indított közbeszerzési eljárásban hozott 150/2026. (X.13.) Kt. és a 151/2026. (X.13.) Kt. határozatok módosítása

Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Csaba Szilvia polgármester:
A közbeszerzési szakértő tegnap esti e-mailben jelezte, hogy a Strabag részére nem a végleges költségvetést küldték el, ezért 1.615.899 forint árkülönbözet van a múlt heti döntéshez képest. A közbeszerzési tanácsadó elnézést kért a bonyodalomért. A probléma következménye, hogy az eredetileg tervezett hinta nem fér bele a költségvetésbe, mivel az körülbelül 5 millió forint lett volna, az ütéscsillapító burkolattal együtt. Átadom a szót Pistár Péternének.

Pistár Péterné projektmenedzser:
Amikor első körben bejöttek az ajánlatok, hibák voltak a táblázatokban, ezért hiánypótlásra került sor. A hiánypótlás során módosultak az ajánlatok augusztus 10-15. környékén. A közbeszerzési tanácsadó nem konzekvensen küldte meg a módosított ajánlatokat – volt, amit az önkormányzat nem kapott meg, volt, amit én nem kaptam meg, volt, amit Molnár Lehel kolléga nem kapott meg. Amikor a Tam-Bau-val kapcsolatos szerződéskötésről döntöttek, akkor vált világossá, hogy problémák vannak a költségvetéssel. A közbeszerzési szakértő október 9-én küldte meg, hogy a Tam-Bau határidőben nyilatkozott a szerződéskötéstől való elállásról, így a Strabag és a Colas lépett előre. A szakértő ekkor csatolta a két költségvetést, és ezekkel dolgoztak. Senki nem memorizálta az összes ajánlat számait. Feltételeztem, hogy a közbeszerzési szakértő a megfelelő dokumentumokat csatolja szerződéskötésre. Amikor megérkeztek a szerződéstervezetek, más számok voltak bennük. Visszaírtam a szakértőnek, hogy nem jók a számok, mert a Strabagnak nem 52 millió volt az ajánlati ára, hanem 50 millió. A szakértő válasza szerint a módosított költségvetést kellett volna használni, de ezt nem adta a kezünkbe korábban.

Godóné Kasza Györgyi alpolgármester:
Nem terheli valami felelősség a közbeszerzési szakértőt?

Németh Ágnes képviselő:
Vállalja ezekért a nagy hibákért a felelősséget.

Zrínyi Bertalan képviselő:
Ilyet nem lehet csinálni.

Pistár Péterné projektmenedzser:
A közbeszerzési szakértő pénzt kap azért, hogy ezt kezelje. Problémának látom, hogy mivel a szerződésével el kell számolnunk a pályázat szempontjából, a visszatartás nehezítené a pénzügyi elszámolást. Inkább le kellene ülni vele és valamilyen kompenzációt kellene kérni. Ha a szakértő a múltkori testületi ülésre felkészülten jött volna, vagy felkészült kollégát küldött

volna, akkor már kiderült volna a probléma. Most megint én kerültem kellemetlen helyzetbe a képviselő-testület előtt. Le kellene ülni vele erről beszélni. Egy felajánlást tehetne az önkormányzat részére.

Godóné Kasza Györgyi alpolgármester:
Nagyon sokat hibázott, ami miatt nem azt tudjuk megvalósítani, amit igazán szerettünk volna, sok-sok pénzről van szó, ezért kompenzálnia kellene.

Németh Ágnes képviselő:
Azon a felületen ő dolgozik, azt más nem látja. felháborító, hogy milyen kárt okozott, megkárosít egy egész települést.

Pistár Péterné projektmenedzser:
A költségvetésben külön soron szerepel az építési költség, az előkészítési költség és a százalékosan elszámolható költség. A kivitelezésre 192.820.664 forint fordítható. Nincs átjárhatóság a költségvetési sorok között. A módosított Strabag ajánlat szerint 52.587.371 forint (nettó) a kivitelezési költség. A rendelkezésre álló forrás és a Strabag ajánlat különbözete 2.839.106 forint, amelyből 15.510 forint önerő hozzáadásával a kerékpártároló és a hulladékgyűjtő edények beszerzése valósítható meg. A hinta, a pergola és a kerékpárszerelő állomás nem fér bele a költségvetésbe.

Csaba Szilvia polgármester:
Először az önerő módosításáról kell dönteni, a korábbi összeget csökkenteni kell 15.510 Ft-ra, aki ezzel egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja vita nélkül, egyhangúlag (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

155/2026. (X.20.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 150/2026. (X.13.) Kt. határozatot úgy módosítja, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00021 azonosító számú, Ádándi többfunkciós tér és sportpálya kialakítása című pályázat megvalósítása érdekében a kivitelezési munkálatok közül a Környezetalakításához kapcsolódóan a közbeszerzési dokumentumban foglalt opció1 és opció2 elnevezésű opciós tételekhez szükséges nettó 15.510 Ft önerőt biztosít az általános tartalék terhére, egyebekben a 150/2026. (X.13.) Kt. határozatot változatlanul hatályában fenntartja.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester
Határidő: értelem szerint

Csaba Szilvia polgármester:
Az elmondottak alapján a korábbi döntésünket módosítani szükséges az opciós tételek tekintetében, nem az opció5 elnevezésű hintát tudjuk megvalósítani, hanem az opció1 elnevezésű kerékpártárolókat, tető nélkül és az opció2 elnevezésű hulladékgyűjtőket, aki ezzel egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja vita nélkül, egyhangúlag (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

156/2026. (X.20.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 151/2026. (X.13.) Kt. határozatot úgy módosítja, hogy a közbeszerzési eljárás 2. része (Környezetalakítás) eredményes a költségvetésben az opció1 és opció2 megjelölésű munkanemek és tételek megrendelésével a korábban elfogadott opció5 megjelölésű munkanemek helyett, egyebekben a 151/2026. (X.13.) Kt. határozatot változatlanul hatályában fenntartja.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester
Határidő: értelem szerint

Pistár Péterné projektmenedzser a napirend lezárása után, 17 óra 22 perckor távozott a testületi ülésről.

2. A közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Csaba Szilvia polgármester:
Javaslom, hogy a közmeghallgatást 2026. december 8-án 17:00 órakor tartsuk meg a Művelődési Házban, aki ezzel egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Csaba Szilvia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak az előterjesztett határozati javaslatról.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja vita nélkül, egyhangúlag (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

157/2026. (X.20.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a *„A közmeghallgatás időpontjának meghatározása”* című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

Ádánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. december 8-án 17:00 órai kezdettel közmeghallgatást tart az Ádándi Művelődési Házban.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester
Határidő: értelem szerint

3. Idősek karácsonyi támogatása 2026. évben
Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Csaba Szilvia polgármester:
A költségvetésben 1.500.000 forint áll rendelkezésre idősek karácsonyi támogatására. A 75 év feletti lakosok száma szeptember végén 328 fő volt, de azóta halálozások történtek, és vannak olyan állampolgárok, akik németországi nyugdíjban részesülnek, így őket nem javaslom támogatni. Körülbelül 300 fő részesíthető 5.000 forint támogatásban. A banki és postai költségek csökkentése érdekében javaslom, hogy a támogatást pénztárból fizessük ki, meghatározott időszakban. Aki nem tud személyesen megjelenni, meghatalmazást adhat hozzátartozójának. Aki nem veszi át személyesen, annak postai úton küldjük meg.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Csaba Szilvia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak az előterjesztett határozati javaslatról.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 6 tagja vita nélkül, egyhangúlag (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

158/2026. (X.20.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Idősek karácsonyi támogatása 2026. évben”* című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület fejenként 5.000 Ft összegű pénzbeli támogatás biztosításával egyszeri támogatást nyújt azoknak az ádándi lakosoknak, akik a tárgyév december 31. napjáig 70-ik életévüket betöltötték, illetve betöltik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az intézkedés végrehajtására.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester
Határidő: 2026. december 18.

4. Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 2/2014. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Csaba Szilvia polgármester:
Az összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását végző szolgáltató megküldte a 2025. évre vonatkozó díjjavaslatot, amennyiben az önkormányzat rendeletében nem állapítja meg a javasolt díj összegét, úgy a különbözetet az önkormányzatnak kell átvállalnia és megfizetnie a szolgáltatónak. Javaslom a rendelet elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Csaba Szilvia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak az előterjesztett rendeletről.

A 7 fős képviselő-testület jelen levő 6 tagja, 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta meg:

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026. (X. 21.) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 2/2014. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról (A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bene László képviselő 17 óra 26 perckor megérkezett az ülésterembe, a képviselő-testület 7 fővel ülésezett tovább.

Csaba Szilvia polgármester:
Megállapítom, hogy Bene László képviselő megérkezett az ülésterembe, így a testület jelenleg 7 fővel határozatképes.

5. Javaslat az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2023. (VI.8.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Csaba Szilvia polgármester:
Az SZMSZ módosítása a vagyonnyilatkozat közzétételi változása miatt szükséges, amely a képviselőkre vonatkozik. A módosítás szerint a tiszteletdíj 25%-kal csökkenthető három hónapra, amennyiben az irányító hatóság szabálysértést állapít meg. Javaslom a rendelet elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt. Csaba Szilvia polgármester a napirend vitáját lezárta, és kérte a jelenlévő tagokat, hogy kézfelemeléssel szavazzanak az előterjesztett rendeletről.

A 7 fős képviselő-testület jelen levő 7 tagja, 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta meg:

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2026. (X. 21.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2023. (VI.8.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. Előterjesztés a helyi adórendelet felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

Csaba Szilvia polgármester:
Az idei évben még visszamenőleges szükséges a rendelet módosítása, hogy a rendelet szövegezése a tényleges adóztatásnak megfeleljen, ezt mentesség adásával tudjuk megoldani. Kérem, hogy ebben a tekintetben támogassátok a visszamenőleges rendelet módosítást.

Kovács Gréta jegyző:
A 2026. évi adóhatározatokban a magánszemélyek kommunális adója tekintetében szükséges a rendeletmódosítás, hogy a mentességek megfelelően legyenek feltüntetve. Ádánd nem adóztat olyan belterületi telkeket, amelyeken épület áll és laknak benne, ebben az esetben az épület van adóztatva a telek nem, csak a beépítetlen telkek kerülnek telek adótárgy szempontjából adóztatásra. Külterületen pedig csak azokat az ingatlanokat adóztatjuk, amelyeken épület áll, amelyen nem áll, azután nem fizetnek adót a magánszemélyek.

Csaba Szilvia polgármester:
Aki egyetért az előterjeszt visszamenőleges rendelet módosítással az kézfelemeléssel jelezze.

A 7 fős képviselő-testület jelen levő 7 tagja, 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta meg:

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (X. 21.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 12/2014. (XI.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról
(A rendelet pontos szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csaba Szilvia polgármester:
Most abban kellene egyezségre jutnunk, hogy a következő évtől hogyan kívánjuk a rendeletet módosítani, milyen új adónemet vezetnénk be, illetve, hogy az adómértékek hogyan változnának. A mostani döntés alapján lehet a következő ülésre előkészíteni a rendelet tervezetet. A magánszemélyek kommunális adója jelenleg 5.000 forint, amely 2014 óta nem változott, javaslom, hogy az adómértékén mindenképpen változtassunk, illetve különbséget kellene tennünk azok az ingatlanok között, amik úgy mond vagyon, nem pedig lakhatás céljára szolgáló ingatlan. Ilyen lehet például, hogy az állandó lakcímmel rendelkező, a lakcímként

megjelölt ingatlan után mondjuk 8 ezer forintot fizessen. Aki nem rendelkezik az adott ingatlanon lakcímmel, úgy az a magánszemély magasabb összeget fizessen. Telekadó bevezetését is szükségesnek tartom, hogy ne csak a magánszemélyek fizessenek adót a településen az ingatlanjaik után. Várom a javaslataitokat.

Németh Ágnes képviselő:
Azt javaslom, hogy aki állandó lakcímmel rendelkezik az adott ingatlanba ő a magánszemélyek kommunális adóját fizesse, mindenki más, minden más esetben pedig telekadót.

Megyeri Nikoletta képviselő:
Nem terhelném a lakosságot adóemeléssel, maximum csak egy csekély összeggel. A cégekre kellene valamit kitalálnunk. A telekadót elfogadhatónak tatom.

Németh Ágnes képviselő:
A lakosok sok mindent elvárnak az önkormányzattól, ahhoz, hogy ezeknek az elvárásoknak legalább részben eleget tudjunk tenni, úgy a lakosságnak hozzá kellene járulnia adófizetéssel ehhez és akkor még csak bízni lehet abban, hogy a befolyt plusz adóbevételt nem emésztik fel a megemelkedett közüzemi költségek összegei.

Zrínyi Bertalan képviselő:
Régóta 5 ezer Ft a megánszemélyek kommunális adója, a belterületi ingatlanok után mondjuk plusz 2.000 Ft, a pincék után pedig plusz 1.000 Ft emelést gondolnék. A cégek vonatkozásában a telekadó jó lehet.

Németh Ilona képviselő:
Nem vagyok híve az adóemelésnek, de ha mégis, akkor maximum a kommunális adó mértékét 7.000-ra lehetne emelni.

Németh Ágnes képviselő:
A telekadó mértékét 70 Ft/m2 összegben javaslom majd elfogadni. Általában a nem lakott ingatlanok az elhanyagoltak, gazosak, azokkal van a probléma, így ezeket magasabb adóval kellene adóztatni.

Csaba Szilvia polgármester:
Az iparűzési adó jelenleg 1,5%, amely emelhető lenne 2%-ra, de a szolidaritási hozzájárulás jövője bizonytalan, ezért nem javaslom az emelését. Összefoglalom az elhangzottakat ami alapján a rendelettervezet előkészítése megtörténhet:

- állandó lakóhellyel rendelkező magánszemélyek lakott ingatlana esetén az adómérték 7.000-8.000 forint;
- Külterületi (zártkerti) ingatlanokat, amelyen építmény áll, egységesen kezelve a belterületi lakott ingatlanokkal;
- Nem lakott, de épülettel rendelkező és az épülettel nem rendelkező ingatlanra az adómérték a lakott ingatlan adójának duplája;

- telekadó bevezetése a nem magánszemélyek tulajdonában lévő telkekre sávosan 1.500 m2-ig és 1.500 m2 feletti területrészre, az adómérték az 1.500 m2-ig kb. 70 Ft/m2, az feletti területrész vonatkozásában kisebb adómérték;

Ezek alapján a jegyzőnek adjuk felhatalmazást a szükséges rendelettervezet előkészítésére, aki ezzel egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

159/2026. (X.20.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy a következő képviselő-testületi ülésre a helyi adókról szóló 12/2014. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításához az elhangzottak alapján a szükséges rendelettervezetet készítse elő.

Felelős: Kovács Gréta jegyző
Határidő: 2026. november 17.

7. Egyebek
Előterjesztő: Csaba Szilvia polgármester

a) **Polgármesteri beszámoló**

Csaba Szilvia polgármester:
A múlt testületi ülésen elhangzott, hogy a Művelődési Házra fordított összeg 12 millió forint volt. ezt tisztázni kívánom, a felhasznált összeg körülbelül 7-8 millió forint, mivel a Palkó Bence kifizetése 2026. januárjában történt, de a kivitelezés 2025-ban volt.
Az is elhangzott múltkor, hogy döntés született korábban a tiszteletdíjak emelések vonatkozásában. A jegyzőkönyveket áttekintve megállapítható, hogy a tiszteletdíj-emelésről szóló javaslatok nem nyertek elfogadást. A jegyzőkönyv szerint sem a 20.000 forintos, sem a 10.000 forintos emelési javaslat nem került elfogadásra. Az egyik jegyzőkönyv-hitelesítő Zrínyi Bertalan képviselő volt.
A téli hónapokra vonatkozóan megfontoljuk, hogy a Művelődési Házat kiadjuk e bérbe, egyelőre január hónap vonatkozásában a magas fűtési költségek miatt, aztán majd meglátjuk, hogy hogyan alakul az időjárás.
A tankerület által megküldött 2025/2026. tanévre vonatkozó közüzemi díjak (villany és víz) 1.700.000 forint, ami két és félszerese az előző évinek. A gázköltségek is jelentősen emelkedtek. Az áramszolgáltatási szerződések megújítása kapcsán az Audax ajánlata 71 forint/kWh, amely kedvezőbb a többi ajánlatnál. A szerződést egy évre kötöttem meg. A gázszolgáltatási szerződések 2028 februárjáig érvényesek kedvező áron, de utána jelentős áremelkedés várható.
A hivatali épület gázkazánja 2024 tavaszán meghibásodott. Kiegyenlítő tartály beszerelése és tisztítás történt, de a kazán nem javítható, cserére szorul, mert kilyukadt a savazást követően.

Két vállalkozótól kértem ajánlatot, az egyik Nagy Péter ajánlata, aki 456.000 Ft-ot kazánra, plusz 237.000 Ft-ot munkadíjra és 50.000 Ft-ot beüzemelési költségre, összesen 743.000 Ft-ra adott ajánlatot. A másik vállalkozó Czvik József, aki a 379.900 Ft-ról interneten megrendelhető kazánra, plusz 150.000 Ft-ot szerelésre és 50.000 Ft-ot beüzemelésre, összesen 579.900 Ft-ról adott ajánlatot. Javaslom Czvik József ajánlatának elfogadását, de előtte megkeresem Nagy Pétert, hogy tud-e hasonló áron dolgozni, ha így megfelel. Aki ezzel egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

160/2026. (X.20.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 379.900 Ft összegben megrendeli az Ádándi Közös Önkormányzati Hivatal hivatali épületébe a gázkazánt.

A gázkazán cseréjére vonatkozóan a 150.000 Ft munkadíjat és 50.000 Ft beüzemelési költséget hagy jóvá.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Csaba Szilvia polgármester:
Egy ukrán édesapa és kislánya részére kértek segítséget, lakhatás a menekült státusz biztosítása miatt. Az édesapa a Skopincev doktoréknál dolgozott, de a munkaviszonya és lakhatása megszűnt. A járási hivatalvezető tájékoztatása szerint jelenleg nincs jogszabályi kötelezettségünk új menekültek befogadására, ellátására és állami támogatás sem biztosított. Így nem javaslom, hogy e személyek bevonásra kerüljenek a helyi önkormányzat által biztosított elhelyezés és az egyéb módon történő elhelyezés támogatása körébe, aki ezzel egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

161/2026. (X.20.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra tekintettel kihirdetett veszélyhelyzet során kiadott egyes veszélyhelyzeti kormányrendeleti szabályok kivezetéséről szóló 196/2025. (VII. 8.) Korm. rendeletben

meghatározott, további ideiglenes védelemre jogosult vagy menedékes személyt nem kíván elszállásolni, illetve nem kíván az ellátásukról gondoskodni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester
Határidő: értelem szerint

Csaba Szilvia polgármester:
A Sió-Gold Bt., a ságvári Tüzép kérte, hogy a súlykorlátos utcákba való behajtásra hosszabb időre, legalább egy évre, 3 db teherautója vonatkozásában kaphasson engedélyt, a gyakori adminisztráció csökkentése érdekében.

Bene László képviselő:
Javaslom, hogy 2027. december 31-éig adjuk meg részükre.

Csaba Szilvia polgármester:
Aki egyetért a képviselő úr javaslatával az kézfelemeléssel jelezze.

A 7 fős képviselő-testület jelen lévő 7 tagja vita nélkül, egyhangúlag (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

162/2026. (X.20.) Kt. határozat

Ádánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sió-Gold Bt. (8654 Ságvár, Fő u. 39., adószám: 25238532-2-14, képviseli: Vörös László ügyvezető) részére a kérelmében megjelölt 3 db teherautó vonatkozásában Ádánd közigazgatási területén belüli, önkormányzati fenntartású, súlykorlátozást előíró közúti jelzőtáblák hatálya alá tartozó védett helyi közutakra 2027. december 31. napjáig behajtási engedélyt ad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a behajtási engedély kiadására.

Felelős: Csaba Szilvia polgármester
Határidő: értelem szerint

Csaba Szilvia polgármester:
Több hozzászólás, kérdés hiányában a nyilvános ülést bezárom.

Csaba Szilvia polgármester megköszöni a megjelenteknek az ülésen való részvételt, és egyéb napirend, kérdés és hozzászólás hiányában a soros, nyilvános ülést 18:37-kor berekeszti.

k.m.f.

Csaba Szilvia
polgármester

Kovács Gréta
jegyző

Németh Ágnes
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Ádánd Község Önkormányzata

Zrínyi Bertalan
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő